

Winkelruimte

Nieuwstraat 16 - 6211 CS Maastricht



TE HUUR
€ 1.750,- p.m.

totaal ca. 38 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Op een centrale locatie midden in het A1 winkelgebied van Maastricht is dit karakteristieke en monumentale winkelpand gelegen. De winkelruimte is onlangs geheel gerenoveerd waarbij de laatste afwerking nu wordt uitgevoerd. De ruimte biedt een schone lei om naar eigen stijl verder in te richten.

Het object beschikt in totaal over circa 38 m² v.v.o. winkelruimte op de begane grond met een frontbreedte van circa 4 meter. De compacte winkelruimte kent een speelse indeling met etalage aan de voorzijde, commerciële ruimte in het midden en pantry en toilet aan de achterzijde. Voorts is er een ruim souterrain aanwezig voor opslag die via een luik in de winkelruimte bereikbaar is.

Voorzieningen

Airconditioning
Pantry
Toilet

Objectinformatie

Huurprijs

€ 1.750,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar.

Verlengingstermijn

Aansluitende periode van 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW.

Aanvaarding

In overleg doch per direct beschikbaar.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Energielabel

Niet van toepassing wegens monumentenstatus.

Indeling & huurprijzen

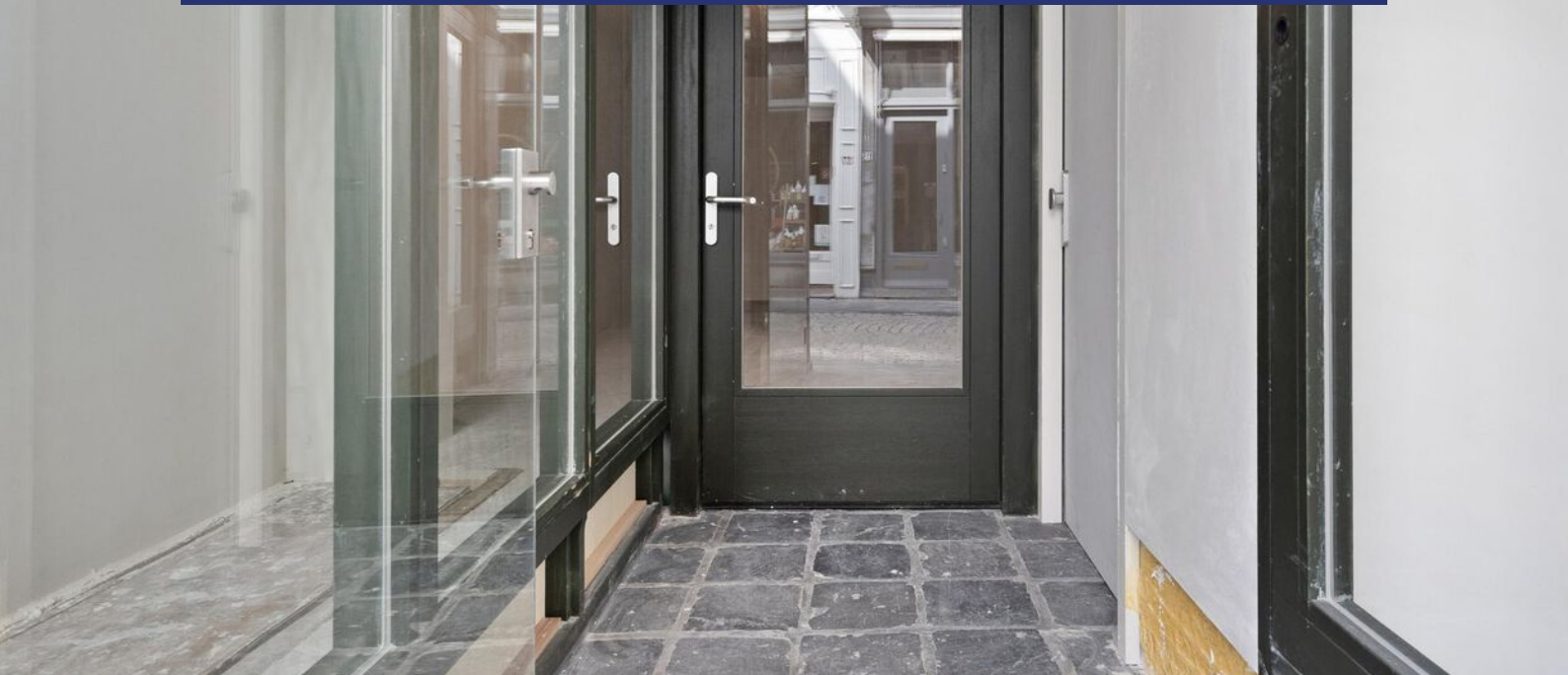
Winkelruimte

Het geheel is rechthoekig van opzet met etalage aan dvoorzijde met aansluitend de commerciële ruimte. Aan de achterzijde zijn pantry en toilet gelegen. Voorts is er in het souterrain opslagruimte aanwezig.

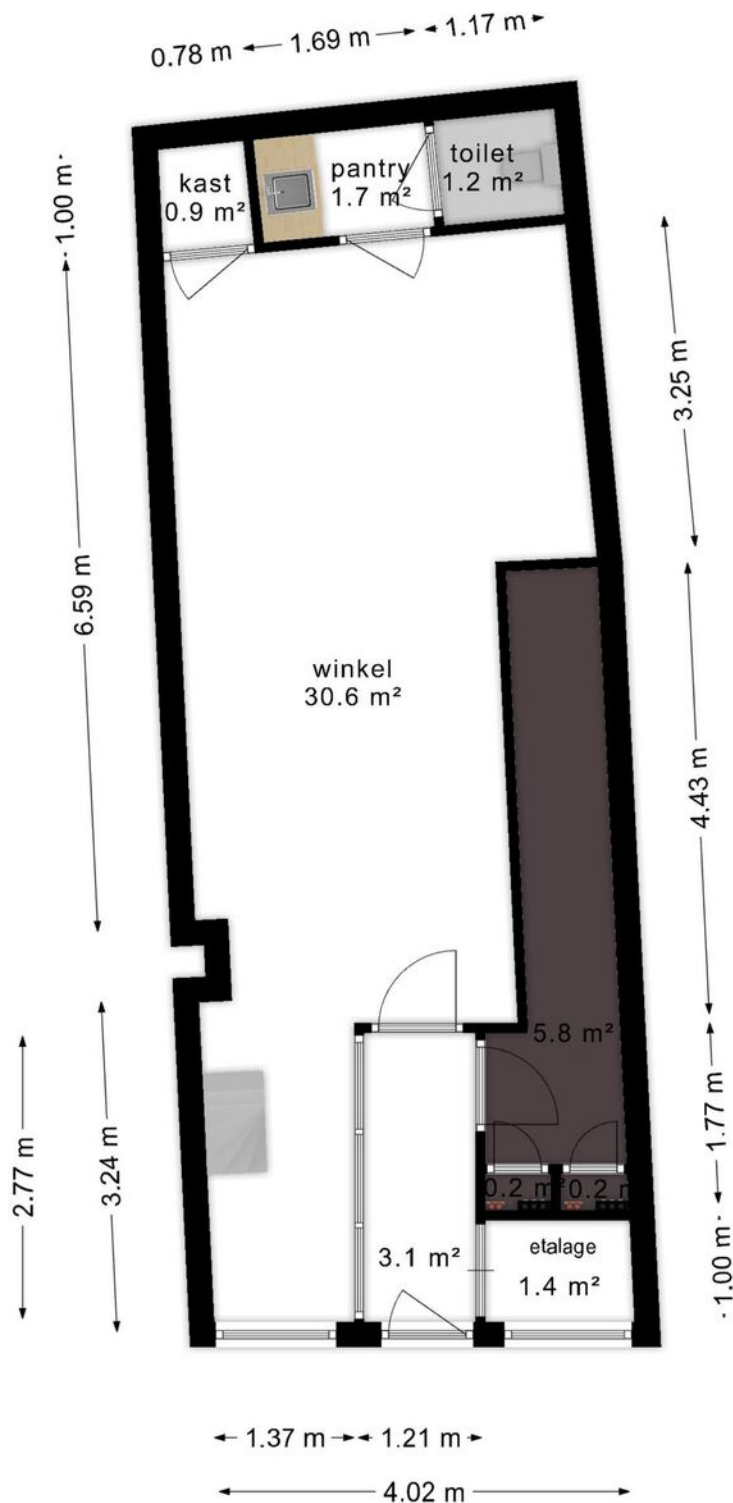
Parkeren

In de directe omgeving bevinden zich ruime openbare betaalde parkeergelegenheden, alsmede de overdekte bewaakte parkeergarages Maasboulevard, O.L. Vrouwenplein en Vrijthof.

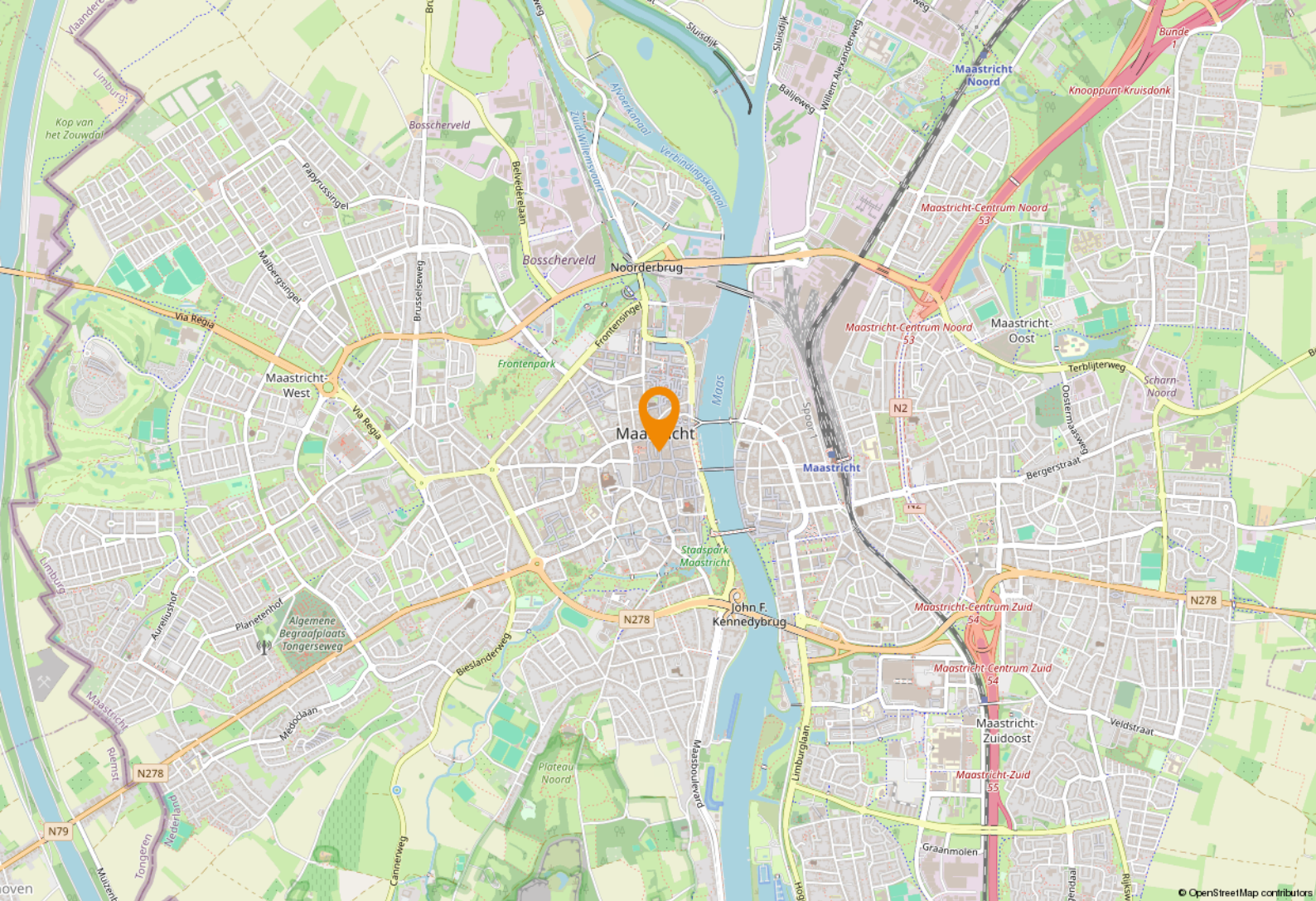
Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw)
BG	Winkelruimte	ca. 38m ²	€ 1.750,-



Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Ligging & bestemming

Ligging

Het kernwinkelgebied in het centrum van Maastricht is primair geconcentreerd rondom de Grote Staat en Kleine Staat. De Nieuwstraat is een van de belangrijkste verbindingsstraten tussen de Grote Staat en de Markt, met (inter)nationaal bekende retailers als Pull & Bear, Sostrene Grene en Leonidas Chocolatier. De Nieuwstraat kenmerkt zich door de aanwezigheid van kwalitatief goede lokale middenstandsondernemers.

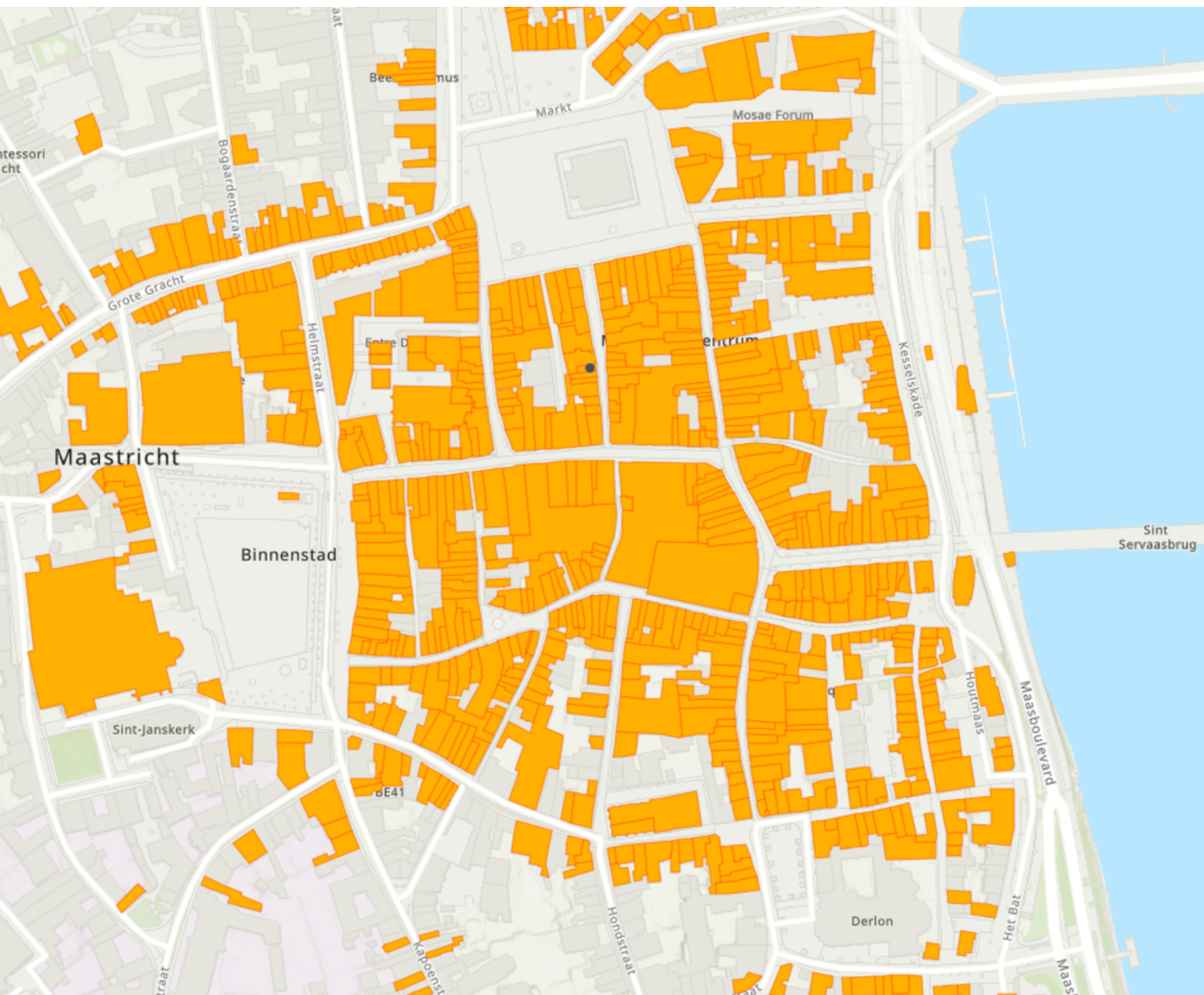
Bestemmingsplan

Het object kent de bestemming 'Centrum' binnen het vigerende bestemmingsplan Centrum Maastricht, vastgesteld op 27 augustus 2014.

Het vestigen van een detailhandelsfunctie alsmede een horecafunctie (cat. 1-4) op deze locatie is binnen het huidige bestemmingsplan rechtstreeks toegestaan. Voor meer informatie omtrent afwijkende bestemmingsplanmogelijkheden, verwijzen wij u naar de gemeente Maastricht.

Passantenstromen

Locatus toont 11.800 passanten (laatste telling voorjaar 2024).



Centrum Maastricht

Maastricht biedt een unieke woonervaring met een charmante binnenstad vol historische gebouwen, boetieks, en gezellige restaurants. De omliggende wijken bieden rustige woonomgevingen met veel groen, ideaal voor gezinnen en natuurliefhebbers. De stad ademt een bourgondische sfeer waarin je je snel thuis voelt.



Zakendistrict Maastricht

De verschillende woonwijken in Maastricht variëren van sfeervolle oude buurten tot moderne nieuwbouw. Je vindt er zowel ruime gezinswoningen als knusse appartementen. Alle voorzieningen zoals scholen, parken en winkels zijn altijd dichtbij. Maastricht combineert karaktervol wonen met eigentijds comfort.







Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Even voorstellen

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

