

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Oude Barneveldseweg 9C, Nijkerk



PROJECTINFORMATIE

Oude Barneveldseweg 9C, Nijkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bedrijfsruimte met winkelbestemming vlak bij Station Nijkerk en dicht bij het winkelcentrum.

Deze L-vormige multifunctionele ruimte van ongeveer 50m² kan voor verschillende doeleinden gebruikt worden. Zo is de ruimte in het verleden bijvoorbeeld gebruikt als showroom, kapsalon, praktijkruimte en kantoor. Maar de ruimte is ook bruikbaar als hobbyruimte.

Inclusief een kleine opslagruimte, toilet en pantry.
Zowel CV als airco aanwezig.

Oppervlakte

Ongeveer 50m².

Ligging en bereikbaarheid

De bedrijfsruimte is gebouwd aan een woonhuis in dertiger jaren stijl. De plek is perfect bereikbaar met het openbaar vervoer en gelegen op 1 minuut van Station Nijkerk. De ruimte ligt dus ook voor veel 'stationgangers' in de doorloop. De bereikbaarheid per auto is ook gemakkelijk via meerdere toegangsroutes. De plek ligt zo'n 500 meter buiten het winkelcentrum van Nijkerk.

Parkeren

De ruimte heeft een eigen oprit/parkeerplek voor de deur en aan de weg zijn veel vrije parkeerplaatsen. Er is altijd wel een plek om te parkeren in de buurt.

Bestemmingsplan

De bedrijfsruimte heeft geen winkelbestemming, maar kan wel gebruikt worden voor zakelijke dienstverlening en showroom.

PROJECTINFORMATIE

Oude Barneveldseweg 9C, Nijkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau

De ruimte beschikt over internet, een CV met radiatoren, een airco, een toilet, een keuken/ pantry met spoelbak en kraan en stopcontacten.

Huurcondities

Huurprijs: € 600,- per maand (BTW vrij).

Huurtermijn: in eerste instantie voor 1 jaar, waarna in principe verlengd kan worden.

Servicekosten: o.b.v. werkelijk verbruik van GLW / voorschot van € 90,- per maand.

Gebruik Wifi: € 10,- per maand.

Aanvaarding: in overleg, maar per direct beschikbaar.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van € 1.200,- inclusief BTW (2 maanden).

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

PROJECTINFORMATIE

Oude Barneveldseweg 9C, Nijkerk

BTW: Nee, is niet van toepassing.

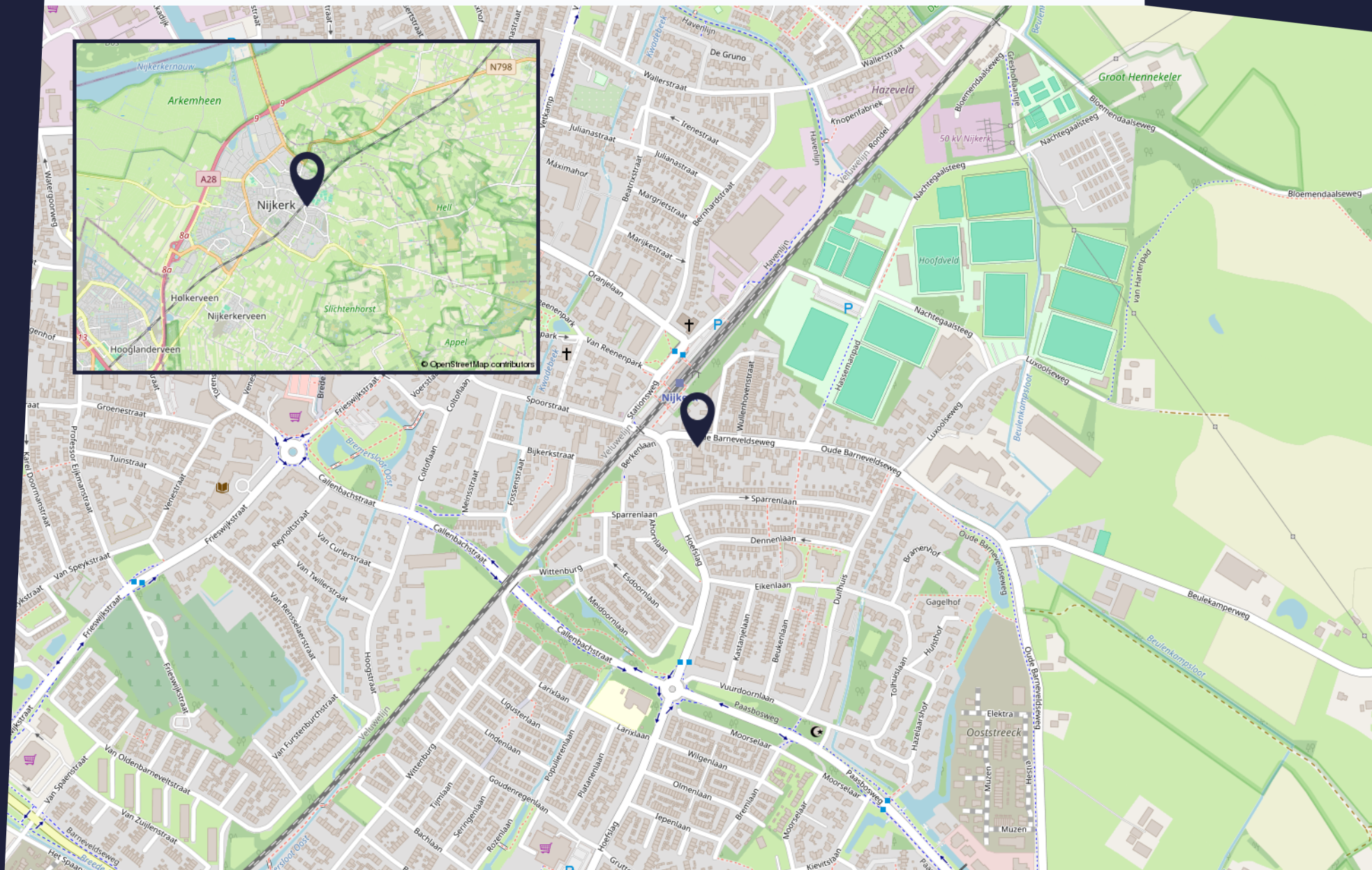
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Oude Barneveldseweg 9C, Nijkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Oude Barneveldseweg 9C,
Nijkerk





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl