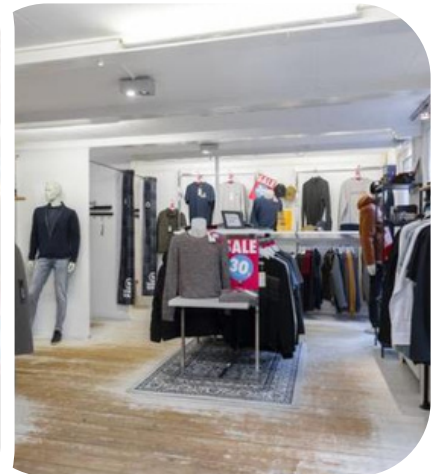




HOOFDSTRAAT 20, NOORDWIJK

HUURPRIJS € 2.000,- P. M.



funda in business

VBO Vereniging van
makelaars en taxateurs

D A M E N
M A K E L A A R S

071- 361 93 43
info@damenmakelaars.nl
www.damenmakelaars.nl

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, Noordwijk

Omschrijving

Hoofdstraat 20 te Noordwijk aan Zee

Unieke en beeldbepalende monumentale winkelruimte (Rijksmonument) gelegen in het hart van de Hoofdstraat, nabij publiekstrekkingen zoals Hema, Mango, Jack & Jones, Zeeman etc. De winkelruimte maakt onderdeel uit van de Dam Passage, welke direct grenst aan een groot openbaar parkeerterrein.

Bouwjaar 1694

Winkeloppervlakte 48 m².

Oppervlakte verdieping 39 m².

Indeling:

De Dampassage beschikt over drie ingangen. Vanuit de Hoofdstraat heeft de passage twee toegangsmogelijkheden en vanaf het parkeerterrein aan de Abraham van Rooyenstraat is er één toegangsmogelijkheid.

Winkel: één open ruimte van ca. 48 m² met een open spiltrap naar de 1e verdieping.

Eerste verdieping: één open berg/winkelruimte van ca. 39 m² met toilet en pantry.

* Huurprijs € 2.000,- per maand excl. servicekosten.

* Voorschot servicekosten € 150,00 per maand.

* Oplevering 2 maart 2026.

HUURPERIODE

5 jaar + 5 optie jaren.

HUURCONTRACT

Standaard ROZ-contract.

WAARBORG SOM

Ter grootte van 3 huurtermijnen.

BESTEMMING

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. dienstverlening;
- c. horeca-activiteiten van categorie 1 en 2;

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie:	Winkelruimte
Oppervlakte:	87 m ²
Verkoop vloeroppervlakte:	48 m ² :
Frontbreedte:	1046 cm
Verdiepingen:	1
Publieksgerichte dienstverlening:	Ja
Detailhandel:	Ja
Showroom:	Ja
Horeca toegestaan:	Ja

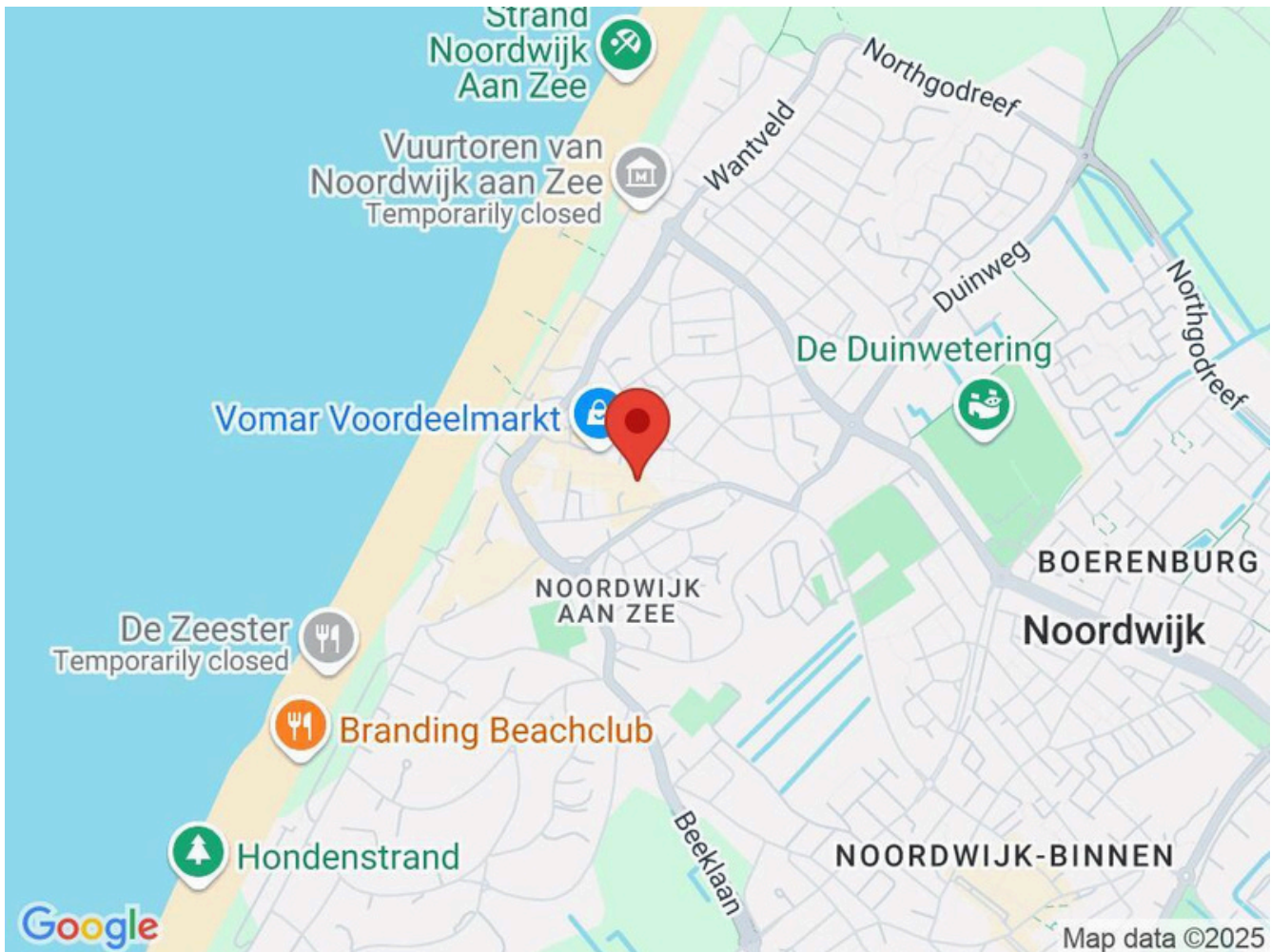
Gebouw Omgeving

Energielabel

Parkeren

Voorziening

Locatiekaart

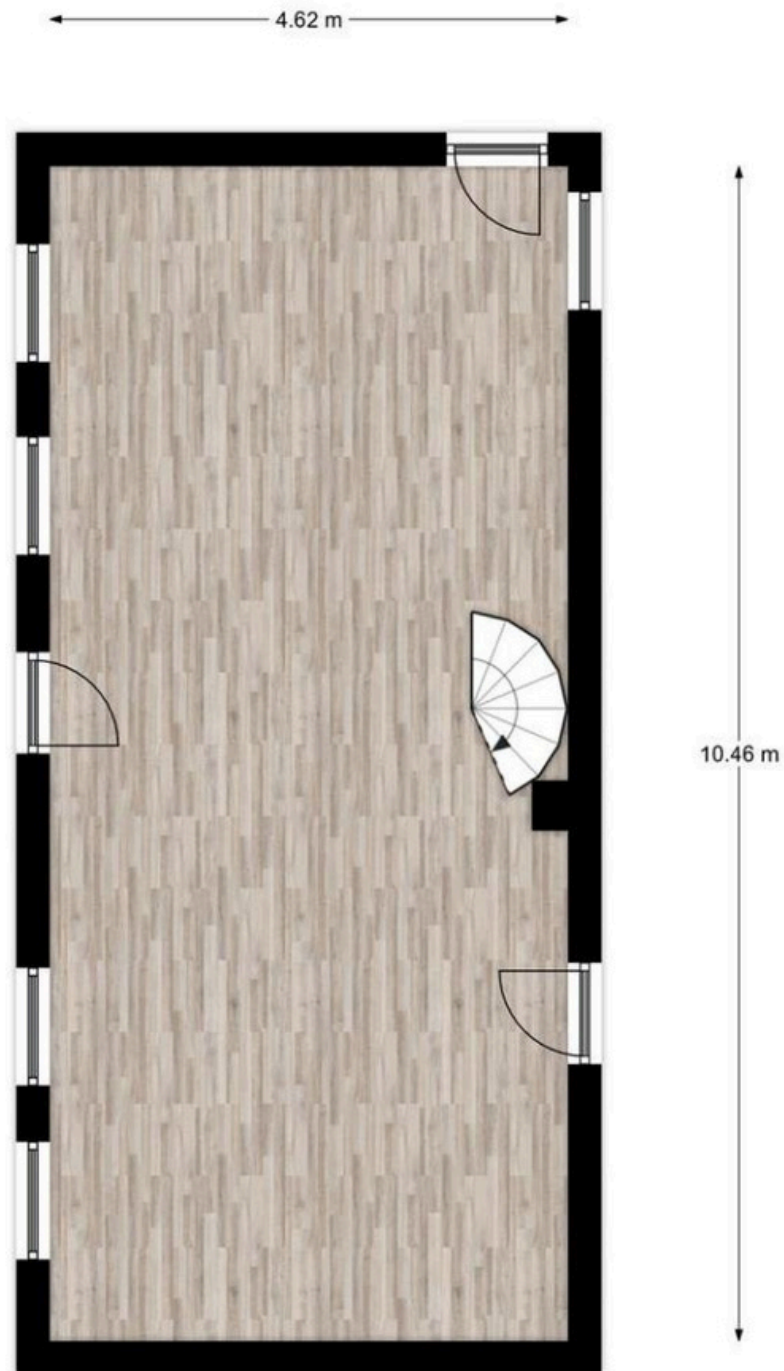


Bereikbaarheid

Foto's

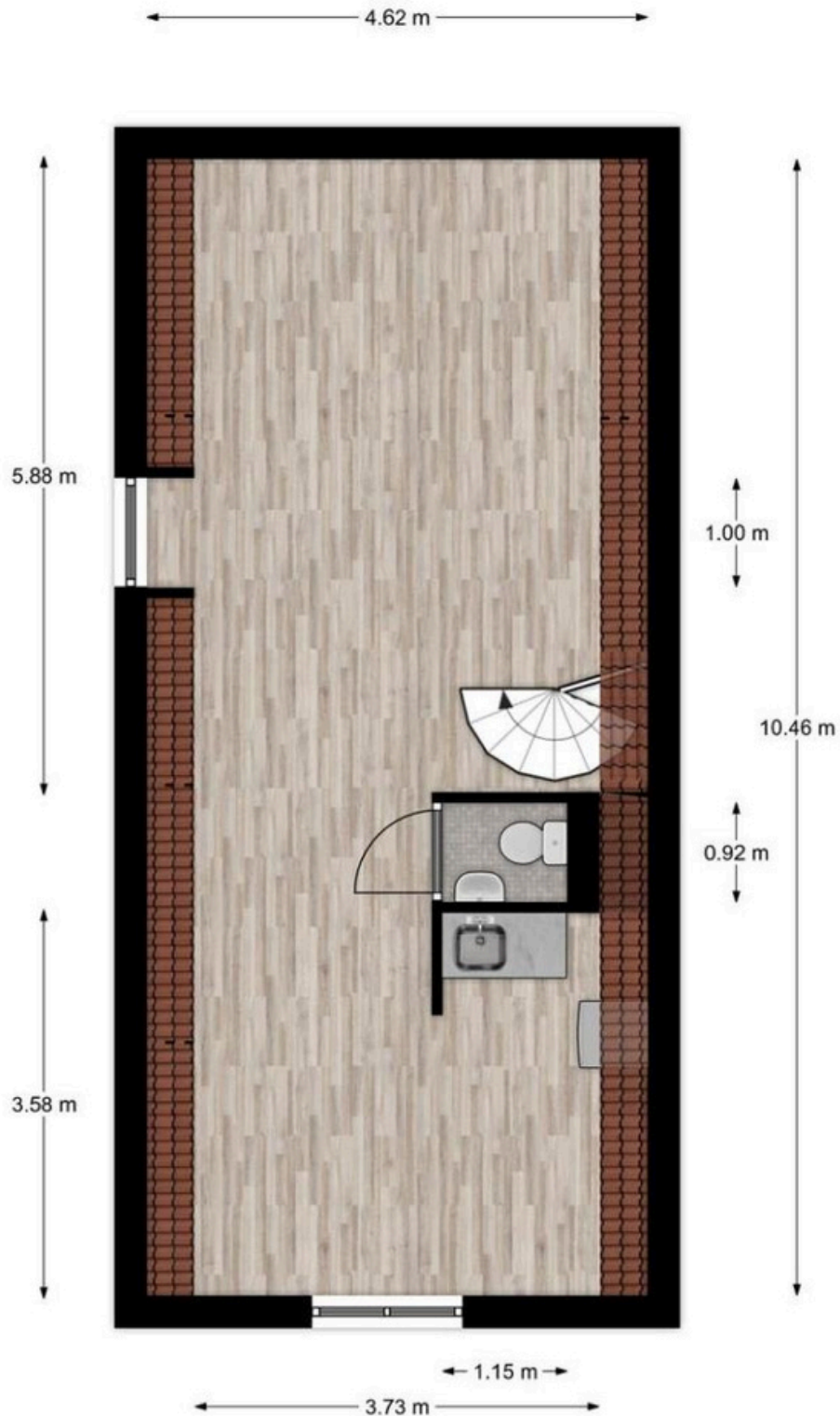


Plattegrond



Begane grond, Hoofdstraat 20 te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343
E-mail: INFO@DAMENMAKELAARS.NL



Zolder, Hoofdstraat 20 te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343

E-mail: INFO@DAMENMAKELAARS.NL