



➤ **Verhuurbrochure**
Duivendijk 4 (gedeelte) te Nuenen

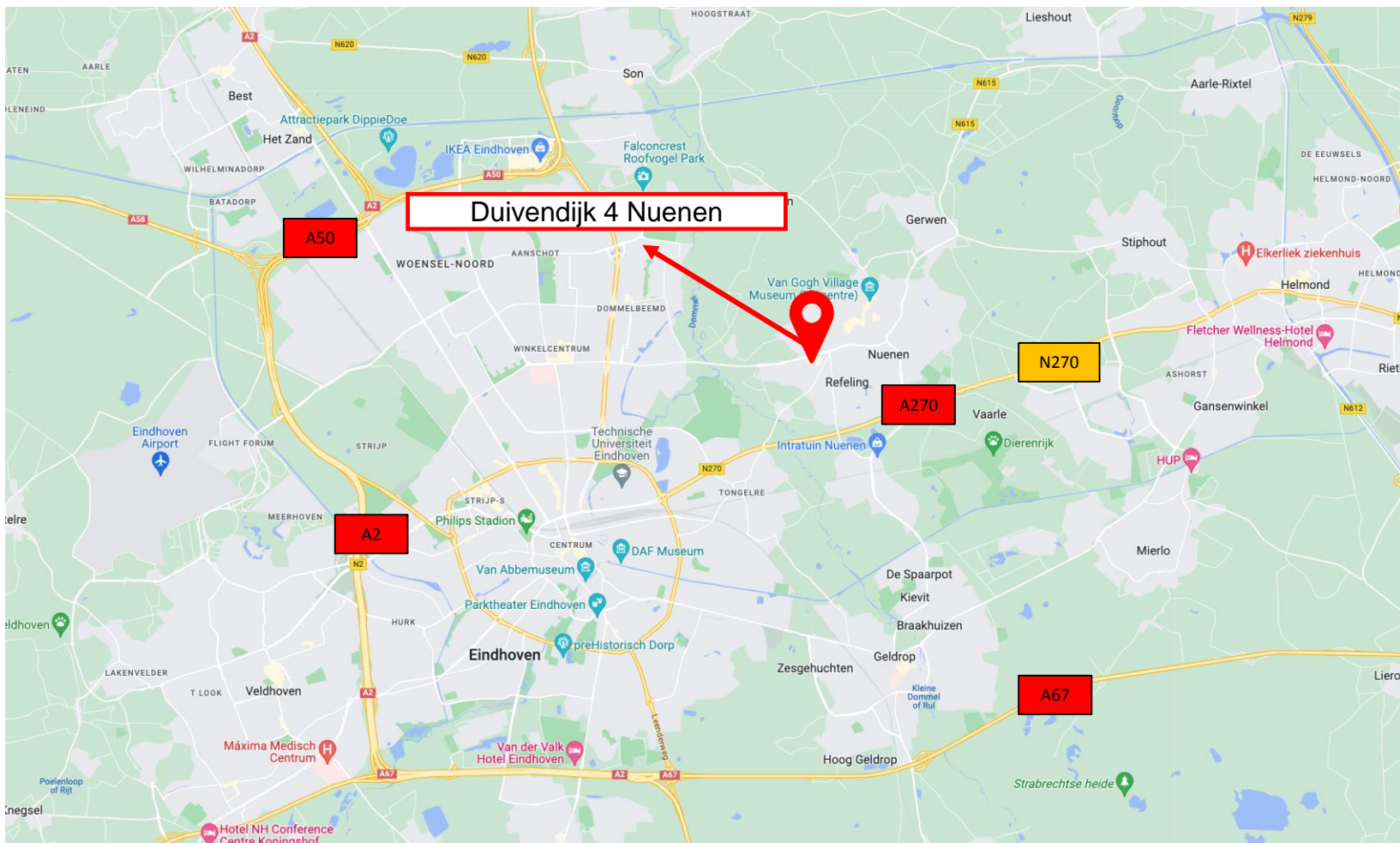
> Algemene informatie

DUIVENDIJK 4 (GEDEELTE) – NUENEN

- > Goede bereikbaarheid middels de doorgaande weg Europalaan en gelegen op 10 minuten van de ring van Eindhoven. Veel traffic mede door zichtlocatie langs de Europalaan in Nuenen.
- > Voldoende gratis parkeergelegenheid en 7 dagen per week geopend.
- > De beschikbare winkelruimtes zijn gelegen in hetzelfde complex als Goossens Wonen en Slapen XL Store in Nuenen (meer dan 100.000 bezoekers per jaar) op bedrijventerrein Berkenbosch in Nuenen.
- > Op het bedrijventerrein zijn ook retailers als, Pets Place, Praxis, Bristol, Slaapstudio Stijn, A-Meubel, Erbee Keukens, Coppelmans Tuincentrum, Sanidump, Kringloopwarenhuis Het Goed. De winkelentrees van de beschikbare winkelruimtes zijn gelegen tegenover de voorgenoemde retailers.
- > Het complex zal naar verwachting binnen 6 maanden gemoderniseerd en daarmee medio 2024 klaar zijn.
- > De beschikbare winkelruimte betreft een afsplitsing van Goossens Wonen en Slapen. Goossens streeft namelijk naar een optimale beleving voor haar klanten. Dit doet Goossens door haar omnichannel strategie verder te integreren in de bedrijfsvoering. Met de integratie, de ontwikkelingen in de markt en de veranderende behoeften van de consument kiest Goossens voor een winkelconcept met minder vierkante meters, maar mét een hogere dichtheid van winkels over Nederland en België.



Locatie



> Plattegrond – directe omgeving



*Plattegrond geeft een indicatie van de locaties van de retailers en units gelegen op winkellocatie.

> Objectinformatie

TE HUUR – DUIVENDIJK 4 (GEDEELTE)

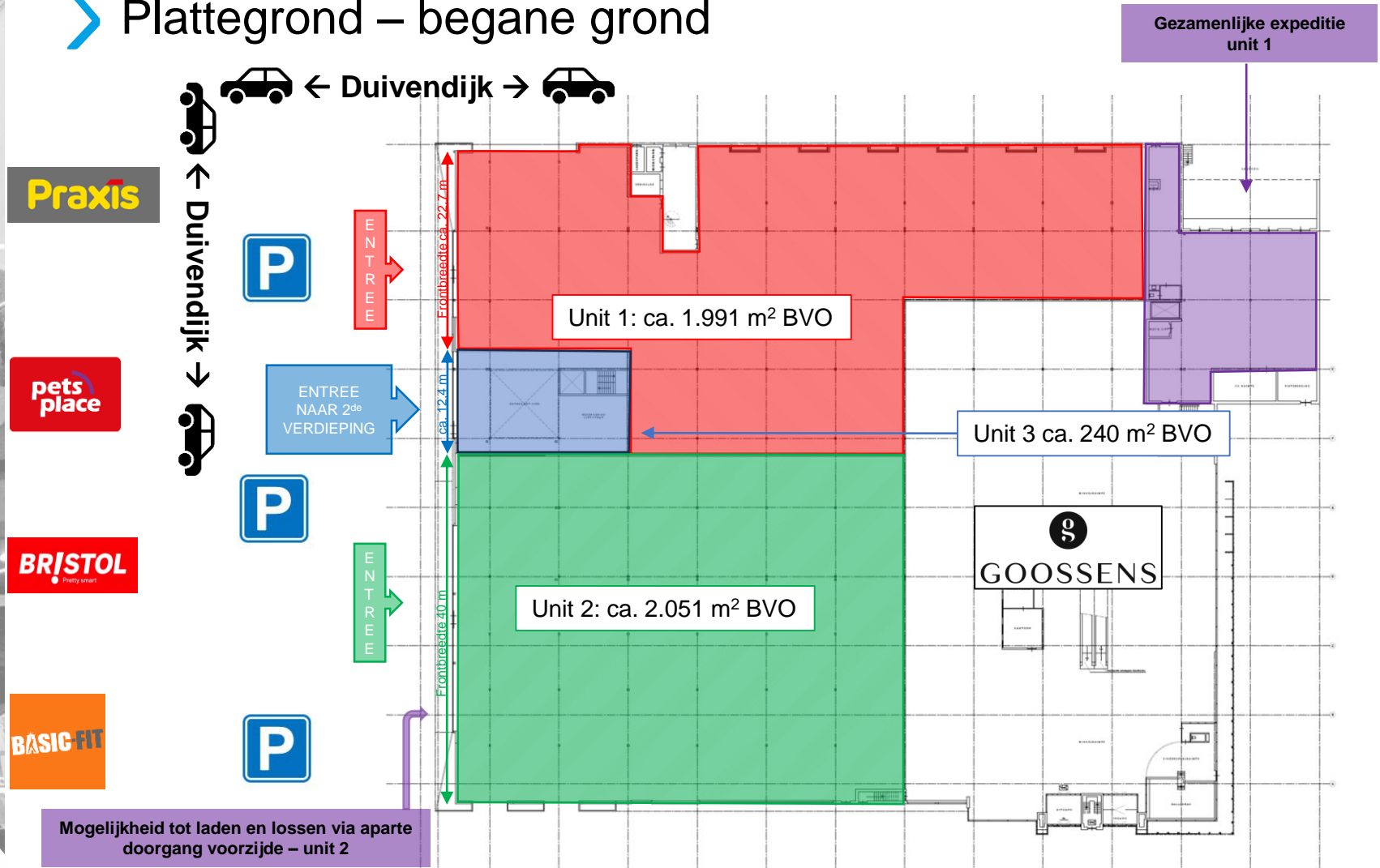
Winkelunit	<ul style="list-style-type: none">> Unit 1: totaal ca. 1.991 m² BVO op de begane grond.> Unit 2: totaal ca. 2.051 m² BVO op de begane grond.> Unit 3*: totaal ca. 2.534 m² BVO, waarvan ca. 240 m² BVO gelegen op de begane grond en ca. 2.294 m² BVO op de tweede verdieping. <p>* Bereikbaar middels lift en trap naar de tweede verdieping.</p>
Huuringangsdatum	In overleg.
Huurprijs	Op aanvraag.
Huurtermijn	5 jaar telkens te verlengen met 5 jaar.
Huurbetaling	Per maand vooruit.
Voorschot servicekosten	N.t.b.
Promotiekosten	N.v.t.
Opzegtermijn	Twaalf maanden voor het einde van betreffende huurtermijn per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.

> Objectinformatie

TE HUUR – DUIVENDIJK 4 (GEDEELTE)

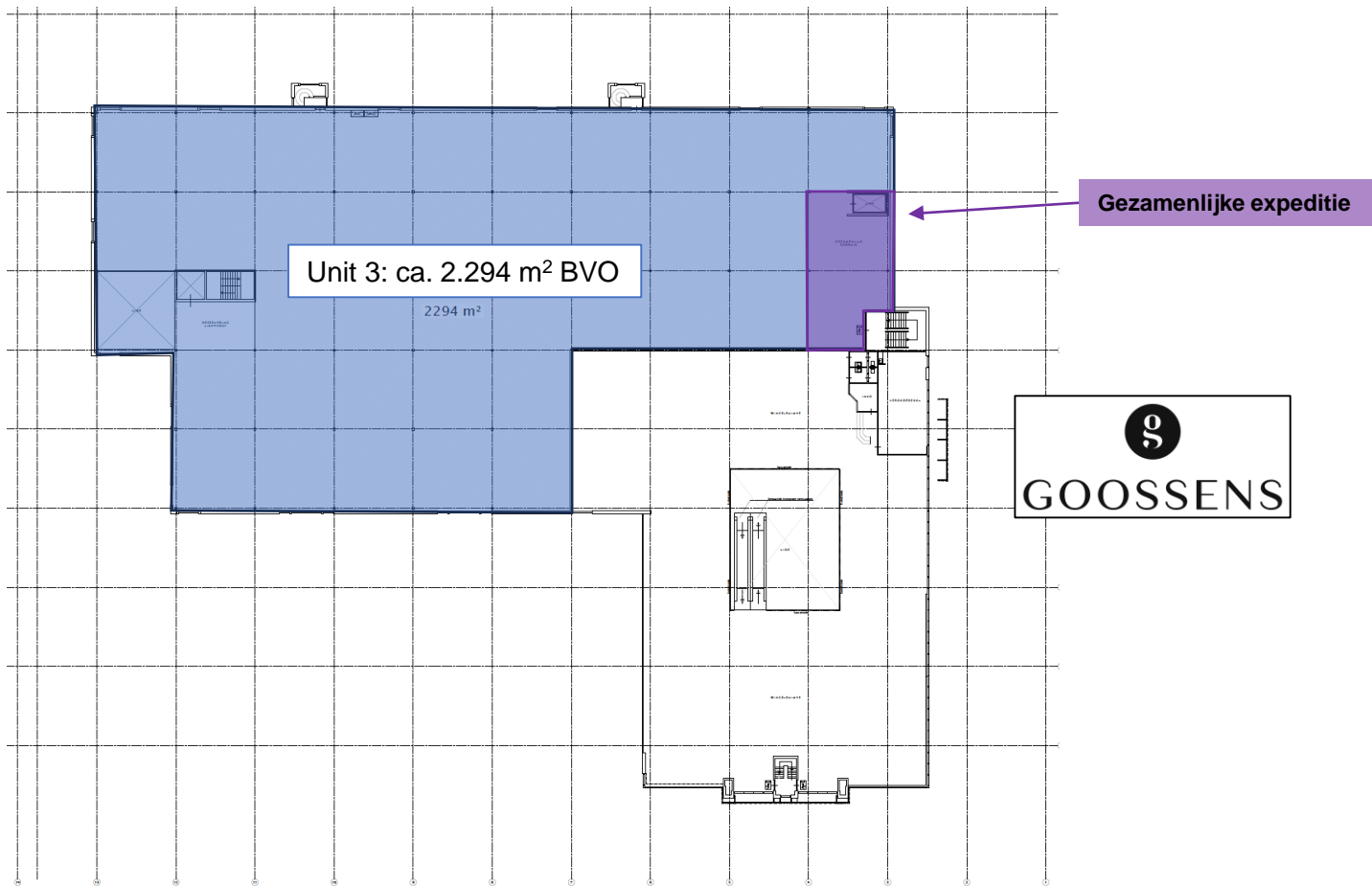
Indexering	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld op 2 oktober 2012 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van de verhuurder.
Zekerheidstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.
Opleveringsniveau	In casco staat incl. meterkast en sprinklerinstallatie.
Bestemming	Huurder dient te voldoen aan de eisen die de Gemeente op basis van het vigerende bestemmingsplan.
Bijzonderheden	Voorbehoud definitieve goedkeuring directie verhuurder.

> Plattegrond – begane grond





> Plattegrond – tweede verdieping



Creating Retail Parks B.V.

Elisabethhof 19

2353 EW Leiderdorp

071 887 66 00

info@creatingretailparks.nl



CONTACT

DISCLAIMER

De in de brochure getoonde informatie is door CRP met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan. CRP verstrekt door middel van deze brochure louter informatie over objecten die worden aangeboden. Wijzigingen kunnen zonder voorafgaande mededeling worden aangebracht. CRP aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden van de in deze brochure opgenomen informatie.