



TE HUUR

Vennepersstraat 20 C
Nieuw-Vennep

OMSCHRIJVING

OBJECT

Dit winkelpand met gunstige hoekligging in het centrum van Nieuw-Vennep komt beschikbaar voor verhuur. Het pand bestaat uit 2 verdiepingen en heeft een frontbreedte van ruim 9 meter waardoor er veel daglicht binnen komt. De winkelruimte bevindt zich op de begane grond en is speels opgedeeld in twee hoogten. De voorzijde van het pand heeft een vrije hoogte van ongeveer 3 meter. Het achterste gedeelte is iets lager en beschikt over de trap naar de eerste verdieping, pantry en een achterdeur voor bijvoorbeeld het aanleveren van goederen of als personeelsingang. De eerste verdieping kan dienst doen als kantoor, kantine en/of extra opslag ruimte. Het opleveringsniveau van het pand is casco plus waardoor de ruimte nog geheel naar eigen wens is in te delen.

LOCATIE

Het winkelpand bevindt zich aan de rand van winkelcentrum 'De Symfonie', een winkelcentrum waar meerdere landelijke winkelketens en een tweetal grote supermarkten gevestigd zijn. Het centrum van Nieuw-Vennep is volop in ontwikkeling. Het toekomstige centrumplan bestaat uit woningen, een ontmoetingscentrum, een speeltuin en de herinrichting van de openbare ruimte. De levendige omgeving zorgt nu al voor een constante stroom aan potentiële klanten en dit zal de komende periode verder verbeteren. Door de centrale ligging is het centrum goed per auto bereikbaar. Op circa 5 minuten loopafstand bevindt zich een bushalte met een snelle verbinding naar de omliggende (woon)plaatsen en de NS-stations Nieuw-Vennep.

BESTEMMINGSPLAN

Centrum conform bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Centrum 2010'. Deze bestemming is o.a. bestemd voor detailhandel, dienstverlening en horeca t/m categorie 3.

ENERGIELABEL

Het energielabel zal voor of op de huuringangsdatum worden overhandigd aan de huurder.

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is beschikbaar:

- Begane grond: ca. 131 m² winkelruimte
- 1e verdieping: ca. 32 m² kantoorruimte
- Totaal: ca. 163 m² v.v.o.

Er is een NEN 2580 meetrapport aanwezig.

PARKEREN

Gratis parkeren is mogelijk op de openbare parkeerplaatsen gelegen achter het winkelpand.

VOORZIENINGEN BEGANE GROND

- Voorpui met toegangsdeur
- Betonvloer
- Pantry
- Wandcontactdozen
- Verlichtingsarmaturen
- Airconditioning voor koelen en verwarmen
- Meterkast
- Achterdeur
- Trap naar de 1e verdieping

VOORZIENINGEN EERSTE VERDIEPING

- Afsluitbaar trapportaal met toilet
- Betonvloer met tapijttegels
- Aansluitingen voor elektra
- Pantry
- Cv-installatie met radiatoren
- Te openen ramen (inclusief raambekleding)
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- Technische ruimte

NUTSVOORZIENINGEN

Huurder dient zelf leveringscontracten af te sluiten voor gas, water, elektra en internet/telefonie. Er is een kabelaansluiting aanwezig.

HUURPRIJS

€ 2.250,- per maand te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: 5 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 12 maanden, op basis van een huurovereenkomst van 5 jaar.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2022 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: beschikbaar per 1 maart 2025.

VOORBEHOUD

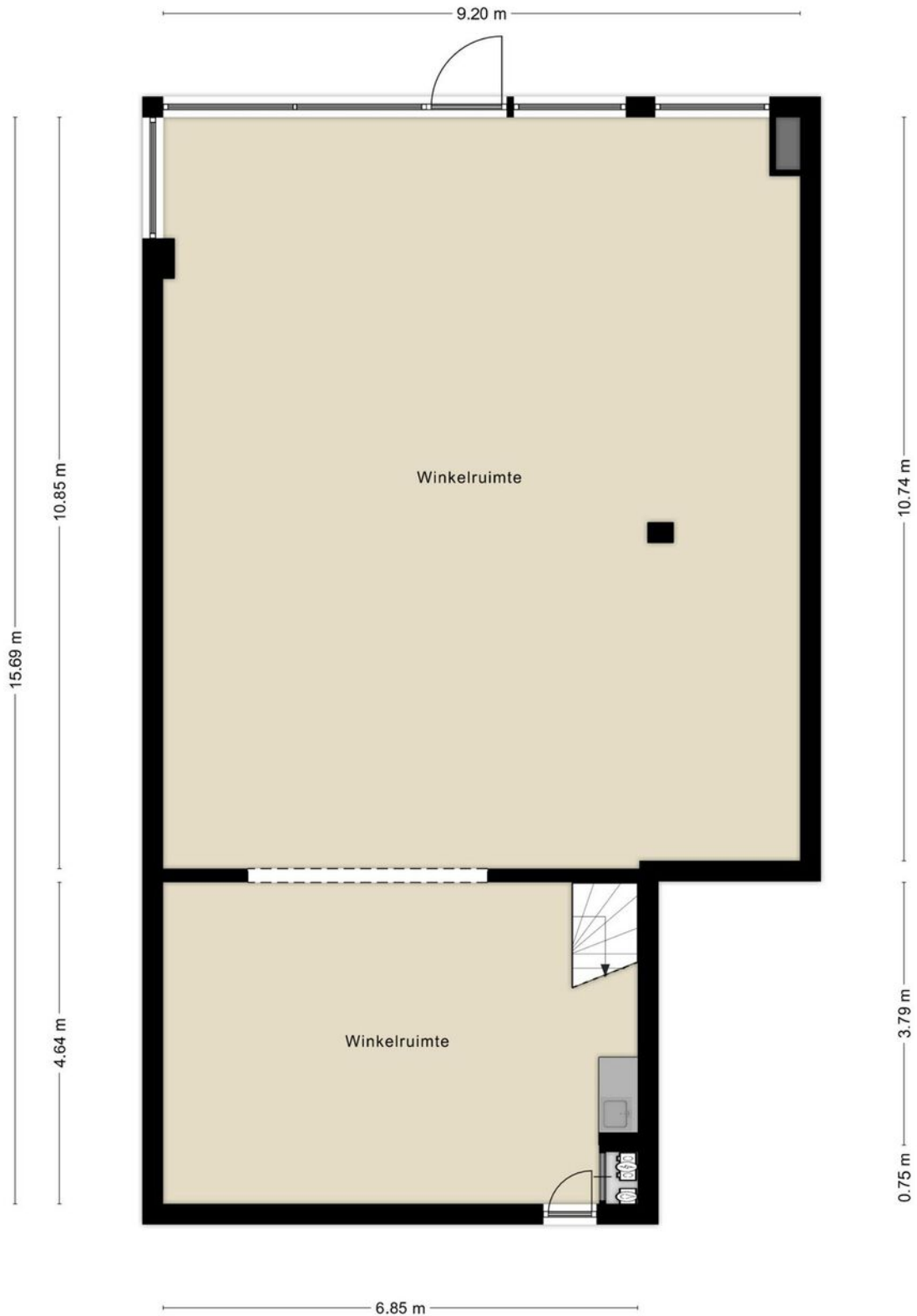
Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

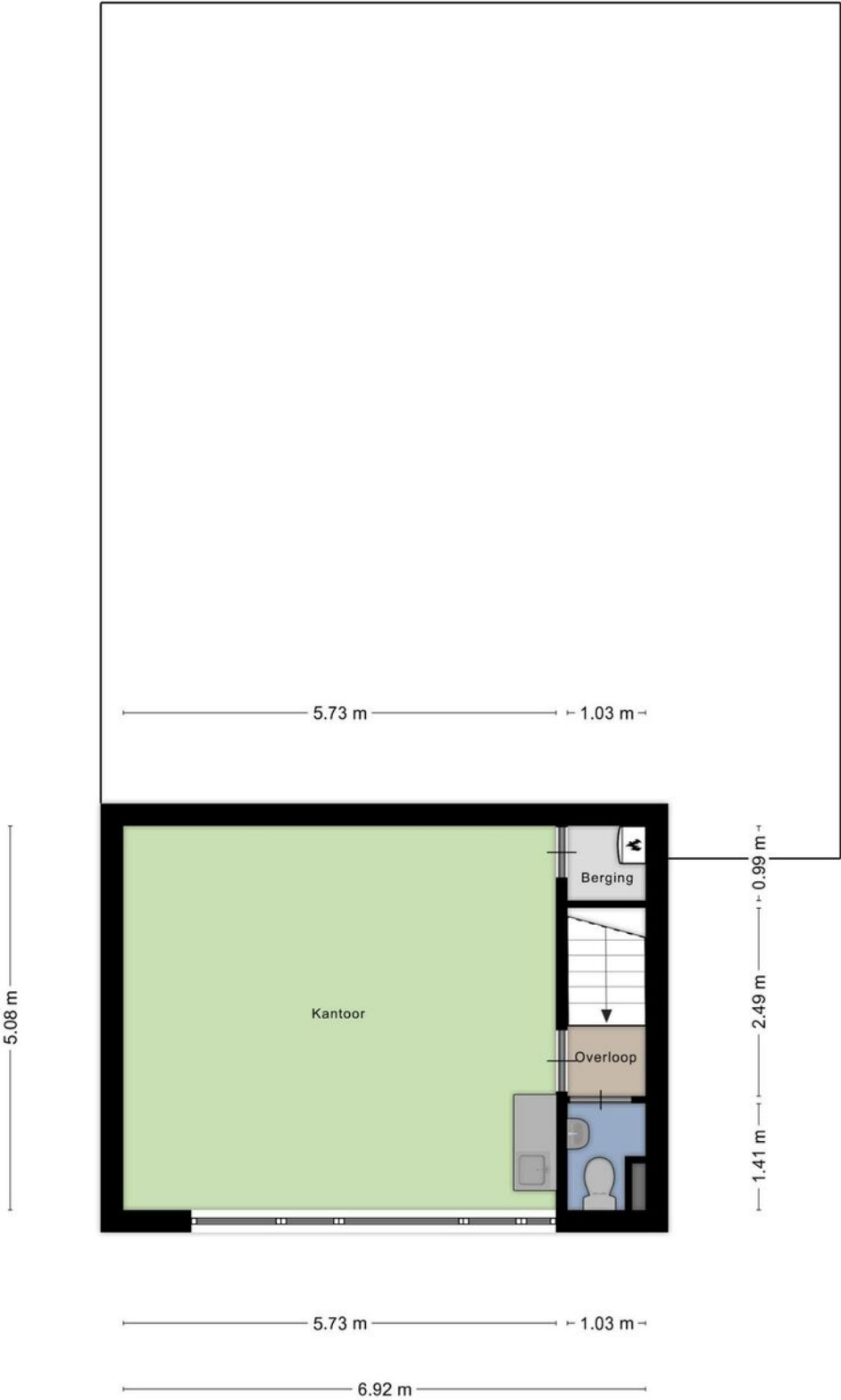
PLATTEGROND

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

FOTO'S



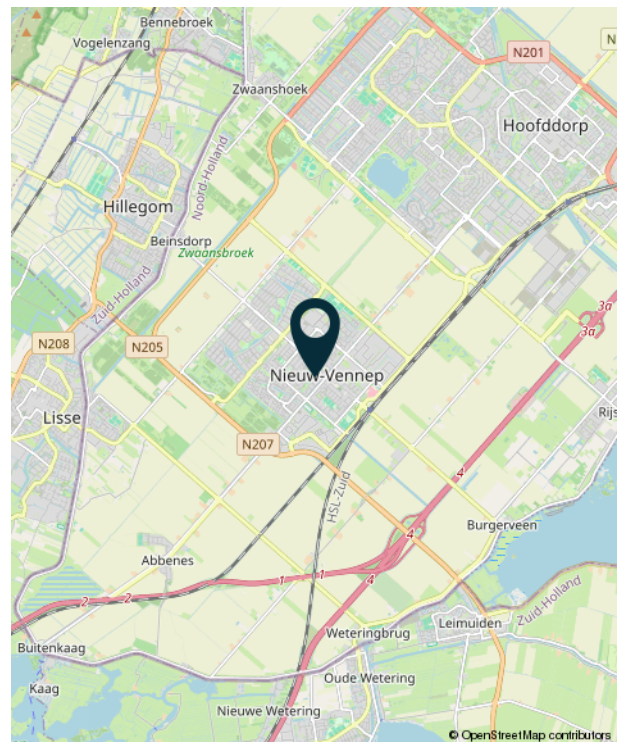
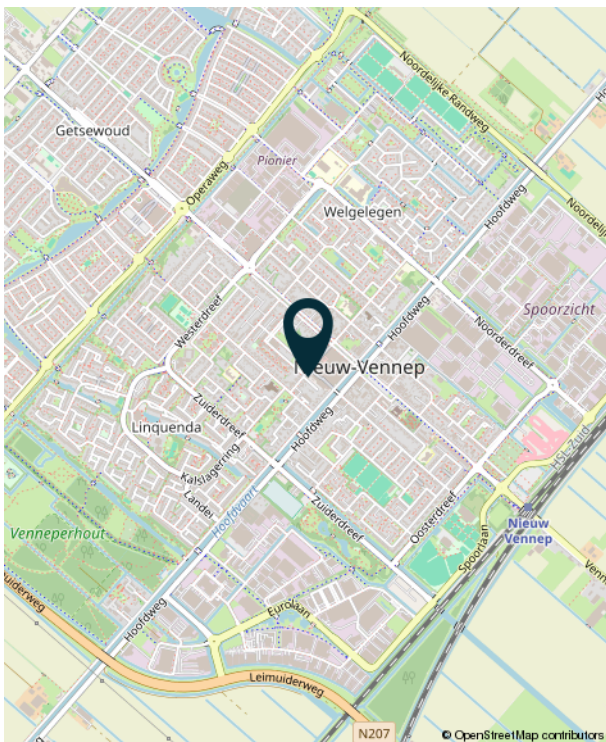
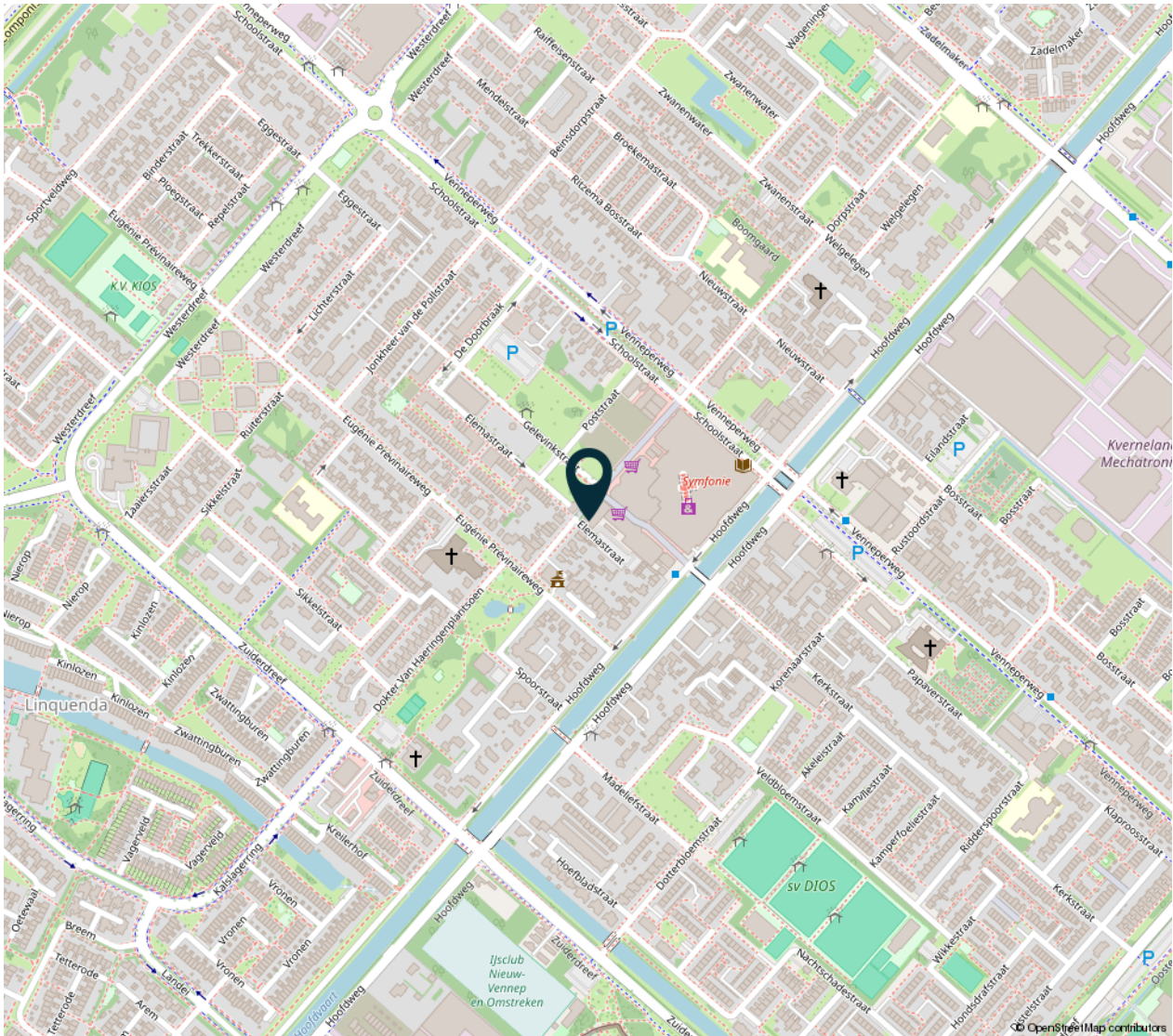








LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van taxaties, beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. VBO Makelaar en NRVT en heeft een zeer breed relatiernetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl

VBO  MAKELAAR

 in business