



Hoge Brake 72
Nuenen

TE HUUR

WINKELRUIMTE

RSP
MAKELAARS



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan de Hoge Brake 72 in Nuenen-Zuid en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 370 M² BVO



IN WIJKWINKELCENTRUM



CIRCA 250 GRATIS PARKEERPLAATSEN

OBJECT

LOCATIE

Winkelcentrum Kernkwartier is het zeer druk bezochte, onlangs gerenoveerde, wijk-winkelcentrum in Nuenen-Zuid. Onder andere de formules van Jumbo, Lidl, Kruidvat, Primera en Action zijn hier gevestigd, aangevuld met lokale ondernemers. Het winkelcentrum is uitstekend bereikbaar en ontsloten. De gemeente Nuenen telt circa 25.000 inwoners.

PARKEREN

Rondom het winkelcentrum zijn circa 250 gratis parkeerplaatsen voor de consumenten beschikbaar.



OBJECT

OPPERVLAKTE

Onderhavige commerciële ruimte (Hoge Brake 72) is op dit moment in gebruik als apotheek. Vanwege de verhuizing van de apotheek naar een nieuwbouwlocatie (met alle medische zorg onder één dak) komt de ruimte per april 2025 beschikbaar.

De ruimte ligt tussen de vestigingen van Jumbo en Action. Naast de twee hoofdentrees van het winkelcentrum is naast onderhavige ruimte ook een entree aanwezig met diverse gratis parkeerplaatsen. De L-vormige ruimte ter grootte van circa 370 m² bvo is geschikt voor vele formules die aansluiten op het dagelijks boodschappen doen.





OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt casco verhuurd en leeg en bezemschoon aan huurder opgeleverd. Verhuurder zal het gehuurde nog uitbreiden met circa 50 m².



OBJECT

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 155,00 per m² per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

€ 483 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

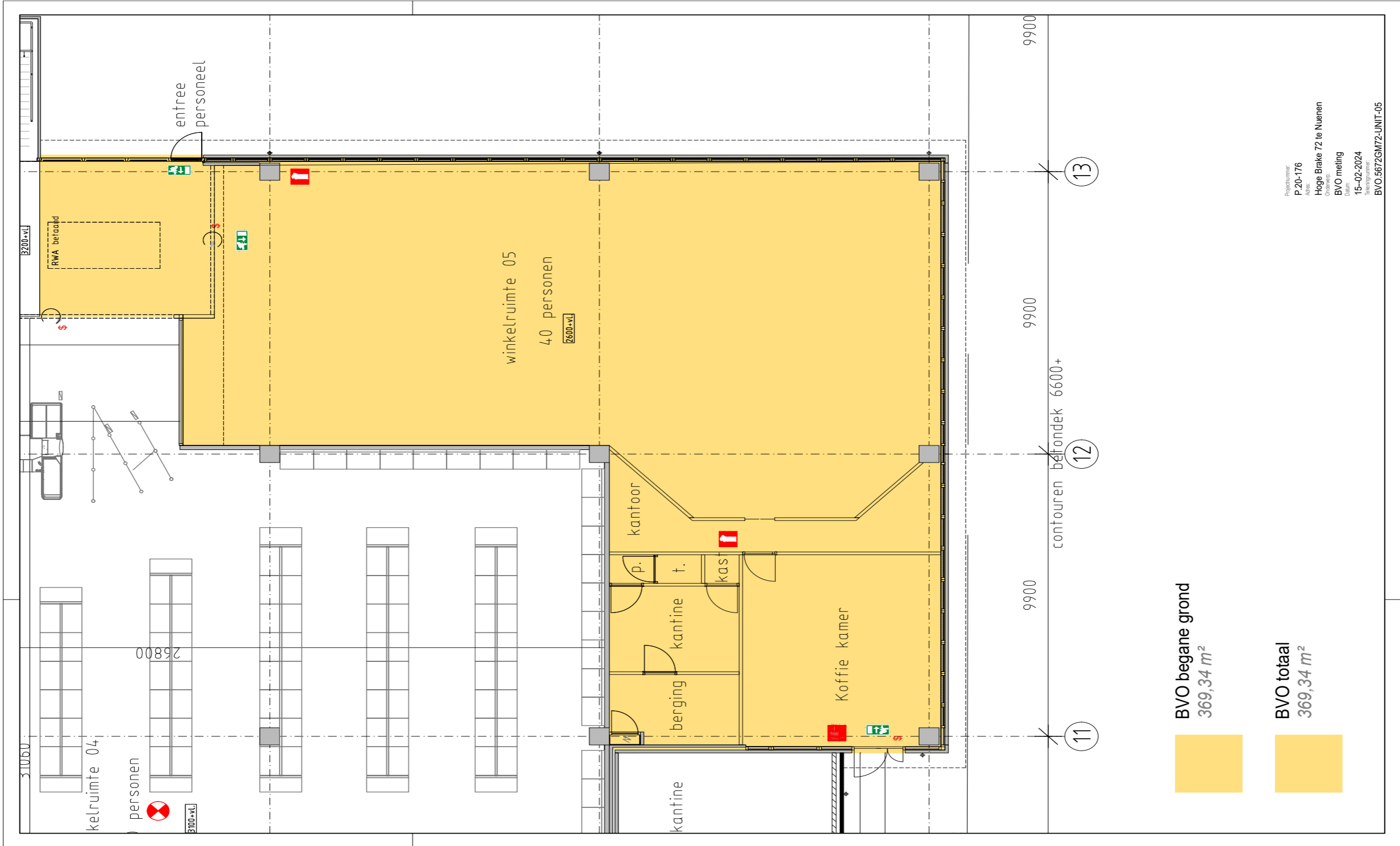
Aanvaarding

April 2025.

IMPRESSIE



PLATTEGROND





UW RSP MAKELAAR



RONALD BORRENBERGS

Retailmakelaar en vennoot

- 06-29064087
- r.borrenbergs@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS