

Hanzeparc Bedrijfshuisvesting
Kerklaan 37
7311 AC Apeldoorn

Tel: 085-1307608
Info@hanzeparc.nl
www.hanzeparc.nl

HANZEPARC



Adres: Smidsweg 7 b, 7441 EJ Nijverdal

Huurprijs € 18.000,00 per jaar

Omschrijving

Reeds in gebruik zijnde winkelruimte in het detailhandelscomplex aan de Smidsweg te Nijverdal. De winkelruimte is in gebruik als kapsalon en wordt inclusief de aansluitingen voor kapsalon opgeleverd, echter ontdaan van inventaris. Het object is circa 85 vierkante meter groot. Tevens is er voor het gehuurde een openbaar parkeerterrein aanwezig waar gebruik van gemaakt kan worden.

De locatie is uitstekend bereikbaar vanuit zowel het centrum als vanaf de N35. In het complex zijn Bakkerij Nollen, Intersport, Plus Supermarkt en de Action gevestigd. De ruimte van Brainwash wordt middels deze advertentie voor wederverhuur aangeboden.

Oppervlakte:

- Circa: 85 vierkante meter:

Huurprijs:

€ 18.000,- per jaar exclusief BTW

Servicekosten ten behoeve van het complex:

€ 11,- per vierkante meter per jaar, exclusief BTW

De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.

Voorzieningen:

- Riante pui
- Toiletten
- Opslagruimte
- Verlichting
- Kantine

Bestemming:

Detailhandel.

Aanvaarding

In overleg.

Huurperiode

5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).

Huurprijsindexering

Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.

Zekerheidsstelling

De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.

Opzegtermijn

1 jaar, voor afloop van een huurperiode.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 85 m²

In units vanaf: 85 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 85 m²

Frontbreedte: 5800 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: B1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Gebouw

Naam gebouw: PDV Nijverdal

Periode: 2001-2010

Bouwjaar: 2009

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Omgeving

Welstandsklasse: B1

Ligging: Winkelgebied stadscentrum, wijkwinkelcentrum, in woonwijk, landelijk gebied en overig

Liggingsskenmerk: In overdekt winkelcentrum, perifere detailhandelsvestiging (grootte van de producten: auto, boten, caravans etc) en grootschalige detailhandelsvestiging (groter dan 1500 m²)

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 99

Parkeerfaciliteiten: Voldoende parkeergelegenheid op het voorterrein aanwezig.

Voorziening

Bank: Op 500 m tot 1000 m

↳ Aantal: 3

Ontspanning: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 6

Restaurant: Op 500 m tot 1000 m

↳ Aantal: 9

Winkel: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 9

Hanzeparc Bedrijfshuisvesting

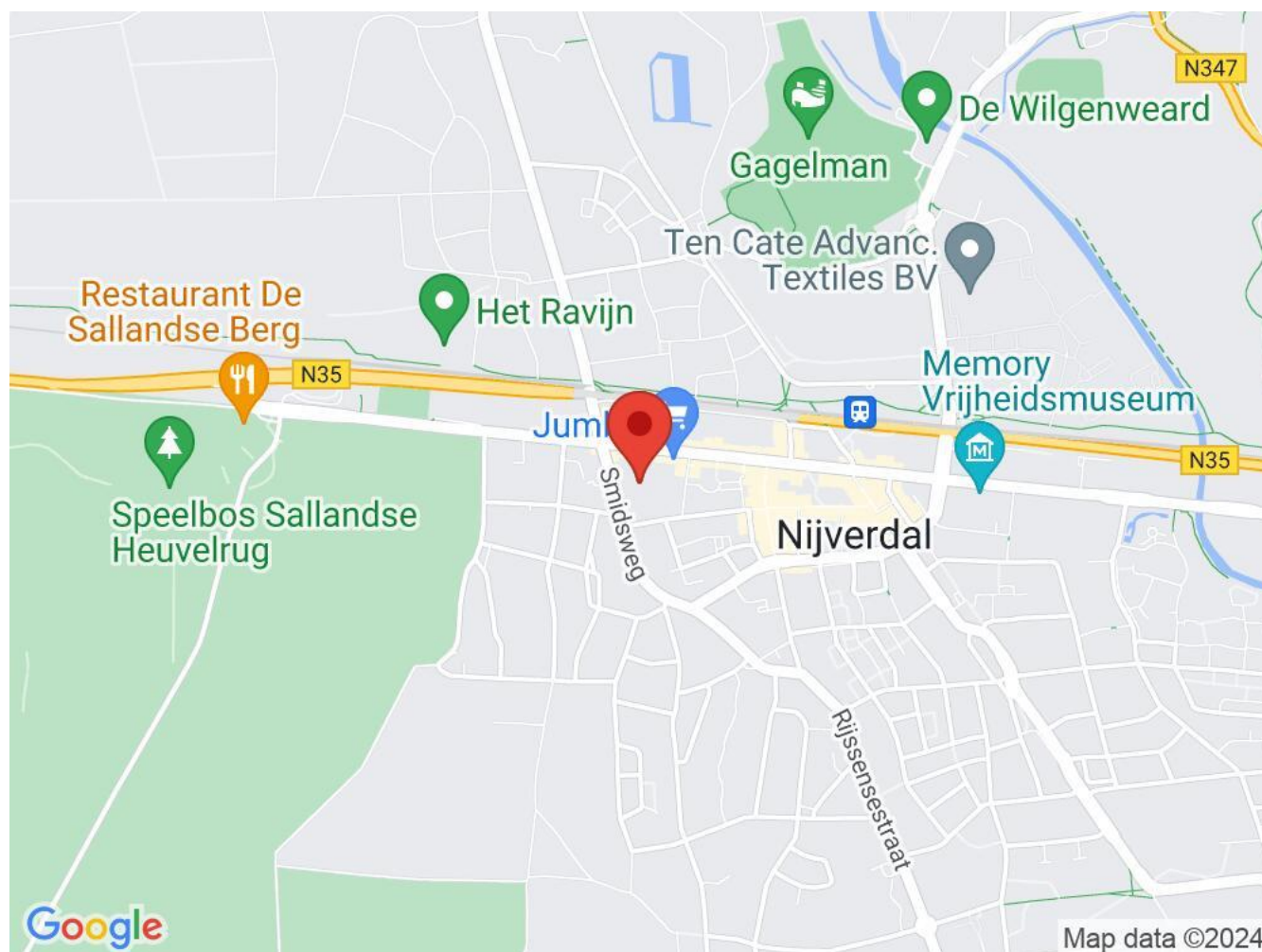
Kerklaan 37

7311 AC Apeldoorn

Tel: 085-1307608

E-mail: info@hanzeparc.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

NS station: Op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Toelichting: Rand centrum, PDV locatie.

Toelichting

Rand centrum, PDV locatie.

Hanzeparc Bedrijfshuisvesting
Kerklaan 37
7311 AC Apeldoorn
Tel: 085-1307608
E-mail: info@hanzeparc.nl

Foto's

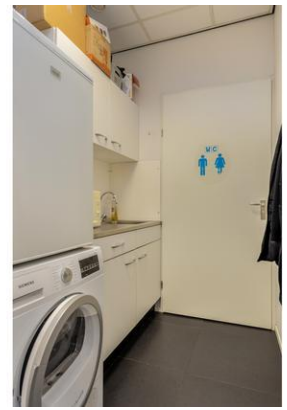
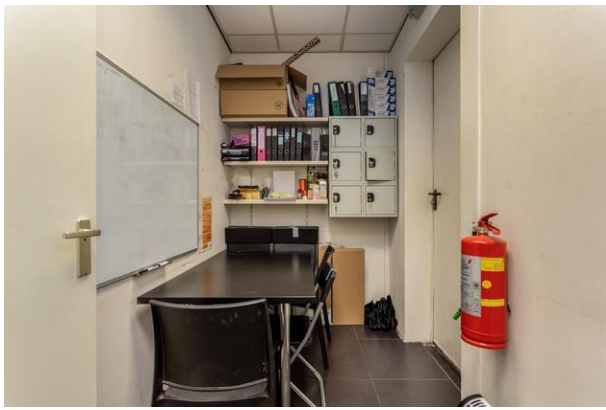


Hanzeparc Bedrijfshuisvesting
Kerklaan 37
7311 AC Apeldoorn
Tel: 085-1307608
E-mail: info@hanzeparc.nl

HANZEPARC



Hanzeparc Bedrijfshuisvesting
Kerklaan 37
7311 AC Apeldoorn
Tel: 085-1307608
E-mail: info@hanzeparc.nl



Hanzeparc Bedrijfshuisvesting
Kerklaan 37
7311 AC Apeldoorn
Tel: 085-1307608
E-mail: info@hanzeparc.nl