

te koop



Marktstraat 21

Naarden

Huurprijs € 2.500 p.m.



Kenmerken

WINKELRUIMTE: 166 m²
KANTOORRUIMTE: 146 m²
OPSLAGRUIMTE: 36 m²
FRONTBREEDTE: 8 m

LADEN EN LOSSEN MOGELIJK

**TOTALE WINKELRUIMTE: 166
m²**

**BIJZONDERHEDEN:
RIJKSMONUMENT**

PARKEREN: "BLAUWE ZONE"

**BESTEMMING:
DETAILHANDEL**





Omschrijving

In het gezellige centrum van de Naarden-Vesting, voorheen in gebruik als de kleinste supermarkt van Albert Heijn, op aantrekkelijke winkellocatie gelegen, casco (hoek)winkelruimte van 166m² BVO met een frontbreedte van 8 meter en een laad -en losmogelijkheid aan de zijkant van het gebouw.

Indeling:

entree, winkelruimte (94m²), kantoorruimte (11m²) met doorloop naar toilet en zij-entree, stahoge kelder (25m²), opslagruimte (30m²), 2e opslagruimte (6m²).

De winkel is v.v. van een fraaie karakteristieke pui.

Opleveringsniveau: de winkelruimte wordt casco opgeleverd met de volgende voorzieningen: verlichting, toilet, kitchenette, c.v. installatie.

Gebruiksoppervlakte: de winkel is NEN 2880 ingemeten: winkelruimte 94m², kantoorruimte 11m², opslagruimte 36m² en kelder 25m²

Bestemming: volgens bestemmingsplan Vesting: Detailhandel.

Parkeren: direct voor de winkel alsmede in de nabije omgeving is er parkeren in de "blauwe zone".

BTW: van toepassing.

Huurprijs: € 2.500,-- per maand, BTW belast.

Huurtermijn: 5 + 5 jaar. (proefhuur bespreekbaar).

Huuringangsdatum: in overleg.

Publieksrechtelijke beperking: Rijksmonument.

Huurprijsindexering: jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs aangepast op basis van het jaarprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI alle huishoudens (2015=100).

Bankgarantie: bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van 2 maanden huurbetalingsverplichting.

Huurovereenkomst: de op te stellen huurovereenkomst Winkelruimte is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in januari 2022 is vastgesteld.

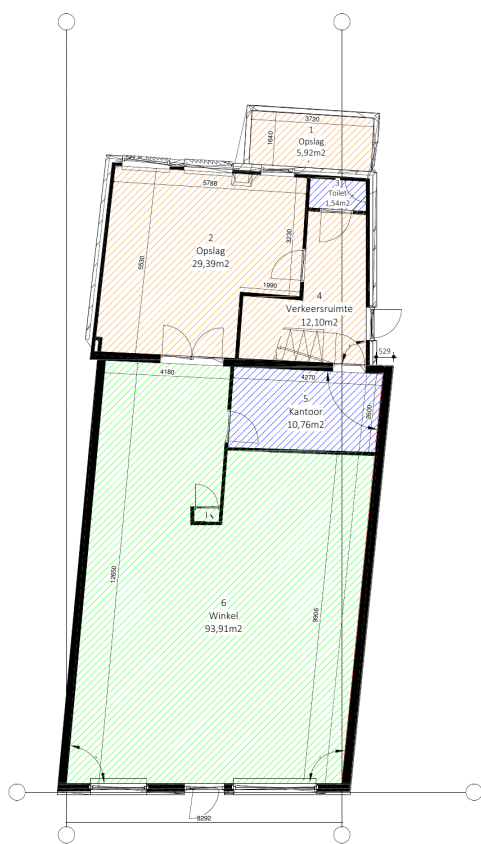
Bijzonderheden:

- Bestemmingsplan Oudere Dorp: Gemengd-I, w.o. detailhandel.
- Beschikbaar per 01 juni 2024.
- Voorbehoud gunning eigenaar.





Plattegrond



TEKEN
LOKET
VAN WISNEMER TOT IN HET BEALBATE

Begane grond
opdrachtgever Dhr. N. Honing
projectnummer 23-E135U
projectadres Marktstraat 21, Naarden
verantwoordelijk Checker
tekenaar A. van den Broek
bladnummer 23-E135U-01
formaat A3
datum 31-07-2023
revisie

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet
CAD-tekeningen, geen handelswijze en wijzigingen toegestaan.

Niet te verspreiden of te kopiëren zonder
toestemming van onze opdrachtgever of/of ons Bureau.



06-28 13 11 16

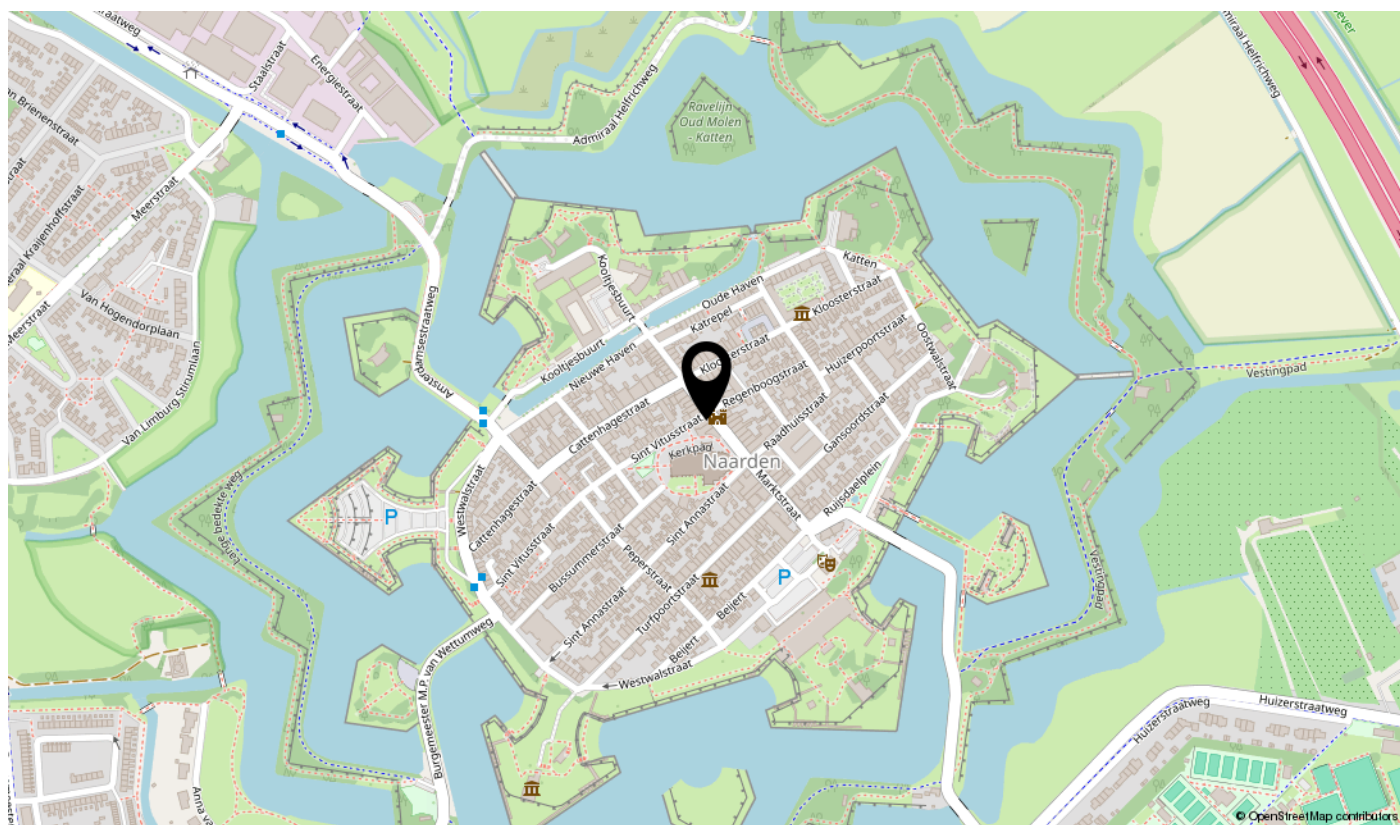
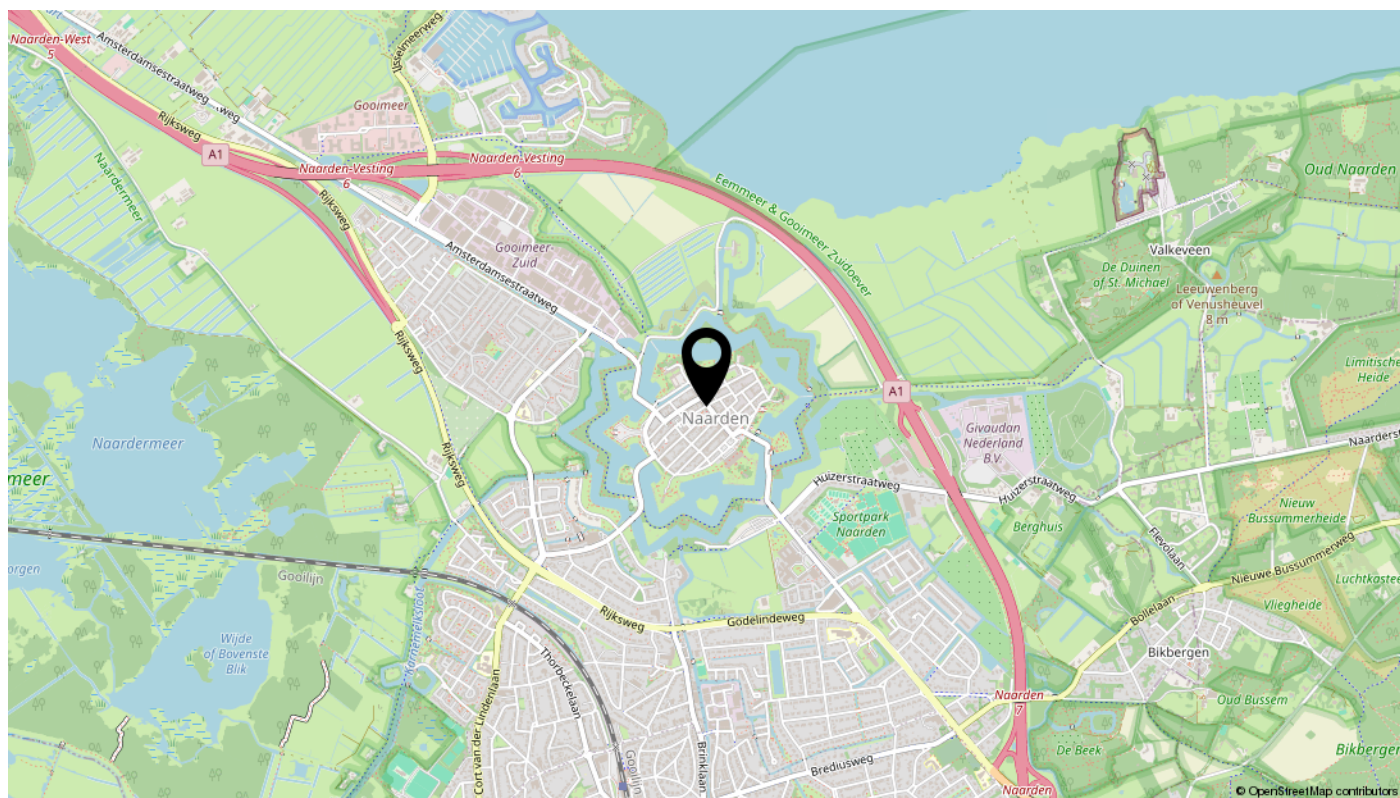


Lijsterlaan 76
1403BB Bussum
Kantoor:
Nijverheidsweg 38, Bussum



info@hetmeetiket.nl
www.hetmeetiket.nl

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

