

INFORMATIEBROCHURE

inzake een **WINKEL-/HORECARUIMTE**,

plaatselijk bekend als:

Vaart Zz. 38b te Nieuw-Amsterdam (7833 AB).



Deze brochure is met zorg gemaakt door Frieling Makelaars.
Van harte welkom, we hopen dat we u met deze brochure
nog beter hebben kunnen informeren over dit pand.

Wat kunt u verwachten van het team van Frieling Makelaars:

- Objectiviteit.
- Deskundigheid.
- Betrokkenheid.
- Kwaliteit.
- Prudentheid.

Wat zijn de feiten van het team van Frieling Makelaars:

- Sinds 1970 een begrip.
- Zeer actief.
- Met raad en daad.
- De perfecte partner.

Kortom, Frieling Makelaars ontzorgt u!

Aansprakelijkheid

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Frieling Makelaars b.v. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenvoorstel. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Omschrijving

In het centrum van Nieuw-Amsterdam gelegen zeer royale **WINKEL-/HORECARUIMTE** met parkeergelegenheid voor de deur. Oorspronkelijk bouwjaar ca. 1970.

Indeling:

Entree v.v. 2 aparte openslaande deuren/ winkel- c.q. horecaruimte/ kamer/ kamer/ kamer v.v. spoelbak/ keuken v.v. spoelbak/ kamer/ moderne toiletruimte v.v. wandcloset en voorportaal/ c.v.-ruimte/ kamer.

Metrages:

VVO: ca. 234 m².

BVO: ca. 255 m².

Huidige verkoopruimte ca. 113 m² (intern uit te breiden naar ca. 213 m²).

Informatie:

- Dit verrassend royale winkel- c.q. horecapand is uitermate geschikt voor diverse doeleinden.
- Aan de achterzijde is op eigen grond nog het een en ander mogelijk.
- Uitbreiding van de winkel- c.q. horecaruimte is intern eenvoudig mogelijk door het weghalen van de niet dragende muren, er zijn namelijk maar 2 dragende muren en die bevinden zich links in het midden. Bij het verwijderen van de niet dragende muren ontstaat een open ruimte van
- Zonnepanelen zouden in het kader van duurzaamheid eventueel op het achterst gedeelte van het platte dak kunnen worden geplaatst.

Bestemmingsplan:

Plan: Nieuw-Amsterdam en Veenoord
IMRO-idn: NL.IMRO.0114.2009020-0701
Status: vastgesteld 2011-12-22

Zie: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0114.2009020-0701/r_NL.IMRO.0114.2009020-0701_index.html

Enkelbestemming: detailhandel

Functieaanduiding: horeca tot en met horecacategorie 2

Artikel 7 Detailhandel

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Detailhandel aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. opslagruimte ten behoeve van de detailhandel;
- c. opslag en verkoop van vuurwerk ter plaatse van de aanduiding "detailhandel opslag en verkoop vuurwerk";
- d. wonen, vanaf de eerste verdieping ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen- op de eerste verdieping";
- e. bedrijfswoning met bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning".
- f. horeca-1 of -2, ter plaatse van de aanduiding "horeca tot en met horecacategorie 2"; met bijbehorende;
- g. andere bouwwerken;
- h. toegangswegen in- en uitritten;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen;

Artikel 12 Horeca - 2

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Horeca-2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een horeca-inrichting categorie 1 en 2;
- b. slijterij;
- c. bowling/ kegelbaan;
- d. wonen, vanaf de eerste verdieping ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen- op de eerste verdieping"
- e. bedrijfswoning met bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" met bijbehorende andere bouwwerken;
- met bijbehorende:
- f. andere bouwwerken;
- g. sport- en speelgelegenheden;
- h. toegangswegen in- en uitritten;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. groenvoorzieningen;
- k. kunstwerken en waterwerken;
- l. nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

- Huurovereenkomsten o.b.v. ROZ-model.
- Huurperiode 5 + 5 jaren.
- 3 maanden bankgarantie/waarborgsom.

Hoofdfunctie	
Hoofdfunctie	Winkelruimte
Oppervlakte	Ca. 241 m²
Verkoop vloeroppervlakte	Ca. 113 m²
Frontbreedte	Ca. 9.04 m

Gebouw	
Bouwjaar	Ca. 1970
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Omgeving	
Horeca toegestaan	Ja, zie bestemmingsplan
Welstandsklasse	A1
Ligging	Winkelgebied, stadscentrum

Voorzieningen	
Ontspanning	Op 500 m – 1000 m
Restaurant	Op minder dan 500 m
Winkels	Op minder dan 500 m

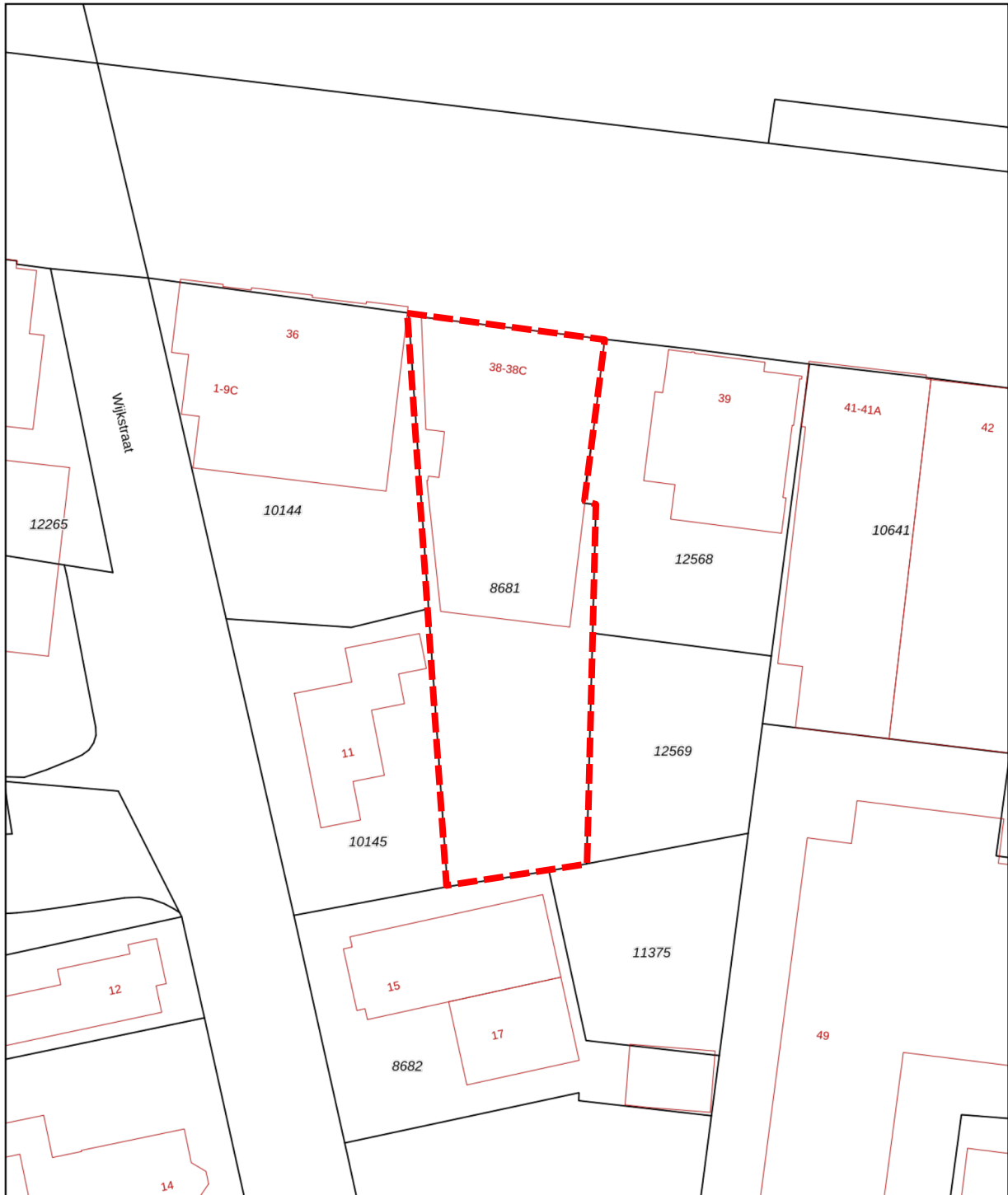
Bereikbaarheid	
Snelweg afrit	Op 2000 m – 3000 m
NS station	Op 500 m – 1000 m
Bushalte	Op 1000 m – 1500 m

Technische gegevens	
Kapconstructie	Grotendeels plat dak
Vloerconstructie	Beton
Gevels	Traditioneel metselwerk, halfsteens muren in spouw uitgevoerd
Plafonds	Systeemplafonds
Kozijnen	Aluminium kozijnen
Riolering	Aangesloten op openbare riolering


Locatiekaart



Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 februari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Emmen</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 8681</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---

Foto's















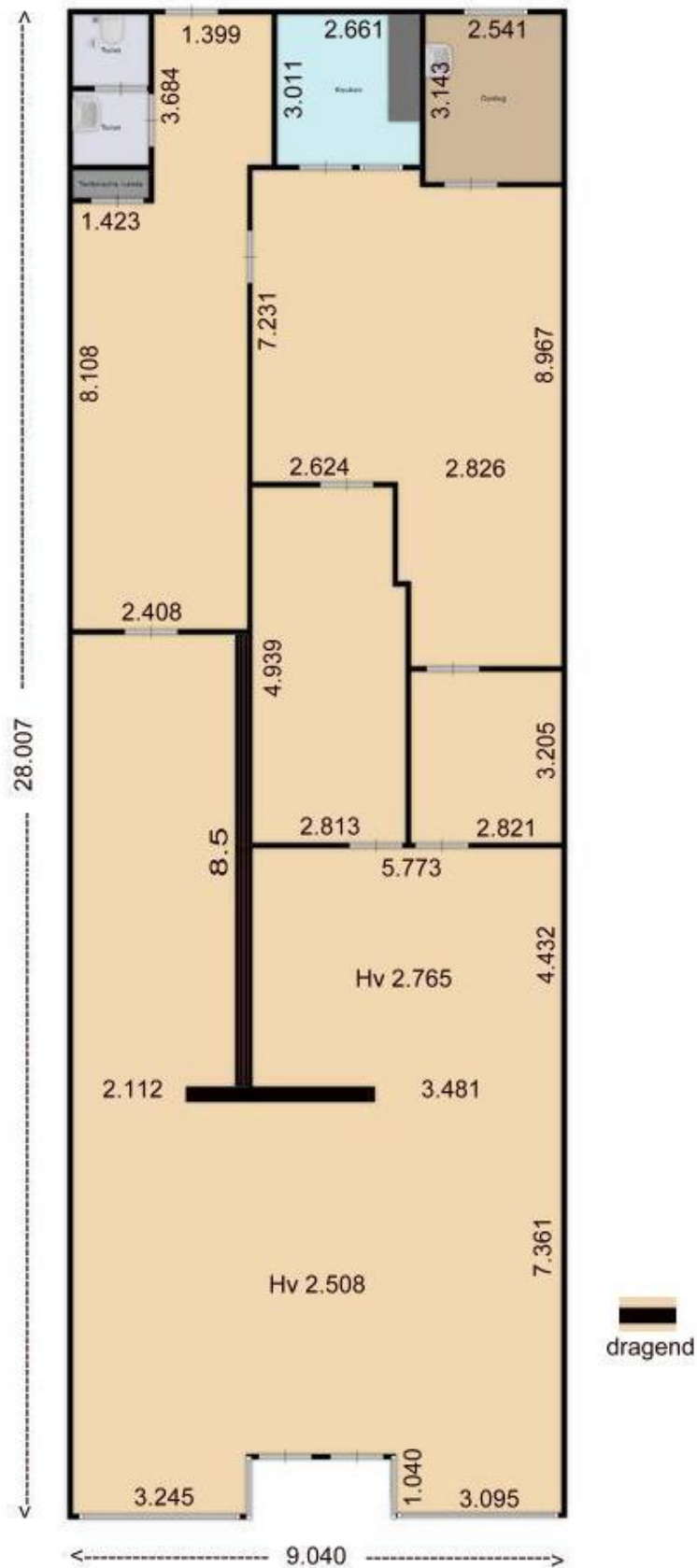








Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Bestemmingsplan

Plan: Nieuw-Amsterdam en Veenoord
 Status: vastgesteld
 Plantype: bestemmingsplan
 IMRO-idn: NL.IMRO.0114.2009020-0701

Gemeente Emmen






Artikel 7 Detailhandel

- [7.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [7.2 Bouwregels](#)
- [7.3 Nadere eisen](#)
- [7.4 Afwijken van de bouwregels](#)
- [7.5 Specifieke gebruiksregels](#)
- [7.6 Wiizigingsbevoegdheid](#)

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor [Detailhandel](#) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. opslagruimte ten behoeve van de detailhandel;
- c. opslag en verkoop van vuurwerk ter plaatse van de aanduiding "detailhandel opslag en verkoop vuurwerk";
- d. wonen, vanaf de eerste verdieping ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen- op de eerste verdieping";
- e. bedrijfswoning met bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning".
- f. horeca-1 of -2, ter plaatse van de aanduiding "horeca tot en met horecacategorie 2";

met bijbehorende;

- g. andere bouwwerken;
- h. toegangswegen in- en uitritten;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen;

7.2 Bouwregels

7.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de voorgevel van het hoofdgebouw dient in de gevellijn te worden opgericht;
- c. ter plaatse van de maatvoeringaanduiding "bebouwd oppervlak" (m²) staat per bouwvlak het maximale aantal m² aangegeven dat gebouwd mag worden, indien geen maximum is aangegeven mag het bouwvlak volledig bebouwd worden;
- d. ter plaatse van de maatvoeringaanduiding "bouwhoogte" mag de bouwhoogte van het (hoofd)gebouw niet meer bedragen dan is aangegeven, danwel de bestaande bouwhoogte indien geen bouwhoogte is aangegeven;
- e. ter plaatse van de maatvoeringaanduiding "gothoogte" mag de gothoogte van het (hoofd)gebouw niet meer bedragen dan is aangegeven, danwel de bestaande gothoogte indien geen gothoogte op is aangegeven;
- f. het aantal woningen op de verdieping ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mag niet worden vermeerderd;

7.2.2 Bedrijfswoning

Voor het bouwen van een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- a. ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" is 1 bedrijfswoning toegestaan;
- b. anders dan onder artikel 7.2.1c. mag de oppervlakte van de bedrijfswoning maximaal 150 m² bedragen, indien ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan de bestaande oppervlakte van de bedrijfswoning groter is dan 150m² mag de bestaande maatvoering gehandhaafd worden;
- c. ter plaatse van de maatvoeringaanduiding "gothoogte" mag de gothoogte van het (hoofd)gebouw niet meer bedragen dan is aangegeven, danwel de bestaande gothoogte indien geen gothoogte op is aangegeven;
- d. ter plaatse van de maatvoeringaanduiding "bouwhoogte" mag de bouwhoogte van het (hoofd)gebouw niet meer bedragen dan is aangegeven, danwel de bestaande bouwhoogte indien geen bouwhoogte is aangegeven;

7.2.3 Bijgebouwen bij de bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijgebouwen bij de bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen dienen ondergeschikt te zijn aan het hoofdgebouw, waarbij het aantal m² dat gebouwd wordt als bijgebouw niet meer mag bedragen dan het hoofdgebouw;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een hoofdgebouw mag maximaal 75m² bedragen, mits niet meer dan 50% van de oppervlakte van het bouwperceel bebouwd wordt;
- c. bijgebouwen dienen minimaal 3 meter achter de gevellijn van het hoofdgebouw te worden opgericht, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand;
- d. de gothoogte van een bijgebouw mag maximaal 3 meter bedragen;
- e. de bouwhoogte van een bijgebouw mag maximaal 6 meter bedragen;
- f. de bouwhoogte van bijgebouwen binnen 3 meter afstand van de perceelsgrens mag maximaal 3,5 meter bedragen;

7.2.4 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de andere bouwwerken mag maximaal 20m² bedragen, mits niet meer dan 50% van de oppervlakte van het bouwperceel bebouwd wordt;
- b. de bouwhoogte van een ander bouwwerk mag maximaal 3 meter bedragen met dien verstande dat lichtmasten en vlaggemasten maximaal 5 meter mogen bedragen;
- c. in afwijking van het bepaalde onder 7.2.4b. mag de bouwhoogte van erf-en terreinafscheidingen gelegen langs een openbare weg en/ of langs het gedeelte van het zijerf, dat loopt vanaf de openbare weg tot aan de voorgevel van het hoofdgebouw, maximaal 1 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf-en terreinafscheidingen achter de gevellijn maximaal 2 meter mag bedragen;

7.3 Nadere eisen

7.3.1 Bevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de gebouwen, wat betreft:

- a. de woonsituatie;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld;

- c. cultuurhistorie;
- d. verkeersveiligheid;
- e. sociale veiligheid;
- f. brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
- g. milieusituatie;
- h. de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen.

7.4 Afwijken van de bouwregels

7.4.1 Bevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. artikel [7.2.1a](#). en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - 1. deze afwijking uitsluitend wordt toegepast indien uitbreiding van het hoofdgebouw binnen het bouwvlak niet meer mogelijk is;
 - 2. mits de afstand van het hoofdgebouw tot de zijerfscheiding minimaal 3 meter bedraagt;
 - 3. het een ondergeschikte uitbreiding van het hoofdgebouw betreft;
 - 4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke hoofdvorm van de bebouwing;
- b. artikel [7.2.3a](#). en b. en toestaan dat maximaal 30 meter² aan extra gebouwen mogen worden opgericht voor noodzakelijke voorzieningen in het licht van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO) uitsluitend op grond van - en vertoon van een medische indicatie;
- c. artikel [7.2.1d](#). en toestaan dat de maximale bouwhoogte van het hoofdgebouw 1 meter hoger mag bedragen;
- d. artikel [7.2.1e](#). en toestaan dat de maximale goothoogte van het hoofdgebouw 1 meter hoger mag bedragen;
- e. artikel [7.2.3a](#). en b. en toestaan dat de toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van hoofdgebouw en aangebouwde bijbehorende bouwwerken maximaal 150m² mag bedragen, onder voorwaarde dat:
 - 1. de gezamenlijke oppervlakte aan aangebouwde bijgebouwen niet meer bedraagt dan 1,5 keer de oppervlakte van het hoofdgebouw;
 - 2. de totale oppervlakte aan bijgebouwen maximaal 100m² bedraagt;
 - 3. niet meer dan 50% van de oppervlakte van het achtererfgebied bebouwd wordt;
- f. artikel [7.2.4a](#). en toestaan dat de totale gezamenlijke oppervlakte andere bouwwerken met 10 m² mag worden vergroot;

7.4.2 Beperking

De toepassing van de in artikel [7.4.1](#) genoemde afwijkingen is beperkt tot incidentele gevallen, waarbij het functioneren van de bestemming begrepen doeleinden en omliggende bestemmingen niet mag worden aangetast. In de afweging om afwijking te verlenen worden in ieder geval de woonsituatie, het straat- en bebouwingsbeeld, de cultuurhistorie, de verkeersveiligheid, de (sociale) veiligheid, brandveiligheid/ externe veiligheid en rampenbestrijding, de milieusituatie, de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen in acht genomen. Indien de genoemde waarden en of belangen onevenredig worden geschaad wordt de afwijking niet verleend;

7.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van niet geluidsgevoelige ruimtes als geluidsgevoelige ruimte.

7.6 Wijzigingsbevoegdheid

7.6.1 Bevoegdheid

Burgermeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming [Detailhandel](#) wijzigen in:

- a. de bestemming [Wonen - Vrijstaand](#);
- b. de bestemming [Horeca - 1](#);
- c. de bestemming [Horeca - 2](#);
- d. de bestemming [Horeca - 3](#);
- e. de bestemming [Maatschappelijk](#).

De wijziging dient het functioneren van omliggende bestemmingen niet aan te tasten. In de afweging om conform artikel 3.6 het bestemmingsplan te wijzigen dient in ieder geval de woonsituatie, het straat- en bebouwingsbeeld, de cultuurhistorie, de verkeersveiligheid, de (sociale) veiligheid, brandveiligheid/ externe veiligheid en rampenbestrijding, de milieusituatie, de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen in acht genomen te worden. Indien de genoemde waarden en of belangen onevenredig worden geschaad kan de functiewijziging niet plaatsvinden.

Bijlage 1
 Staat van inrichtingen, Richtstatstandlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	Bevl kwelbaar object**	Bevl kwelbaar object*	VERKEER	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE					VISUEEL	BODEM
1552	1052	- consumptie-ijsfabrieken; p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	x		1 G	1	
1581	1071	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen;	30	10	30	10	30	2	x		1 G	1	
1581	1071	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens											
1584	10821	3 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	x		1 G	1	
1584	10821	6 - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden; p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	x		1 G	1	
1586	1083	0 Koffiebranden en theepakkerijen;											
1592	110102	0 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting;											
1593	1102	0 Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2	x		1 G	1	
17	13	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL											
172	132	0 Weven van textiel;											
182	141	0 Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	x		2 G	2	
20	-	-											
20	16	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELLEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.											
205	162902	0 Kurkwaren-, niet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	x		1 G	1	
21	17	-											
221	581	- UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA											
2222	18129	0 Uitgeverijen (kantoren); kantoren b.v.o. <= 1.500 m² per object	10	0	30	0	30	2	x		1 P	1	
2223	1814	A Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2			1 P	1 B	
2223	1814	B Gratische atwerking	0	0	10	0	10	1			1 G	1	
2224	1813	0 Gratische reproductie en zellen	30	0	30	0	30	2	x		2 G	1 B	
2225	1814	0 Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2	x		2 G	1 B	
223	182	0 Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	x		1 G	1	
24	20	- VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN											
2442	2120	2 - verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	x		2 G	1	
2462	2052	0 Lijn- en plakmiddelenfabrieken;											
26	23	- VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN											
262, 263	232, 234	0 Aardewerkfabrieken;											
262, 263	232, 234	1 - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	x		1 G	1 L	
28	25	-											
30	26, 28, 33	- VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS											
30	26, 28, 33	A Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	x		1 G	1	
31	26, 27, 33	-											
31	26, 27, 33	- VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.											
316	283	0 Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	x		1 G	1	
32	26, 33	-											
33	26, 32, 33	- VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN											
33	26, 32, 33	A Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	x		1 G	1	
34	29	-											
36	31	- VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.											
361	9524	2 Meubelstofleveringen b.o. < 200 m²	0	10	10	0	10	1	x		1 P	1	
362	321	0 Fabricage van muntten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	x		1 G	1 B	
363	322	0 Muziekinstrumentfabrieken	30	10	30	10	30	2	x		2 G	2	
3663.1	32991	0 Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	x		1 P	1	

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

**Bijlage 1
 Staat van inrichtingen, Richtstatstandlijsten**

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	Bevl kwaliteits object **	Bevl kwaliteits object *	VERKEER	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE					VISUEEL	BODEM
37		-											
40	38	-											
40	35	-											
40	35	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER											
40	35	Elektriciëitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:											
40	35	C1 - < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2			1 P	1 B	
40	35	C2 - 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1			1 B		
40	35	C3 - 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2			2 B		
40	35	D0 Gasdistributiebedrijven:											
40	35	D3 - gas; reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1			1 P	1	
40	35	D4 - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2			1 P	1	
40	35	E0 Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:											
40	35	E2 - blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2			1 P	1	
41	36	-											
41	36	- WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER											
41	36	B0 Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:											
41	36	B1 - < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2			1 P	1	
45	41, 42, 43	-											
45	41, 42, 43	-											
45	41, 42, 43	BOUWNIJVERHEID											
45	41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2			2 G	2 B	
45	41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1			2 G	1 B	
45	41, 42, 43	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1			2 G	1 B	
45	41, 42, 43	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	0	10	30	10	30	2			1 G	1 B	
50	45, 47	-											
50	45, 47	-											
501, 502, 504	451, 452, 454	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS											
5020.4	45204	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2			2 P	1 B	
5020.5	45205	Autobekledingen	0	0	10	10	10	1			1 G	1	
503, 504	453	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2			3 P	1	
505	473	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2			1 P	1	
505	473	Benzineservicestations:											
505	473	2 - met LPG < 1000 m³/jr	30	0	30	50 R	50	3.1			3 P	1 B	
51	46	3 - zonder LPG	30	0	30	10	30	2			3 P	1 B	
51	46	-											
51	46	-											
511	481	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING											
511	481	Handelsbemiddeling (kantoren)/ Handelsbemiddeling (kantoren); kantoren b.v.o. <= 1.500 m² per object	0	0	10	0	10	1			1 P	1	
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)/Handelsbemiddeling (kantoren); kantoren b.v.o. > 1.500 m² per object	0	0	10	0	10	1			1 P	1	
5122	4622	Griff in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2			2 G	1	
5134	4634	Griff in dranken	0	0	30	0	30	2			2 G	1	
5135	4635	Griff in tabaksproducten	10	0	30	0	30	2			2 G	1	
5136	4636	Griff in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2			2 G	1	
5137	4637	Griff in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2			2 G	1	
5138, 5139	4638, 4639	Griff in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	0	30	2			2 G	1	
514	464, 467/3	Griff in overige consumptieartikelen	10	10	30	10	30	2			2 G	1	
5148.7	46489	Griff in vuurwerk en munitie:											
5148.7	46499	1 - consumptievuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2			2 G	1	
5148.7	46499	5 - munitie	0	0	30	30	30	2			2 G	1	
5151.2	46712	Griff in vloeibare en gasvormige brandstoffen:											
5151.3	46713	Griff minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2			2 G	2 B	
5153	4673	Griff in hout en bouwmaterialen:											

Bijlage 1
 Staat van inrichtingen, Richtstatstandlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	Bevl kwetsbaar object**	Bevl kwetsbaar object*	VERKEER	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE					VISUEEL	BODEM	LUCHT
5153	4673	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	x		1	G	1	
5153.4	46735	4 zand en grind:												
5153.4	46735	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	x		1	G	1	
5154	4674	0 Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:												
5154	4674	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	x		1	G	1	
5154.2	46752	Grth in kunststoffslijfen	30	30	30	30	R	2	x		1	G	1	
5156	4676	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	x		2	G	2	
518	466	Grth in machines en apparaten:												
519	466.469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	x		2	G	1	
52	47													
52	47	-												
52	47	A												
5211/2.5246/471		DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN												
5211/2.5246/471		Supermarkten, warenhuizen: complexen > 5 winkels met samen > 1000m2 en winkels b.v.o. > 2000m	0	0	10	0	10	1	x		1	P	1	
5211/2.5246/471		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1			2	P	1	
5222.5223	4722, 4723	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	0	0	10	10	10	1	x		2	P	1	
5224	4724	Detailhandel brood en bakket met bakken voor eigen winkel	10	0	10	10	10	1	x		1	P	1	
5231.5232	4773, 4774	Apotheken en drogistieën	0	0	0	0	10	1	x		1	P	1	
5246/9	4752	Bouwmartken, tuincentra, hypermarkten: complexen > 5 winkels met samen > 1000m2 b.v.o. en winkels b.v.o. > 2000m	0	0	30	10	30	2	x		3	P	1	
5246/9	4752	Bouwmartken, tuincentra b.v.o. > 3000m2	0	0	30	10	30	2	x		3	P	1	
5246/9	4752	Bouwmartken, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	x		3	P	1	
5249	4778	Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10	V	1	x		1	P	1	
527	952	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	x		1	P	1	
55	55													
55	55	-												
55	55	LOGIES-, MAALTJUDEN- EN DRANKENVERSTERKING												
5511.5512	5510	Hotels en pensions met keuken, conferentie-orden en congressentra/Hotels en pensions met keuken b.v.o. > 1500m	10	0	10	10	10	1	x		2	P	1	
5511.5512	5510	Hotels en pensions met keuken, conferentie-orden en congressentra/Conferentie-orden en congressentra	10	0	10	10	10	1	x		2	P	1	
552	553, 552	Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)												
553	561	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d./Restaurants b.v.o. > 375m2	10	0	10	10	10	1	x		2	P	1	
553	561	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10	10	10	1						
554	563	1 Cafés, bars/Cafés, bars b.v.o. > 150m2	0	0	10	10	10	1	x		2	P	1	
554	563	1 Cafés, bars	0	0	10	10	10	1						
554	563	2 Discotheken, muziekcafés/ b.v.o. > 150m2	0	0	30	10	30	D	2					
554	563	2 Discotheken, muziekcafés	0	0	30	10	30	D	2					
5551	5629	Kantines	10	0	10	10	10	D	1					
5552	562	Cateringbedrijven	10	0	30	10	30	2	x		1	G/P	1	
60	49													
60	49	- VERVOER OVER LAND												
601	491, 492	Spoorwegen:												
6022	493	Taxibedrijven	0	0	30	0	30	2	x		2	P	1	
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	10	30	D	2		1	P	1	
61.62	50, 51													
61.62	50, 51	- VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT												

Bijlage 1
 Staat van inrichtingen, Richtstatistenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	Bevl kwelbaar object**	Bevl kwelbaar object*	INDICES	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE								
61, 62	50, 51	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)/kantoren b.v.o. <= 1.500 m2 per object	0	0	10	0	10	1	x		2 P	1			
61, 62	50, 51	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)/kantoren b.v.o. > 1.500 m2 per object	0	0	10	0	10	1	x		2 P	1			
63	52	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6312	52109	B Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	x		2 G	1			
6321	5221	1 Autoparkterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	x		3 P	1	L		
6322, 6323	5222	Overige dienstverlening lb.v. vervoer (kantoren)/kantoren b.v.o. <= 1.500 m2 per object	0	0	10	0	10	1	x		2 P	1			
6322, 6323	5222	Overige dienstverlening lb.v. vervoer (kantoren)/kantoren b.v.o. > 1.500 m2 per object	0	0	10	0	10	1	x		2 P	1			
633	791	Reisorganisaties/(kantoren) b.v.o. > 1.500 m2 per object	0	0	10	0	10	1	x		1 P	1			
633	791	Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	x		1 P	1			
634	5229	Expeditie-, cargadoors (kantoren)/kantoren b.v.o. <= 1.500 m2 per object	0	0	10	0	10 D	1	x		1 P	1			
634	5229	Expeditie-, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	x		1 P	1			
64	64	-													
64	53	- POST EN TELECOMMUNICATIE													
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	x		2 P	1			
642	61	Telecommunicatiebedrijven/(kantoren) b.v.o. > 1.500 m2 per object	0	0	10 C	0	10	1	x		1 P	1			
642	61	A Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	x		1 P	1			
642	61	B0 zendinstallaties:													
642	61	B2 - FM en TV	0	0	0 C	10	10	1			1 P	2			
642	61	B3 - GSM en UMETS-stuurzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1			1 P	2			
65, 66, 67	64, 65, 66	-													
65, 66, 67	64, 65, 66	- FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
65, 66, 67	64, 65, 66	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen/b.v.o. <= 1.500 m2 per object	0	0	10 C	0	10	1	x		1 P	1			
65, 66, 67	64, 65, 66	A Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen/ b.v.o. > 1.500 m2 per object	0	0	10 C	0	10	1	x		1 P	1			
70	41, 68	-													
70	41, 68	- VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	41, 68	A Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	x		1 P	1			
71	77	-													
71	77	- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	x		2 P	1			
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	x		2 G	2			
72	62	-													
72	62	- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE-TECHNOLOGIE													
72	62	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus b.v.o. > 1.500 m2 per object	0	0	10	0	10	1	x		1 P	1			
72	62	A Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	0	0	10	0	10	1	x		1 P	1			
72	58, 63	B Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	x		1 P	1			
73	72	-													
73	72	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731	721	Natuurwetenschappelijk spoor- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	x		1 P	1			
732	722	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	x		1 P	1			
74	63, 69m71, 73, 74, 77, 78, 80m82	-													

Bijlage 1
 Staat van inrichtingen, Richtstatstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		GROOTSTE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
9234	8552	Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9234.1	8552.1	Dansscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9251, 9252	9101, 9102	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d./b.v.o. > 2250m ²										
9251, 9252	9101, 9102	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.										
9253.1	9104.1	Kinderboerderijen	30	10	30	0	30	2	1 P	1		
926	931	Zwembaden:										
926	931	A Sporthallen	0	0	50	0	50	3.1	2 P	1		
926	931	Bowlingcentra /b.v.o. > 375m ²	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
926	931	Bowlingcentra	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
926	931	H Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
926	931	0 Schietmitchtingen:										
926	931	11 buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1		
926	931	2 binnenbanen: boogbanen	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
926	931	Sportscholen, gymnastiekzalen b.v.o. > 900m ²	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
926	931	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9271	9200	Casino's	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
9271	9200	Casino's b.v.o. > 375 m ²	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
9272.1	9200.9	Amusementshallen b.v.o. > 375 m ²	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9272.1	9200.9	Amusementshallen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
93	93	-										
93	96	- OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.2	9601.2	Chemische wasserlijnen en ververijen	30	0	30	30	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	9601.3	A Wasverzendmitchtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	9601.3	B Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302	9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	9603	Begratenisondernemingen:										
9303	9603	1 uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	9603.1	2 - begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9304	9313, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden b.v.o. > 900m ²	10	0	30	0	30	2	1 P	1		
9304	9313, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30	0	30	2	1 P	1		
9305	9609	Persoonlijke dienstverlening > 50 mensen kunnen meer dan 40 uur per week aanwezig zijn	0	0	10	0	10	D 1	1 P	1		
9305	9609	B. Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	0	10	D 1	1 P	1		

Bodeminformatie



Rijkswaterstaat
 Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

EM011405055 Nieuw-Amsterdam zuid oost Vaart eo, Nieuw-Amsterdam rioolwer

Datum: 24-1-2023



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Rapport EM011405055 Nieuw-Amsterdam zuid oost Vaart eo, Nieuw-Amsterdam rioolwer

Inhoud

- 1 Algemeen
 - 1.1 Administratieve gegevens
 - 1.2 Statusinformatie
 - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
 - 1.4 Onderzoeksrapporten
 - 1.5 Besluiten
 - 1.6 Saneringsinformatie
 - 1.7 Contactgegevens
- 2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Nieuw-Amsterdam zuid oost Vaart eo, Nieuw-Amsterdam rioolwer

Identificatiecode volgens bevoegd gezag: EM011405055

Locatiecode gemeentelijk BIS: BI011406201

Adres:

Gegevensbeheerder: Emmen

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:

Omschrijving:

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	Tauw	1234754	2016-01-28

1.5 Besluiten

Bodemloket Rapport EM011405055 Nieuw-Amsterdam zuid oost Vaart eo, Nieuw-Amsterdam rioolwer

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Gemeente Emmen
<http://www.emmen.nl>

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Contactgegevens:



Nassaulaan 1 Emmen (7811 GK)



0031 591 – 650 680



www.frieling.nl



0031 591 – 650 680



[facebook/frielingmakelaarsemmenbv](https://facebook.com/frielingmakelaarsemmenbv)



emmen@frieling.nl



twitter.com/FrielingEmmen

Openingstijden: maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur