

Zakelijk
GOED

BEGINT BIJ KOK & HEIJKAMP BEDRIJFSHUISVESTING



BRINKERSWEG 1A-1B TE NUNSPEET

Huurprijs: € 24.000,- per jaar.

KOK & HEIJKAMP
BEDRIJFSHUISVESTING



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de bedrijfsruimte. Heeft u vragen over de kenmerken, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact met ons op.

De contactgegevens vindt u op de achterzijde van deze brochure.

Type	winkelruimte
Oppervlakte	154 m ²
Verkoopoppervlakte	131 m ²
Bouwjaar	1984
Huurtermijn	Vijf jaar
Huurprijs	€ 24.000,- excl. BTW
Voorzieningen	- Meterkast(en) - Toilet(ten) - Opslagruimte

Twee samengevoegde winkelruimten

Aan de rand van het Nunspeetse winkelcentrum mogen wij u twee samengevoegde winkelruimten met een totale grootte van circa 154 m² (NVO) aanbieden. De winkels zijn intern met elkaar verbonden en bieden een mooie kans voor een ondernemer die een ruime oppervlakte winkelruimte en genoeg frontbreedte zoekt.

Het overnemen van baby- en kinderkledingwinkel 'My Little Palace', de huidige huurder, is bespreekbaar. Neem contact op voor de mogelijkheden.

Ligging:

De winkelruimte is gelegen aan de Brinkersweg, aan de rand van het Nunspeetse winkelcentrum. Het Nunspeetse winkelcentrum is druk bezocht en met name 's zomers een toeristische trekpleister. Daarnaast ligt de winkel op korte afstand van het NS-station en de A28 (Amersfoort-Zwolle).

Voorzieningen:

- Meterkast(en);
- Wandcontactdozen;
- Luchtverwarming ter overname;
- Toilet(ten);
- Opslagruimte;
- Brinkersweg 1A: pantry.

Vloeroppervlakte:

Totaal ca. 154 m² (NVO):
Ca. 82 m² Brinkersweg 1A;
Ca. 72 m² Brinkersweg 1B.







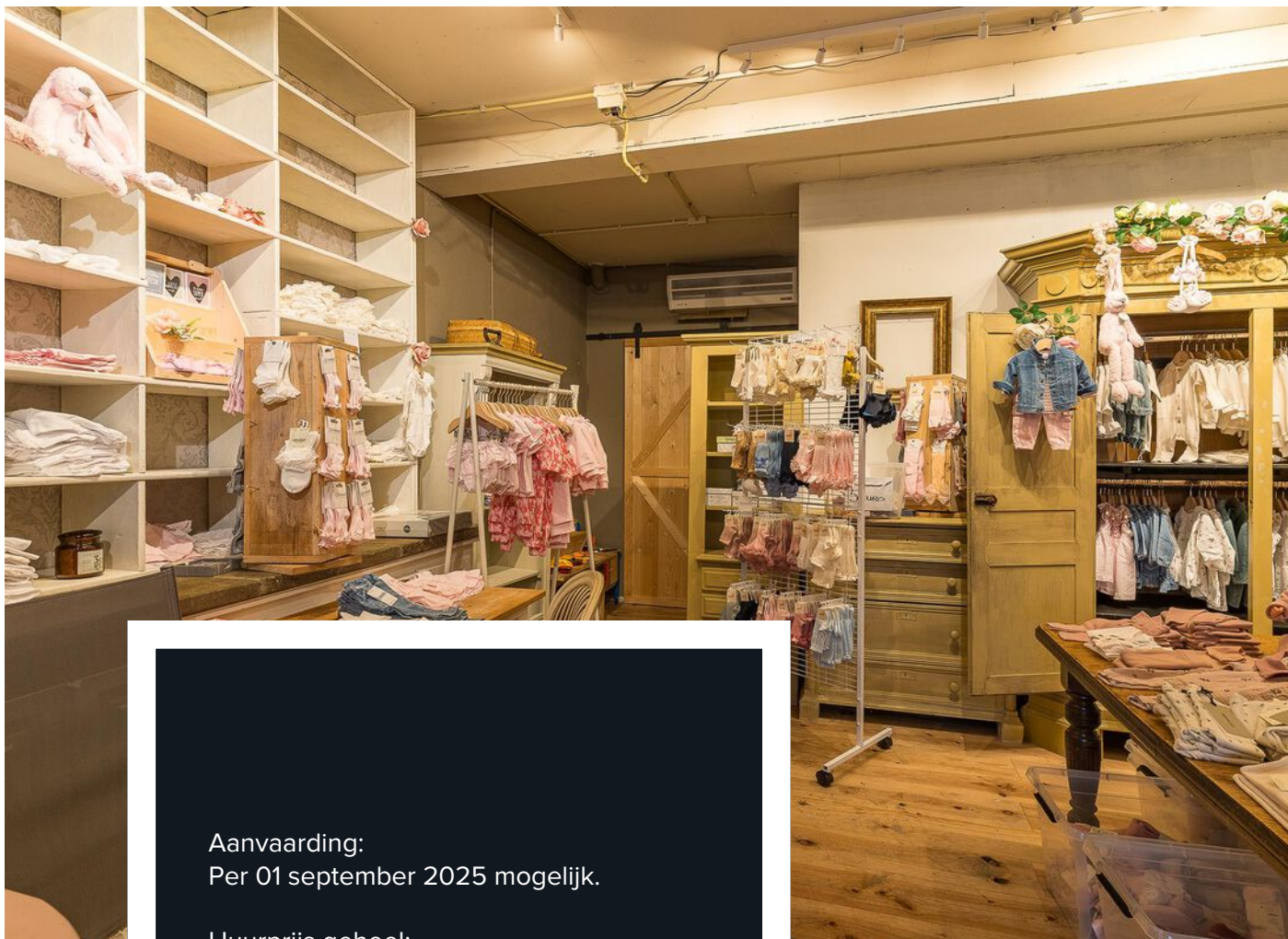
Bestemmingen

De Brinkersweg 1A en 1B vallen onder bestemmingsplan 'Nunspeet centrum' en hebben de enkelbestemming 'Centrum'. De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. lichte horeca;
- c. dienstverlening;
- d. maatschappelijke voorzieningen.

Het voornoemde vindt u zoals beschreven in het van kracht zijnde bestemmingsplan. Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden ten opzichte van het door u gewenste gebruik adviseren wij te allen tijde contact op te nemen met de betreffende gemeente om er zeker van te zijn dat het beoogde gebruik is toegestaan.





Aanvaarding:
Per 01 september 2025 mogelijk.

Huurprijs geheel:
€ 24.000,- excl. BTW en excl.
energiekosten per jaar.

Huurbetaling:
Per maand/kwartaal vooruit.





Huurtermijn:
Vijf (05) jaar.

Optie-/voortzettingstermijn:
In overleg.





Omzetbelasting

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

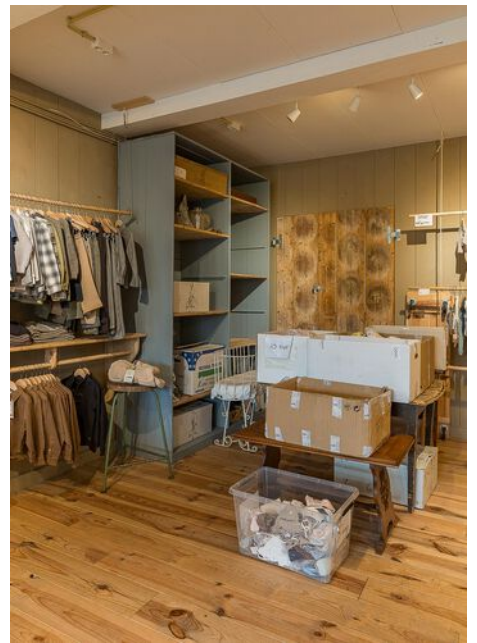


Zekerheidsstelling huur:
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden bruto huurlasten.

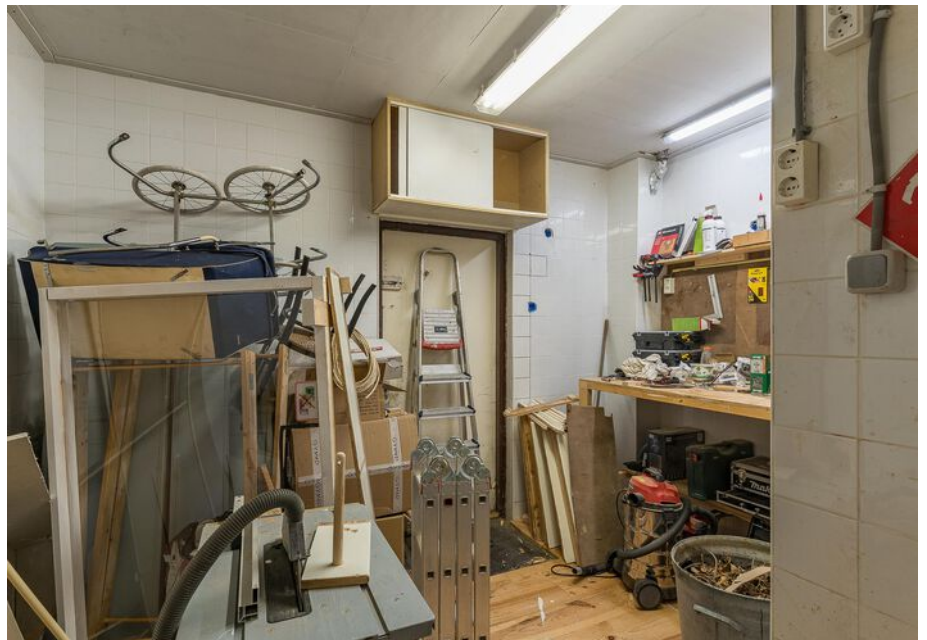
Contract huur:
ROZ-huurcontract voor winkelruimte en andere bedrijfsruimte, versie 2022 met bijbehorende algemene bepalingen.





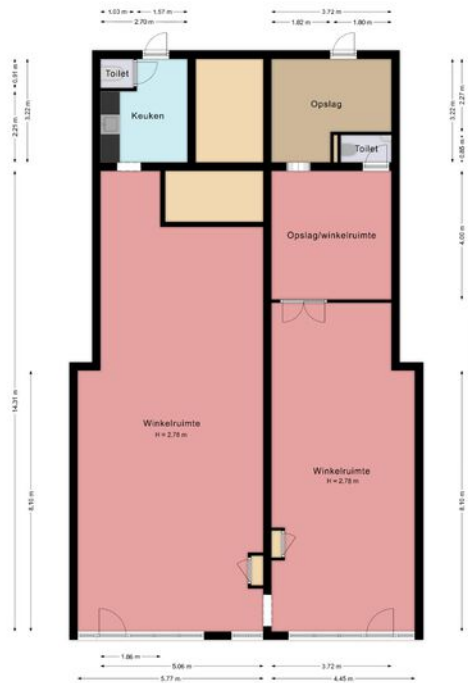








Plattegronden



Alle afmetingen zijn schiedkundig in deze tekening.
Kantelen geven richting aan de afmeting. Afmetingen zijn in meters.
Voor gebruik van de afmetingen is het noodzakelijk om de tekening te raadplegen.




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kok en Heijkamp



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nunspeet	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6188	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

WERKEN IN NUNSPEET

Nunspeet is de hoofdplaats van de gemeente Nunspeet. De plaats telt ongeveer 21.000 inwoners.

Nunspeet ligt op de Noordwest-Veluwe op de scheiding van het bosrijke Veluwemassief en het Veluwemeer. De overgang hiertussen wordt gevormd door het cultuurlandschap met o.a. weilanden.

Door zijn ligging is Nunspeet vooral 's zomers in trek bij (natuur)toeristen.

Rond Nunspeet zijn veel wandel- en fietsroutes uitgezet. Als beginpunt hiervoor is het Veluwetransferium nabij station Nunspeet aangelegd. Jaarlijks zijn er diversel terugkerende evenementen in Nunspeet, zoals de Eibertjesmarkt. Ook heeft Nunspeet een eigen treinstation - spoorlijn Zwolle-Amersfoort-, heeft het een goede busverbinding en is het gelegen aan de snelweg A28.





Welkom bij Kok & Heijkamp Bedrijfshuisvesting

Bij Kok & Heijkamp Bedrijfshuisvesting bieden wij u graag de volledige service die u van een makelaar met meerwaarde mag verwachten. Naast het verkopen en verhuren van bedrijfspanden zijn onze makelaars ook gespecialiseerd in het aankopen en aanhuren van bedrijfspanden. Door onze samenwerking met Kok & Van Asselt Hypotheken maken wij het pakket van dienstverlening compleet. Van bedrijfspand tot hypotheek. Lees hieronder meer van onze diensten.

Verkoop en verhuur

Het verkopen of verhuren van uw bedrijfspand is een grote stap. Een stap die u niet zomaar neemt. Daarom wenst u ook de beste adviezen en begeleiding hierbij. Onze makelaars weten dat als geen ander en zij zijn in staat u van het begin tot het eind te begeleiden in het gehele proces.

Een goede verkoop en verhuur begint met een goed advies. Onze makelaars komen graag bij u langs om de waarde van uw bedrijfspand te bepalen en uitleg te geven over onze complete dienstverlening.

Zodra u opdracht geeft tot verkoop of verhuur van uw bedrijfspand, komt een fotograaf bij u langs voor het zo sfeervol mogelijk vastleggen van uw bedrijfspand. Tevens zal de bedrijfsruimte worden ingemeten voor professionele en overzichtelijke plattegronden van uw bedrijfspand.

Als de foto's, de plattegronden en de wervende verkooptekst van uw bedrijfspand klaar zijn en door u zijn goedgekeurd, plaatsen wij uw bedrijfspand op internet. Uiteraard op onze eigen site, www.khbv.nl, maar ook op landelijke sites, waaronder Funda in Business. Ook zorgen wij voor een heldere en overzichtelijke brochure (één die u nu in handen hebt..).



Tijdens het proces houden wij u met regelmaat op de hoogte van de marktontwikkelingen, de getoonde interesse voor uw bedrijfsruimte en verzorgen wij uiteraard de bezichtigingen.

Zodra er een potentiële koper of huurder gevonden is, zorgen wij voor een vlotte en heldere onderhandeling, we maken de overeenkomst op en we begeleiden niet alleen u als eigenaar, maar ook de koper of huurder tot aan het moment van overdracht.

Aankoop en aanhuur

Naast het verkopen en verhuren van uw bedrijfspand kunt u bij ons ook terecht voor de aankoop en aanhuur van een bedrijfspand. Wij kijken met u mee naar de ruimte die bij uw wensen past en wij helpen u de juiste keuze te maken. Hebben wij die samen met u gevonden, dan gaan wij met u mee om de bedrijfsruimte te bezichtigen. Als aankoop- en aanhuurmakelaar doen wij onderzoek bij de gemeente, kadaster et cetera, om te voorkomen dat u later voor ongewenste verrassingen komt te staan.

Als alles correct wordt gevonden en wij u met een gerust hart positief kunnen adviseren over de bedrijfsruimte, voeren wij voor u de onderhandeling om tot een juiste prijs te komen. Uiteraard begeleiden wij u tot het moment van overdracht; een traject zonder zorgen!

Hypotheek

Door de nauwe samenwerking met Kok & Van Asselt Hypotheken kunnen wij ervoor zorgen dat u een helder en gedegen advies krijgt voor uw nieuwe hypotheek.

vastgoedpro 



KOK & HEIJKAMP
BEDRIJFSHUISVESTING

Kroonlaan 2
8071 WE Nunspeet
T (0341) 467 009
E. bedrijfshuisvesting@kok-heijkamp.nl