



PROJECTINFORMATIE

Venneperhof 44, Nieuw-Vennep



Multifunctionele commerciële unit beschikbaar midden in het winkelcentrum "De Symfonie" in Nieuw-Vennep. De commerciële unit beschikt over een glazen pui, een in glas uitgevoerde deur en (gezamenlijke) laad- en losfaciliteiten aan de achterzijde. Door haar "Centrum" bestemming is de unit geschikt voor vele doeleinden en met haar grote etalage is het dé blikvanger van het winkelcentrum.

Het winkelcentrum "De Symfonie" bestaat uit ongeveer 50 verschillende winkels. Van kleinschalige lokale ondernemers tot grote nationale winkelketens zoals onder andere de Jumbo, Bruna, Action Hema en de Kruidvat.

Het winkelcentrum is eenvoudig bereikbaar, zowel per openbaar vervoer als eigen vervoer. Via de op-/afritten van de Rijksweg A4/A44 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam) is het winkelcentrum in circa vijf autominuten bereikbaar. Met openbaar vervoer is het winkelcentrum bereikbaar met onder meer de buslijnen 164, 310 en 57.

Metrages (BVO)

Commerciële ruimte: circa. 178 m2 (inclusief sanitaire en pantry)

De mogelijkheid is aanwezig om de ruimte op te splitsen. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft de unit een "Centrum" bestemming. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Venneperhof 44, Nieuw-Vennep



Opleveringsniveau

- Afzuiginstallatie
- Brandpreventiemiddelen
- Glazen pui
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Hete lucht gordijn
- Inbouwverlichting
- Pantry
- Rolluiken
- Serverruimte
- Stucwerk wanden en systeemplafond
- Tegelvloer
- Toiletruimte
- Wandradiatoren

De eigenaar is voornemens het pand te renoveren met onder anderen een nieuwe vloer, muren en plafond. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Huurcondities

Huurprijs: € 28.000,- per jaar

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: € 360,- per maand.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 12 maanden.

BTW: Niet van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

Venneperhof 44, Nieuw-Vennep



Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst Januari 2023 en vervolgens jaarlijks.

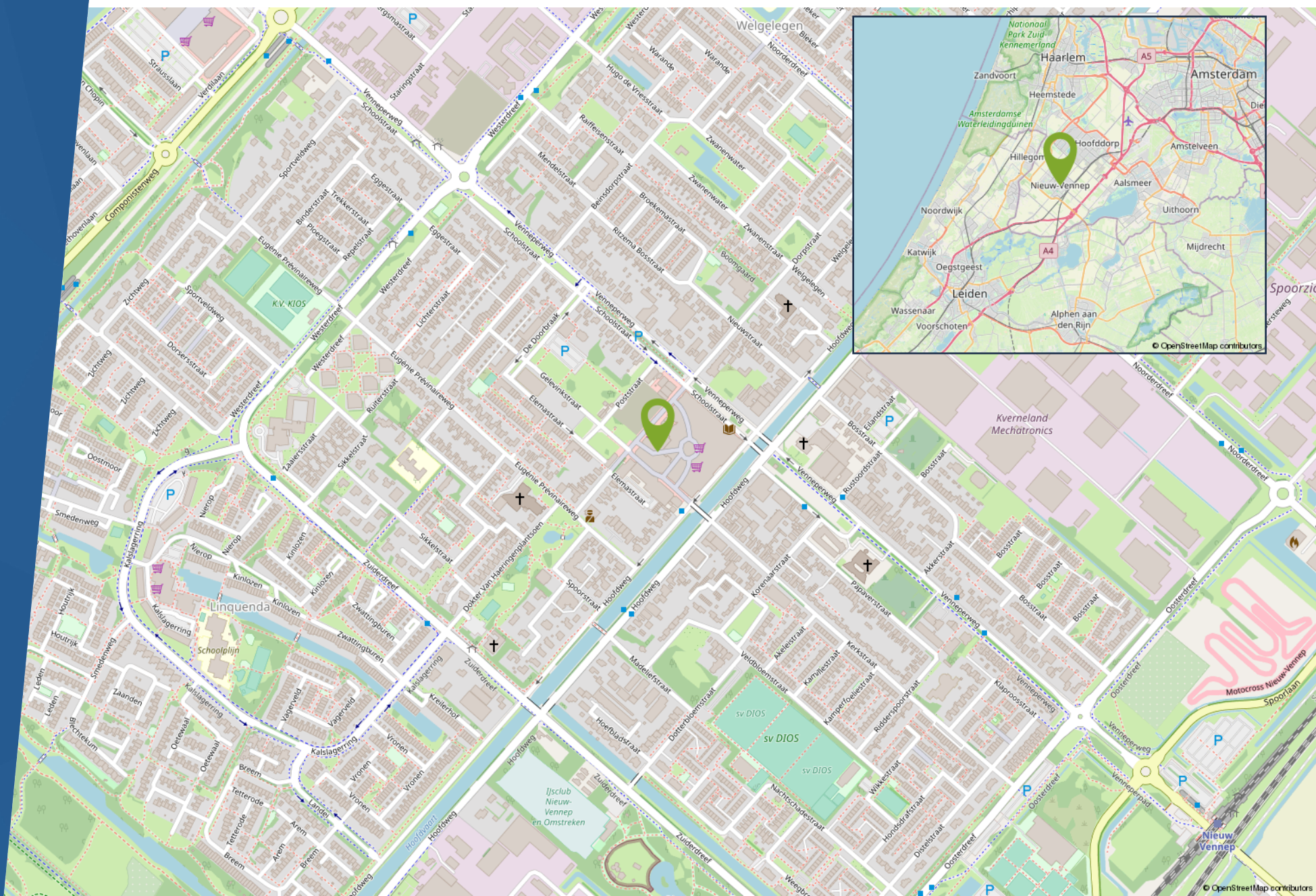
Huurcontract: R.O.Z.-model met de benodigde aanvullingen.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Venneperhof 44, Nieuw-Vennep



FOTOREPORTAGE

Venneperhof 44, Nieuw-Vennep





ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl