

FACTSHEET

**WOLDSTRAAT 66
MEPPEL**



Kamperstraat 10
8011 LM Zwolle

T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KVK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Woldstraat 66
7941 LL Meppel



Kadastrale gegevens

Gemeente Meppel, sectie B, nummer 1501
Groot 160 m²

Energie label

A (geldig tot 26-03-2034)

Oppervlakte

Totaal	circa 200 m ²
Begane grond	circa 115 m ²
1 ^e + 2 ^e verdieping	circa 85 m ²

Omschrijving

In het centrum van Meppel, op een drukke aanloop route, ligt dit bijzonder fraaie en degelijke pand. De ruimte op de begane grond is sinds februari 2021 verhuurd aan Mr. Sushi Meppel. Recent is de huurovereenkomst voor 5 jaar opnieuw afgesloten. Mr. Sushi huurt daarbij alleen nog de begane grond. De verdiepingen werden tot voorkort gebruikt als magazijn maar behoren in het nieuwe huurcontract niet tot het gehuurde en zijn zeer geschikt om te herontwikkelen tot een grote bovenwoning. Bij het sluiten van de huurovereenkomst is rekening gehouden met de mogelijkheid tot het creëren van een aparte opgang naar de verdiepingen.



Kerngegevens huurcontracten

Huurder	Huurder	Mr. Sushi Meppel (gevestigd per 01-02-2021)
	Nieuwe overeenkomst op basis van de volgende uitgangspunten;	
	Huuringsdatum	01 oktober 2024
	Huurtermijn	5 jaar
	Expiratiedatum	30 september 2024
	Verlenging	5 jaar
	Aanvangshuurprijs	€ 21.827,04 per jaar exclusief btw
	Huidige huurprijs	€ 21.827,04 per jaar exclusief btw
	Btw	Huurprijs wordt belast met btw
	Indexering	Jaarlijks per 01 oktober
	Zekerheidsstelling	Waarborgsom ter hoogte van € 1.500,00

Omschrijving verkoop

Aanvaarding	In overleg.
Vraagprijs	€ 365.000,= kosten koper
Btw	De koopsom wordt niet belast met btw.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

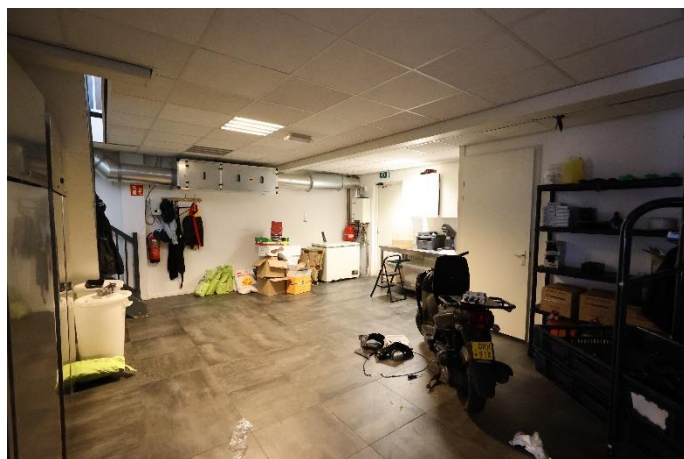
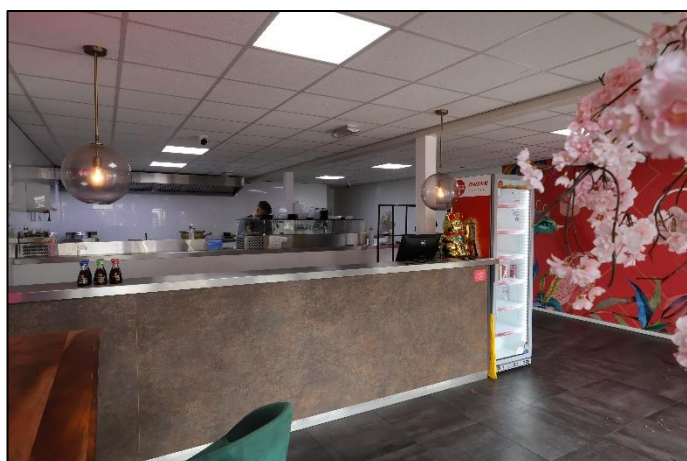
Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	---

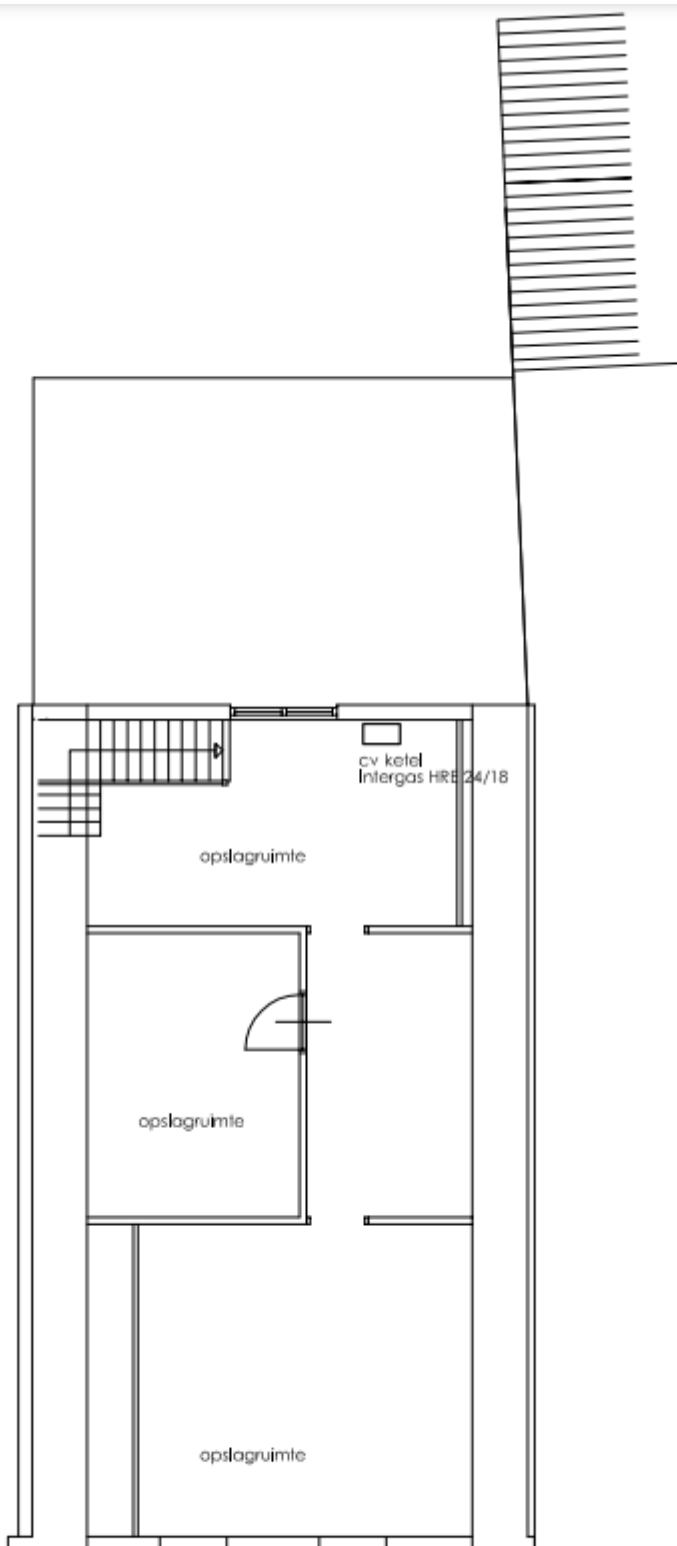
De vermelde informatie is met de grootste zorg samengesteld, echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. De informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Zowel eigenaar/verkoper als diens makelaar zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De genoemde afmetingen en oppervlaktes zijn gebaseerd op schattingen. De eigenaar/verkoper en diens makelaar hebben de objecten niet van binnen en buiten geïnspecteerd op gebreken, bijzonderheden en juistheid ten opzichte van de tekeningen. Eigenaar/verkoper is niet bekend met gebreken die hij zou hebben gekend indien hij zelf gebruiker zou zijn geweest van het betreffende onroerend goed. Wij wijzen koper hierbij op haar onderzoeksplicht. Indien er sprake is van een koopovereenstemming dient koper binnen zeven dagen na ondertekening bij de zakendoende notaris een waarborg te stellen van 10% van de overeengekomen koopsom.



Foto's



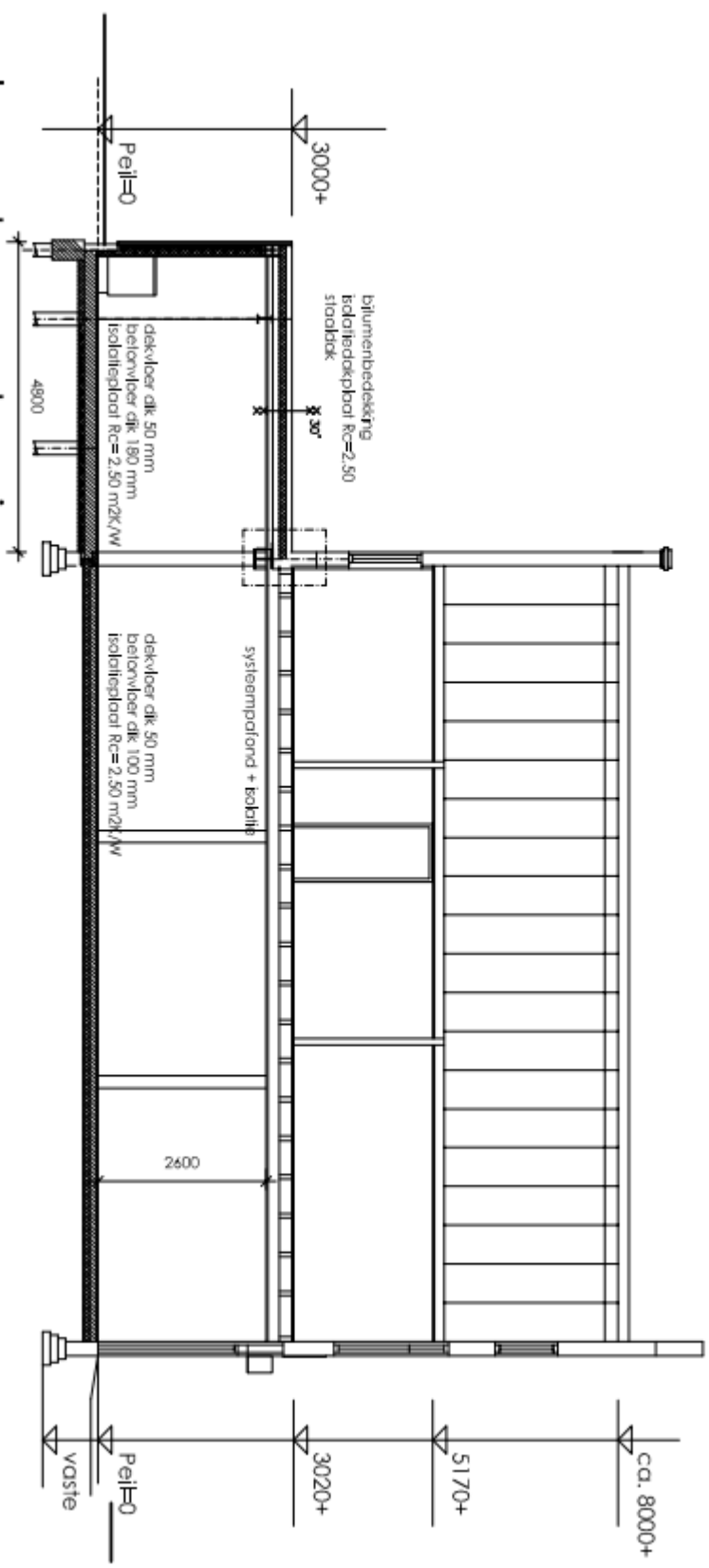
Plattegronden

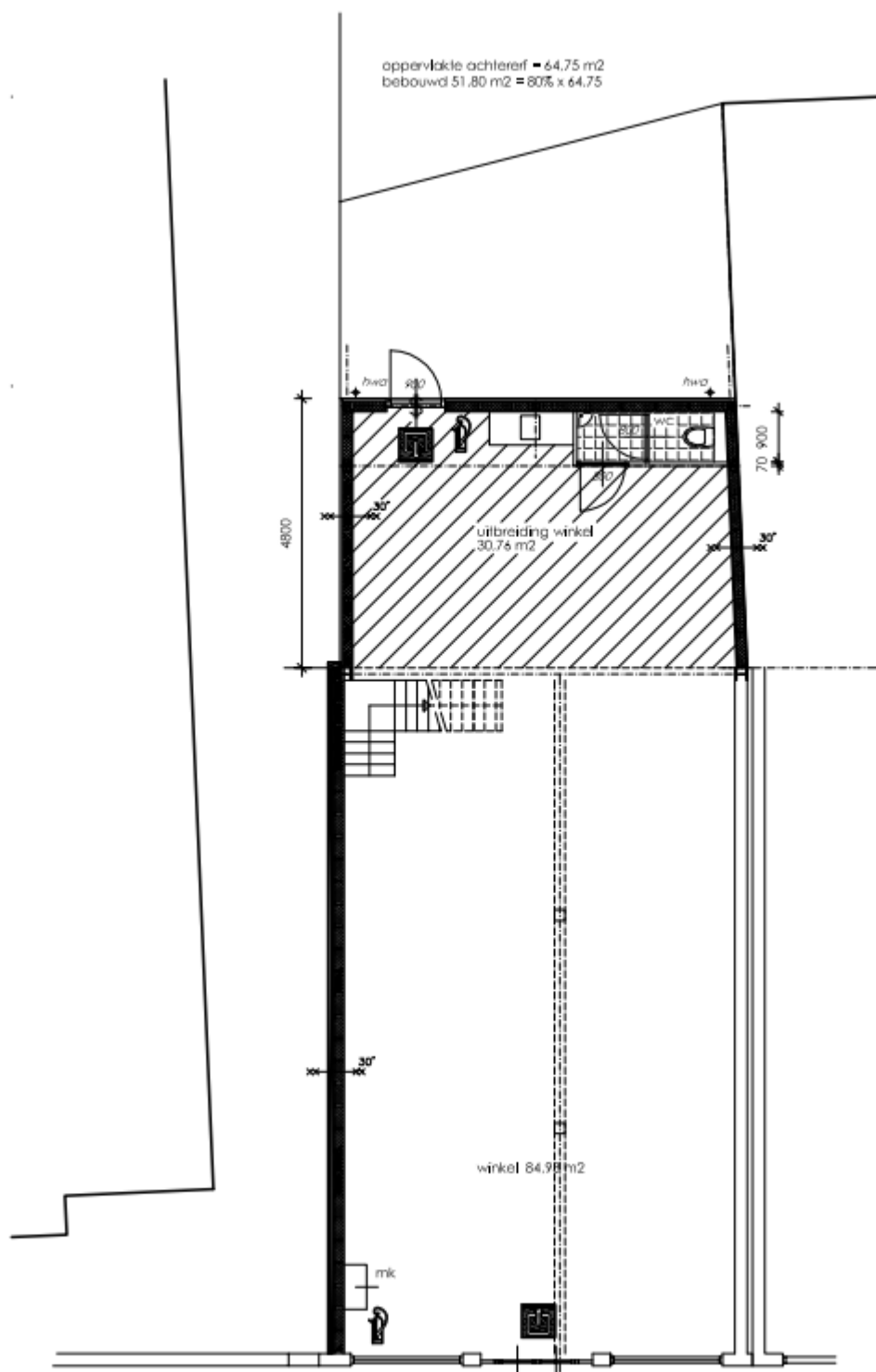


verdieping - nieuw

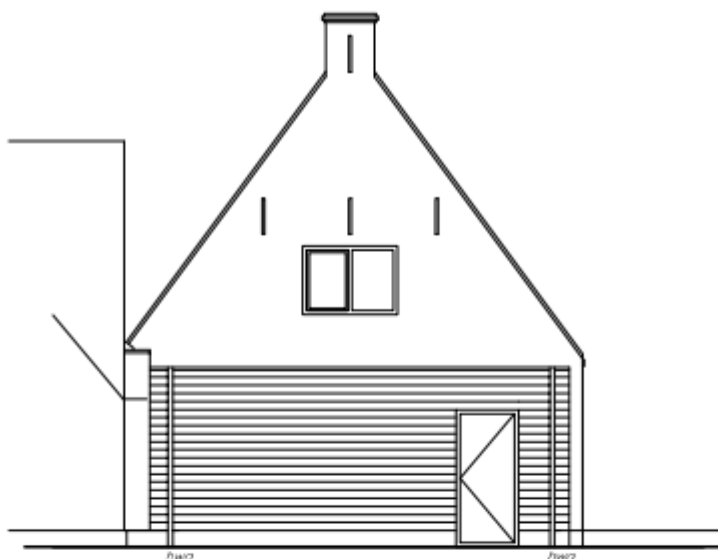


langdoorsnede - nieuw





begane grond - nieuw



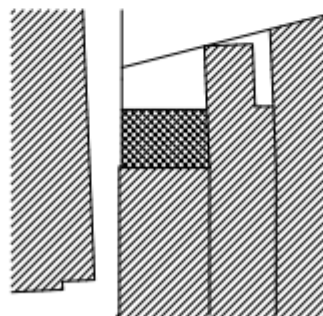
achtergevel - nieuw



Gemeente Meppel
Sectie 8
Nummer 1501
Schaal 1:500

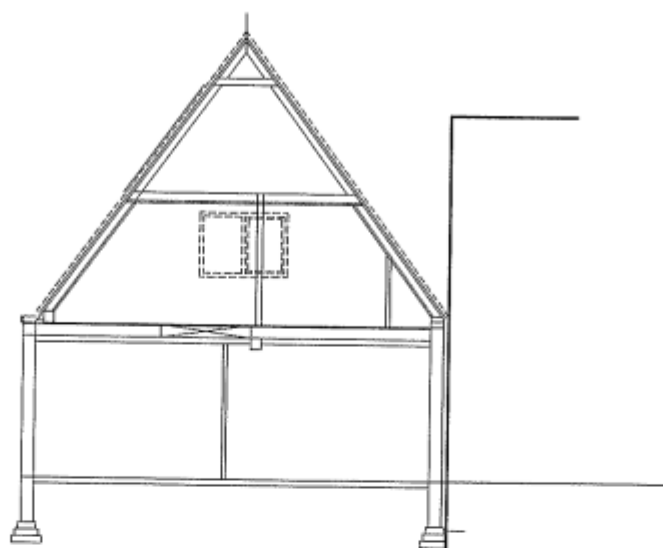
1 min.

0

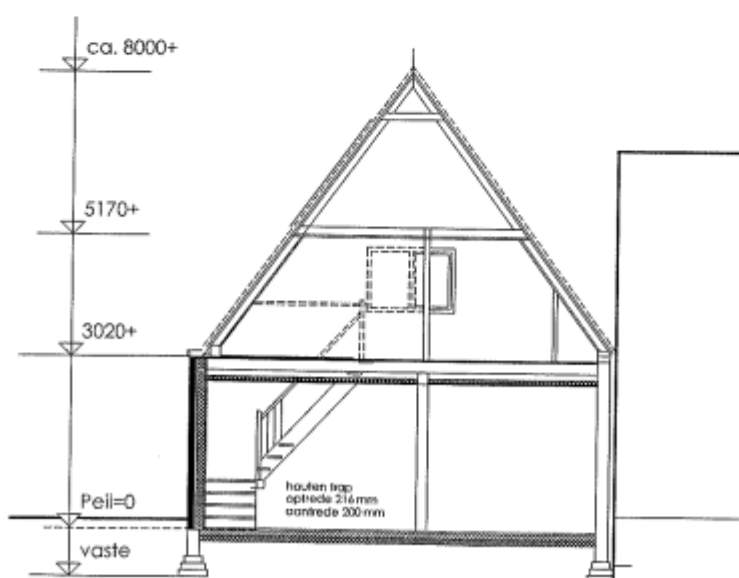


WOLDSTRAAT

situatie



dwarsdoorsnede - bestaand



dwarsdoorsnede - nieuw

De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.



Kadastrale kaart



12345 Perceelnummer	25 Huisnummer	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens	— Voorlopige kadastrale grens	Kadastrale gemeente Meppel	
— Administratieve kadastrale grens	— Bebouwing	Sectie B Perceel 1501	
Voor een eensklingend uittreksel, geleverd op 10 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	