

**BRANDT**  
BEDRIJFSMAKELAARS

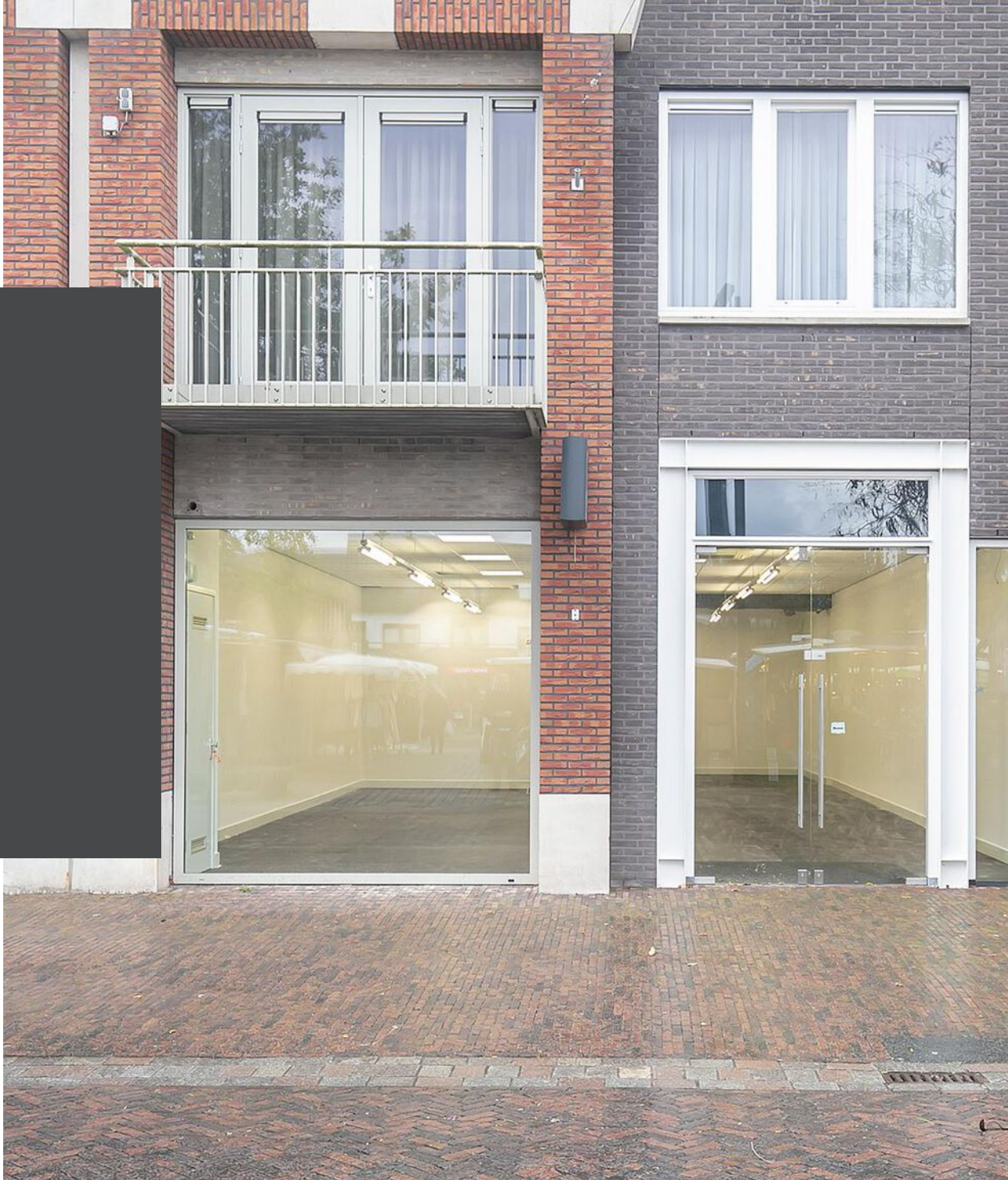


**TE HUUR**

**NUNSPEET  
MARKT 7**

# Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Bouwworm	Bestaande bouw
Verkoop vloeroppervlakte	125 m <sup>2</sup>
Frontbreedte	Ca. 6.80 m
Welstandsklasse	A1
Opleveringsniveau	Casco plus



# Omschrijving

## TE HUUR

Markt 7 te Nunspeet.

## OBJECT

Gelegen in hartje Nunspeet op een perfecte A1 zichtlocatie nabij diverse horeca gelegenheden bevindt zich deze WINKELRUIMTE MET OPSLAGRUIMTE gelegen op de begane grond en souterrain. Direct bij o.a., diverse horeca gelegenheden, Intertoys, Pearle, NORA, HEMA, Hans Anders, Okay Fashion, Blokker, Wedo Mode.

## LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Gelegen in het centrum van Nunspeet op een absolute A1-locatie. Nunspeet ligt centraal in Nederland, tussen Zwolle en Harderwijk, en is goed bereikbaar middels de A28, welke een verbinding heeft met de N309. Deze provinciale weg loopt via Lelystad naar Epe.

## BESTEMMING

Markt 7 valt onder het bestemmingsplan "Nunspeet Centrum" en heeft de enkelbestemming "Centrum".

## VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca 175 m<sup>2</sup>, als volgt verdeeld:

- ca. 125 m<sup>2</sup> winkelruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 50 m<sup>2</sup> opslagruimte gelegen in het souterrain.

## FRONTBREEDTE

Ca. 6.80 m

## WELSTANDSKLASSE

A1

## VOORZIENINGEN

- meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen;
- winkelpui;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- airco (koelt en verwarmt);
- toilet.

## OPLEVERING

Casco plus.

## HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

## HUURPRIJS

€ 32.500,- per jaar exclusief omzetbelasting.

## AANVAARDING

vanaf 01 september 2023.

## OPTIE-/VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar.

## LEVERINGEN EN DIENSTEN

Niet van toepassing.

## CONTRACT

ROZ-huurcontract voor winkelruimte, versie 2022 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

## WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

#### OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

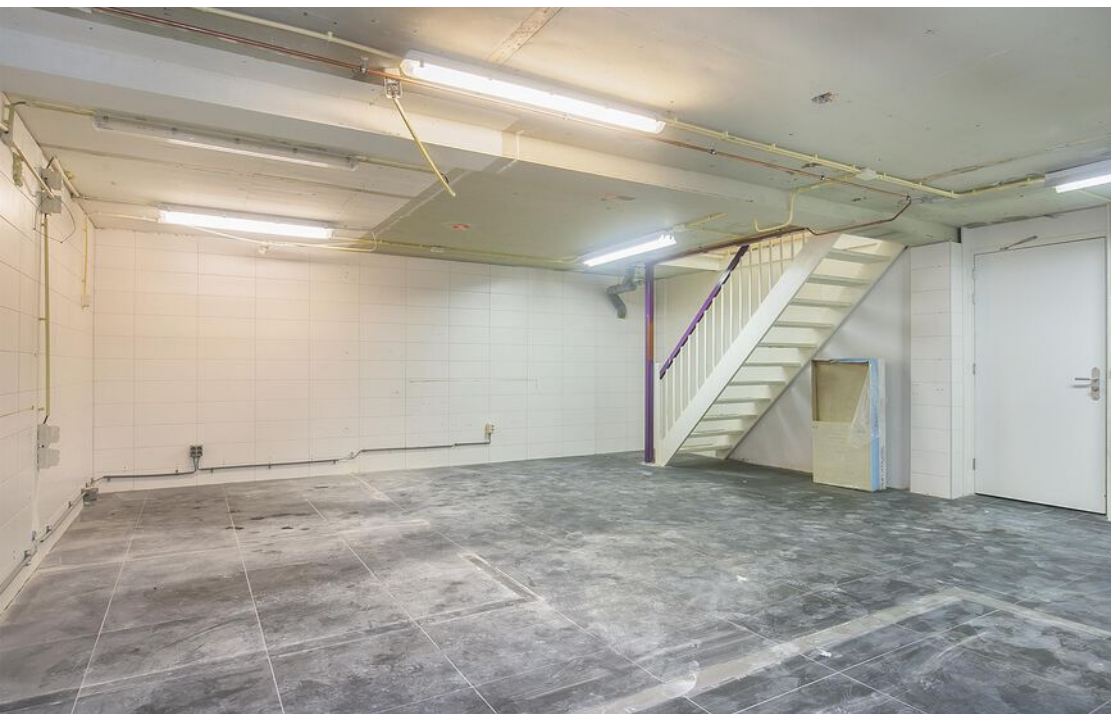
#### INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.





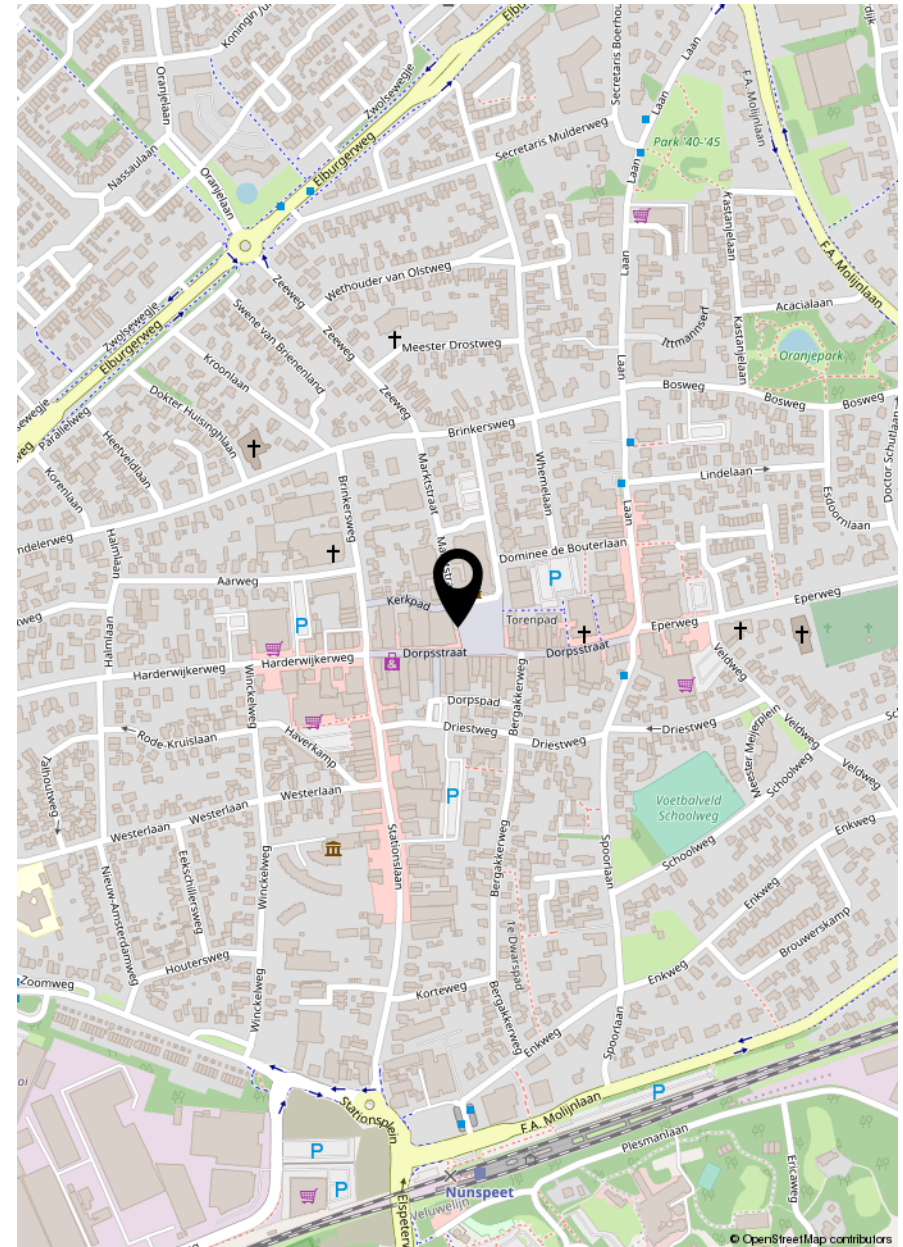




# Locatie

Het object is gesitueerd aan de Markt 7 in Nunspeet, provincie Gelderland. De gemeente Nunspeet telt in 2023 zo'n 28.731 inwoners. Het dorp Nunspeet zelf kent ongeveer 22.690 inwoners, het overige deel woont in het buitengebied. Het dorp heeft een ideale ligging; het ligt niet alleen midden in de bossen, maar ook aan het Veluwemeer en trekt daardoor veel toeristen. Nunspeet is van oorsprong een agrarische gemeenschap, maar ook toerisme is een belangrijke inkomstenbron geworden voor het dorp.

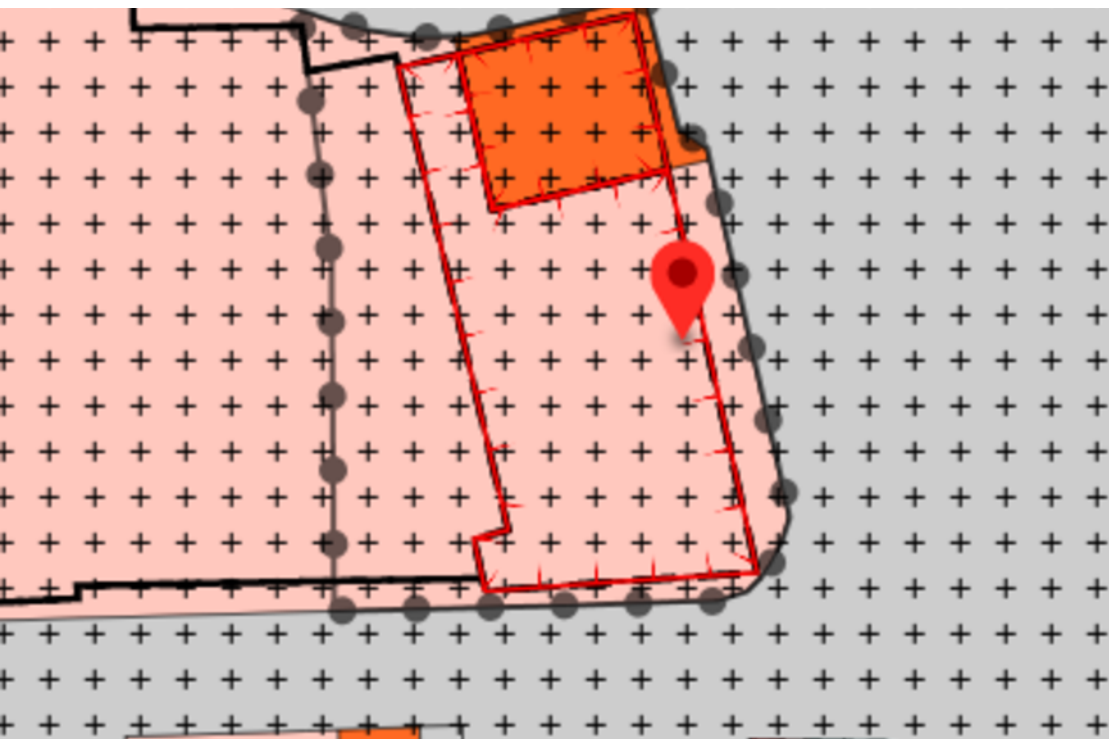
Nunspeet ligt centraal en is daarmee goed bereikbaar. Door de directe nabijheid van de A28 is er een goede verbinding in de richting van Utrecht, de Randstad, Zwolle en Groningen. Ook wordt Nunspeet verbonden middels de N310. Deze provinciale weg loopt van de N309 bij Elburg naar de N224 nabij Oosterbeek.





# Kadaster

Adres	Markt 7
Gemeente	Nunspeet
Sectie	B
Nummer	6133
Groot	1.319 m <sup>2</sup>



Bestemmingsplan  
Datum vaststelling  
Bestemming

Nunspeet Centrum  
29 maart 2012  
Centrum  
De voor 'Centrum' aangewezen gronden  
zijn bestemd voor:  
detailhandel, lichte horeca,  
dienstverlening en maatschappelijke  
voorzieningen.

## Bestemmingsplan



**Brandt Bedrijfsmakelaars** is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsnonroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsnonroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

**Brandt Bedrijfsmakelaars** Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

**Brandt Bedrijfstaxaties** Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

**Brandt Vastgoedbeheer** De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

# Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



**Mark Groeneveld**

+31 (0) 6 43 44 13 38

mgroeneveld@bbh.nu

**Brandt Bedrijfsmakelaars**

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

**Brandt Bedrijfstaxaties**

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

**Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam**

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

0341 - 414 353 | [www.bbh.nu](http://www.bbh.nu) | [info@bbh.nu](mailto:info@bbh.nu).



**Disclaimer**

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

**Privacy**

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

**Informatie**

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk  
0341-414353 | [info@bbh.nu](mailto:info@bbh.nu) | [www.bbh.nu](http://www.bbh.nu)