

# biemans made

makelaardij o.z.



**WONINGBROCHURE**

**MARKTSTRAAT 17, MADE**  
**VRAAGPRIJS € 830.000,- K.K.**

## KENMERKEN

<b>TYPE COMM. RUIMTE:</b>	Praktijkruimte, winkel of kantoor
<b>AANTAL KAMERS</b>	1
<b>WINKELOPPERVLAKTE</b>	73
<b>BOUWJAAR</b>	1920
<b>TUIN</b>	
<b>GARAGE</b>	berging
<b>VERWARMING</b>	gashaard, luchtgordijn
<b>ISOLATIE</b>	dubbel glas/glas in lood



C



**VRAAGPRIJS WONING**  
€ 830.000,- K.K.



## OMSCHRIJVING

### ALGEMEEN:

Deze fraaie, zeer representatieve commerciële ruimte, winkelruimte of kantoor is gesitueerd op A locatie, aan de Marktstraat in Made.

In de straat is in ruime mate (gratis) parkeergelegenheid aanwezig. Trekkers als 't Kruidvat, Hema, Blokker, Zeeman en Jola bevinden zich in de directe nabijheid. De totale oppervlakte bedraagt ca. 77 m<sup>2</sup> waarvan 73 m<sup>2</sup> winkeloppervlakte.

De winkel beschikt over een pantry, eigen toiletruimte, eigen meterkast en een opslagruimte. De frontbreedte bedraagt maar liefst ca. 96 m<sup>1</sup> waardoor het pand uitstekende presentatiemogelijkheden biedt.

De ruimte heeft prachtige glas in lood ramen, is gemoderniseerd en beschikt over een hoogwaardig afwerkniveau. De winkel is derhalve zo te betrekken. Maar deze commerciële ruimte leent zich ook uitstekend voor inwoning van ouders of oudere kinderen waarbij ze geheel zelfvoorzienend zijn.

### Indeling:

Winkelruimte in L-vorm, afgewerkt met een PVC- vloer en een plafond met sierbalken. Deze ruimte wordt verwarmd middels een gashaard en een luchtgordijn.









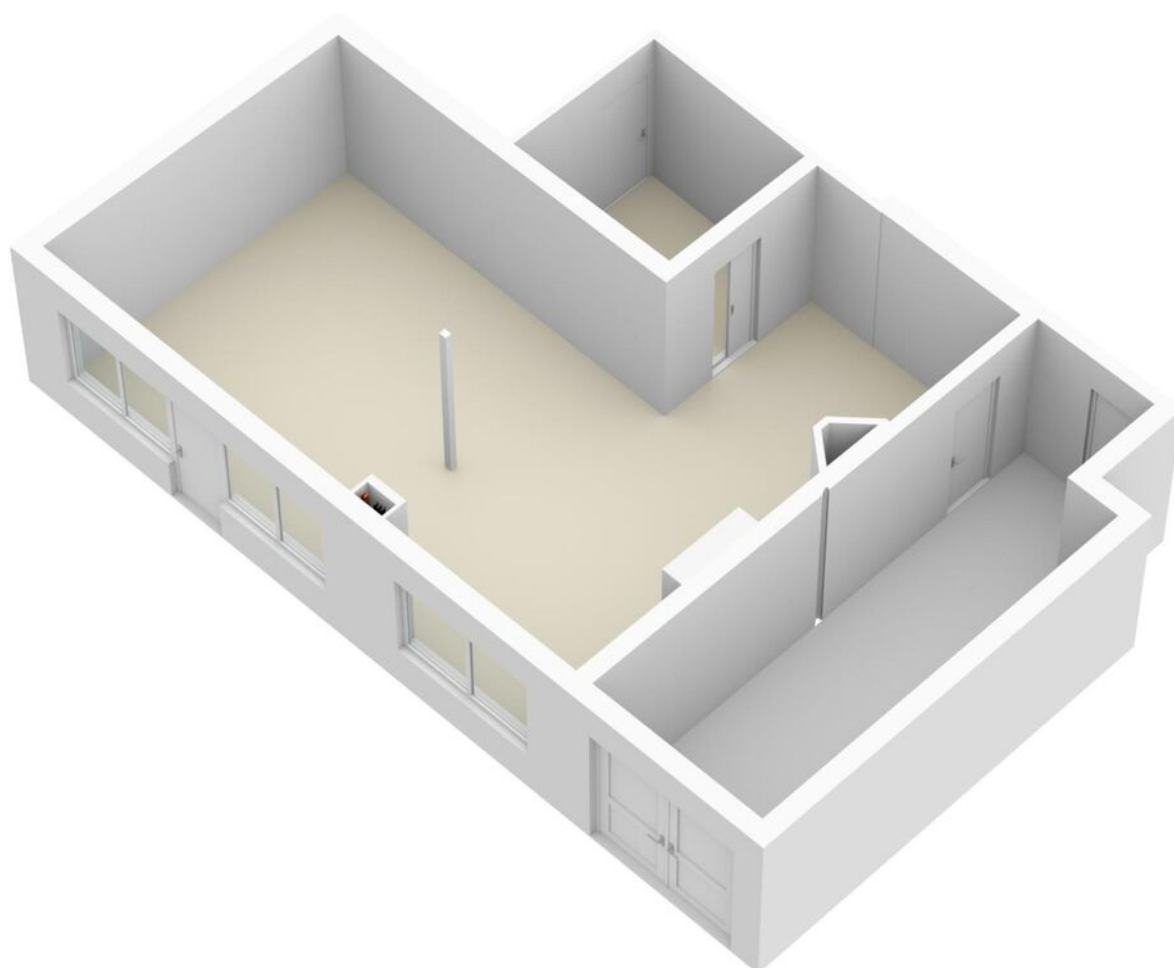
# PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



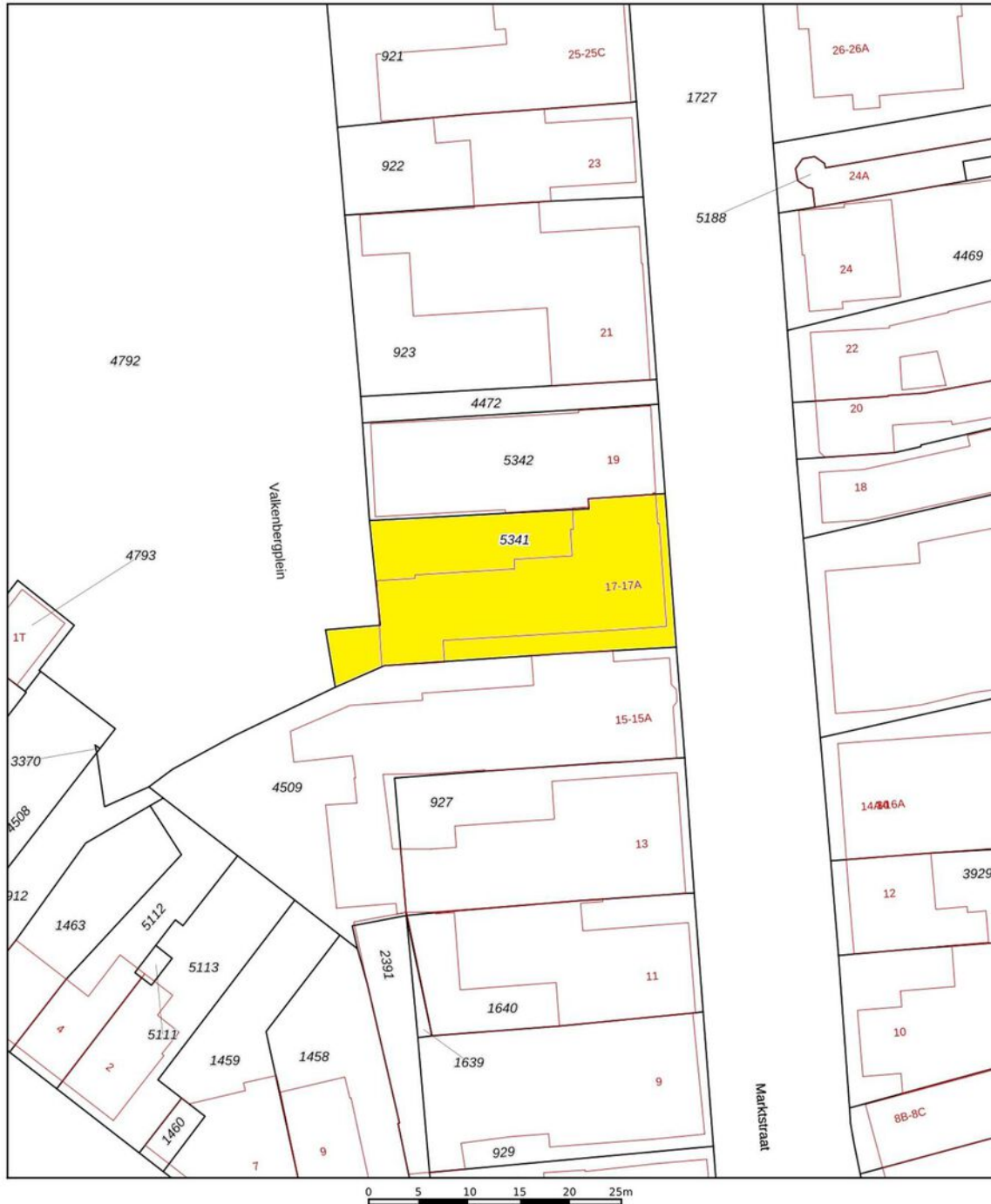
# PLATTEGRONDEN




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Marktstraat

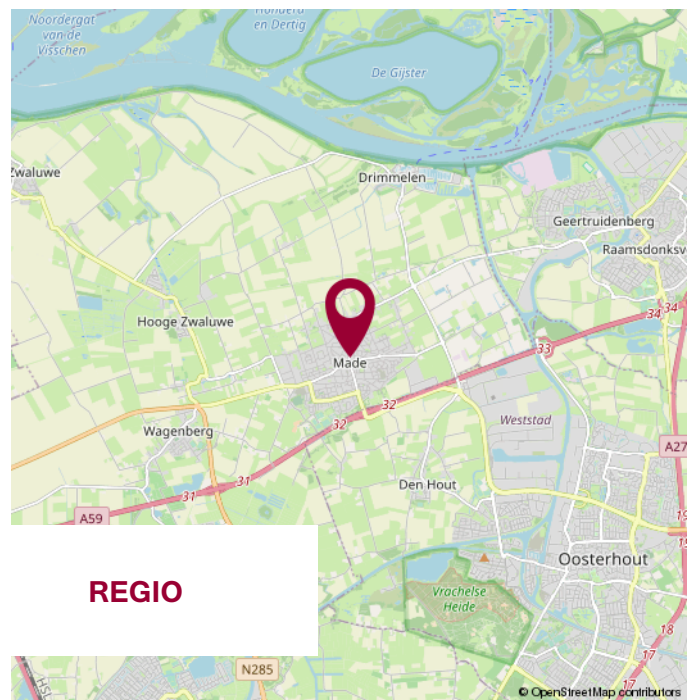
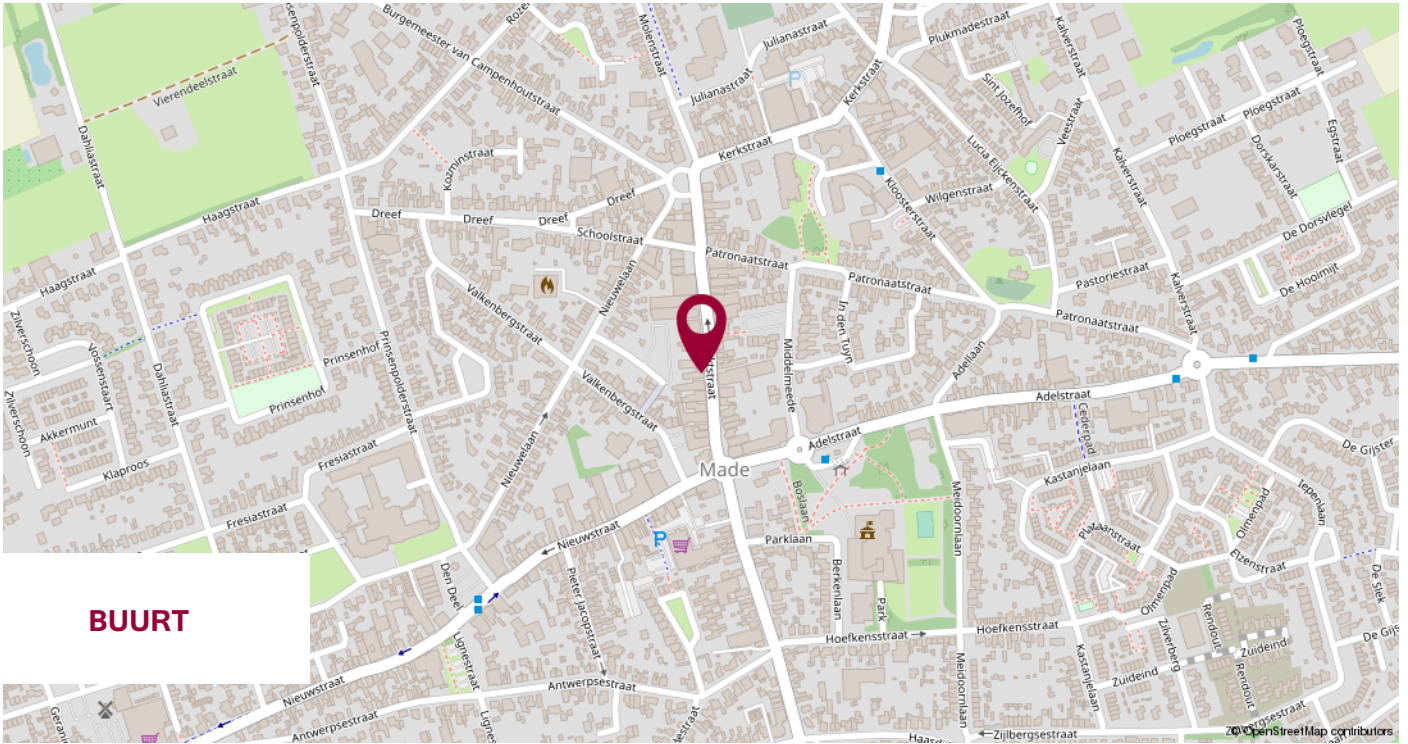


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Made en Drimmelen</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 5341</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 december 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# DE LOCATIE



# WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ  
KENNEN DE  
MARKT  
EN KENNEN  
UW WENS.

## UW MAKELAAR

**Jack Biemans**

NVM Makelaar RMT

**Miranda van den Broek**

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

**Henriëtte Verkooijen**

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

## ONS TEAM



# NOTITIES



**WIJ GEVEN U GRAAG  
PERSOONLIJK ADVIES.**

**KLEINE STAARMAN  
ADVIES**

partner in financiën

## Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen  
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



**WONEN IN MADE**

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINE STAARMAN ADVIES EN GRATIS AANKOOP.NL

VOLG ONS OP  **WONENINMADE**

# VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte. Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



## VERANTWOORDING

## CONTACTGEGEVENS

## VOLG ONS VIA

**Biemans Made Makelaardij**  
Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)  
Tel. 0162 - 67 24 24

[www.biemansmade.nl](http://www.biemansmade.nl)  
[info@biemansmade.nl](mailto:info@biemansmade.nl)



**TOT SNEL**

  
**biemans made**  
makelaardij o.z.