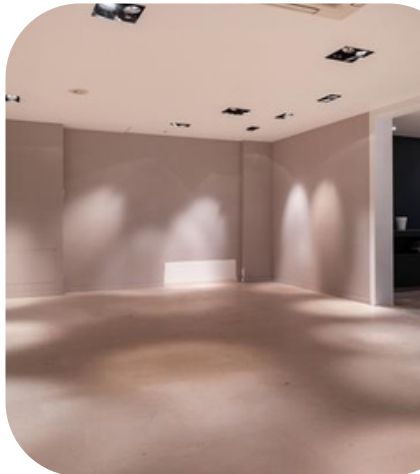




# HOOFDSTRAAT 14-16-16A, NOORDWIJK

HUURPRIJS € 94.000,00 PER JAAR



## Omschrijving

Unieke winkelruimte op A-1 locatie van 738 m<sup>2</sup> VVO gelegen in de Hoofdwinkelstraat van Noordwijk aan Zee met een frontbreedte van ca. 8 m gelegen direct tegenover de Hema en in de nabijheid van landelijke grootwinkelbedrijven (Rituals, ICI Paris XL, Hema, Kruidvat, Zeeman etc). De winkelruimte is verdeeld over de begane grond (203 m<sup>2</sup>) en verdieping (535 m<sup>2</sup>). Kortom: een unieke winkel op een toplocatie met vele gebruiksmogelijkheden. De winkel wordt nagenoeg compleet en gebruiksklaar opgeleverd.

Bouwjaar 1986

Verhuurbare vloeroppervlakte 738 m<sup>2</sup>

### VOORZIENINGEN:

- pantry;
- toilet;
- 2 magazijnen;
- centrale verwarming;
- airconditioning;
- inbouwverlichting;
- vloerafwerking (begane grond marmer en verdieping laminaat);
- receptie/balie;
- kasten en legplanken etc.

BESTEMMING: "Centrumdoeleinden" hetgeen de volgende bestemming inhoudt:

- detailhandelsbedrijven;
- dienstverlenende bedrijven;
- horeca-bedrijven categorie 1 en 2 (lunchroom en/of restaurant).

### OPLEVERING:

in overleg.

### HUURPERIODE

5 jaar + 5 optie jaren.

### HUURCONTRACT

Standaard ROZ-contract.

### WAARBORG SOM

Ter grootte van 3 huurtermijnen.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 738 m<sup>2</sup>

Verkoop vloeroppervlakte: 738 m<sup>2</sup>

Frontbreedte: 800 cm

Verdiepingen: 2

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

### Gebouw

### Omgeving

### Energie label

### Parkeren

### Voorziening

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

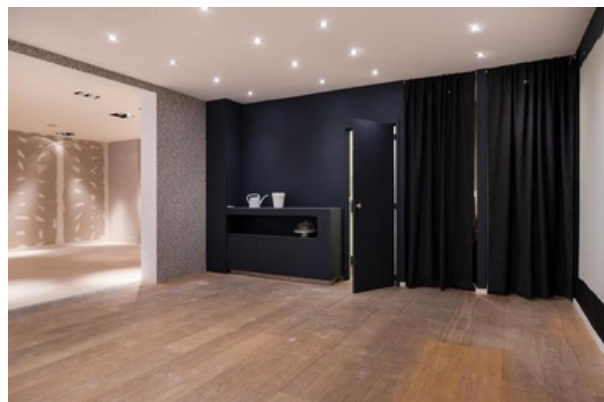
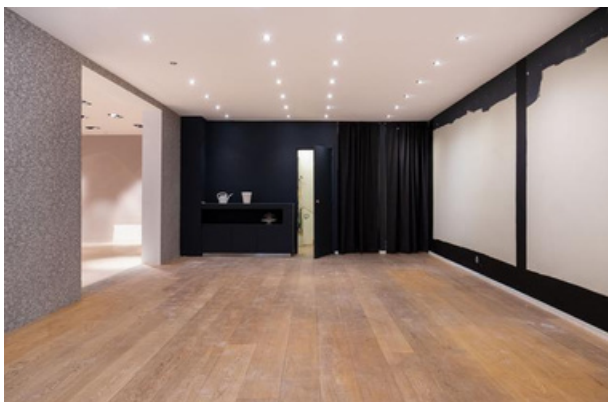
Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

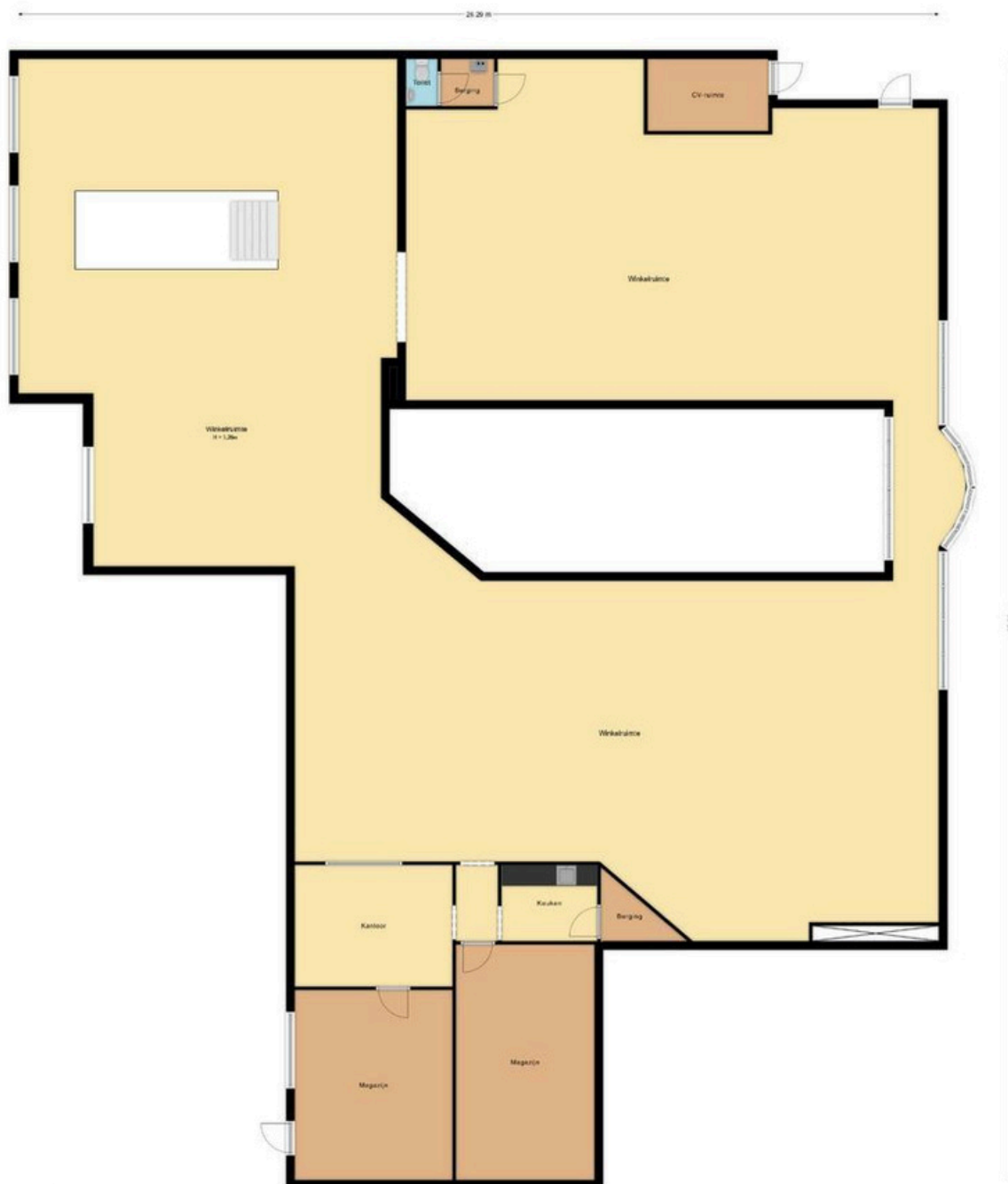
Foto's





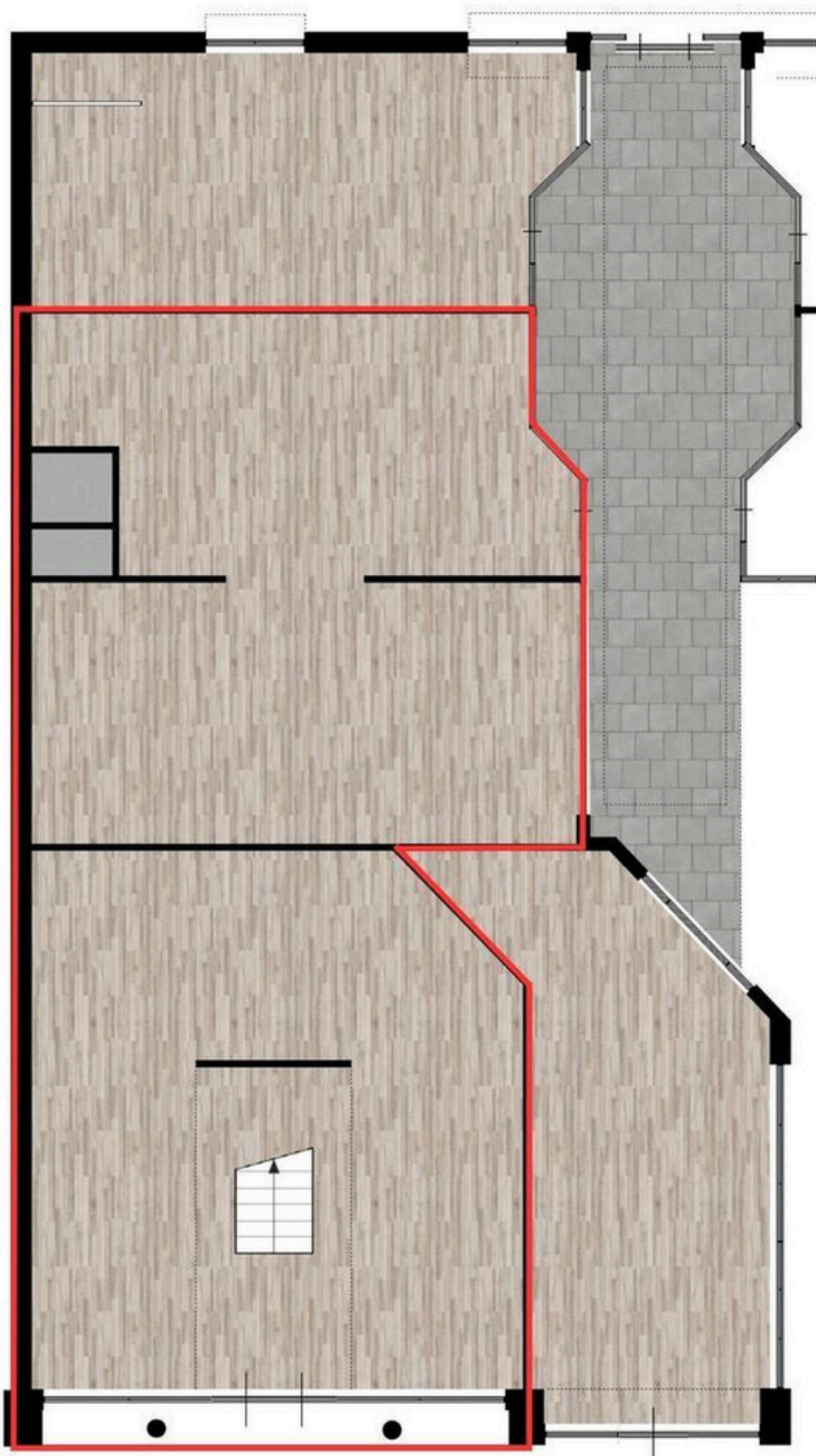


Plattegrond



1e verdieping  
Hoofdstraat 14 - 16 te Noordwijk  
F.M. (aansprak.) Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.





Begane grond, Hoofdstraat 14-16-16a te Noordwijk  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl