

TE HUUR



Dorpsstraat 28 Moerkapelle

0180 33 22 22
info@vdpanne.nl
www.vdpanne.nl



Dorpsstraat 28

Moerkapelle



Unieke kans om binnen het groeiende dorp Moerkapelle uw bedrijf te vestigen! Deze fraaie winkelruimte van ca. 97 m² wordt te huur aangeboden. De verbouwing is bijna voltooid. Het geheel is recent van binnen geheel gerenoveerd en voorzien van een nieuw systeem plafond, ledverlichting, pantry, toilet, eigen cv installatie, buitenverlichting en rolluik. De winkelruimte beschikt over een frontbreedte van ruim 6,75 meter, grote raampartijen waardoor er in de gehele winkelruimte voldoende daglichttoetreding is. En er behoort een parkeerplaats tot deze ruimte.

> ALGEMEEN

Het huidige winkelbestand biedt een verscheidenheid aan winkels. Van een landelijke supermarkt keten, een slagerij tot een kledingwinkel. Uiteraard ontbreekt ook hier de horeca niet zoals een Italiaans restaurant en het oergezellige Café 't Wapen van Moerkapelle.

Het "Dorpse karakter" met de aanwezigheid van onbetaalde parkeerruimte maakt dit Dorpscentrum tot een interessant winkelgebied. Tevens groeit Moerkapelle uit tot een volwaardig dorp. Het directe verzorgingsgebied bestaat uit Moerkapelle en Zevenhuizen.

> OPPERVLAKTE

Ca. 97 m² winkelruimte.

> BEREIKBAARHEID

De winkelruimte is bereikbaar vanaf de A12 via afslag Bleiswijk en afslag Zevenhuizen.

> PARKEREN

Er is voldoende onbetaalde parkeergelegenheid in de directe omgeving.

> OPLEVERINGSNIVEAU

De winkelruimte wordt opgeleverd op volgende wijze:

- Achteringang;
- Pantry;
- Toilet;
- Ledverlichting;
- Eigen cv-installatie;
- Lichtbak;
- Rolluik.

> BIJZONDERHEDEN

De bestrating onder de overkapping behoort niet tot het geheel. Het is wel toegestaan reclame materiaal te plaatsen.

> HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 1.195,- exclusief BTW en servicekosten.

> SERVICEKOSTEN

Het voorschot servicekosten bedraagt € 100,- per maand excl. BTW ten behoeve van de navolgende diensten:

- Vastrecht en levering van gas, water en elektra;
- Glasbewassing;
- Onderhoud cv-installatie.

> HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperiode van telkens 5 jaar. Kortere huurperiode is bespreekbaar.

> HUURBETALINGEN

Per kalendermaand vooruit te voldoen inclusief BTW en servicekosten.

> OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

> HUURGARANTIE

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

> HUUROVEREENKOMST

Conform standaard ROZ-model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (versie oktober 2012).

> OPLEVERING

In overleg.

> DISCLAIMER

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van der Panne woning- & bedrijfsmakelaardij echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

> FOTO'S OBJECT



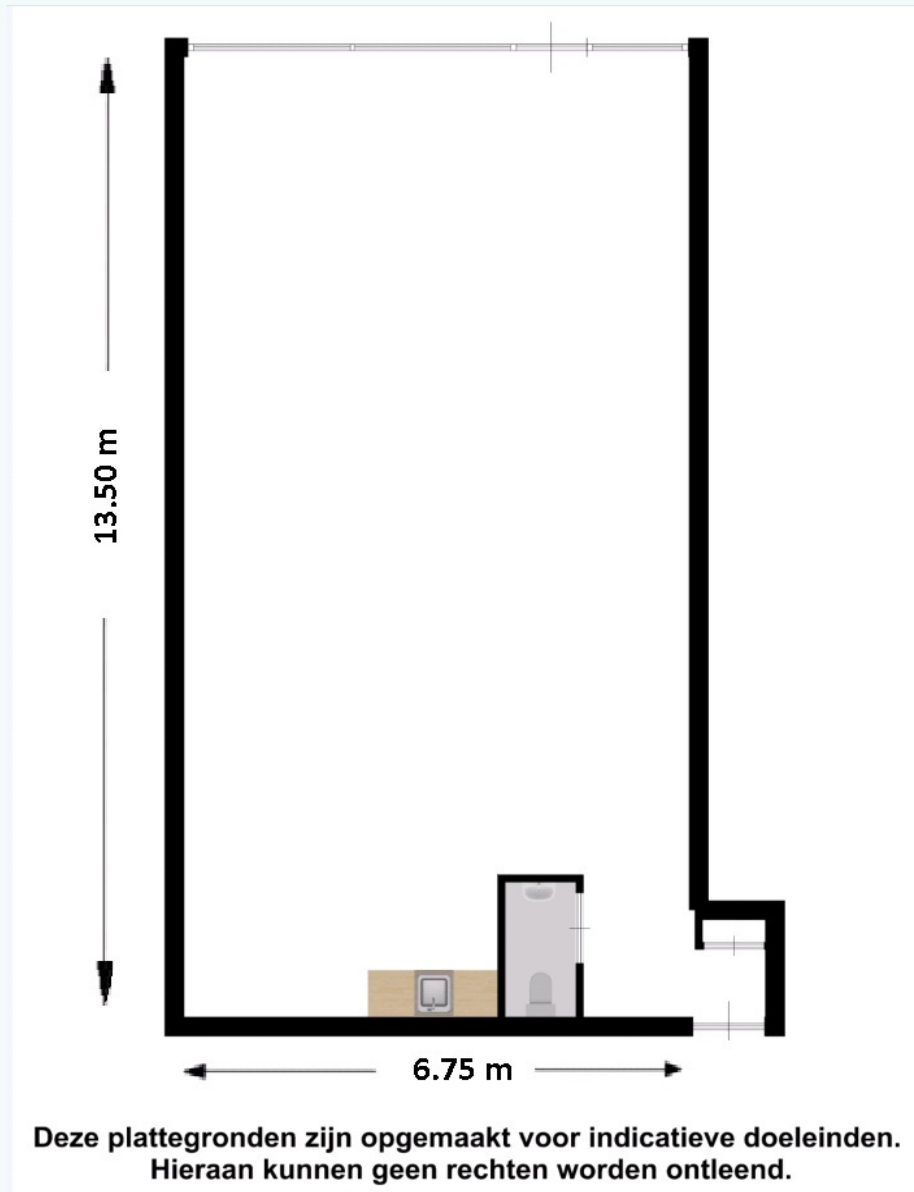
> FOTO'S OBJECT



> FOTO'S OBJECT



> PLATTEGROND



> LOCATIEKAART



> VAN DER PANNE BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Wij zijn een onderscheidend en fris makelaarskantoor met meer dan 15 jaar ervaring en kennen de regio Groot-Rotterdam als geen ander. Kwaliteit, transparantie, interactie en klanttevredenheid staan bij ons hoog in het vaandel. Wij vinden het vanzelfsprekend om gebruik te maken van hightech mogelijkheden om uw bedrijfsobject optimaal te presenteren op Funda in Business en social media.

> OOK UW OBJECT SUCCESVOL VERKOPEN OF VERHUREN?

Om uw object succesvol te verkopen of te verhuren zorgen wij ervoor dat uw object optimaal vindbaar en zichtbaar is. Wij plaatsen het object op meerdere websites zoals Funda in business en bedrijfsruimte.com, maar ook promoten wij uw object op verschillende social media kanalen waar wij een gerichte doelgroep bereiken. Samen met u ontwikkelen wij een strategie om uw bedrijfsobject tegen een zo'n goed mogelijke opbrengst en dito voorwaarden te verkopen of te verhuren.



PERSOONLIJKE
COMMUNICATIE



HOGE
KLANTTEVREDENHEID



DÉ SPECIALIST
VOOR DE REGIO



GROOT
ZOEKBESTAND



UW EIGEN
REALTIME DOSSIER



FULL-SERVICE TEGEN
CONCURRENDE
COURTAGE

Nieuwerkerk aan den IJssel

Dorpsstraat 9 | 2912 CA Nieuwerkerk aan den IJssel
0180 33 22 22 | info@vdpanne.nl | www.vdpanne.nl

Zevenhuizen

Dorpsstraat 111 b | 2761 AN Zevenhuizen
0180 33 22 22 | info@vdpanne.nl | www.vdpanne.nl