



**Adres: Abraham van Royenstraat 91, 2202 EM Noordwijk**

## Omschrijving

Representatieve winkelunit van ca. 130 m<sup>2</sup> met aangrenzende kantoorruimten gelegen aan Noordwijk aan Zee in een aanloopgebied richting het kern winkelgebied. In de directe omgeving zijn diverse (lokale) winkels gevestigd en het naast geleden Van der Valk Palace Hotel Noordwijk.

### INDELING:

Entree, representatieve winkelruimte van ca. 130 m<sup>2</sup> met doorloop naar kantoorruimte met toilet en keukenblok. Vanuit de kantoorruimte toegang tot zowel de garage en magazijnruimte.

### OPPERVLAKTE:

Ca. 220 m<sup>2</sup> v.v.o aan Winkel c.q. kantoorruimte en ca. 45 m<sup>2</sup> aan magazijn c.q. garage.

### BESTEMMING:

Conform het vigerend bestemmingsplan Noordwijk aan Zee heeft het pand de bestemming 'Gemengd'.

### PARKEREN:

Parkeerplaats direct bij de entree. Betaald parkeren is mogelijk in het Van der Valk Palace Hotel Noordwijk.

### HUURPRIJS:

€ 5.000,- exclusief btw per maand.

### OPLEVERING:

In overleg, per direct mogelijk.

### UITGANGSPUNTEN VOOR DE VERHUUR ZIJN:

- De ruimte wordt casco verhuurd, oplevering in de huidige staat;
- Huurbetaling per maand vooruit;
- Nutsvoorzieningen (gas, water en licht) is voor rekening huurder;
- Een borgsom/bankgarantie van tenminste 3 maandhuurtermijnen te vermeerderen met btw.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld, echter ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkel-/kantoorruimte

Oppervlakte: 175 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 175 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen, kabelgoten, toilet,  
pantry, verwarming, kamerindeling

Verzamelgebouw: Sanitair, pantry/keuken

### Energie

Energielabel: C

### Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 1

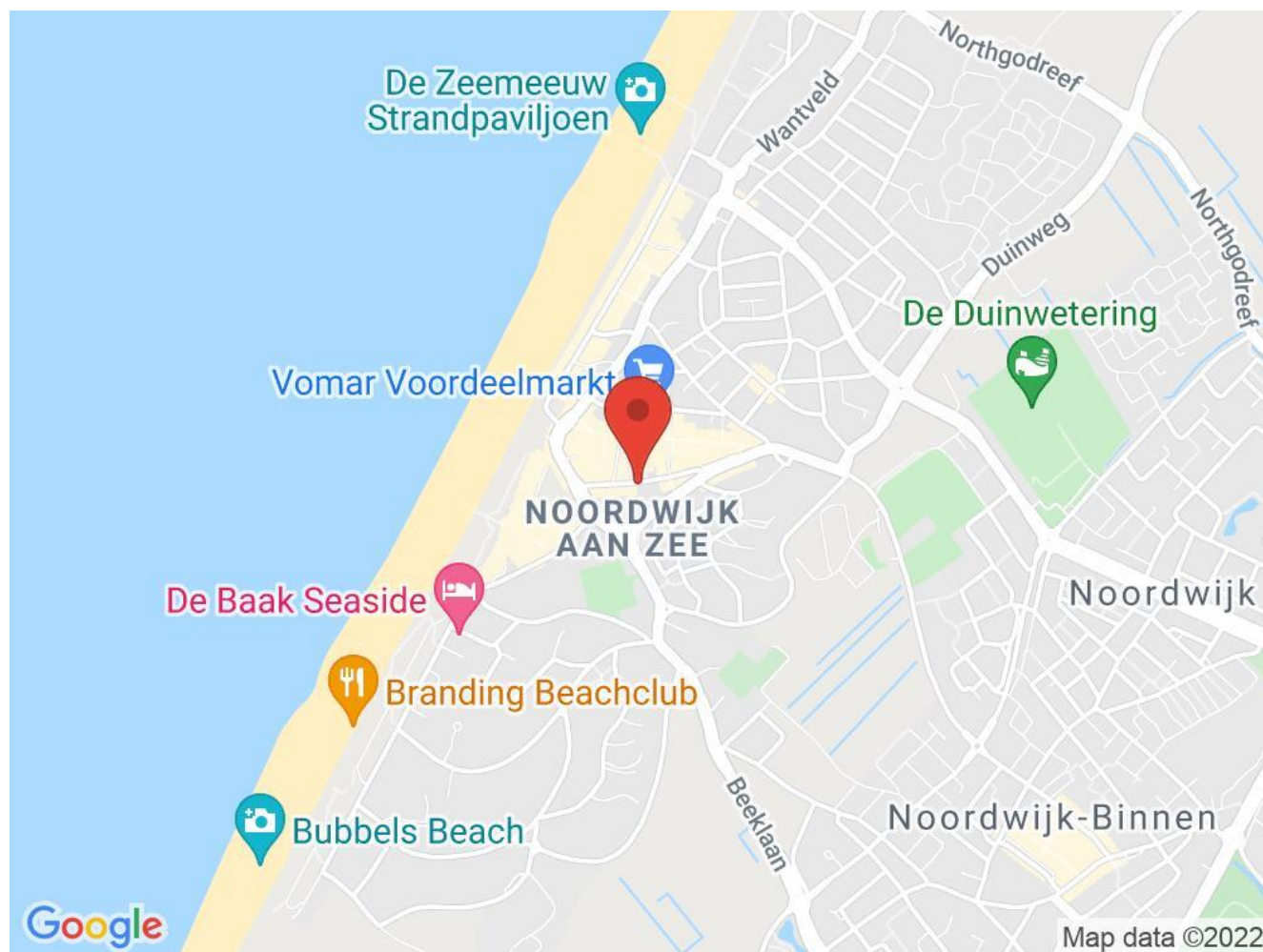
### Gebouw

Bouwjaar: 1982

Onderhoud binnen: Redelijk tot goed

Onderhoud buiten: Redelijk tot goed

Locatiekaart





Foto's

