



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Venneperhof 45, Nieuw-Vennep



PROJECTINFORMATIE

Venneperhof 45, Nieuw-Vennep

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Een veelzijdige winkelruimte is nu te koop in het hart van "De Symfonie", een levendig winkelcentrum in Nieuw-Vennep. Deze unit springt in het oog met een glazen voorzijde en een moderne glazen deur. Aan de achterkant van het pand zijn gedeelde laad- en losmogelijkheden. Gezien de bestemming als 'Centrum', is deze ruimte ideaal voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten en trekt de ruime etalage direct de aandacht in het winkelcentrum.

"De Symfonie" is een dynamisch centrum met ongeveer 50 winkels, variërend van lokale boetieks tot bekende nationale ketens, waaronder Jumbo, Bruna, Dirk supermarkt, Pearl, Zeeman, Van Vuuren, Action, Hema en Kruidvat.

Qua bereikbaarheid scoort "De Symfonie" uitstekend. Het is gemakkelijk te bereiken met eigen vervoer, met de Rijksweg A4/A44 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam) op slechts vijf minuten rijafstand. Voor wie met het openbaar vervoer reist, zijn er goede verbindingen met buslijnen 164, 310 en 57.

Metrages

Winkelruimte: circa 152 m²

Frontbreedte: circa 11,30 meter

Parkeren

Parkeergelegenheid is in de parkeergarage onder het winkelcentrum ruimschoots aanwezig (eerste uur gratis). Daarnaast is er in de nabije omgeving voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Vennepershof 45, Nieuw-Vennep

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een "Centrum" bestemming. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de Gemeente. Aan bovenstaande omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau

De commerciële unit wordt in de huidige staat opgeleverd onder andere voorzien van;

- Airconditioning
- Balie
- Brandpreventiemiddelen
- Camerabeveiliging
- Gasvezel in straat aanwezig
- Inbouwverlichting
- Laminaat
- LED - verlichting
- Pantry
- Rolluiken
- Toiletruimte

In overleg is de mogelijkheid aanwezig om de huidige inventaris over te nemen. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

PROJECTINFORMATIE

Vennepershof 45, Nieuw-vennep

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Kadastrale gegevens

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: F

Nummer: 3622

Appartementsindex: 6 & 20

Koopcondities

Vraagprijs: € 299.000,- k.k.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: In overleg.

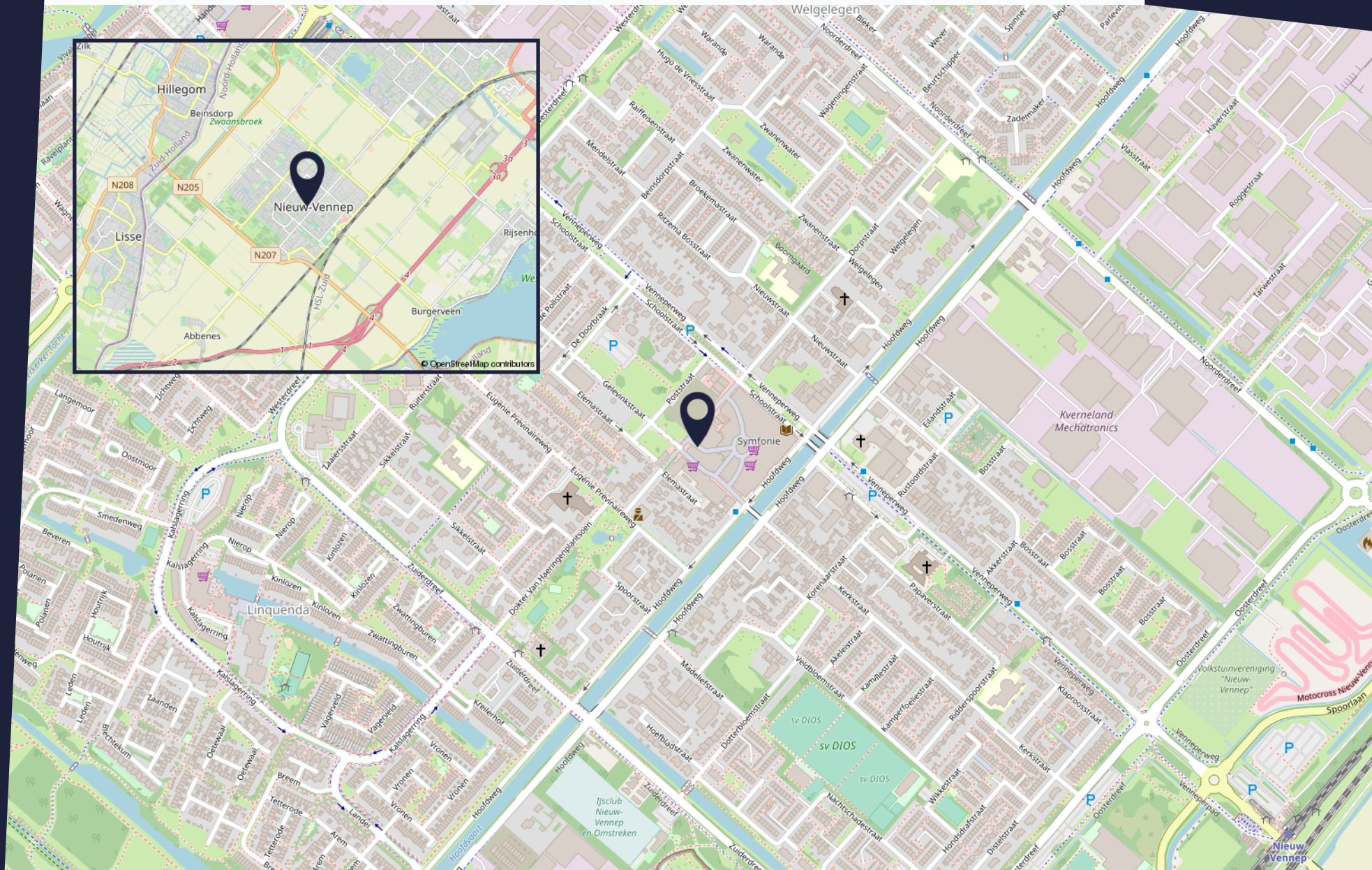
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Vennepershof 45, Nieuw-Vennep

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Venneperhof 45, Nieuw-Vennep











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl