

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Severenplein 25AB, Maastricht



PROJECTINFORMATIE

Severenplein 25AB, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Representatieve commerciële ruimte met vele mogelijkheden beschikbaar voor verkoop, tegenover de Plus Supermarkt, aan het Severenplein in Maastricht. De commerciële ruimte is naast detailhandel eveneens geschikt als kantoor- of praktijkruimte.

Qua omvang, indeling en uitstekende ligging biedt de ruimte goede perspectieven voor zowel ondernemers in de MKB-sector als landelijk opererende winkelketens.

Metrages

Begane grond: circa. 250 m² (incl. trappenhuis)

Kelder (3 meter hoog): circa. 70 m²

Frontbreedte: circa. 19 meter aan Severenplein + zijbreedte circa 13 meter aan de Ambyerstraat Nrd.
(Totaal 32 meter waarvan 28 meter etalage mogelijk)

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn onder andere bedrijven toegestaan met activiteiten tot en met milieucategorie II, detailhandel en dienstverlening. Horeca toegestaan, onder bepaalde voorwaarden.

Als huurder bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

PROJECTINFORMATIE

Severenplein 25AB, Maastricht

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Parkeren

Aan het Severenplein is voldoende betaalde en gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Voorzieningen

De commerciële ruimte wordt casco opgeleverd, voorzien van:

- Airco
- Alarminstallatie
- Glazen pui
- Inbouwverlichting
- Internetaansluiting
- Pantry
- Systeemplafond
- Telefonieaansluiting
- Toiletruimte
- Tegelvloer
- Aluminium kozijnen met dubbel glas
- Luchtverwarming

PROJECTINFORMATIE

Severenplein 25AB, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ligging en bereikbaarheid

Het winkelpand is gelegen op een goede zichtlocatie in de wijk Amby tegenover de Plus Supermark. In de directe omgeving zijn eveneens andere landelijke winkelketens gevestigd zoals de Kruidvat, Domino's en Benu apotheken. Kenmerkend is de uitstekende ligging ten opzichte van op en afrit van de A2 (Amsterdam-Luik) en A79 (Heerlen-Aken). Tevens is het pand centraal gelegen bij parkeerplein (marktplein) in Amby-Maastricht.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Maastricht
Sectie: R
Nummer: 1137
Appartementsindex: 9

Koopcondities

Vraagprijs: € 678.000,- K.K. Excl. BTW as is-where is

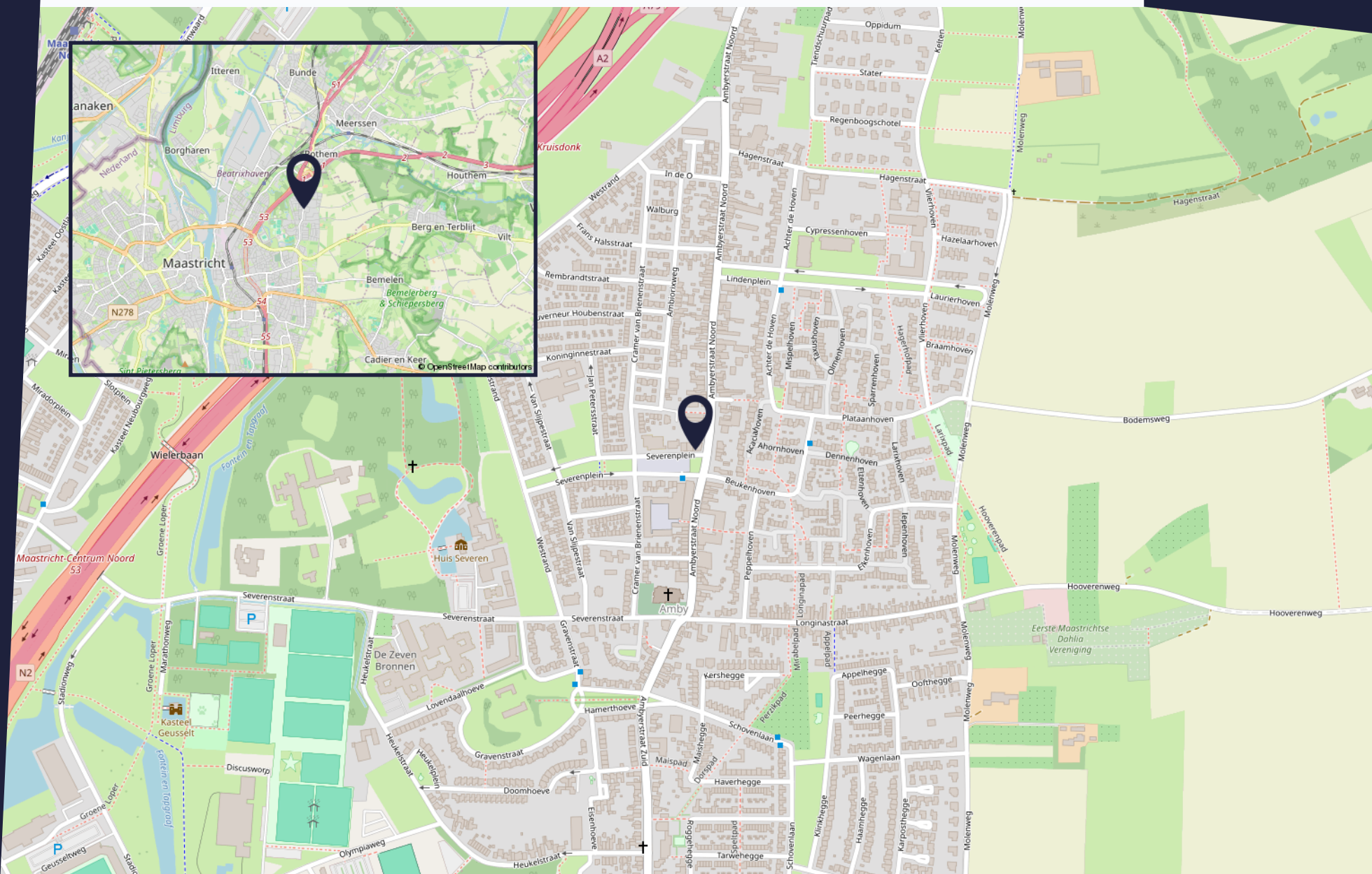
Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: In overleg, per januari 2025.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Severenplein 25AB, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Severenplein 25AB, Maastricht















ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl