



Huurprijs € 75.000,- per jaar exclusief BTW

Dorpsstraat 27
Mijdrecht



Kenmerken

Huurprijs	€ 75.000,- per jaar exclusief BTW
Hoofdfunctie	Winkelruimte
Oppervlakte	496 m ² b.v.o.
Verhuurbaar vloeroppervlakte	449 m ² v.v.o.
Oppervlakte winkelruimte	Ca. 337 m ²
Oppervlakte toiletten, berging, cv-ruimte	Ca. 56 m ²
Oppervlakte kantine	Ca. 19 m ²
Oppervlakte kantoor	Ca. 9 m ²
Oppervlakte magazijn/opslag	Ca. 70 m ²
Voorzieningen	Systeemplafonds, geïntegreerde verlichting, eigen aansluiting gas, water en elektra, meterkast, toiletten en pantry, magazijn/opslagruimte
Exclusief	Gas, water en elektra
Exclusief	BIZ kosten

Omschrijving

Dit charmante winkelpand is gelegen aan de levendige Dorpsstraat, midden in het centrum van Mijdrecht.

Met een oppervlakte van circa 449 m² VVO biedt deze winkelruimte volop mogelijkheden. Dankzij de strategische ligging aan het Raadhuisplein – hét gezellige dorpsplein – geniet uw winkel van optimale zichtbaarheid. De karakteristieke uitstraling en de stijlvolle klokgevel maken dit pand een echte blikvanger. Een unieke kans voor ondernemers die zich op een toplocatie willen vestigen!

In de directe omgeving bevinden zich zowel lokale ondernemers als grote winkelketens die al jarenlang succesvol opereren in het centrum van Mijdrecht. Enkele bekende namen zijn onder andere Action, Albert Heijn, Hema, Hoogvliet, Kruidvat, Nettorama, Norah, Ter Stal familiemode, Wibra, Xenos en Zeeman en speciaalzaken zoals bijvoorbeeld: Brood- en Banketbakkerij Vooges Westerbos & Mens, Dierenspecialzaak Van Zuylen, Dat Leuke Winkeltje, De Loods Fashion, Boekhandel Mondria, Prinselijk Proeven, So True, Wonders Fashion

Daarnaast zijn diverse populaire horecagelegenheden op loopafstand te vinden, zoals Het Rechthuis, De Kantine, Hans & Frietje, Het Spoorhuis en café bistro Vabels die binnenkort haar deuren opent.

Kortom, een ideale locatie met een mix van retail en horeca die zorgt voor een constante stroom bezoekers!

Indeling winkelruimte

Winkelruimte (ca. 449 m² VVO) op de begane grond. De kantoorruimte, kantine, toiletten en het magazijn/opslagruimte zijn praktisch achterin de ruimte geplaatst.

De frontbreedte bedraagt ca. 12,5 meter.

Oppervlakte

- winkelruimte ca. 337 m²
- toiletten, berging, cv-ruimte ca. 56 m²
- kantine ca. 19 m²
- kantoor ca. 9 m²
- magazijn/opslag ca. 70 m²

Opleveringsniveau

- systeemplafonds
- geïntegreerde verlichting
- eigen aansluiting gas, water en elektra
- meterkast
- toiletten en pantry
- magazijn / opslagruimte

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt.

Huurprijs

€ 75.000,- per jaar exclusief BTW.

Exclusief gas, water, licht en BIZ kosten.

Gebruiksmogelijkheden

Retail.

Parkeren

Uitstekende parkeermogelijkheden in de directe omgeving (blauwe zone).

Bijzonderheden

- Unieke locatie in het centrum van Mijdrecht met een continue toestroom van winkelend publiek;
- De winkelruimte wordt omringd door een gevarieerd aanbod van winkels, supermarkten en diverse (horeca)ondernemingen;
- Uitstekend bereikbaar.

Zekerheidsstelling

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door de huurder vóór de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie/waarborgsom.

De Ronde Venen

Tussen Amsterdam en Utrecht ligt de gemeente De Ronde Venen. Sinds de herindeling met de gemeente Abcoude per 1 januari 2011, bestaat de gemeente uit acht dorpskernen; Abcoude, Amstelhoek, Baambrugge, De Hoef, Mijdrecht, Vinkeveen, Waverveen en Wilnis.

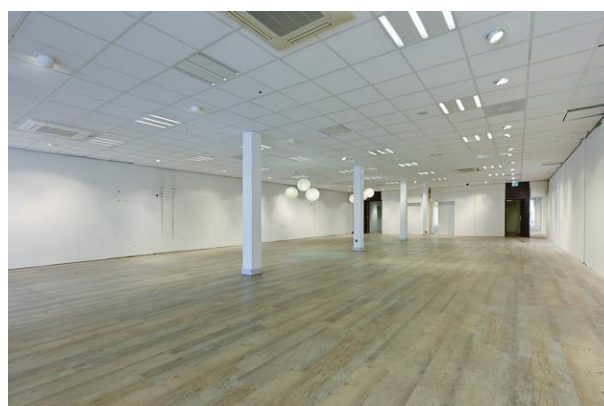
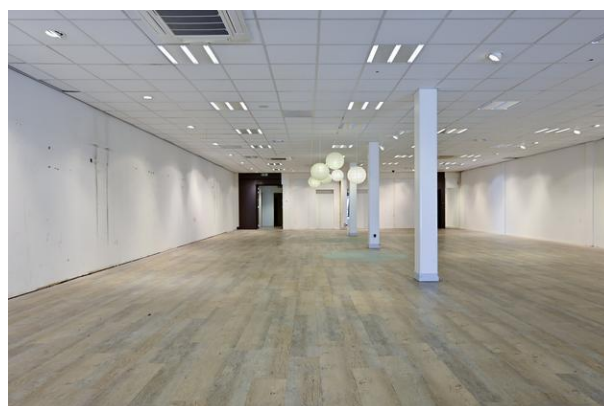
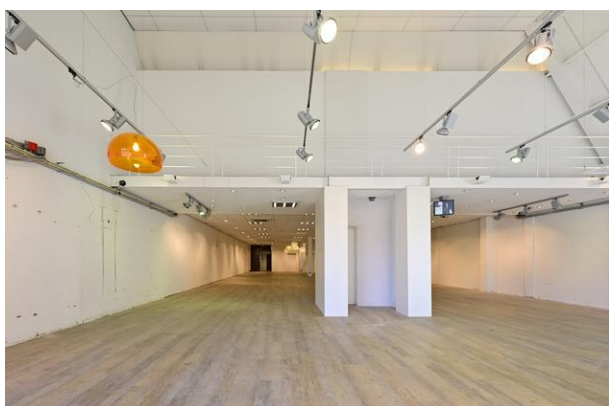
De gemeente De Ronde Venen is een groen en waterrijk gebied. Gelegen in het Groene Hart, biedt de gemeente diverse mogelijkheden om te recreëren en te verblijven en te genieten van de rust, ruimte en natuur.

Bron: derondevenen.nl

Aanvaarding

In overleg.

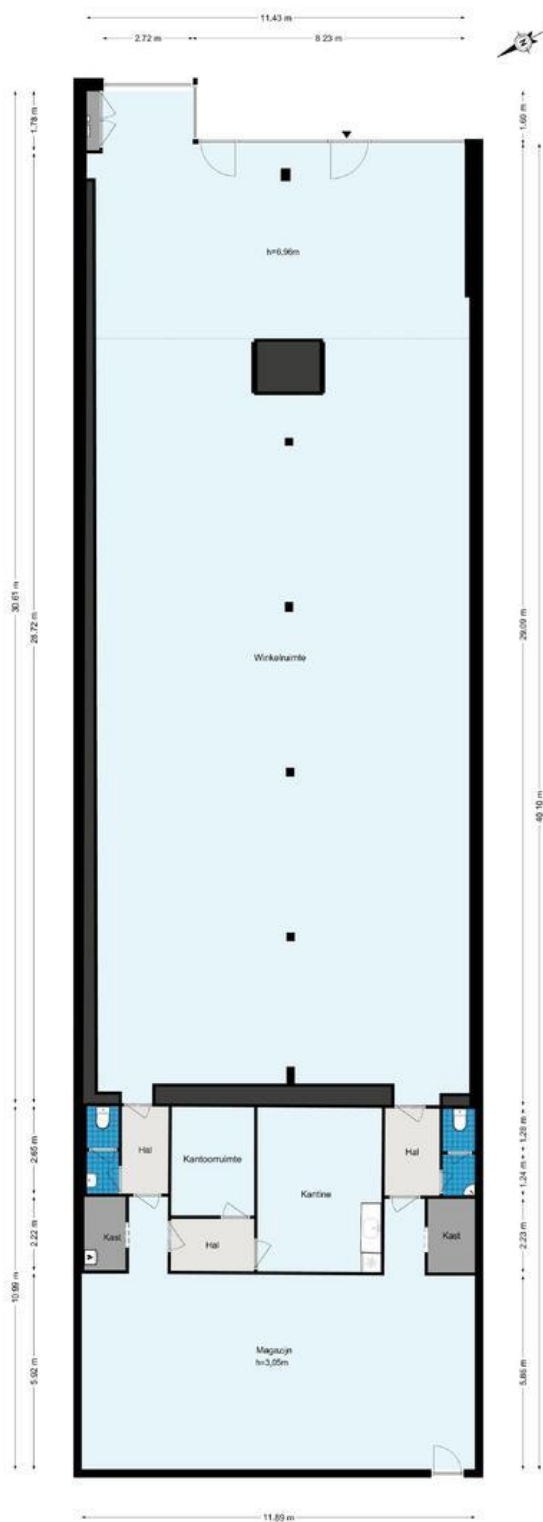
Foto's





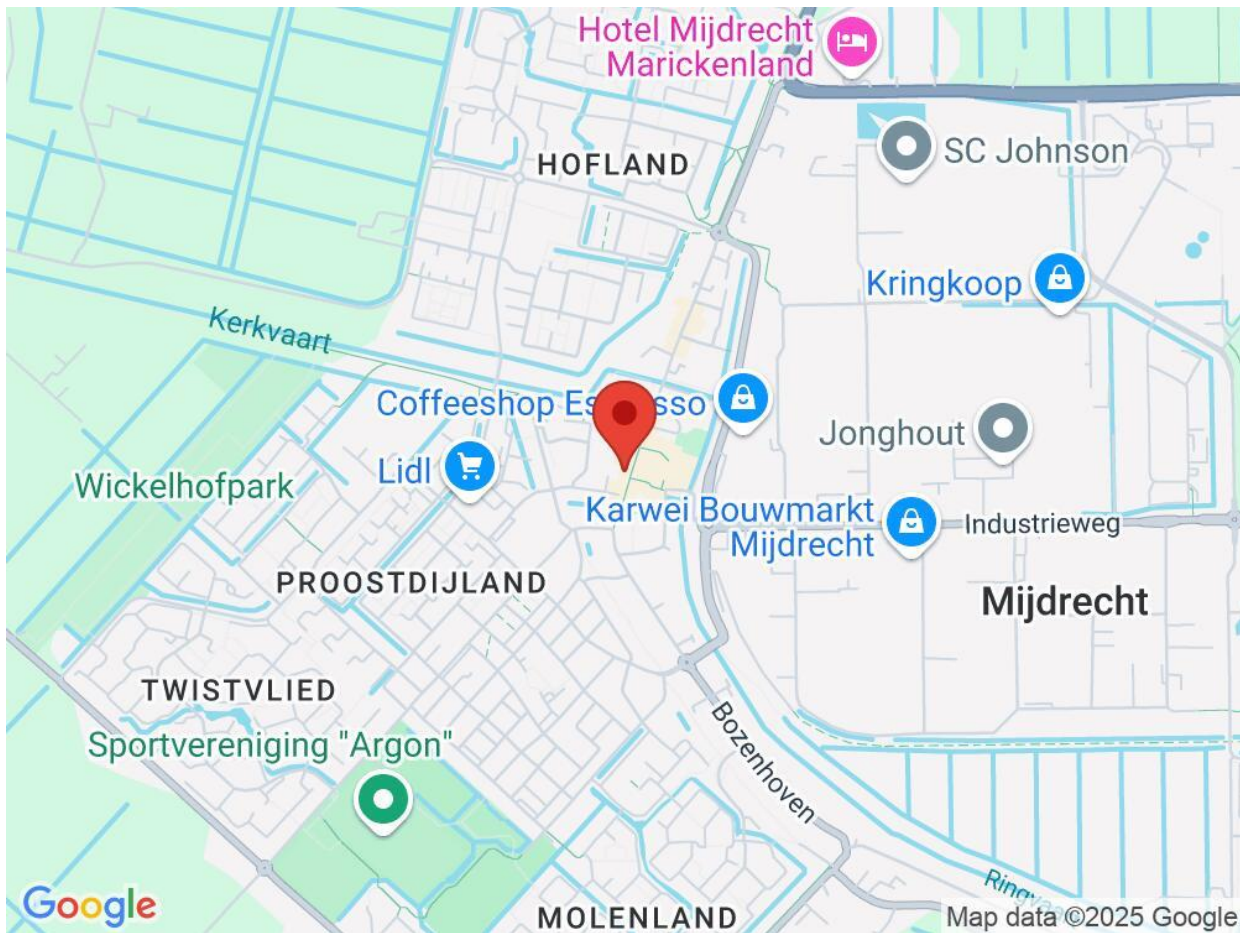
Plattegrond

Dorpsstraat 27 - Mijdrecht Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.sprongmedia.nl

Locatie



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

Provincialeweg N201: tot 500 m

Bushalte: op minder dan 500 m

