



Huurprijs € 1.125,- per maand excl. BTW

Helmstraat 55 C
Mijdrecht



Kenmerken

Huurprijs	€ 1.125,- exclusief BTW
Hoofdfunctie	Winkelruimte
Oppervlakte	60 m ²
Frontbreedte	4.038 cm
Welstandsklasse	A2
Detailhandel	Ja
Voorzieningen	Centrale verwarming, airconditioning, systeemplafonds met tl-verlichting en een rolluik ter beveiliging
Huurprijs inclusief	Gas, water en elektra
Huurprijs exclusief	BIZ kosten

Omschrijving

In het centrum van Mijdrecht gelegen winkelruimte met een gebruiksoppervlakte van ca. 60 m².

De winkelruimte is gelegen op een A2-locatie, in een zijstraat aan de levendige Dorpsstraat: een lange winkelstraat in het centrum van Mijdrecht met een gevarieerd aanbod aan winkels en horecagelegenheden.

Het pand heeft een frontbreedte van ca. 4 meter en beschikt aan de voorzijde over een glazen pui. De ruimte is ingedeeld in een winkelgedeelte en een opslagruimte met pantry en toiletruimte. Voorzieningen omvatten centrale verwarming, airconditioning, systeemplafonds met tl-verlichting en een rolluik ter beveiliging.

Locatie

De Helmstraat is een zijstraat van de Dorpsstraat en ligt in het winkelgebied van Mijdrecht. In de directe omgeving zijn zowel lokale ondernemers als grote landelijke winkelketels gevestigd die al jarenlang succesvol opereren in het centrum. Bekende namen zijn onder andere Action, Albert Heijn, Hema, Hoogvliet, Kruidvat, Nettorama, Norah, Ter Stal familiemode, Wibra, Xenos en Zeeman. Ook bevinden zich hier diverse speciaalzaken, zoals: Brood- en Banketbakkerij Vooges Westerbos & Mens, Dierenspecialzaak Van Zuylen, Dat Leuke Winkeltje, De Loods Fashion, Boekhandel Mondria, Prinselijk Proeven, So True en Wonders Fashion.

Daarnaast zijn er op loopafstand diverse populaire horecagelegenheden te vinden, zoals Het Rechthuis, De Kantine, Hans & Frietje, Het Spoorhuis en café bistro Vabels.

Kortom, een uitstekende locatie met een aantrekkelijke mix van retail en horeca die zorgt voor een continue stroom bezoekers.

Gebruiksmogelijkheden

De winkelruimte is geschikt voor diverse retailtoepassingen zoals een cadeauwinkel, kapsalon, sport- of schoenenspecialzaak, parfumerie, bloemenzaak of vergelijkbare bestemming.

Huurprijs en servicekosten

Huurprijs: € 1.125,- per maand exclusief BTW.

Servicekosten € 180,- per maand exclusief BTW.

De genoemde huurprijs is inclusief gas, water en elektra en exclusief BIZ kosten.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging in het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-huishoudens algemeen (2015=100), gepubliceerd door het CBS. De eerste indexering vindt plaats één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst.

Huurovereenkomst

Er wordt een huurovereenkomst opgesteld volgens het model ROZ 2022 voor winkelruimte (of het model januari 2025 voor kantoorruimte, afhankelijk van gebruik).

Huurtermijn 5 + 5 jaar.

Aanvaarding

De ruimte is per 1 juni 2025 beschikbaar.

Parkeren

In het centrum van Mijdrecht kan worden geparkeerd met gebruik van een blauwe schijf. In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Aan de Rondweg bevindt zich bovendien een grote parkeerplaats voor lang parkeren.

Bestemmingsplan

De ruimte valt onder het bestemmingsplan 'Dorpskernen' van de Gemeente De Ronde Venen.

De gronden met functietoewijzing 'Centrum – bedrijf tot en met categorie 2' zijn bestemd voor: a. detailhandel, met dien verstande dat supermarkten uitsluitend zijn toegestaan op locaties met de aanduiding 'supermarkt';

b. dienstverlening;

c. maatschappelijke voorzieningen;

d. kantoren.

Meer informatie over het gebruik en voorschriften is op te vragen via het Omgevingsloket van de gemeente.

Zekerheidsstelling

Van huurder wordt een bankgarantie verlangd ter hoogte van één kwartaal huur.

Appartementsrecht / servicekosten

De winkelruimte maakt deel uit van een appartementencomplex met twee bovengelegene woningen en drie commerciële ruimten. De VvE telt drie leden: de twee eigenaren van de woningen en de eigenaar van de commerciële ruimten. De aangeboden winkelruimte is één van deze drie commerciële units. De andere twee units zijn in gebruik als mondhygiënepraktijk en tandprotheticuspraktijk.

Gas, water en elektra worden gezamenlijk geleverd.

Onderhoud van de airconditioning komt voor rekening van de huurder.

De aan de VvE verschuldigde servicekosten voor buitenonderhoud en de basisopstalverzekering zijn voor rekening van de verhuurder.

Verzekeringsopslag

Afhankelijk van de branche mogelijk van toepassing.

De Ronde Venen

De gemeente De Ronde Venen ligt centraal in het land, precies tussen Amsterdam en Utrecht, en is daardoor uitstekend bereikbaar. Met ruim 45.000 inwoners en acht dorpskernen – waaronder Mijdrecht, Vinkeveen en Abcoude – biedt de gemeente een veelzijdige en levendige omgeving. Mijdrecht is de grootste kern en fungeert als economisch hart van de gemeente, met een gevarieerd winkelaanbod, horecagelegenheden en volop bedrijvigheid. Dankzij de combinatie van een sterke lokale economie, een actief verenigingsleven en toeristische aantrekkingskracht (denk aan de Vinkeveense Plassen), vormt De Ronde Venen een aantrekkelijke vestigingsplaats voor ondernemers.

Bron: derondevenen.nl

Aanvaarding

In overleg.

Disclaimer

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan onvolledigheden, onjuistheden of eventuele gevolgen daarvan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Plattegronden, maten en oppervlakten zijn indicatief.

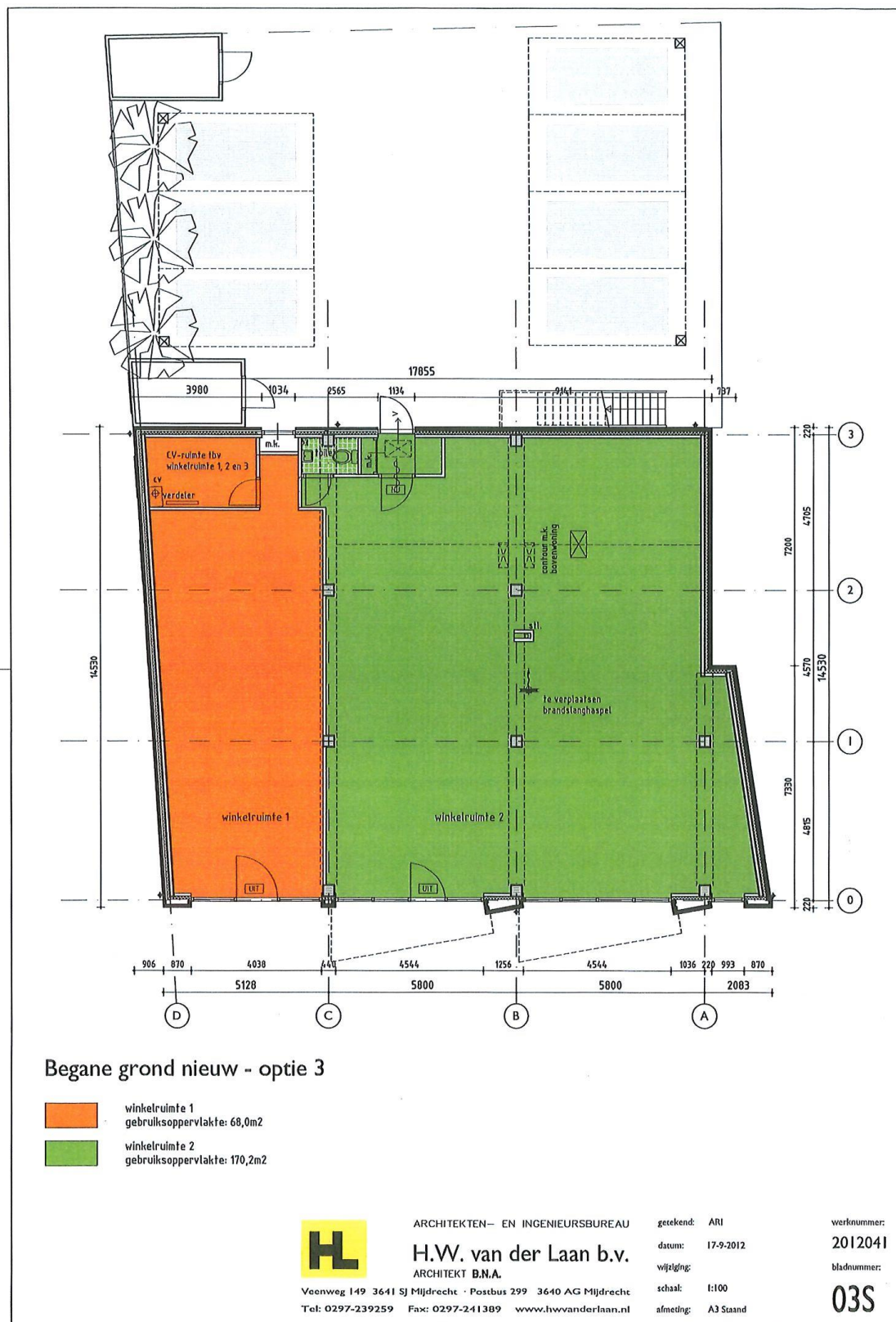
Foto's



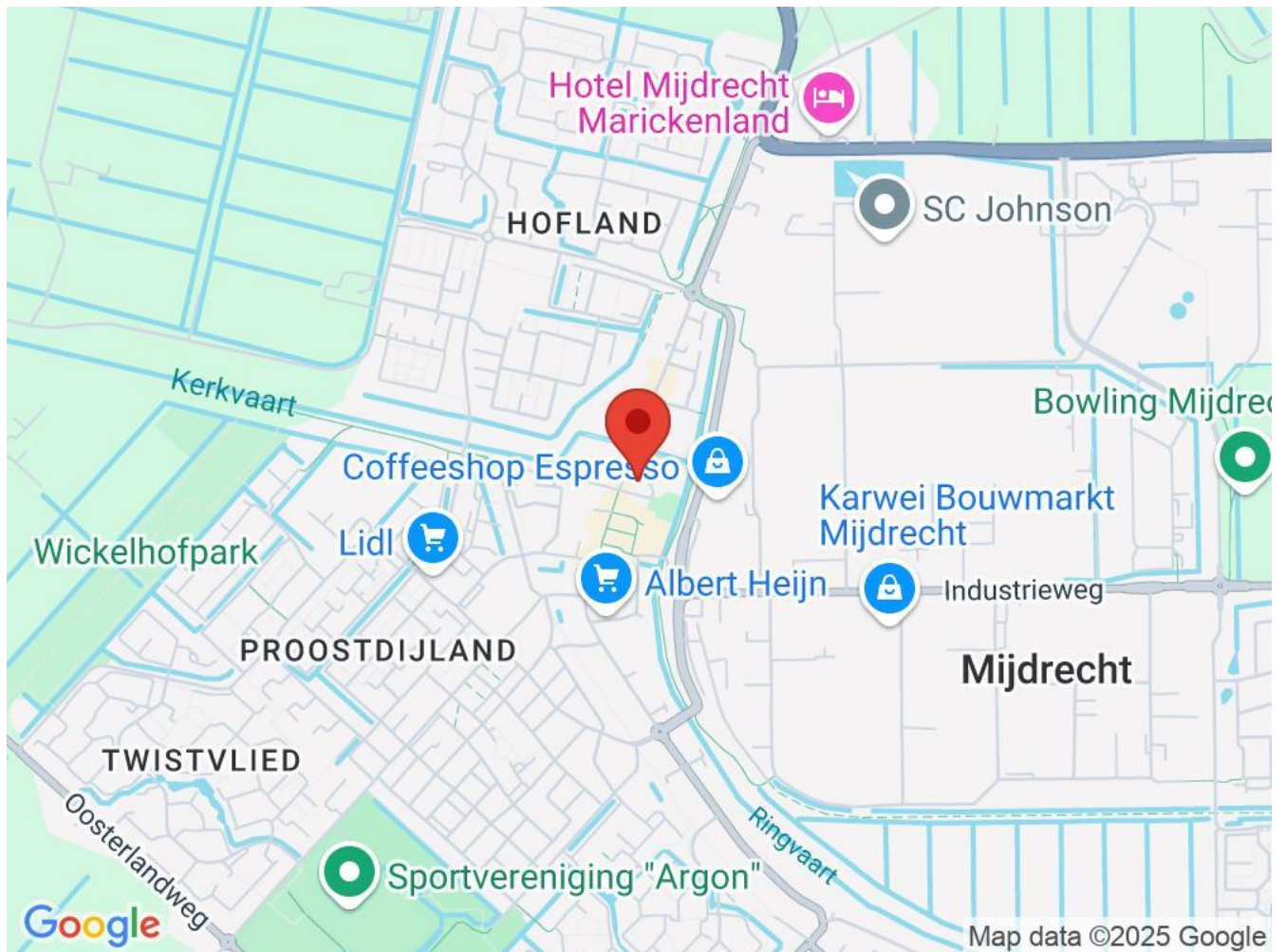




Plattegrond



Locatie



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

Provincialeweg N201: tot 500 m

Bushalte: op minder dan 500 m

