



bedrijfsmakelaars



TE HUUR

De Lindeboom 3
MIJDRECHT

Huurprijs excl. BTW € 250 per m²/jaar

www.A2bedrijfsmakelaars.nl

Objectgegevens

In het zeer recent totaal gerenoveerde winkelcentrum 'De Lindeboom' te Mijdrecht zijn nog slechts 2 volledig nieuwe moderne winkelunits beschikbaar voor huur. Deze inpandige (overdekte) winkels zijn gelegen aan de passage die de bovengelegen, in december 2017 geopende, Action ontsluit. Mede hierdoor bevinden deze 2 winkels zich op uitstekende locatie, omringd door ondernemers die reeds langjarig in 'De Lindeboom' ondernemen.

De units van ca. 75,4 m² bvo en 112,8 m² bvo wachten u als eerste huurder op in perfect staat, afgewerkt met de modernste materialen, voorzien van pantry, toilet, systeemplafond en verlichting.

De huurprijs bedraagt € 250,-- per m²/jaar exclusief BTW, het voorschot op de servicekosten bedraagt € 12,-- per m²/jaar exclusief BTW.

Indeling:

entree, volledig glazen pui met dubbele openslaande deuren, royale U-vormige ruimte (ca. 75,4 m² bvo), toilet en pantry.

Opleveringsniveau.

- gestucte wanden
- systeemplafonds
- geïntegreerde verlichting
- ISRA punt
- eigen aansluiting gas, water en elektra
- toilet
- pantry

Bijzonderheden:

- goed bereikbaar
- uitstekende parkeermogelijkheden in de directe omgeving (blauwe zone)
- gelegen in wandelgebied
- als eerste huurder kunt u zelf de afwerking bepalen

Zekerheidstelling:

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door de huurder vóór de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie/waarborgsom.



Artist impression



mll architecten
Mijdrechtseweg 11
3713 JZ Mijdrecht
T 0344 411111
E info@mll.nl

Artist impression



mll architecten
Mijdrechtseweg 11
3713 JZ Mijdrecht
T 0344 411111
E info@mll.nl

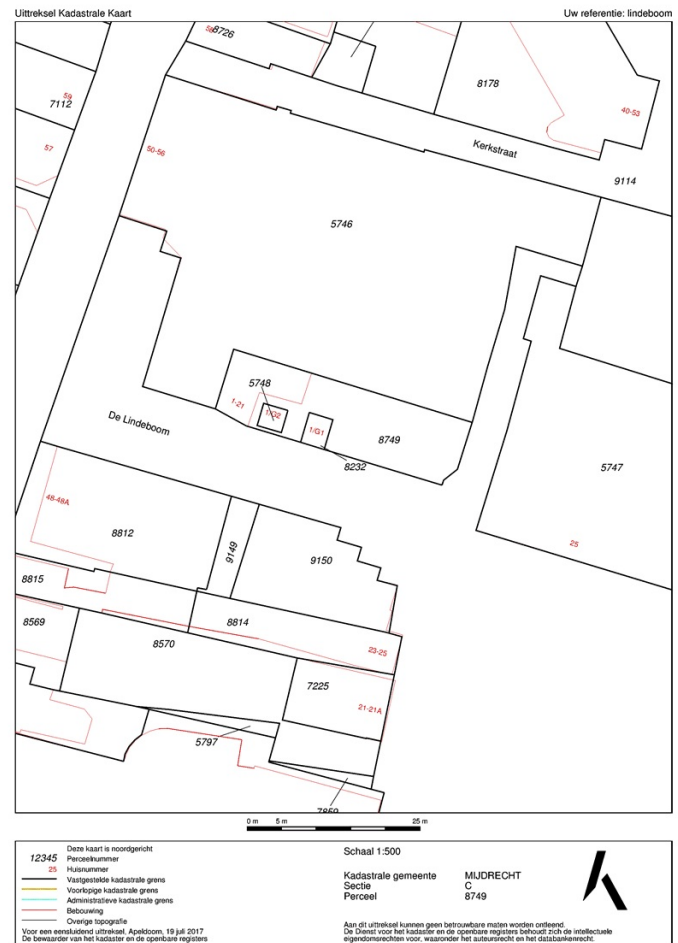
Overige gegevens

Aanvaarding:
In overleg.

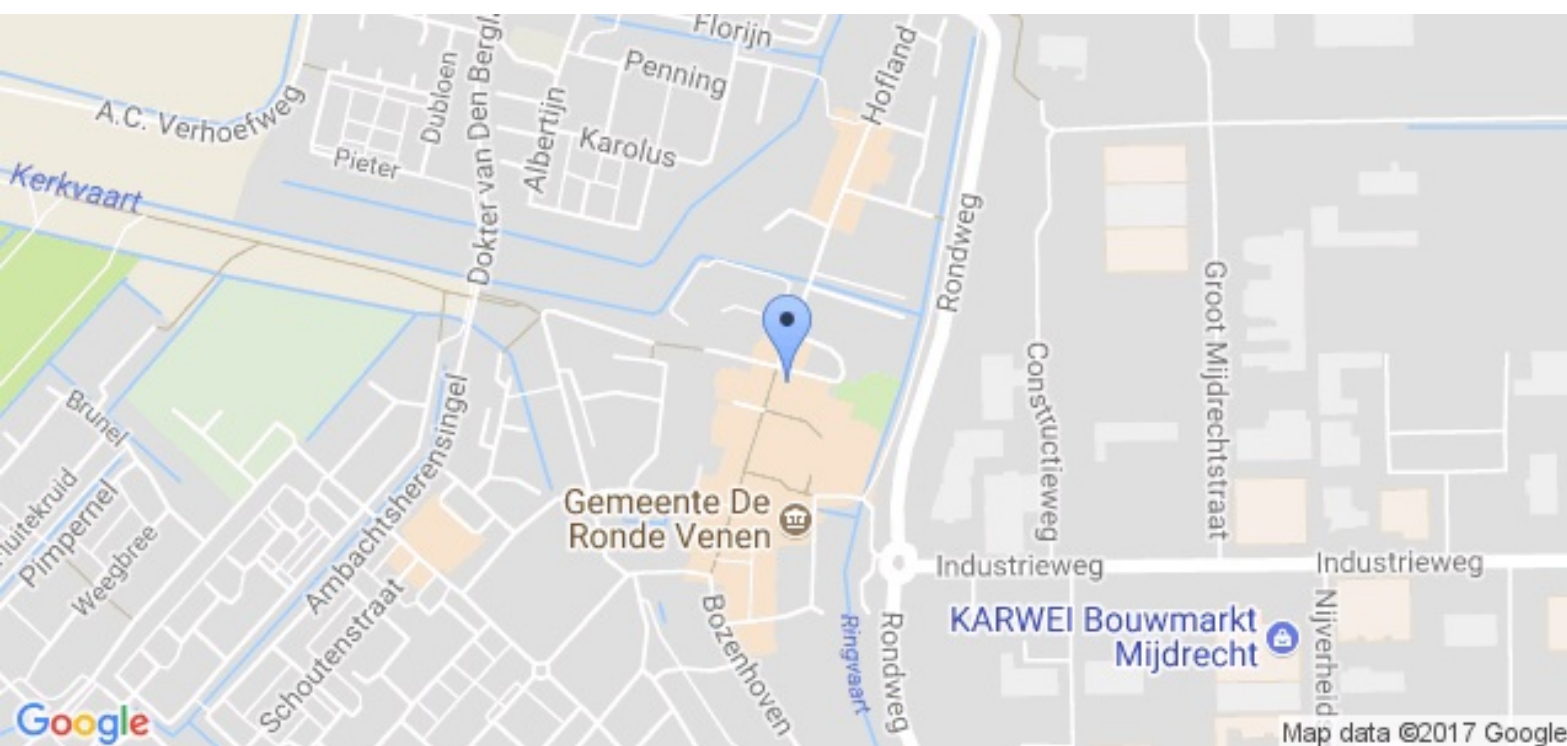
De Ronde Venen:
Tussen Amsterdam en Utrecht ligt de gemeente De Ronde Venen. Sinds de herindeling met de gemeente Abcoude per 1 januari 2011, bestaat de gemeente uit acht dorpskernen; Abcoude, Amstelhoek, Baambrugge, De Hoef, Mijdrecht, Vinkeveen, Waverveen en Wilnis.

De gemeente De Ronde Venen is een groen en waterrijk gebied. Gelegen in het Groene Hart, biedt de gemeente diverse mogelijkheden om te recreëren en te verblijven en te genieten van de rust, ruimte en natuur.

Bron: derondevenen.nl



Locatiegegevens



A2 Bedrijfsmakelaars

A2 bedrijfsmakelaars is een initiatief van Gunther bedrijfsmakelaars. Gunther bedrijfsmakelaars is al meer dan 15 jaar actief in de bemiddeling van bedrijfsonroerend goed in de regio Zaanstad. Sinds 2008 is deze tweede zelfstandige vestiging onder de naam A2 bedrijfsmakelaars actief in de regio regio Vechtstreek – Ronde Venen en Uithoorn / Aalsmeer. Inmiddels is A2 bedrijfsmakelaars gevestigd op een markante locatie op het bedrijventerrein in Mijdrecht, midden in het werkgebied. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staat voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod. A2 bedrijfsmakelaars is dé specialist op het gebied van bedrijfsmakelaardij in Gemeente De Ronde Venen! Ons werkgebied is de complete regio tussen Utrecht en Amsterdam langs/nabij Rijksweg A2 (o.a. Mijdrecht, Vinkeveen, Uithoorn, Aalsmeer, Schiphol e.o. en Utrecht, Stichtse Vecht en Abcoude) A2 bedrijfsmakelaars beschikt over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod in zowel bestaande als nieuwbouw locaties.

U bent van harte welkom voor een nadere kennismaking bij ons op kantoor.

A2 Bedrijfsmakelaars

Veenweg 158a

3641 SM Mijdrecht

T: 0297 - 231050

F: 0297 - 231051

info@A2bedrijfsmakelaars.nl

www.A2bedrijfsmakelaars.nl

Alhoewel de nodige zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door A2 Bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen.