

Mill, Kerkstraat 14

**Algemeen:**

In het centrum van Mill, op een mooie zichtlocatie, wordt deze horeca/winkelruimte te huur aangeboden. Het betreft een karakteristiek pand van ruime opzet met een frontbreedte van circa 13 meter. Op de begane grond is het gebruiksoppervlak circa 475 m<sup>2</sup> en op de verdieping circa 120 m<sup>2</sup>.



**Locatie:**

Het object is gelegen in het centrum van Mill. De Kerkstraat kenmerkt zich door de vele horecabedrijven en winkels die hier gevestigd zijn. Mill is een dorp in de Gemeente Land van Cuijk. Het ligt centraal tussen Uden en Cuijk.

**Huurcondities:**

Bestemming: winkelbestemming, horeca, sportschool en gebruik fitness- doeleinden toegestaan

Huurtermijn: in overleg

Huurovereenkomst: volgens ROZ model winkelruimte

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van drie maanden huur

Indexering: jaarlijks conform C.B.S. clausule

Huurbetaling: per maand vooruit te voldoen

Aanvaarding: in overleg

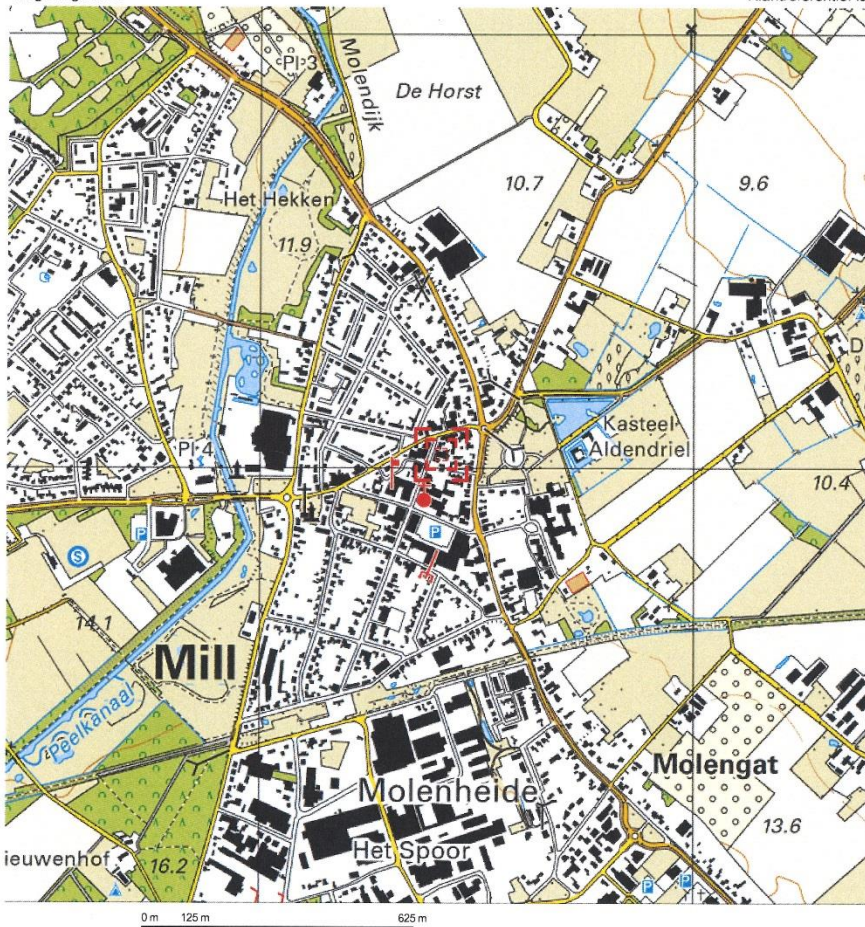
Servicekosten: niet van toepassing

Huurprijs: op aanvraag. Bij de juiste kandidaat diverse (financiële constructies bespreekbaar). Tevens behoort deelverhuur tot de mogelijkheden.









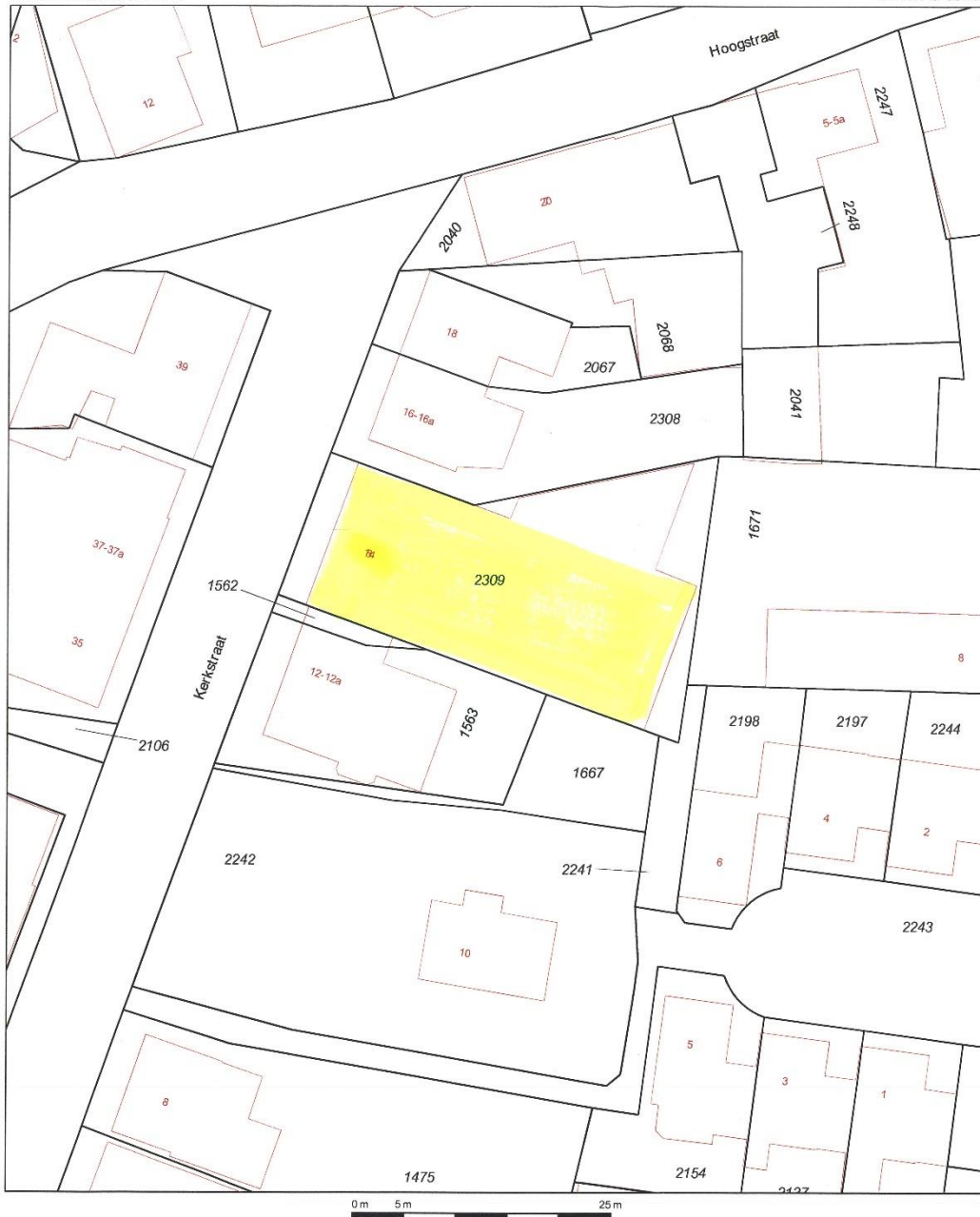
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

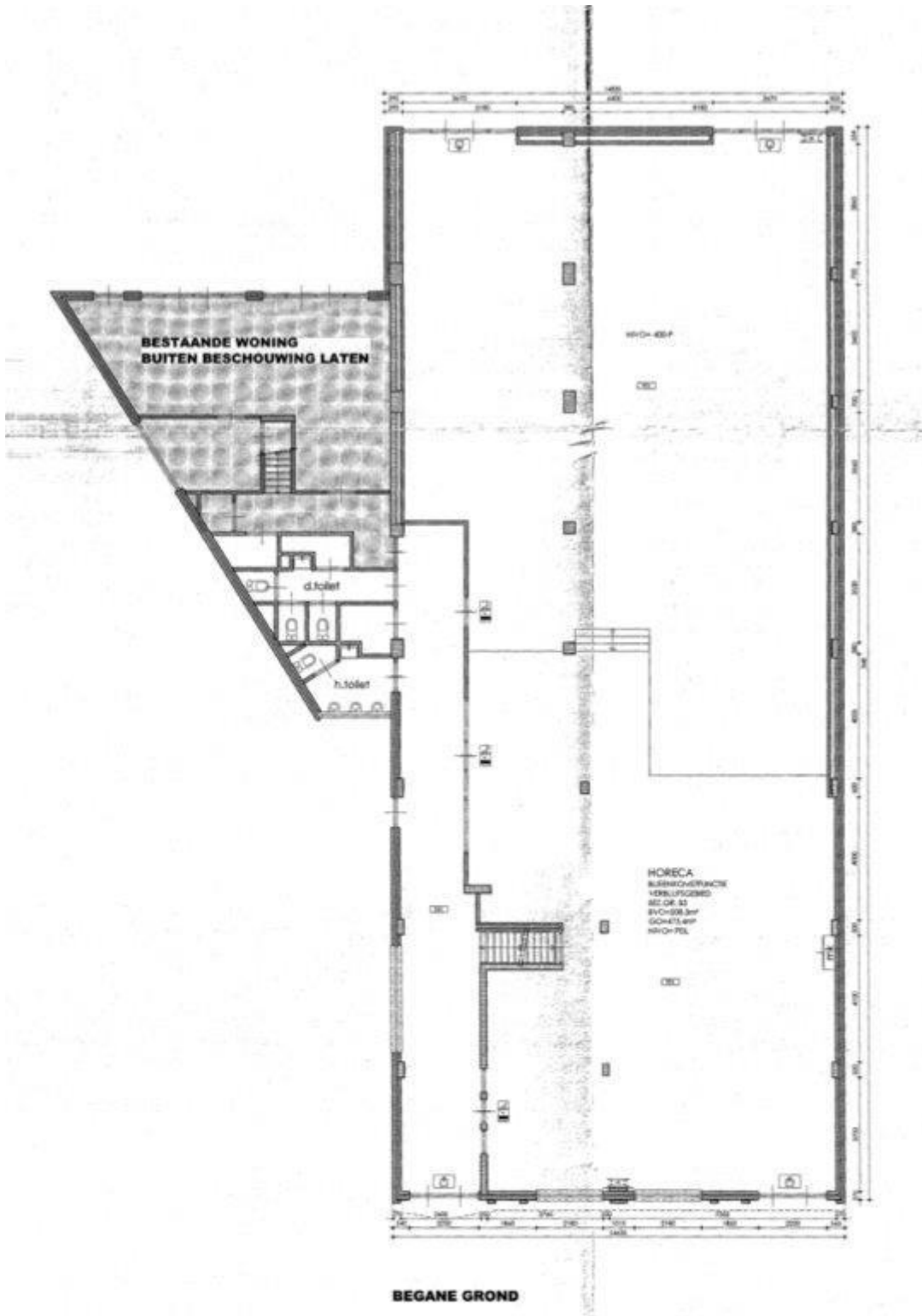
Hier bevindt zich Kadastraal object Mill G 2309  
Brouwershof 8, 5451AX Mill  
CC-BY Kadaster.

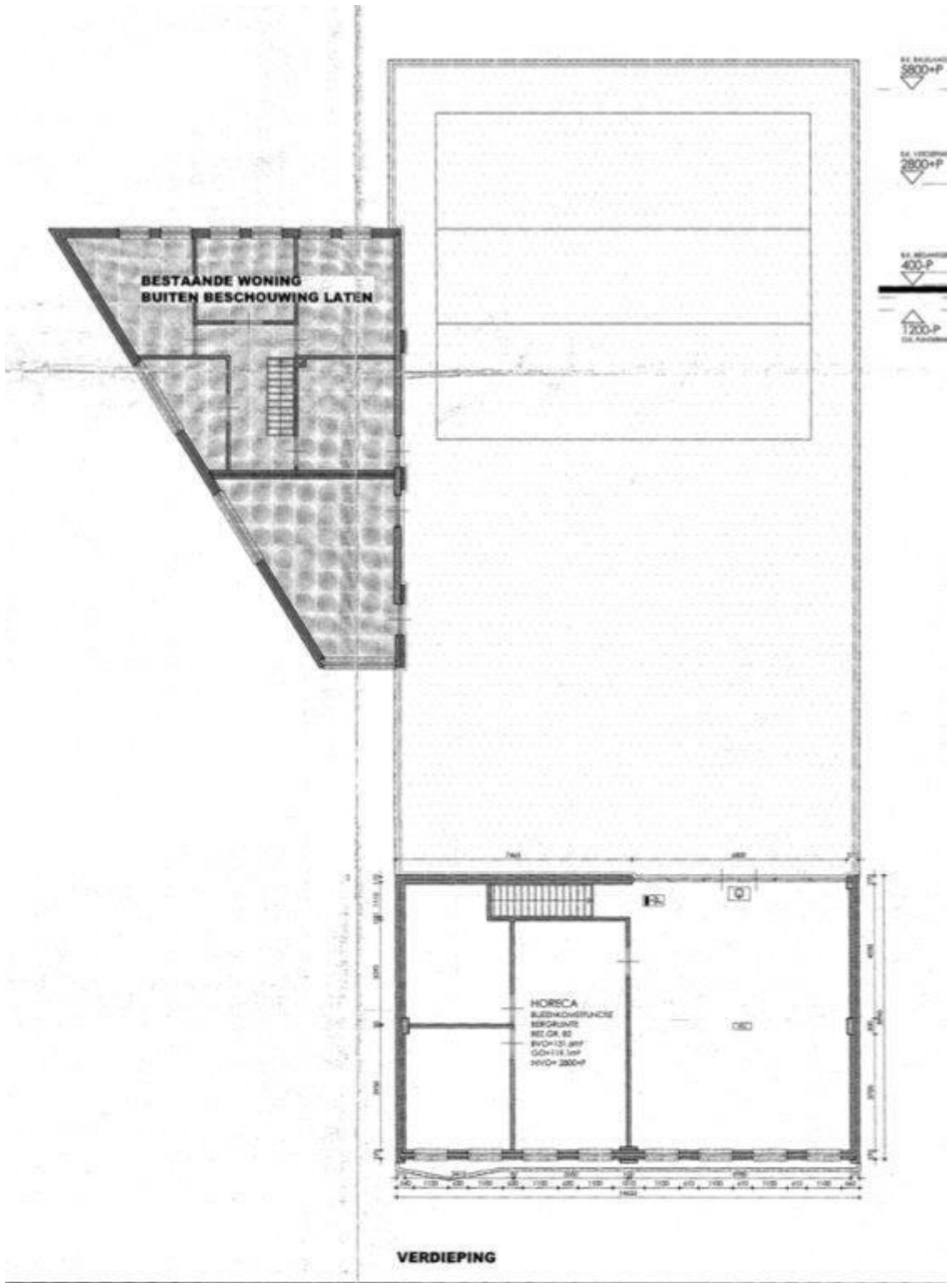


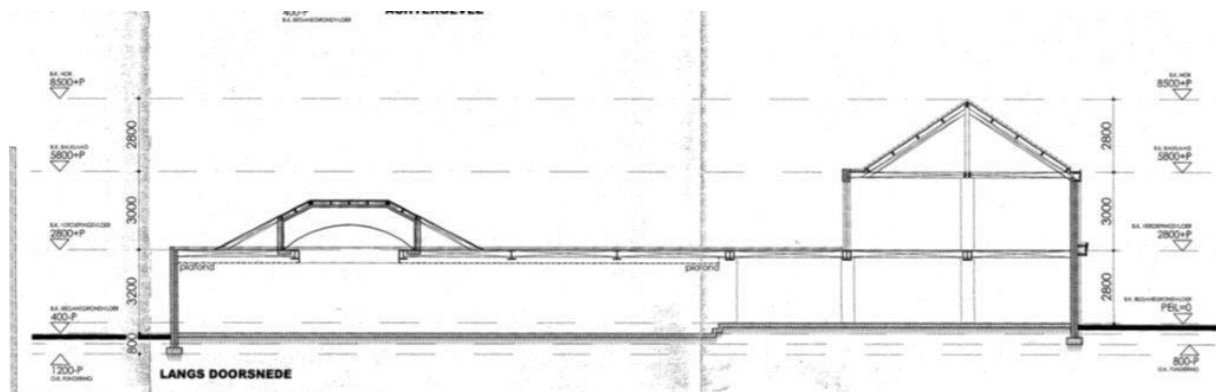
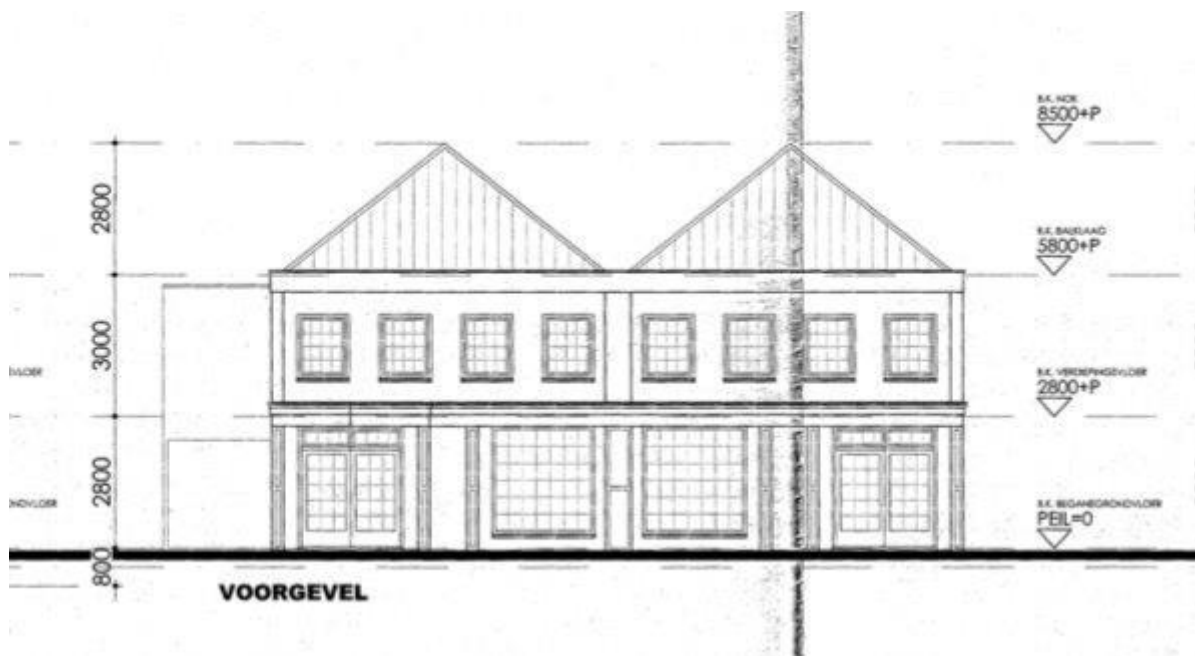
<p><b>BEBOUWING</b> a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p><b>WEGEN</b> autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slachte verharding onverharde weg straat/overige weg voetsangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>SPOORWEGEN</b> spoorweg: enkelspoor spoorweg: meerspoor a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>HYDROGRAFIE</b> waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-5 m breed waterloop: breder dan 5 m a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p><b>BODEMGEBRUIK</b> a grasland met sloten b akkerland met grenspels c boerengrond d fruitwkerrij e boomkweekrij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m droogland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b> a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegvoorz a kapel b kruis c vlamspijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolen d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom a schietbaan afrastering hogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	--	---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 november 2019. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Mill</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 2309</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--









## Artikel 9 Centrum - 2

### 9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. op de begane grond:
  1. horeca;
  2. dienstverlening;
  3. maximaal één bedrijfswoning per bouwperceel, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten';
  4. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' tevens detailhandel, niet zijnde een supermarkt;
  5. ter plaatse van de aanduiding 'wonen' tevens woningen;
  6. entreepartijen en bergingen voor woningen;
  7. beroep aan huis in of bij een woning;
- b. op de verdiepingen:
  1. wonen met bijbehorende bergingen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - verdieping';
  2. beroep aan huis;
- c. met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, terrassen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, nutsvoorzieningen, tuinen en erven.

Toelichting

The screenshot displays the Ruimtelijkeplannen.nl website interface. The main map shows a grid of planning zones in various colors (green, purple, brown, orange). A red pin is placed on a specific parcel. The sidebar on the right provides details for the selected location, 'Mill Centrum' in the municipality of Mill en Sint Hubert. The details include the planning plan name, 'Enkelbestemming' (Centrum - 2), 'Dubbelbestemming' (Waarde - Archeologie 2), 'Bouwvlak', 'Functieaanduiding' (detailhandel), and 'Maatvoering' (maximum bebouwingspercentage: 90%, maximum bouwhoogte: 9 m, maximum goothoogte: 6 m). The sidebar also lists 'Gebiedsaanduiding' (luchtvaartverkeerszone - funnel 3 and luchtvaartverkeerszone - ihcs - zone). The left sidebar shows a search bar with 'kerkstraat 14 mill' and a list of planning plans, including 'Mill Centrum bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2016-10-06)'. The bottom left corner shows a scale bar for 20 meters.



### **Toelichting op de brochure:**

Deze brochure is door ons kantoor met zorg samengesteld om u een indruk te geven van dit bedrijfspand. Hoewel wij bij het maken van de omschrijving en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen er afwijkingen zijn ten opzichte van de werkelijke situatie. Derhalve mogen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend.

### **Bezichtiging:**

Indien u verder geïnteresseerd bent in dit bedrijfspand, dan nodigen wij u uit om dit bedrijfspand te bezichtigen. Voor deze bezichtiging kunt u met ons kantoor een afspraak maken. Tijdens de bezichtiging zal één van onze makelaars u nader over het pand informeren en heeft u de mogelijkheid om eventuele vragen te stellen.

### **Reactie na bezichtiging:**

De verkoop/verhuur van een bedrijfspand is voor de eigenaar een spannende aangelegenheid. Als makelaar doen wij graag ons best om de eigenaar te informeren over reacties tijdens en na bezichtigingen. Daarom vernemen wij graag uw bevindingen, ook als er geen verdere belangstelling voor het bedrijfspand is.

### **Zoekersbestand:**

Als uw keus niet op dit bedrijfspand is gevallen dan bieden wij u de mogelijkheid om u vrijblijvend in te schrijven in ons zoekersbestand. Als zoeker informeren wij u over het nieuwe aanbod van panden die via ons kantoor te koop of te huur worden aangeboden en voldoen aan het door u opgegeven zoekprofiel. Dit profiel bestaat onder andere uit; type object, prijsklasse, plaats etc. Het voordeel voor u als zoeker is dat wij u gericht en snel kunnen informeren zodra er een object in verkoop of verhuur komt, welke bij uw zoekprofiel past. Om u in te schrijven in ons zoekersbestand kunt u contact opnemen met ons kantoor of uw gegevens invullen op onze website: [www.vanlanenmakelaardij.nl](http://www.vanlanenmakelaardij.nl).

### **Overige dienstverlening:**

Van Lanen Woning en Bedrijfsmakelaardij B.V. is sinds de start in 1962 één van de toonaangevende makelaarskantoren in de regio. Als specialisten op het gebied van verkoop, aankoop, verhuur en beheer van woningen en bedrijfspanden bieden wij een breed pakket aan dienstverlening. Ook het initiëren van nieuwbouw, begeleiding bij onteigening en het uitvoeren van taxaties behoort tot onze dagelijkse werkzaamheden.

Voor meer informatie over genoemde zaken kunt u bij ons kantoor terecht. Uw belang staat bij ons voorop! Met een enthousiast team van medewerkers zullen wij u daarom op een informele en persoonlijk betrokken wijze van dienst zijn.



**Van Lanen Woning- en Bedrijfsmakelaardij B.V.**

**Violierstraat 23, 5402 LA Uden**  
**Postbus 33, 5400 AA Uden**  
**Telefoonnummer 0413-262160**  
**Faxnummer 0413-261170**  
**E-mailadres: [info@vanlanenmakelaardij.nl](mailto:info@vanlanenmakelaardij.nl)**

**Ook kunt u voor verdere informatie terecht op onze website:**  
**[www.vanlanenmakelaardij.nl](http://www.vanlanenmakelaardij.nl)**