



Wycker Brugstraat 39
Maastricht

TE HUUR

WINKELRUIMTE

RSP
MAKELAARS



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in het stadsdeel Wyck te Maastricht en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CENTRAAL GELEGEN



CIRCA 117 M² OPPERVLAKTE



VOLDOENDE BETAALDE PARKEERMOGELIJKHEDEN



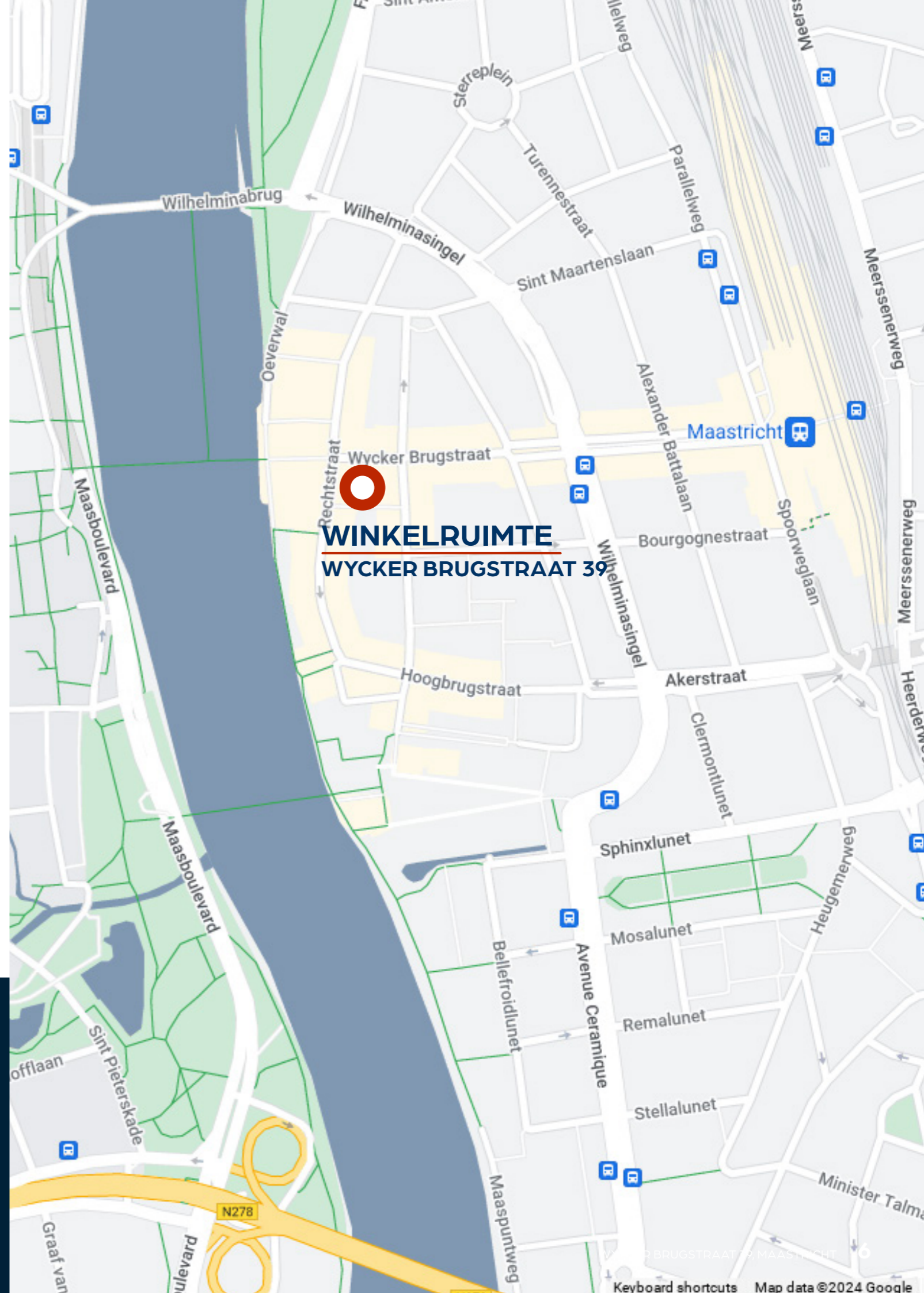
OBJECT

LOCATIE

De Wycker Brugstraat is centraal gelegen in het stadsdeel Wyck en vormt de verbinding tussen het NS-Station en de historische binnenstad van Maastricht en staat mede daardoor garant voor een stroom aan passanten die met het openbaar vervoer naar de stad komen. Reken op circa 130.000 passanten per week op de Wycker Brugstraat waarvan het grootste deel op zaterdag: zo'n 22.500 passanten. In de straat vind je diverse filiaalbedrijven als A-Mac, ICI Paris, Simon Levelt, Kruidvat, Bagels & Beans, Specsavers, ANWB, Kaldi en boetieks, juweliershuizen en horecazaken van o.a. Bufkes, Mc Donalds en Subway.

PARKEREN

De Wycker Brugstraat is mede toegankelijk voor autoverkeer (eenrichtingsverkeer) met diverse parkeerhavens voor de winkelpanden, waar tegen betaling kan worden geparkeerd.



OBJECT

OPPERVLAKTE

Evenals vele andere panden in de straat is ook van dit winkelpand de klassieke gevel in ere hersteld en draagt het bij aan een modern winkelgebied met nog steeds die historische charme. Het totale markante winkelpand is voor verhuur beschikbaar, waarbij de begane grond in gebruik is als winkelruimte (circa 117 m²) en de voormalige bovenwoning, gelegen op eerste (circa 57 m²), tweede (circa 53 m²) en derde verdieping (circa 45 m²) kan worden aangewend als personeelsverblijf en/of magazijnruimte.





OPLEVERINGSNIVEAU

Verhuurd wordt het casco, in basis reeds voorzien van toilet, pantry, airco-installatie, c.v.-ketel en meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen.

OBJECT

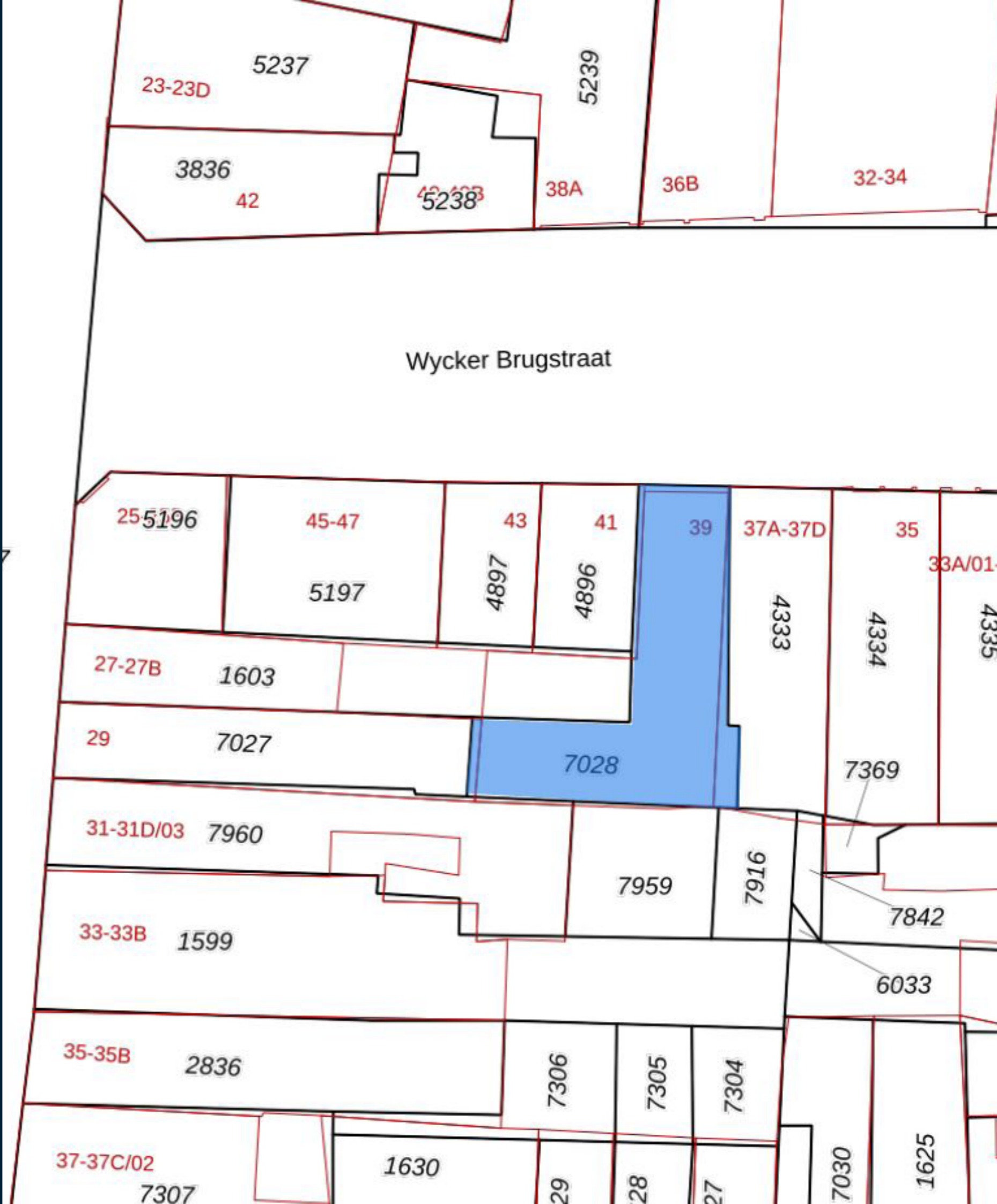
KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Maastricht

Sectie A

Nummer 7028

Grootte 134 m²





OBJECT

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 59.500 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Per 1 januari 2025.

IMPRESSIE





UW RSP MAKELAAR



MARK VAN ZWAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS