



Dopplerdomein 76A Maastricht

**Te huur:
ca. 95 m² BVO
winkelruimte op
begane grond
met 1 parkeerplaats.**

BRCK

BEDRIJFSMAKELAARS



Omschrijving Maastricht

Van Wyck tot het Vrijthof en daar voorbij. Maastricht staat bekend om een gevarieerd aanbod voor shoppers, zeven dagen per week. Verdeeld over verschillende wijken met elk hun eigen identiteit en sfeer. Maastricht is na Amsterdam de populairste stad voor een citytrip binnen Nederland. En staat zelfs in de top 10 winkelsteden van de Benelux!

Jaarlijks bezoeken bijna drie miljoen dagjesmensen de stad en een aanzienlijk deel hiervan blijft langer dan één dag in Maastricht.

De Maastrichtse wijk Randwyck is zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer uitstekend te bereiken. De Maastrichtse binnenstad is dichtbij alsmede de autosnelwegen, tevens beschikt Randwyck over een eigen treinstation.

In Randwyck zijn naast het ziekenhuis MUMC+ , MECC, Woonpunt en Maastricht University ook onder andere de navolgende winkels gevestigd Hair Future, Fresh Store Greek Deli en Hippe Broekjes babykleding.



Kenmerken

Adres	Dopplerdomein 76A, 6229 GP Maastricht.
Locatie	gelegen in de wijk Randwyck, op loopafstand van o.a. het MECC, het MUMC+ en het Gouvernement.
Bereikbaarheid	goed per auto en openbaar vervoer, laden en lossen mogelijk.
Indeling object	ca. 95 m ² BVO winkelruimte op begane grond inclusief pantry en toiletruimte alsmede 1 parkeerplaats.
Frontbreedte	± 5 m ¹ .
Parkeren	1 parkeerplaats voor eigen gebruik alsmede voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de directe omgeving.
Technische voorzieningen	energie- en wateraansluiting.
Bestemming	detailhandel (branche nader overeen te komen).
Opleveringsniveau	in huidige staat, conform huurovereenkomst casco.



Huurprijs

Huurprijs	€ 15.540,00 / jaar exclusief BTW.
Huurtermijn	5 jaar met telkens 5 jaar verlenging, andere termijnen in overleg.
Huurbetaling	per maand vooruit te voldoen.
BTW-belaste verhuur	verhuurder opteert voor met BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de wettelijke criteria (90% BTW norm) zal er een BTW- vervangende opslag gehanteerd worden, zodanig dat verhuurder gecompenseerd wordt wegens het niet kunnen verrekenen van de BTW op de investeringen, alsmede de BTW op de exploitatiekosten.
Bankgarantie	conform het ROZ-model ten bedrage van 3 maanden huur te vermeerderen met een bedrag ter grootte van de BTW.
Indexering	jaarlijks per 01 juli overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.
Huurovereenkomst	standaard ROZ-contract model winkelruimte met bijbehorende algemene bepalingen.
Aanvaarding	in overleg.

Foto's



WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL

Foto's



Foto's



Foto's



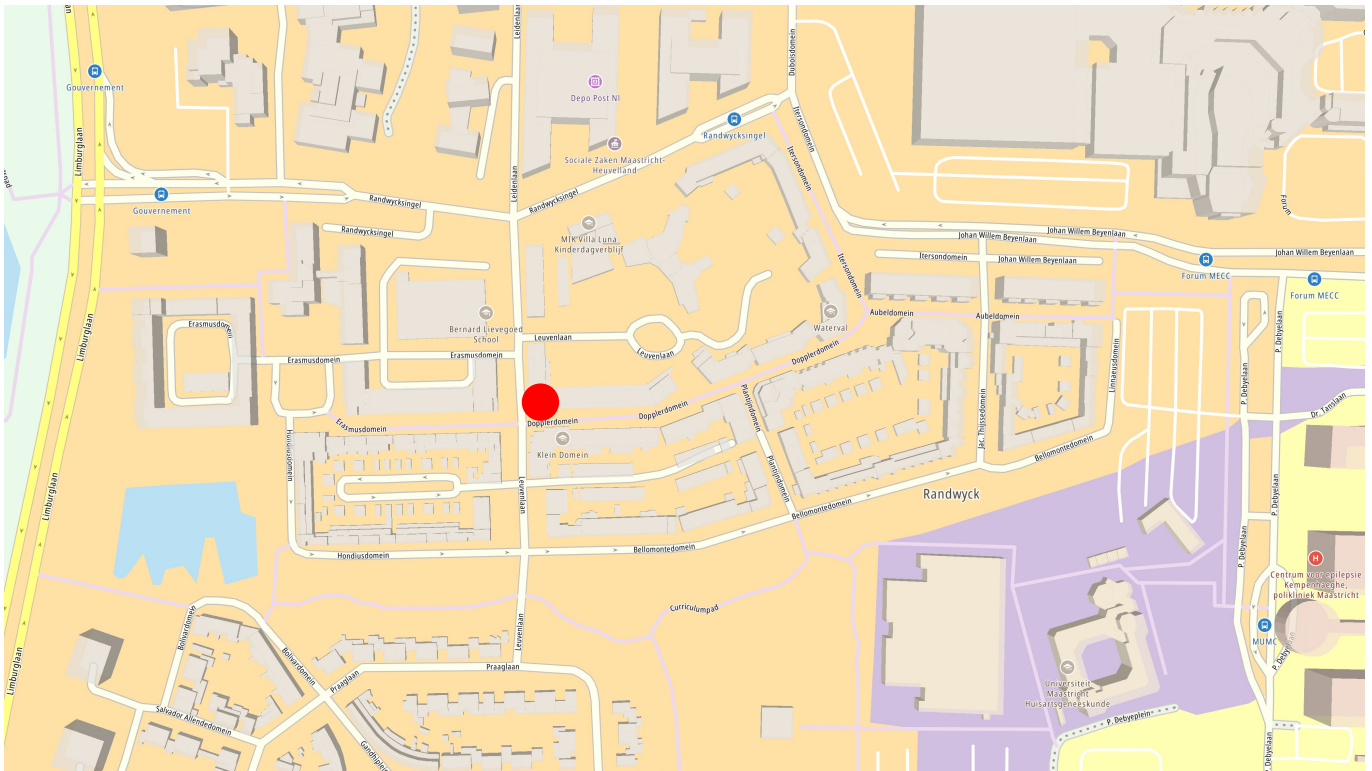
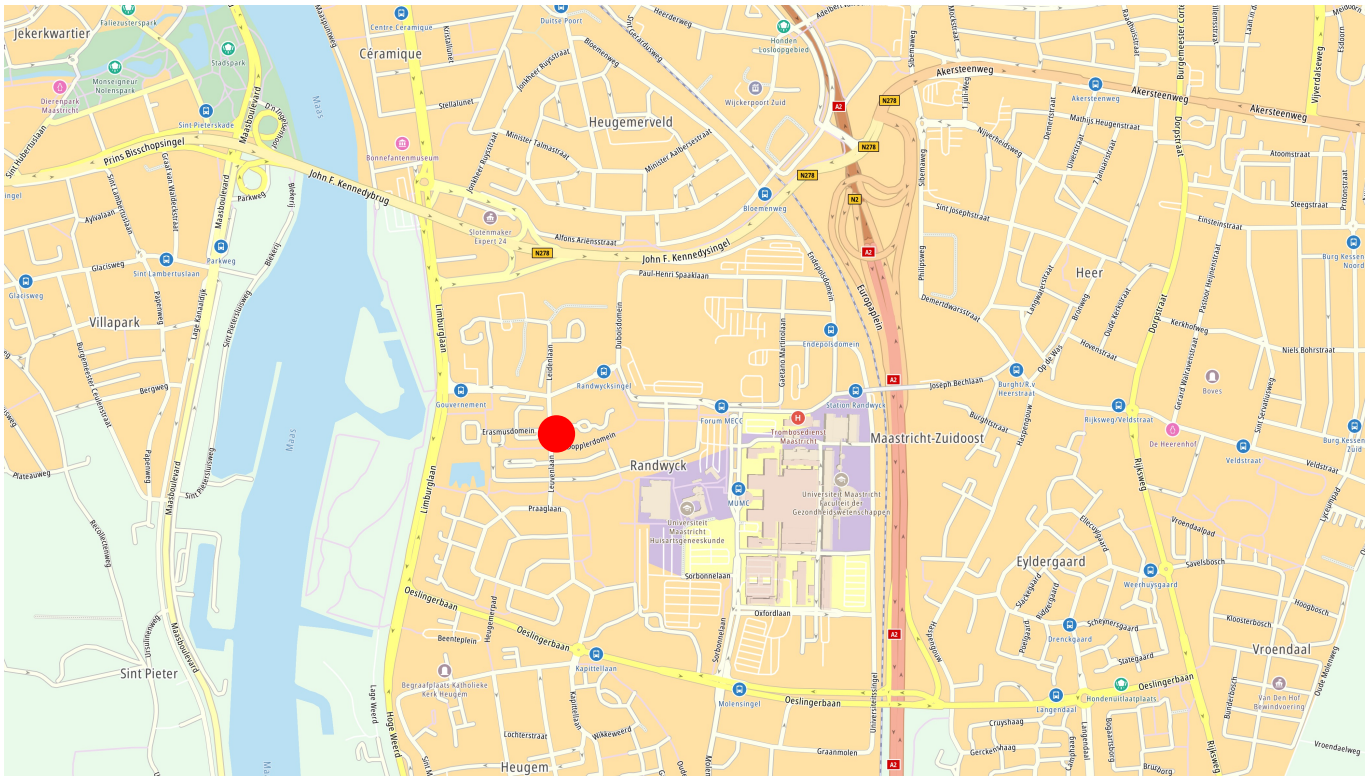
WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL

Locatie



WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL



Contact

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

BRCK Bedrijfsmakelaars

Wycker Grachtstraat 40
6221 CX Maastricht

info@BRCKbedrijfsmakelaars.nl
www.brckbedrijfsmakelaars.nl
T +31 (0)43 2057989

BRCK



BEDRIJFSMAKELAARS

*Deze informatie mag slechts worden gezien als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of plichten kunnen worden ontleend en geschiedt onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL