



Instapklare winkel-horecaruimte 300 m² BVO



TE HUUR

Vaart ZZ 19 | **Nieuw-Amsterdam**



TE HUUR

Overzichtelijke winkelruimte, instapklaar, aan de doorgaande weg in Nieuw-Amsterdam onder hetzelfde dak als PLUS Supermarkt. Aan voor- en achterzijde ruim parkeren.

INDELING

Gelegen aan de gezamenlijke passage met de supermarkt met hoofdentree aan zowel de straatzijde als aan het parkeerterrein aan de achterzijde. De afmeting van de gebruiksruimte bedraagt circa 25 bij 10 meter, totaal ca. 250 m² en is geheel vrij indeelbaar.

De toegang tot de te huren ruimte bevindt zich in passage. Voorzien van glasgevel over vrijwel de volle breedte (20 meter) Aan de voorzijde bevindt zich de kantine / pantry van ca. 50 m² met sanitaire voorzieningen. Totaal BVO 300 m².

UITRUSTINGSNIVEAU

Gehuurd wordt het casco, echter de nog aanwezige voorzieningen en afwerking zijn er overname om niet. Dit betreft de systeemplafonds met energiezuinige verlichting, koeling- / verwarmingsinstallatie, pantry, vloerafwerking en automatische schuifdeuren. Alles in perfecte gebruiksklare staat.

DUURZAAMHEID

Het object beschikt over energielabel A, geldig tot 19 mei 2027.

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming 'Detailhandel' van toepassing, waaronder valt:

- detailhandel;
- opslagruimte ten behoeve van de detailhandel;
- horeca-1 of -2.

Huurder is zelf verantwoordelijk voor het gebruik van de ruimte overeenkomstig de bestemming en een eventuele aanvraag tot wijziging van de bestemming.

MOGELIJKE WIJZIGING BESTEMMING

Burgermeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming Detailhandel wijzigen in onder meer 'Maatschappelijk', waardoor bijvoorbeeld vestiging (para)medische diensten, huisartsenpraktijk of een kinderdagverblijf mogelijk is.

HUURVOORWAARDEN

- ROZ huurovereenkomst winkelruimte of overige bedrijfsruimte, afhankelijk van het soort gebruik;
- huurperiode 5 + 5 jaar. Afwijkende periodes in overleg bespreekbaar;
- betaling per maand vooraf;
- servicekosten ter dekking van de kosten van de gezamenlijke passage (toegangsdeuren, verlichting, schoonhouden) en onderhoud van de brandmeldinstallatie;
- garantstelling ter grootte van 3 maanden huurverplichting + BTW;
- indien sprake is van BTW vrijgestelde huur wordt een kleine opslag op de huurprijs gerekend ter compensatie.
- nader overeen te komen aanvullende bepalingen.

BESCHIKBAAR

In overleg, kan per direct.

BEZICHTIGEN

Neem voor een bezichtiging of verdere informatie contact op met onze vestiging in Emmen, 0591-653355 of stuur een mail aan bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

LAMBERINK MAKELAARS & ADVISEURS

Assen - Emmen - Groningen - Leeuwarden - Drachten - Hardenberg - Rolde - Zuidlaren - Coevorden

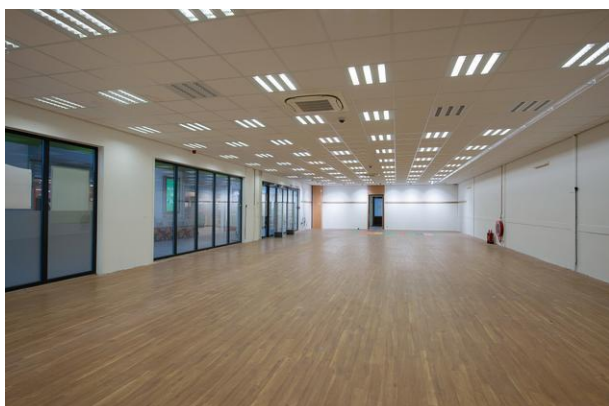


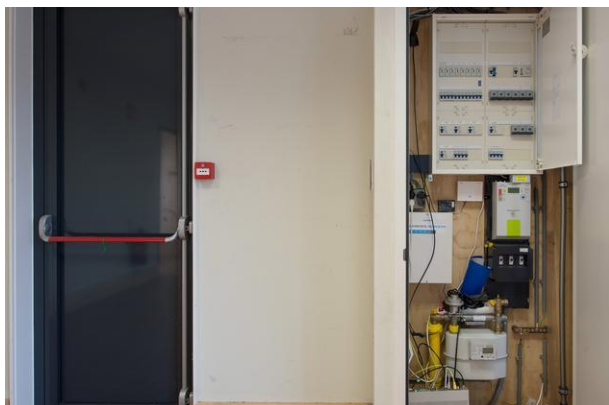
	Huurprijs	Op aanvraag
	BTW belast	Ja. In overleg is BTW vrije huur mogelijk
	Hoofdbestemming	Winkelruimte / detailhandel
	Horeca toegestaan	Ja, categorie 1 en 2.
	Overige bestemmingen	In overleg met de gemeente Emmen
	Bouwjaar	2017
	Oppervlakte VVO	281 m ² / 300 m ² BVO
	Frontbreedte	20 meter, in de passage
	Welstandsklasse	A2, winkelgebied doorgaande weg in Nieuw-Amsterdam



Adres	Vaart ZZ 19
Postcode/plaats	7833 AA Nieuw-Amsterdam
Gemeente	Emmen
Sectie/Perceel	G / 13180
Oppervlakte	678 m ²
Soort	Volle eigendom











CONTACT

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Hoofdstraat 150 EMMEN

Javastraat 10 -18 ASSEN

T 0592-338410

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS



Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.