

Aan 't werk bij jou in de buurt



KERKSTRAAT 18

NEDERWEERT

Huurprijs: € 1.600,- excl. BTW per maand
Magazijn en kantoor additioneel bij te huren

Het team bij jou in de buurt



Hermans Makelaars is specialist het verkopen, verhuren, taxeren en adviseren van bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Midden-Limburg. Doordat ons kantoor al meer dan 45 jaar bestaat, hebben wij een groot zakelijk netwerk opgebouwd. We kennen overal de weg. We weten wat er speelt in dit prachtig stukje Nederland! Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Door deskundig en opgeleid personeel zijn wij in staat om je te voorzien van een goed advies. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden je van iedere stap op de hoogte. De koop- en huurbegeleiding van een bedrijfsruimte vraagt om deskundigheid en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kun je rekenen!

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267

6001 GS Weert

0495 - 45 10 02



Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21

6093 BJ Heythuysen

0475 - 49 36 36



bedrijven@hermansmakelaars.nl

wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Sharon



IS DIT JOUW NIEUWE BEDRIJFSRUIMTE? Neem contact met mij op.

 0495 - 451002  bedrijven@hermansmakelaars.nl

Ik ben Sharon Bovend'Eerd / Assistent Makelaar – Register Makelaar in opleiding

Bij mij kun je terecht voor alles wat te maken heeft met bedrijfsmatig vastgoed. Of je nu als starter een ruimte gaat huren/ kopen of je bent toe aan de volgende stap, ik ga graag het gesprek met je aan en zorg voor een passende begeleiding. Ik sta voor een heldere aanpak zodat je weet waar je aan toe bent!



Verkopen



Consultancy

Consultancy



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort pand	Winkelruimte	Parkeerplaatsen	Voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving
Bouwjaar	1890	Bestemming	Enkelbestemming centrum
Oppervlakte winkelruimte	± 161 m ²	Energielabel	B
Staat	Casco	Aanvaarding	In overleg

Omschrijving

TE HUUR: WINKELRUIMTE 161 M² KERKSTRAAT 18 NEDERWEERT

Ben je op zoek naar een veelzijdige en goed gelegen winkelruimte in het hart van Nederweert? Dan is Kerkstraat 18 precies wat je zoekt! Deze prachtige locatie biedt tal van mogelijkheden voor jouw onderneming.

Winkelruimte:

De winkelruimte van maar liefst 161 m² heeft een front van meer dan 10 meter en beschikt over een ruime kelder, ideaal voor extra opslag. Daarnaast is er een handige pantry en een toilet aanwezig. Gas en elektra zijn gesplitst van de bovengelegen woningen.

De winkel is voorzien van aluminium kozijnen met dubbele deuren en isolerende beglazing, wat bijdraagt aan een moderne uitstraling en goede isolatie. De grote etalageruimte geeft je de mogelijkheid om jouw producten optimaal te presenteren.

De ruimte is in casco staat en is derhalve nog vrij in te delen en naar eigen wens in te richten.

Ligging:

Kerkstraat 18 ligt in het hart van Nederweert, een levendig dorp in Limburg. De Kerkstraat vormt samen met het Lambertushof het kernwinkelgebied van Nederweert, waar een mix van lokale ondernemers en bekende retailers zorgt voor een gevarieerd aanbod. In de directe omgeving vind je winkels zoals HEMA, Shoeby Fashion en Jola Moda, evenals diverse horecagelegenheden.

Gezamenlijke buitenruimte

De buitenruimte en oprit zijn gezamenlijk. Parkeren is hier niet toegestaan.

Bestemming:

De bestemming op deze locatie is 'Centrum', wat betekent dat hier veel mogelijk is zoals detailhandel, kantoor, horeca en maatschappelijke- of culturele invullingen.

Uitbreidingsmogelijkheden en kantoorruimte:

Het achterste gedeelte, bestaande uit één magazijn van 24 m² en een perfect afgewerkt kantoor van 20,2 m² op de verdieping, kan in overleg additioneel bijgehuurd worden tegen nader overeen te komen condities. Dit gedeelte kan worden bereikt middels een nog te realiseren doorbraak in de winkel. Via een trap kom je bij een goed onderhouden kantoorruimte met tapijt, systeemplafond en airco.

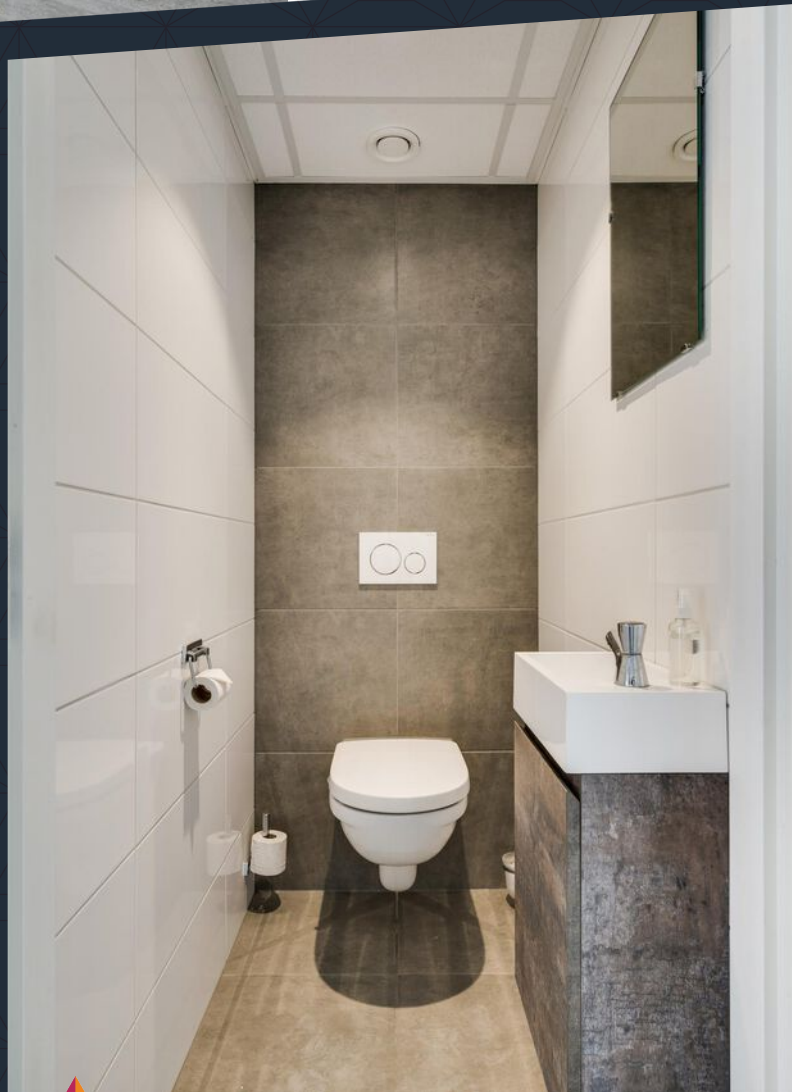
Waarom kiezen voor Kerkstraat 18?

- Ruime winkel in het hart van Nederweert
- Voorzien van moderne aluminium kozijnen en isolerende beglazing
- Grote etalagemogelijkheden voor optimale productpresentatie
- Uitbreidingsmogelijkheden naar extra opslagruimte en kantoor op de verdieping
- Casco verhuur: richt het pand volledig naar jouw wensen in

Mis deze unieke kans niet! Neem vandaag nog contact op met Hermans Makelaars voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van Kerkstraat 18 in Nederweert.







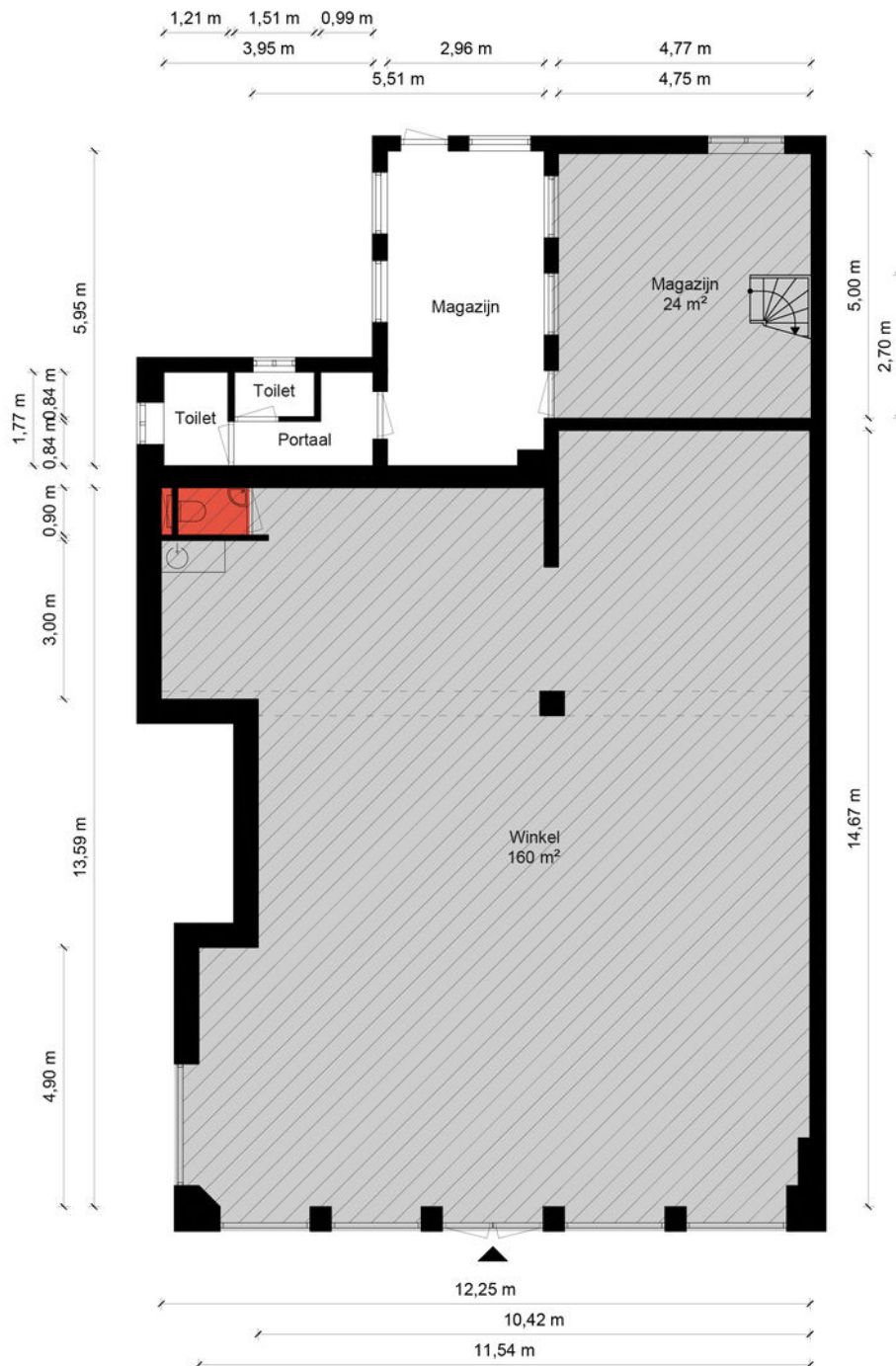
**Recent
vernieuwde pantry
en toilet.**

**De winkel is nog
naar eigen wens in
te richten.**



Plattegrond

Begane grond



Begane Grond - Kerkstraat 18, Nederweert

Kantoorruimte

BVO	VVO
0 m ²	0 m ²

Verkeersruimte

BVO	VVO
0 m ²	0 m ²

Toilet,- facilitaire,- techniekruimte

BVO	VVO
2,46 m ²	1,22 m ²

Bedrijfsruimte

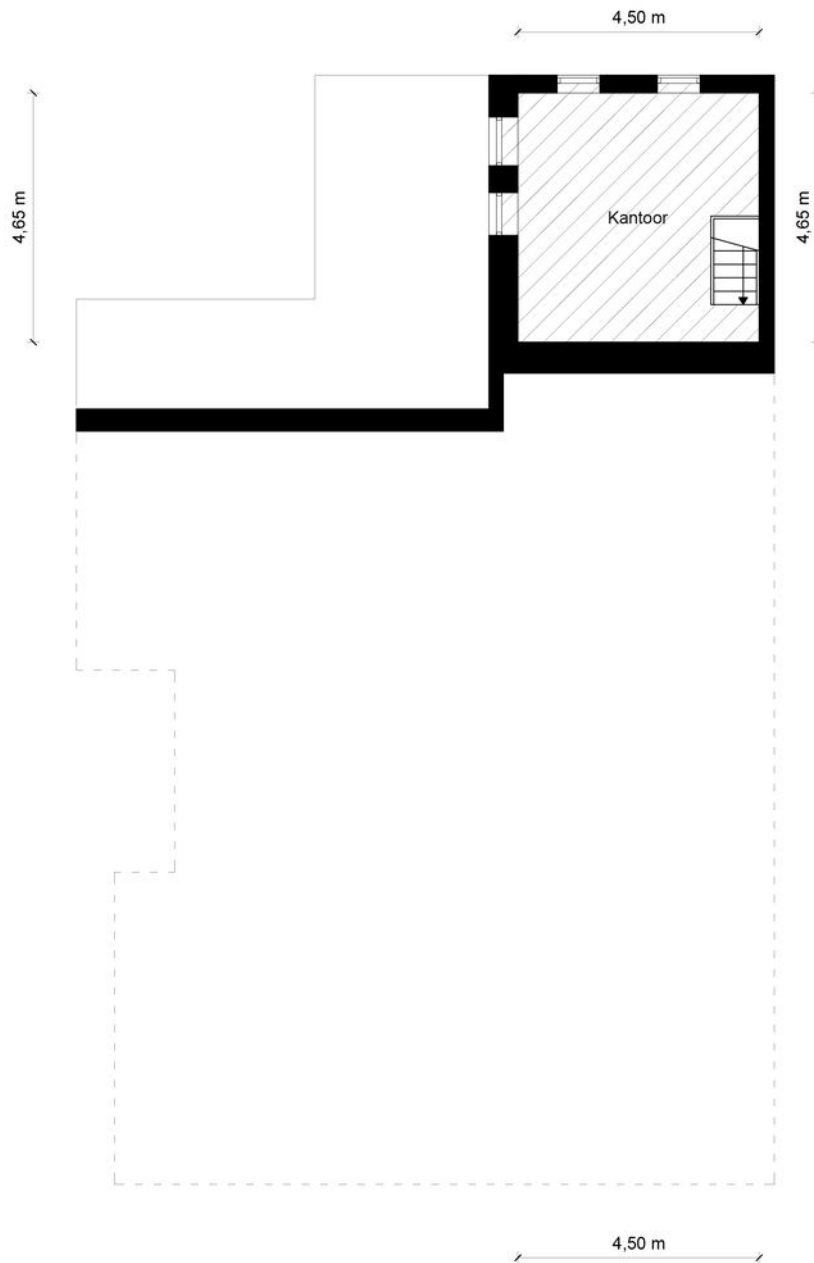
BVO	VVO
205 m ²	184 m ²

HERMANS
makelaars

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie



Plattegrond

Verdieping



1e Verdieping - Kerkstraat 18, Nederweert

Kantoorruimte

BVO	VVO
	
28,0 m ²	20,2 m ²



Toilet,- facilitaire,- techniekruimte

BVO	VVO
	
0 m ²	0 m ²

Verkeersruimte

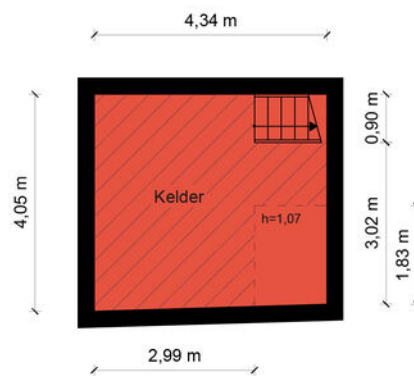
BVO	VVO
	
0 m ²	0 m ²

Bedrijfsruimte

BVO	VVO
	
0 m ²	0 m ²

HERMANS
makelaars

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie



Kelder - Kerkstraat 18, Nederweert

Kantoorruimte

BVO		VVO	
	0 m ²		0 m ²

Verkeersruimte

BVO		VVO	
	0 m ²		0 m ²

Toilet,- facilitaire,- techniekruimte

BVO		VVO	
	22,7 m ²		13,6 m ²

Bedrijfsruimte

BVO		VVO	
	0 m ²		0 m ²

HERMANS
makelaars

Kadastrale kaart


Kerkstraat 18

Kadastrale kaart

Uw referentie: R.K.



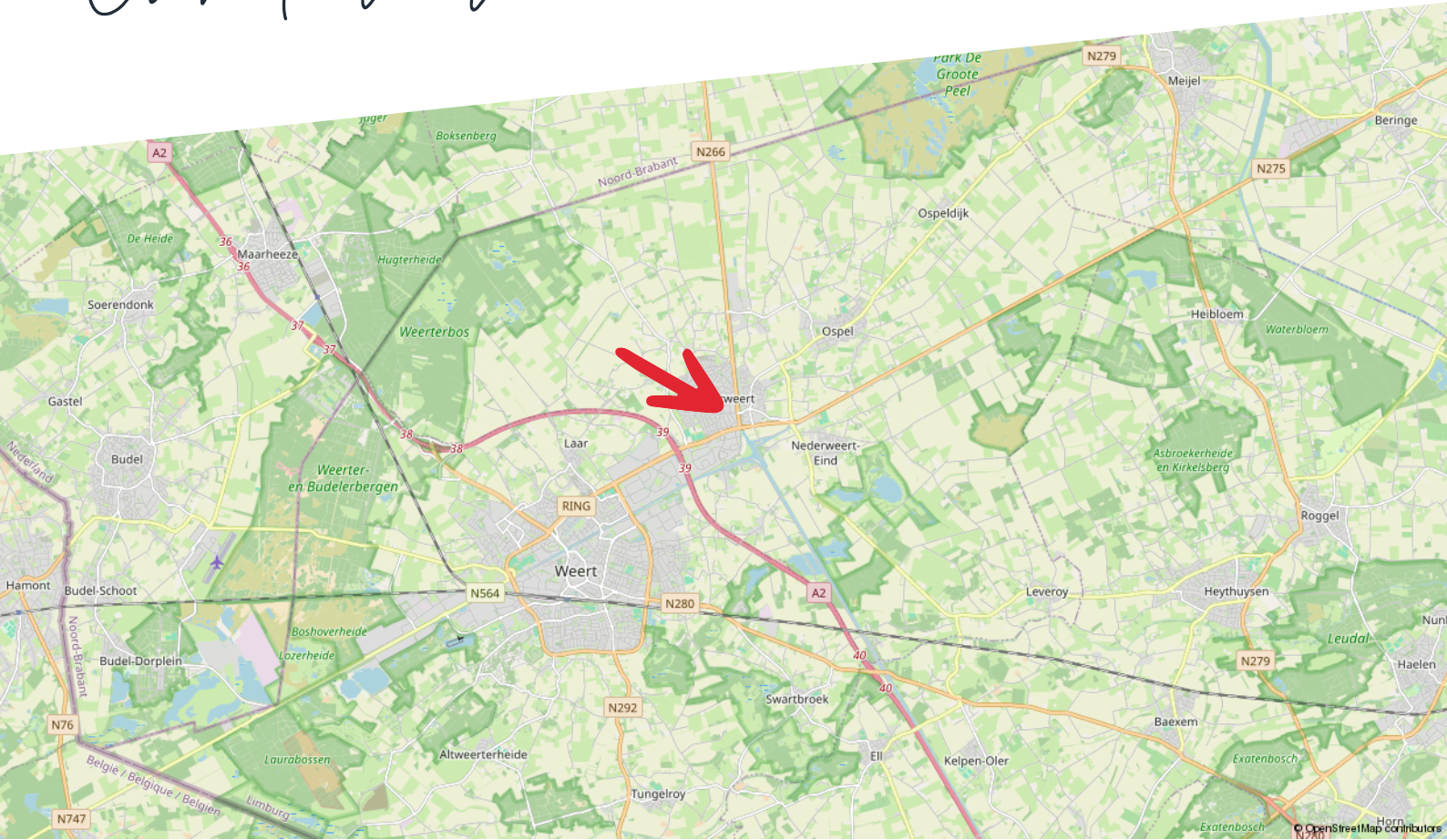
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nederweert	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5606	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over de locatie



Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

HERMANS

makelaars

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!