

Dorpsstraat 524

(1723 HG) Noord-Scharwoude

Winkelruimte - Te Koop



Winkelruimte en woonruimte aan de Dorpsstraat



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 650.000,- k.k. excl. BTW
Bouwjaar:	1921, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Totale oppervlakte winkel:	Ca. 62 m ² BVO
Woonoppervlakte:	Ca. 102 m ² GO en ca. 67 m ² GO
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Langedijk
Sectie:	G
Nummer:	5560
Grootte:	219 m ²



Dorpsstraat 524

(1723 HG) Noord-Scharwoude



In het gezellige Noord-Scharwoude, gelegen direct naast de Albert Heijn bieden wij deze commerciële ruimte met woonruimte aan.

De winkelruimte bevindt zich aan de voorzijde van het object en heeft een oppervlakte van 62 m² BVO/55 m² VVO. De woonruimte is verdeeld over de begane grond, met een oppervlakte van circa 102 m² GO met tuin en de eerste verdieping met een oppervlakte van circa 66,8 m² GO. Onder het object is een kleine kelder gelegen van circa 4 m².

Het geheel is gelegen op een perceel eigen grond van ca. 219 m².

Omschrijving

Vraagprijs

€ 650.000,- k.k., excl. BTW.

Inhoudsbeschrijving

Bij binnenkomst via de voorzijde betreedt u direct de winkelruimte. De ingang naar de woning bevindt zich aan de zijkant van het object. Wanneer u de woning betreedt, komt u binnen in de hal met toegang tot de keuken. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een grote ruimte die geschikt is voor een eetkamer/ woonkamer en één slaapkamer. Achter het pand is een tuin gelegen. Op de eerste verdieping treft u vier slaapkamers, een badkamer en een toilet aan.

Opleveringsniveau

In de huidige staat.

Installaties

Alle aanwezige installaties/voorzieningen behoren tot het gekochte, daaronder o.a. begrepen:

Winkel:

- Plafondafwerking;
- Elektrische aansluiting;
- Tegelvloer.

Woning:

- Vloerafwerking;
- Elektrische aansluiting;
- Toilet;
- Badkamer;
- Radiator;
- Rioolaansluiting.

Parkeren

Voldoende gratis parkeermogelijkheden voor het object op de openbare weg.

Bereikbaarheid

Via de N245 (Schagen – Alkmaar) en via de N242 (Middenmeer – Alkmaar) is het object met de auto goed bereikbaar. Tevens bevindt zich een bushalte op loopafstand van het object.

Bouwjaar

1921, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel G beschikbaar (voor renovatie). Er zal een nieuwe label worden opgesteld.

Meetrapport

Van de winkel en woonruimte is een meetrapport beschikbaar op aanvraag.

Bestemming

Bij de gemeente Dijk en Waard valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Noord- en Zuid-Scharwoude". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Dijk en Waard of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

Kan per direct.

BTW

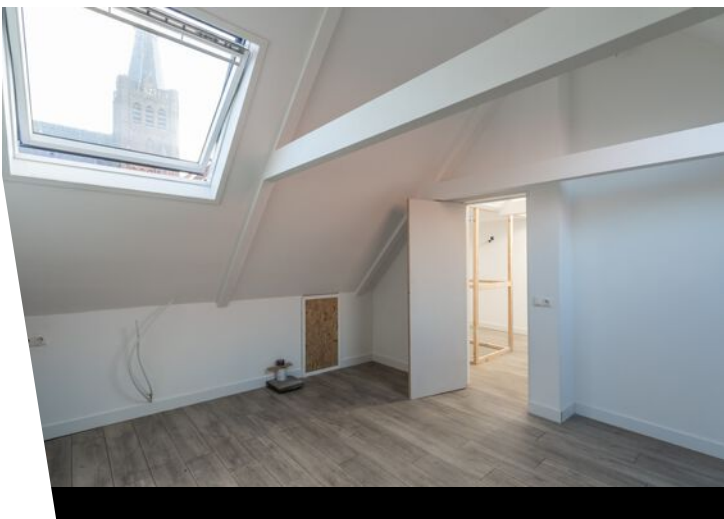
De koopsom is gebaseerd op het feit dat de koper prestaties verricht die volledig of minimaal het in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemde percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op grond van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Bij twijfel verzoeken wij u contact op te nemen met uw accountant.

Voorbehoud

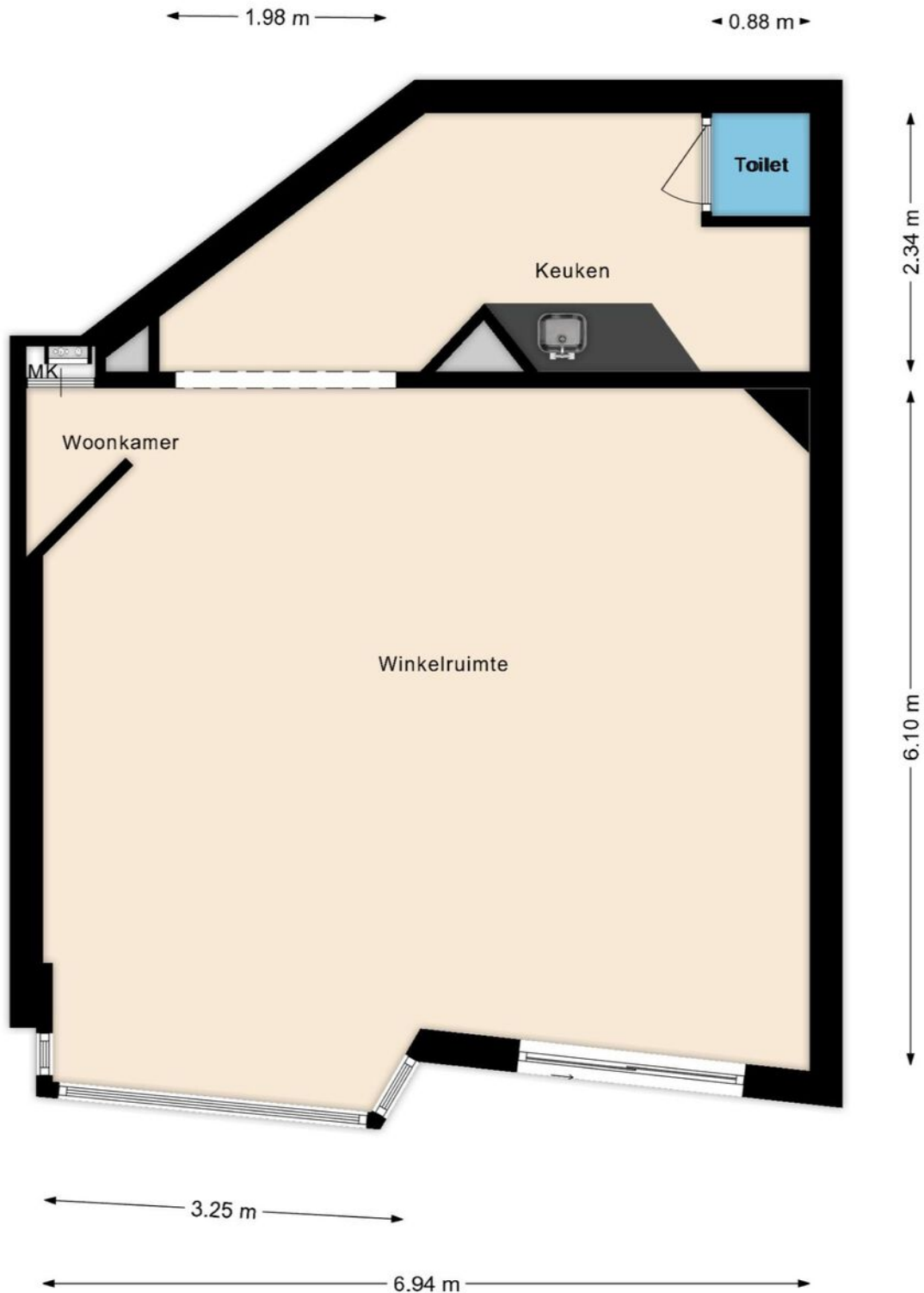
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



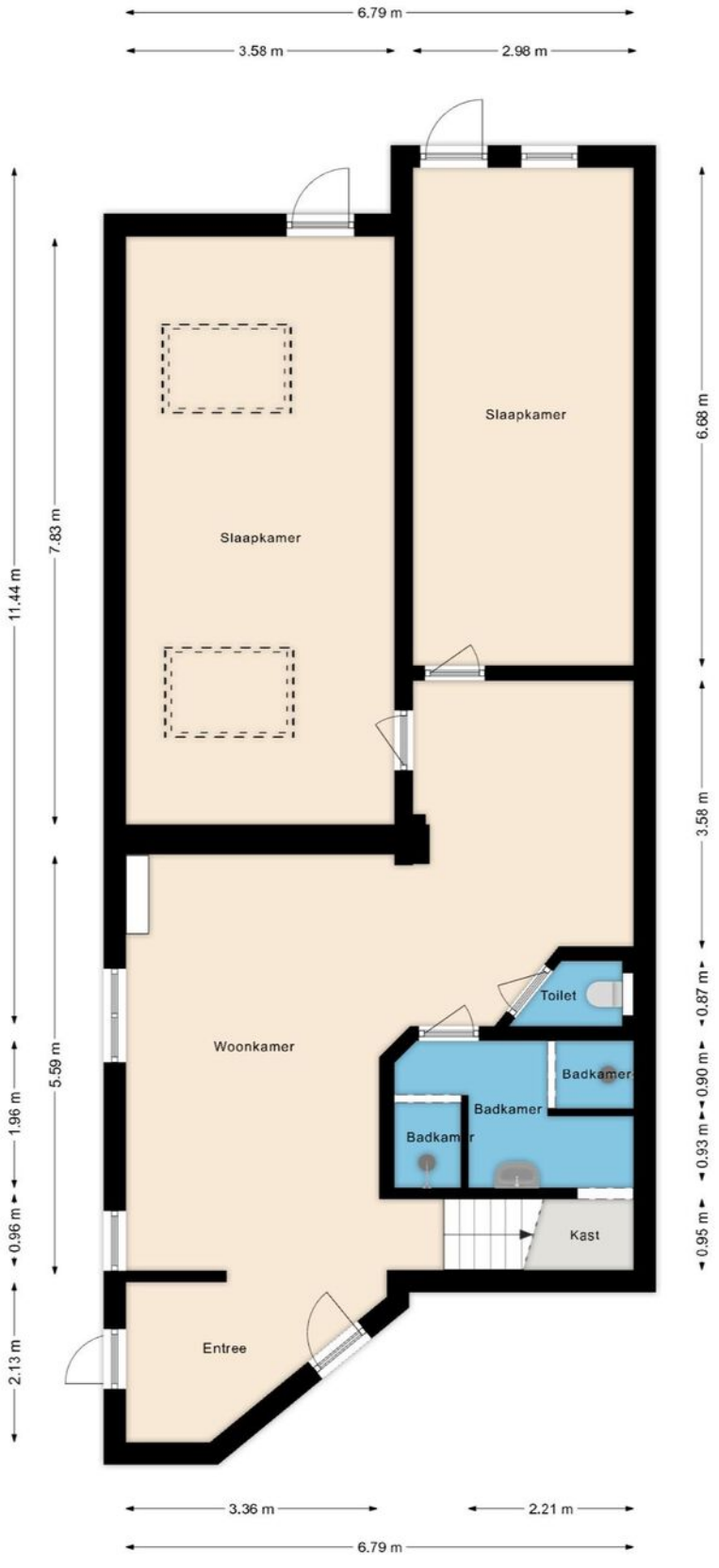


Plattegrond, winkel



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond, woning BG



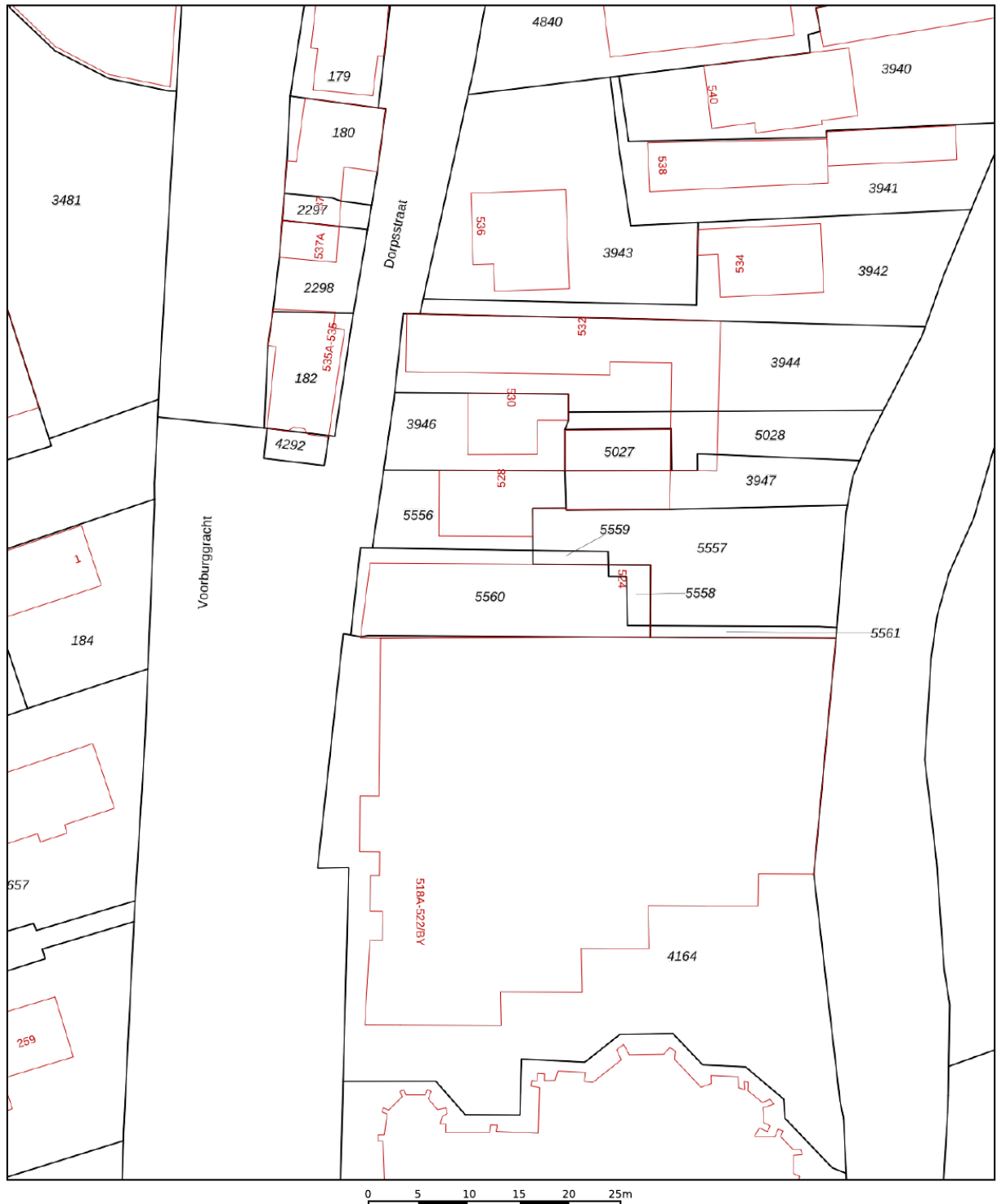
Plattegrond, woning VD



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Dorpsstraat 524



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Langedijk
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5560
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

