





Algemeen

Op prominente locatie is deze multifunctionele ruimte voor de verhuur beschikbaar.

Vloeroppervlakte

Voor verhuur is een totale oppervlakte beschikbaar van 175 m² (VVO), als volgt verdeeld:

Begane grond: 121 m²
Kelder: 54 m²

Frontbreedte

Ca. 4,9 meter.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere:

- Toilet;
- Airconditioning;
- Verlichting.

Het object zal casco worden verhuurd, wat inhoudt dat alle onderhoud, reparatie en vervanging van de aanwezige voorzieningen geheel voor rekening van huurder komt. Aan het einde van de huurovereenkomst dienen zaken goed functionerend, behoudens gebruikelijke slijtage, om niet terug geleverd te worden aan de verhuurder.

Energie label



Huurprijs

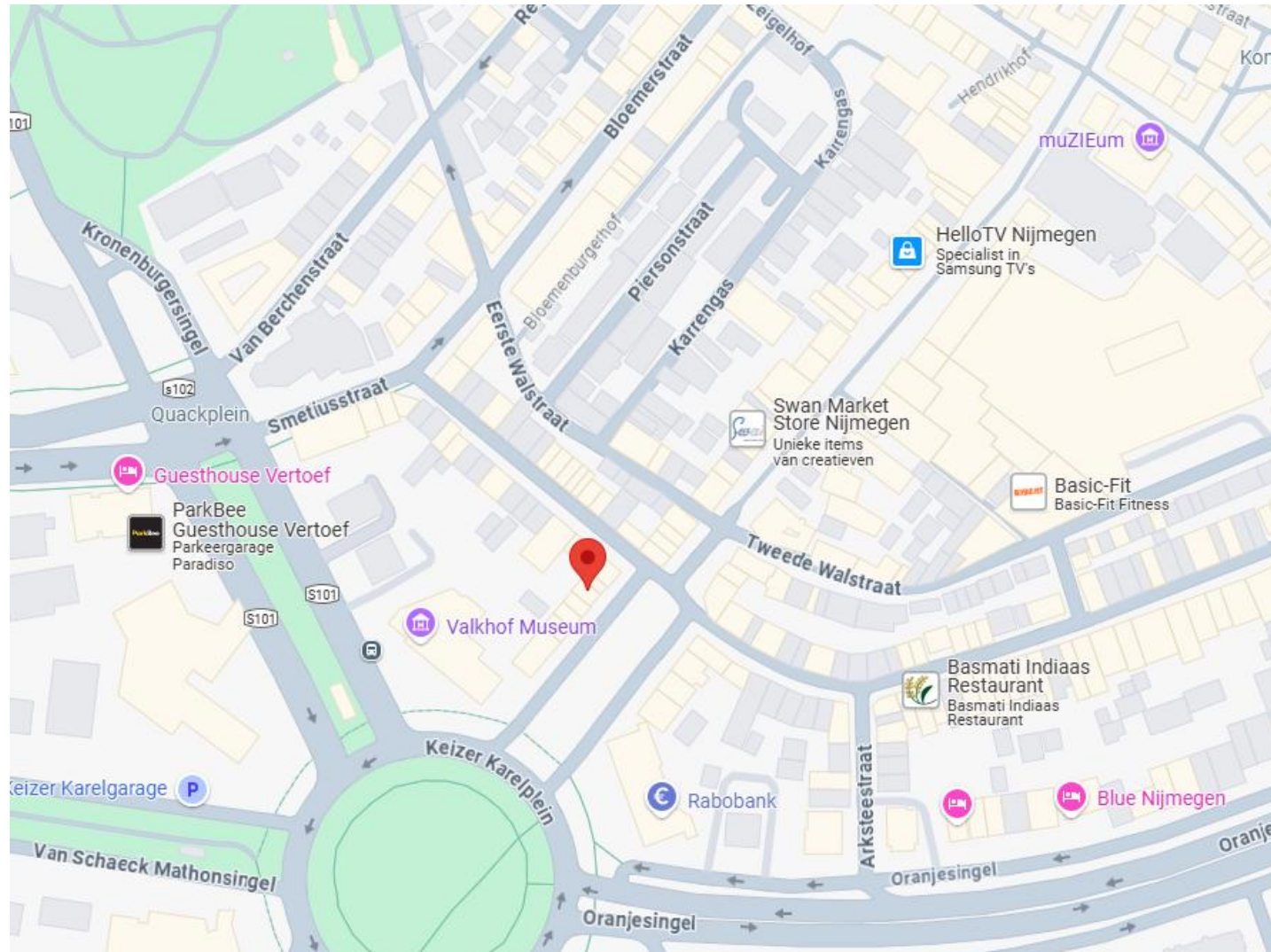
€ 28.800,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Aanvaarding

Per direct.



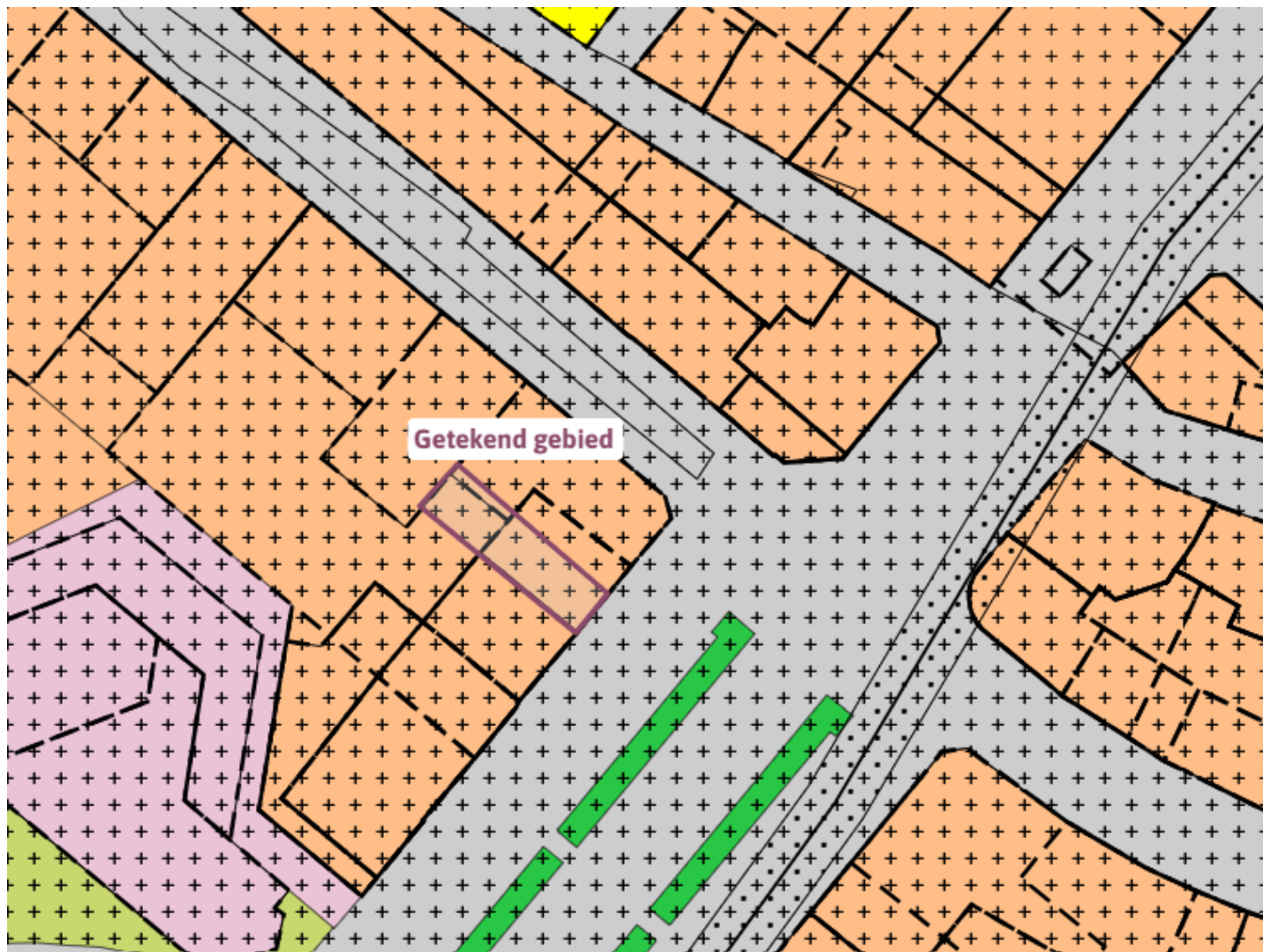
Locatie

Het object is gelegen aan de rand van het stadscentrum. De Bisschop Hamerstraat is omringd met verschillende winkels, horecagelegenheden en grenst aan de Molenstraat en het Keizer Karelplein.

Bereikbaarheid

Op slechts enkele minuten lopen bevindt zich een busstation en het centraal station ligt op loopafstand.

Rondom het centrum bevinden zich meerdere parkeergelegenheden, waaronder parkeergarage Keizer Karel en parkeerplaats Wedren, beide op loopafstand van het pand. Verder zijn er rondom het centrum diverse (betaalde) parkeergelegenheden.



Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Nijmegen Centrum - Binnenstad' met de bestemming 'Gemengd - 3'.

De voor deze bestemming aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Lichte horeca (cat. 1A);
- Detailhandel;
- Dienstverlenende bedrijven;
- Kantoor;
- Maatschappelijke voorzieningen.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Nijmegen, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

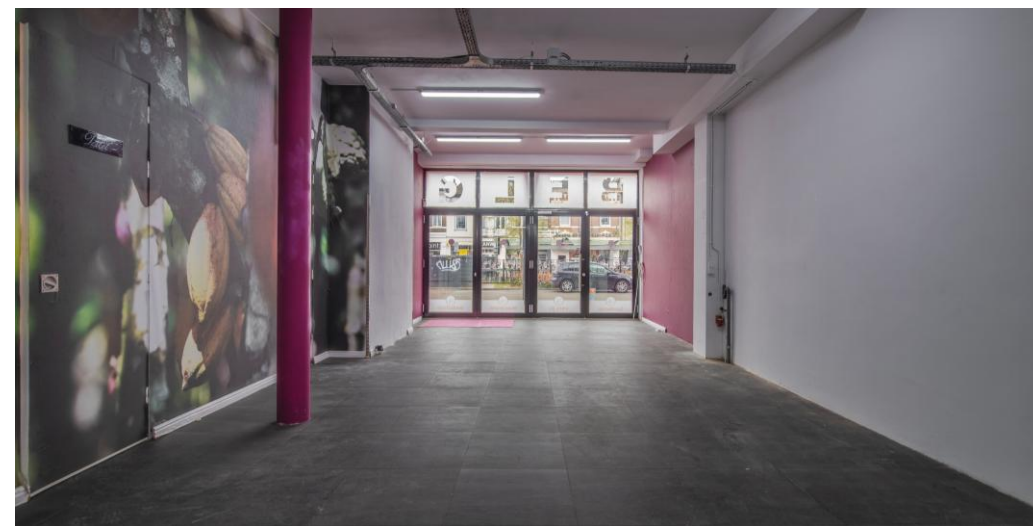
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015 of 2022, inclusief de algemene bepalingen.

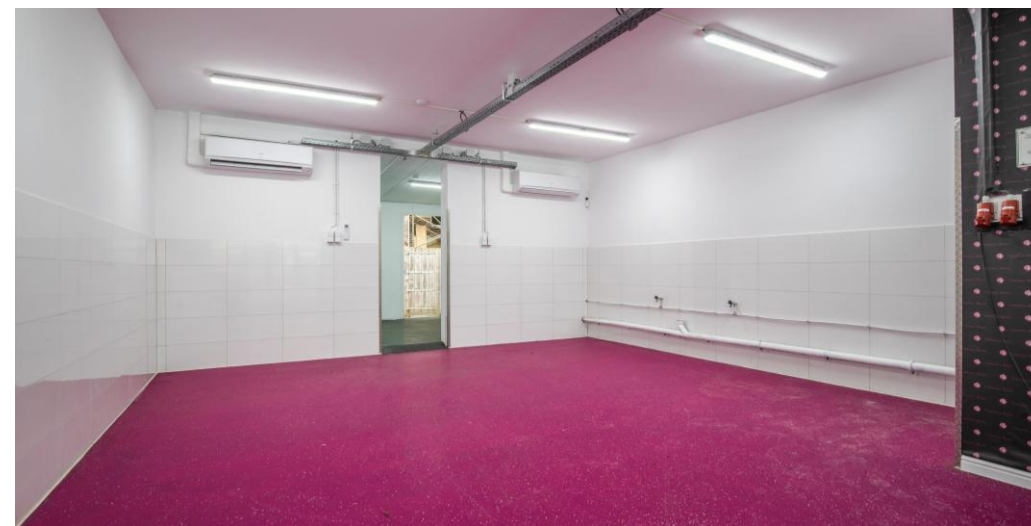
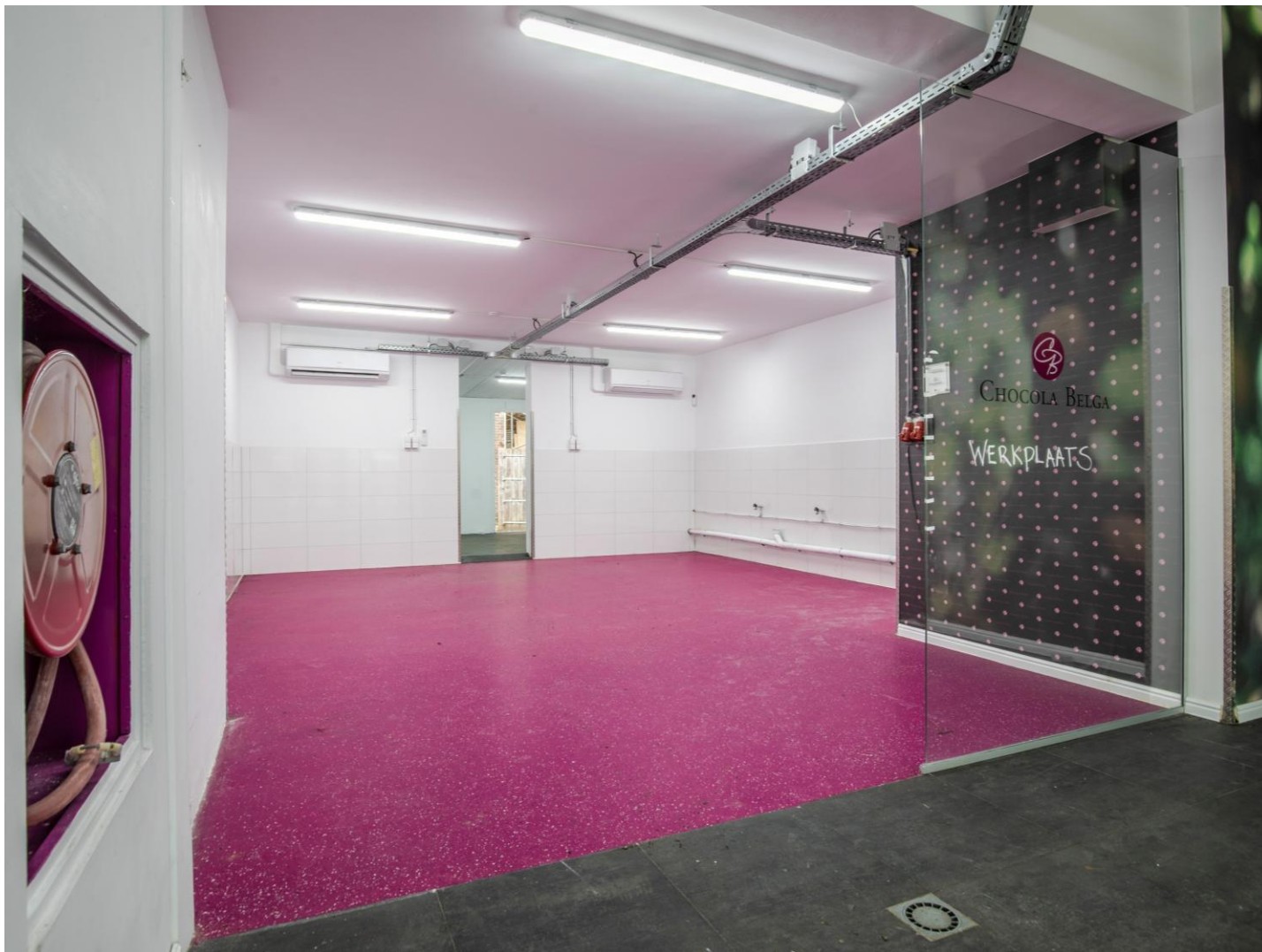
BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).













Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.