

Grotestraat 252 254 Nijverdal



Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar 1966
Oppervlakte ca. 600 m²

Koopsom € 395.000,- k.k.
Bestemming Centrum -2
Aanvaarding In overleg

- ✓ Verwarming middels radiatoren
- ✓ Eigen meterkast
- ✓ Magazijnruimte aanwezig
- ✓ Goede zichtlocatie
- ✓ Mogelijkheid om de winkelruimte op te delen



Centrumlocatie!

Gelegen in het centrum van Nijverdal bieden wij deze multifunctionele winkelruimte aan voor de verkoop.

De winkelruimte bevindt zich bij de ingang van het centrum op een goed zichtbare locatie. Het bruisende centrum van Nijverdal biedt een divers scala aan winkels en horecagelegenheden. Naast detailhandel is deze ruimte tevens geschikt voor dienstverlening, horeca en/of maatschappelijke doeleinden.

Aan de voorzijde heeft de winkelruimte een glazen pui met een overdekte entree. Aan de achterzijde van de winkel bevinden zich twee aparte opslagruimtes met achterentree. Deze ruimtes kunnen worden gebruikt als magazijn of als extra winkelruimte worden toegevoegd.

Oppervlakte:

De ruimte heeft een totaal verhuurbaar vloeroppervlakte van circa 595 m². Dit is verdeeld in de winkelruimte van circa 300 m² en de magazijnruimtes aan de achterzijde van circa 170 m² en 100 m².

Bestemmingsplan:

Voor deze locatie geldt het bestemmingsplan 'Nijverdal Centrum' met enkelbestemming 'Centrum-2' en functieaanduiding 'detailhandel'.

Bereikbaarheid:

Het centrum van Nijverdal is goed bereikbaar met eigen vervoer en openbaar vervoer. Nijverdal beschikt over een treinstation, dat op loopafstand bereikbaar is.

Parkeergelegenheid:

In en rondom het centrum van Nijverdal zijn voldoende gratis (blauwe zone) parkeergelegenheden.

Koopprijs:

De koopprijs is € 395.000,- kosten koper.

Zekerheidsstelling:

De koper dient een bankgarantie of waarborgsom te storten bij de notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding:

In overleg met de eigenaar.







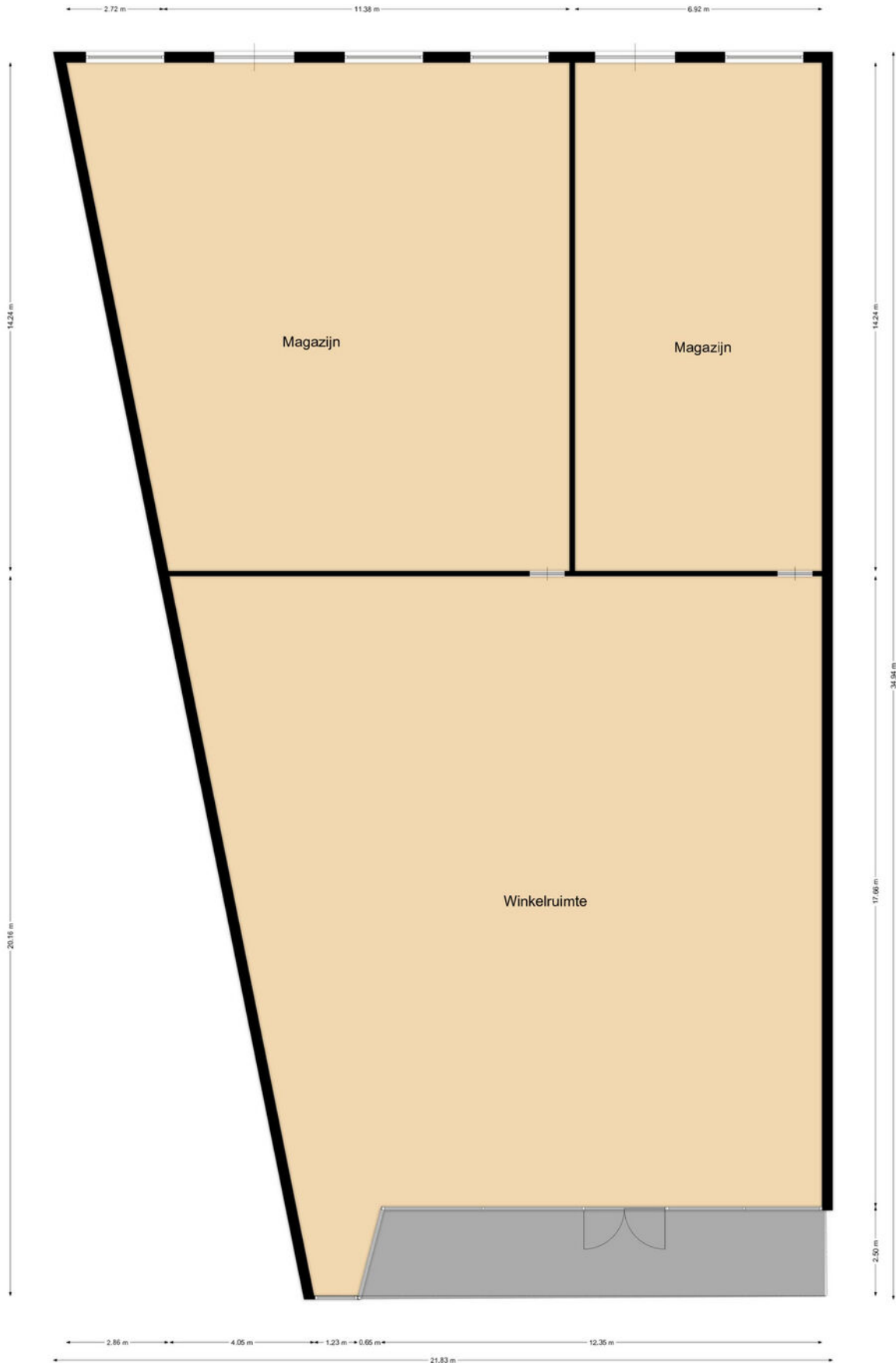


Locatie op de kaart

© OpenStreetMap contribu



Plattegrond





Heeft u interesse? Neem contact met ons op!

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

