





Algemeen

Wegens de verhuizing van Wonder for kids komt middenin één van de gezelligste winkelstraten van Nijmegen deze winkelruimte beschikbaar voor de verhuur.

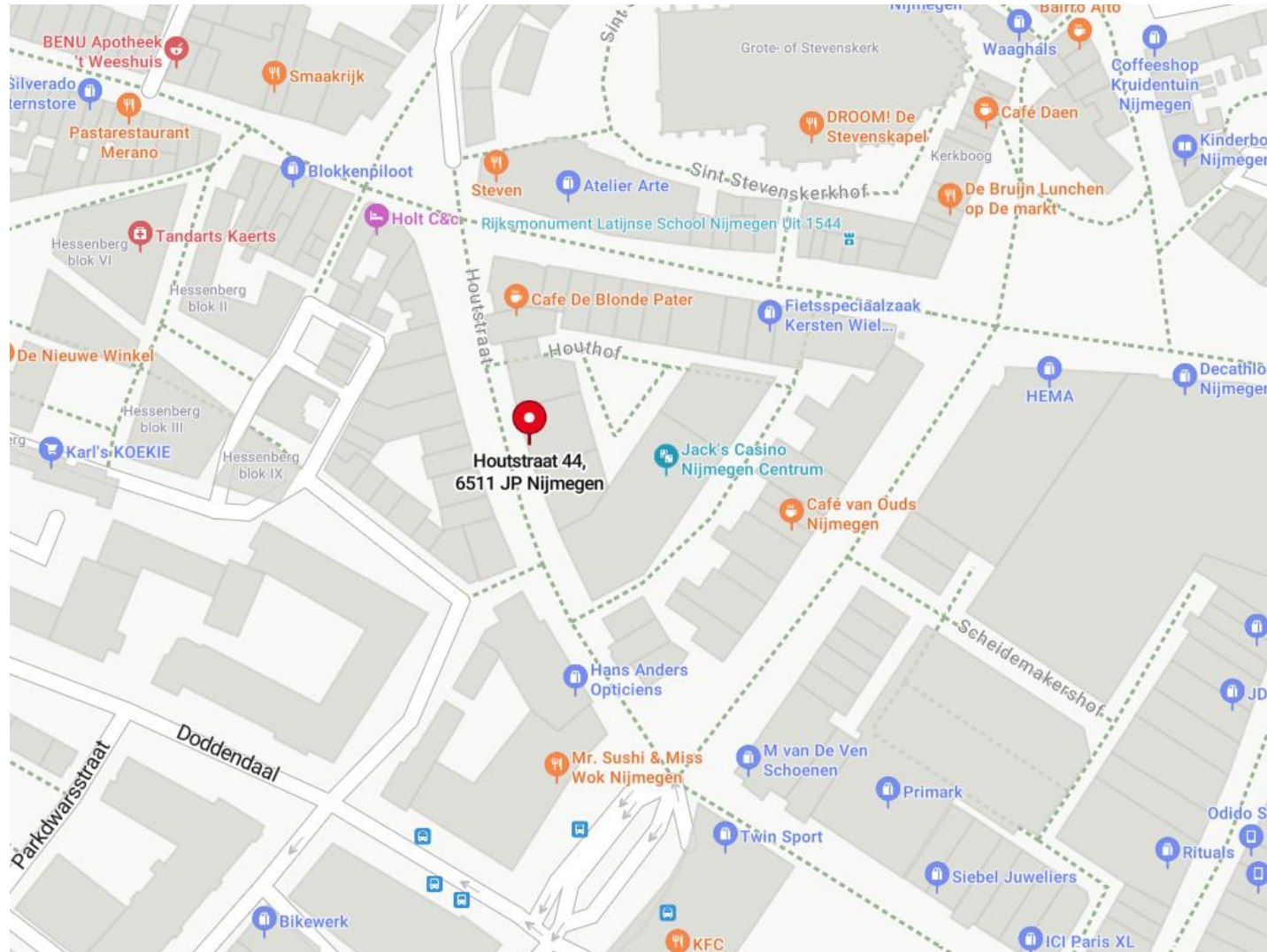
De Houtstraat grenst direct aan het kernwinkelgebied waar zich vestigingen van o.a. Primark, Zara, KFC, Rituals en Kruidvat bevinden.

Beschikbare oppervlakte

Voor verhuur is een totale oppervlakte beschikbaar van 483 m² (BVO), als volgt verdeeld:

- 267 m² winkelruimte op de begane grond;
- 37 m² winkelruimte op de entresol;
- 179 m² opslagruimte in de kelder.

Deelverhuur is bespreekbaar vanaf circa 139 m² winkelruimte.



Locatie

Het object is gelegen in de gezellige Houtstraat, één van de verbindingstraten naar het A1 winkelgebied. De straat wordt gekenmerkt door een mix van bijzondere (kleding)winkels, boetiekzaken en horeca.

In de Houtstraat zijn onder andere gevestigd: Deja Vu, Cappello, Annadiva, Mood Store en Jack's Casino.

Bereikbaarheid

Op slechts enkele minuten lopen bevindt zich bus- en treinstation Nijmegen.

Parkeren

In en rondom het centrum bevinden zich meerdere parkeergelegenheden, zoals de Keizer Karelgarage en de Wedren. Voor de rest zijn er in en rondom het centrum diverse (betaalde) parkeergelegenheden.



Opleveringsniveau

Het object wordt aangeboden in de huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Verwarming middels CV-installatie en radiatoren;
- Verlichting;
- Elektrische installatie;
- Pantry's;
- Toiletten.

Een gedeelte van de inventaris wordt door de vertrekkende huurder ter overname aangeboden. Neem contact op met ons kantoor voor een overzicht van de inventaris die kan worden overgenomen.

Het object zal casco worden verhuurd, wat inhoudt dat alle onderhoud, reparatie en vervanging van de aanwezige voorzieningen geheel voor rekening van huurder komt. Aan het einde van de huurovereenkomst dienen zaken goed functionerend, behoudens gebruikelijke slijtage, om niet terug geleverd te worden aan verhuurder.

Frontbreedte

Circa 15 meter.

Huurprijs

€ 60.000,-- per jaar.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en BTW.

Huurindexatie

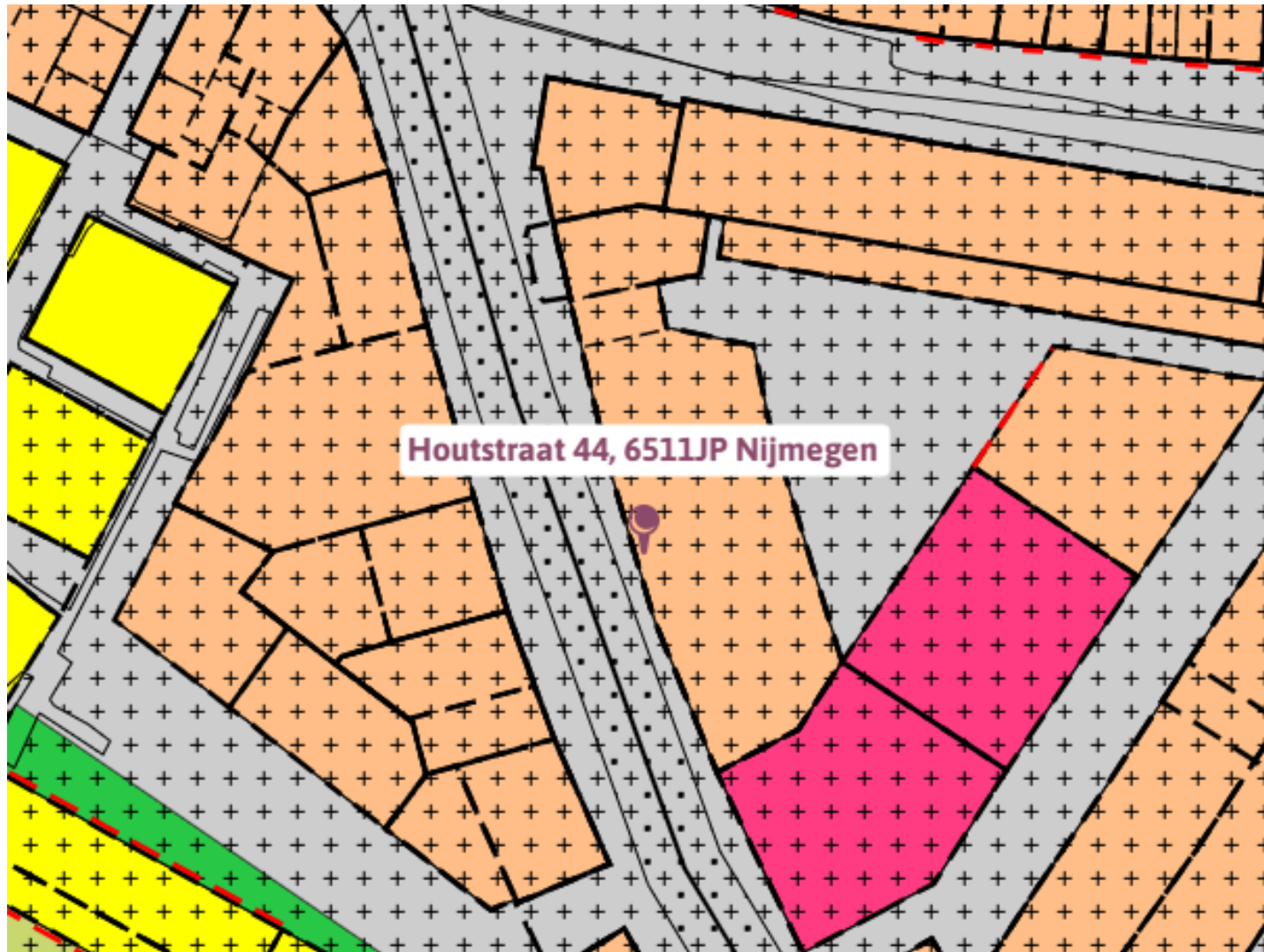
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2022, inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding

In overleg.



Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Nijmegen Centrum - Binnenstad' met de bestemming 'Gemengd - 3', aangevuld met de functieaanduiding 'specifieke vorm van dienstverlening - .30%'.

De voor deze bestemming aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Detailhandel;
- Cultuur en ontspanning;
- Bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 1 of 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
- Dienstverlening tot maximaal 30% van de totale oppervlakte van de begane grond.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Nijmegen, dan wel via de website omgevingswet.overheid.nl.



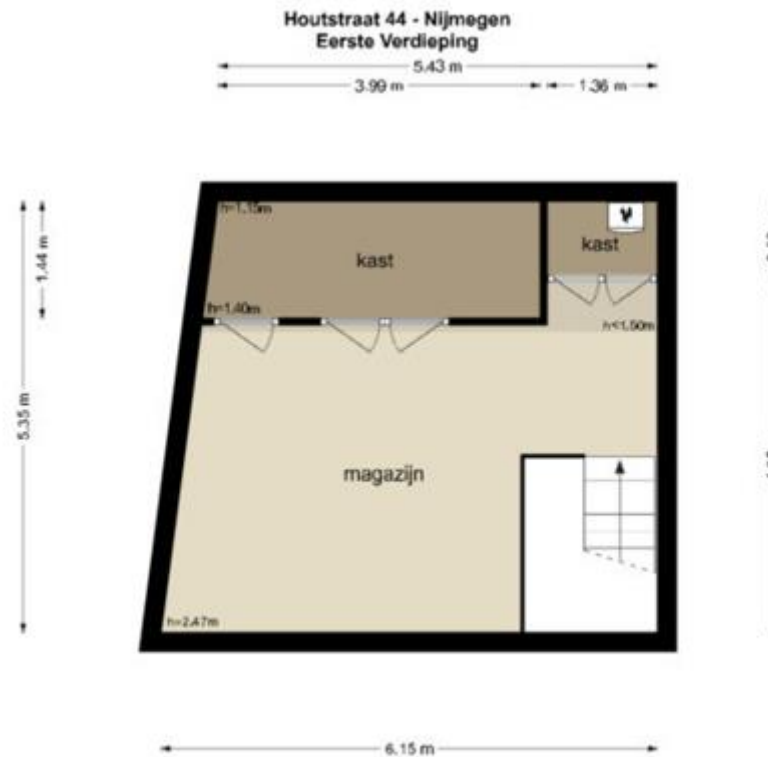




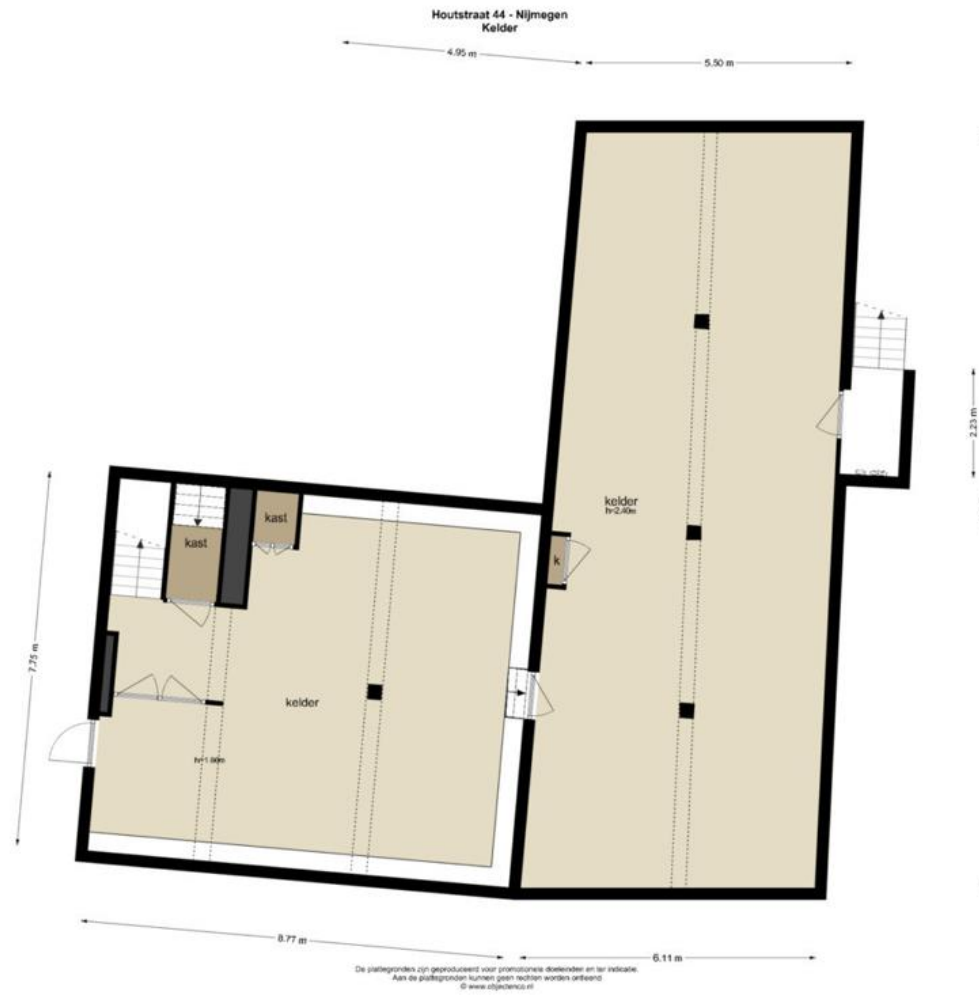








De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenro.nl





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.