

Zakelijk
GOED

BEGINT BIJ KOK & HEJKAMP BEDRIJFSHUISVESTING



ZUIDERZEESTRAATWEG 157 TE OLDEBROEK

KOK & HEJKAMP
BEDRIJFSHUISVESTING

VRAAGPRIJS: € 775.000 k.k.



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de bedrijfsruimte. Heeft u vragen over de kenmerken, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact met ons op.

De contactgegevens vindt u op de achterzijde van deze brochure.

Type	woon-winkelruimte
Oppervlakte	201 m ²
Bouwjaar	1954
Uitbouw achterzijde	1980
Oppervlakte winkel	ca. 201 m ²
Oppervlakte woning	209 m ²
Voorzieningen	heteluchtverwarming, airco, zonnepanelen
Aanvaarding	in overleg

WINKELRUIMTE MET BOVENWONING

Aan de doorgaande Zuiderzeestraatweg in Oldebroek bieden wij u dit woon-winkelpand geschikt voor bijvoorbeeld herontwikkeling naar meerdere appartementen aan. Het geheel bestaat uit een winkel van ca. 201 m² op de begane grond en een bovenwoning met twee verdiepingen van 209 m² (352 m² bruto vloeroppervlak). Het oorspronkelijke bouwjaar is 1954 en in 1980 is de volledige achterkant van de winkel en bovenwoning uitgebouwd. Het geheel is gelegen op een perceel van 643 m² eigen grond en op het dak liggen 40 zonnepanelen.

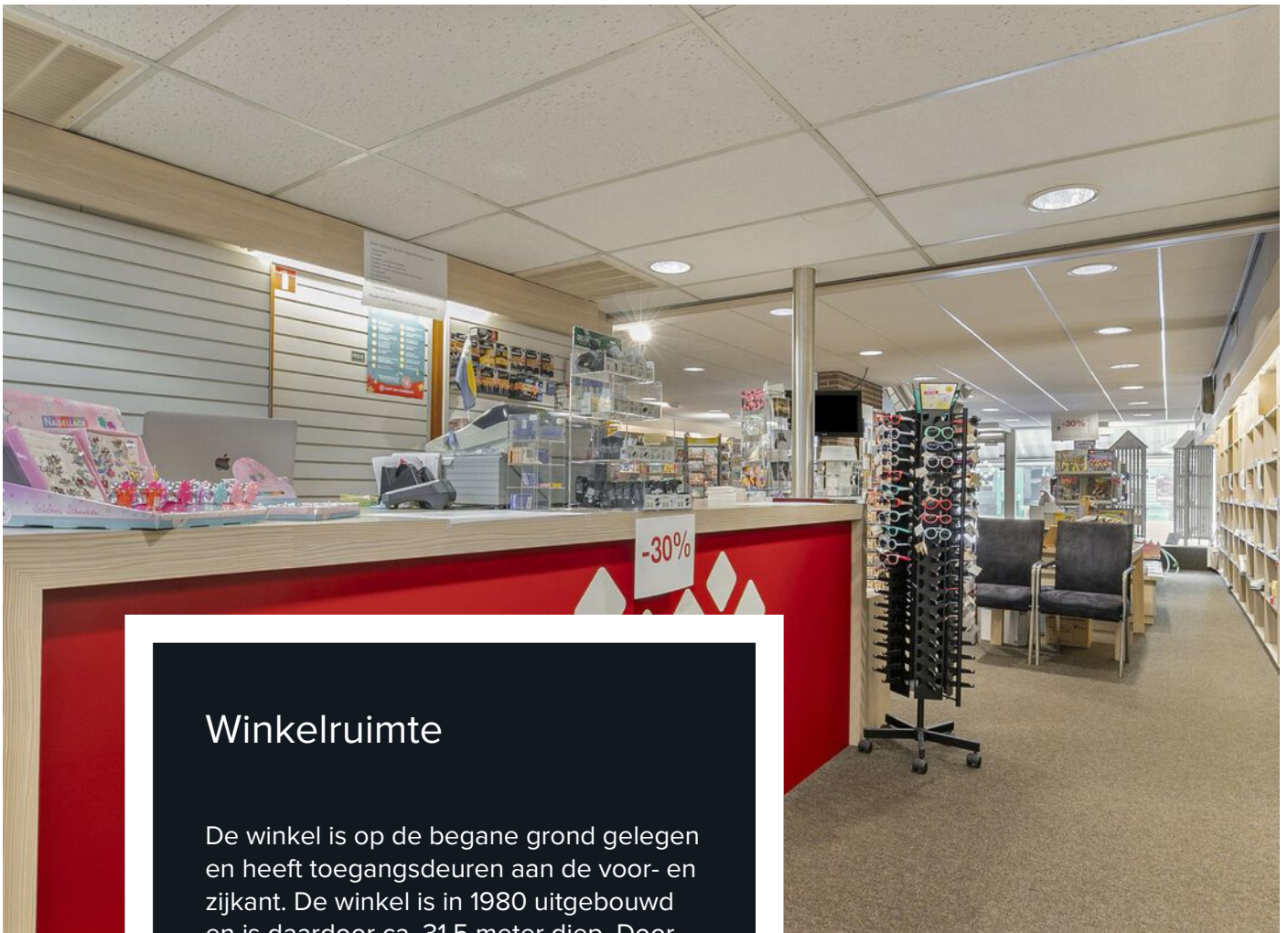
Op de begane grond is tot voor kort Kantoorboekhandel Pool gevestigd geweest. Door de grootte van de begane grond is er voldoende ruimte om één of twee appartementen c.q. studio's te creëren. Hiernaar is nog geen haalbaarheids-onderzoek of vergunningsaanvraag gedaan.

De bovenverdieping heeft de entree aan de zijkant en bestaat uit een bovenwoning met 6 slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen. Deze bovenwoning is tevens voorzien van een dakterras en toegang tot een royale achtertuin van ca. 24 meter diep.

Ligging:

Het geheel is aan de doorgaande Zuiderzeestraatweg en daarmee in het centrum van Oldebroek gelegen. Elburg, Wezep en de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle) liggen op korte rijafstand.





Winkelruimte

De winkel is op de begane grond gelegen en heeft toegangsdeuren aan de voor- en zijkant. De winkel is in 1980 uitgebouwd en is daardoor ca. 31,5 meter diep. Door de grootte van de begane grond kan deze worden opgesplitst naar bijvoorbeeld twee appartementen c.q. studio's. De begane grond heeft een eigen meterkast, toilet en toegang tot een opslagruimte van 14,4 m² groot.







Bovenwoning

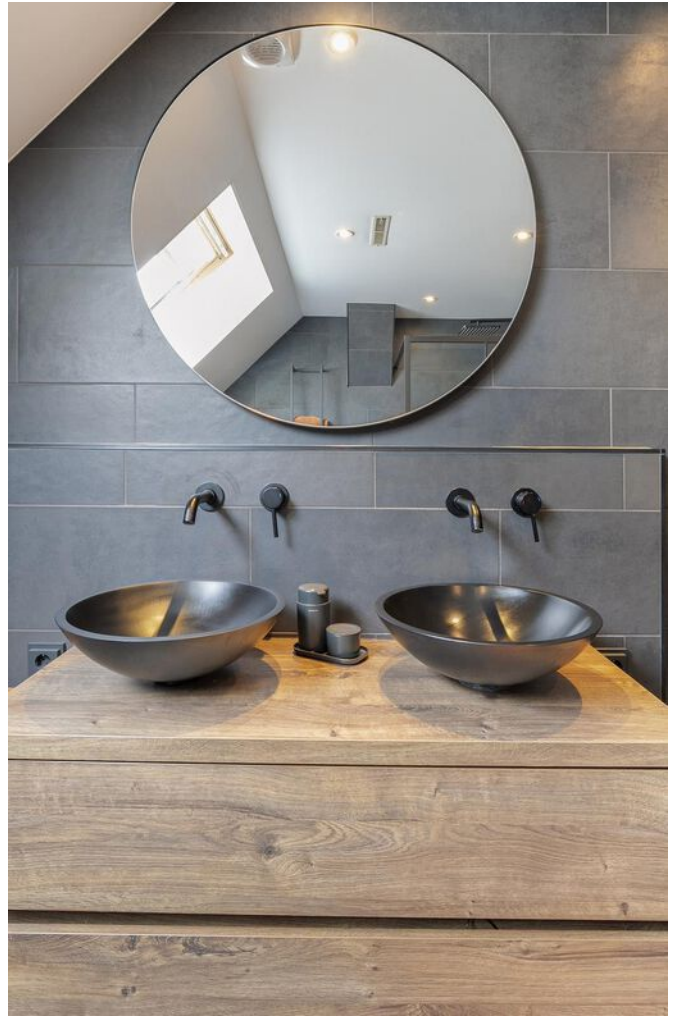
De verdiepingen worden ontsloten via een entree aan de zijkant met trapopgang naar de verdieping.

Op de eerste verdieping bestaat de bovenwoning uit een overloop met onder andere toegang tot 4 slaapkamers, een bijkeuken en een in 2022 vernieuwde badkamer met inloopdouche, ligbad (bubbelbad) en wastafel. Ook het toilet is in 2022 vernieuwd en via de overloop te bereiken. De woonkamer beschikt over een open keuken en veel leefruimte. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een royaal dakterras met een overkapping.













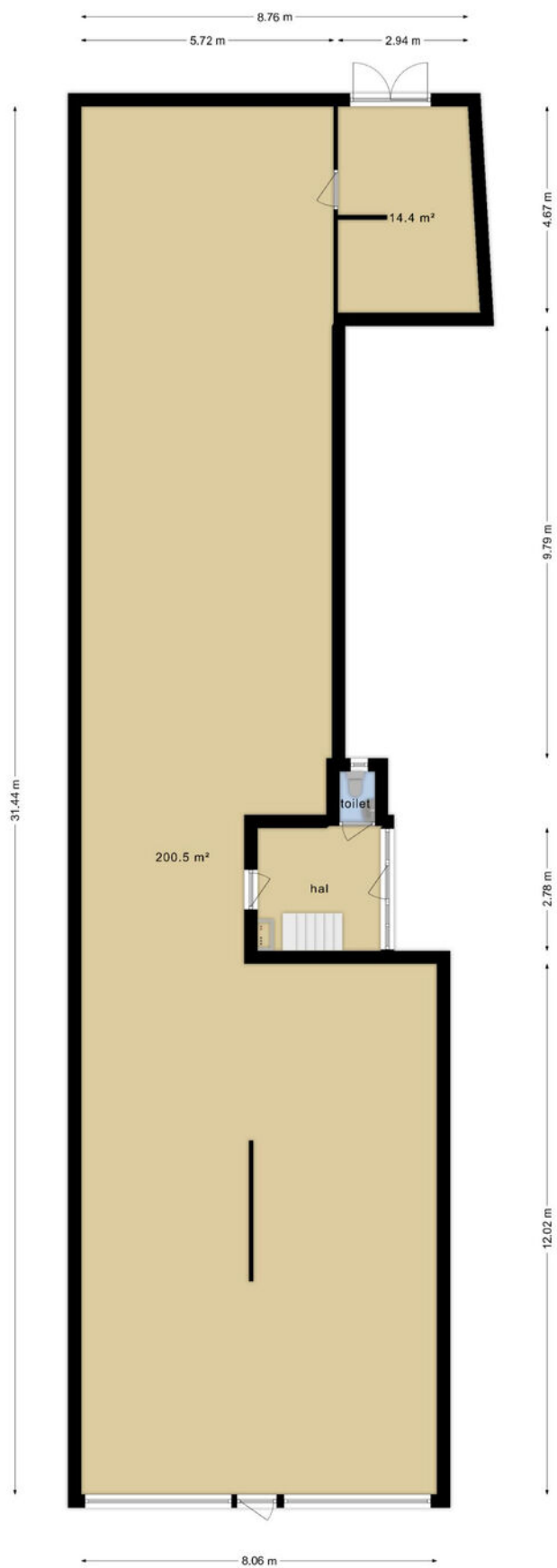


Bovenwoning

De tweede verdieping van de bovenwoning bestaat uit een overloop met toegang tot nog twee slaapkamers. Deze slaapkamers zijn aan de voor- en achterzijde van het pand gesitueerd.



Plattegronden



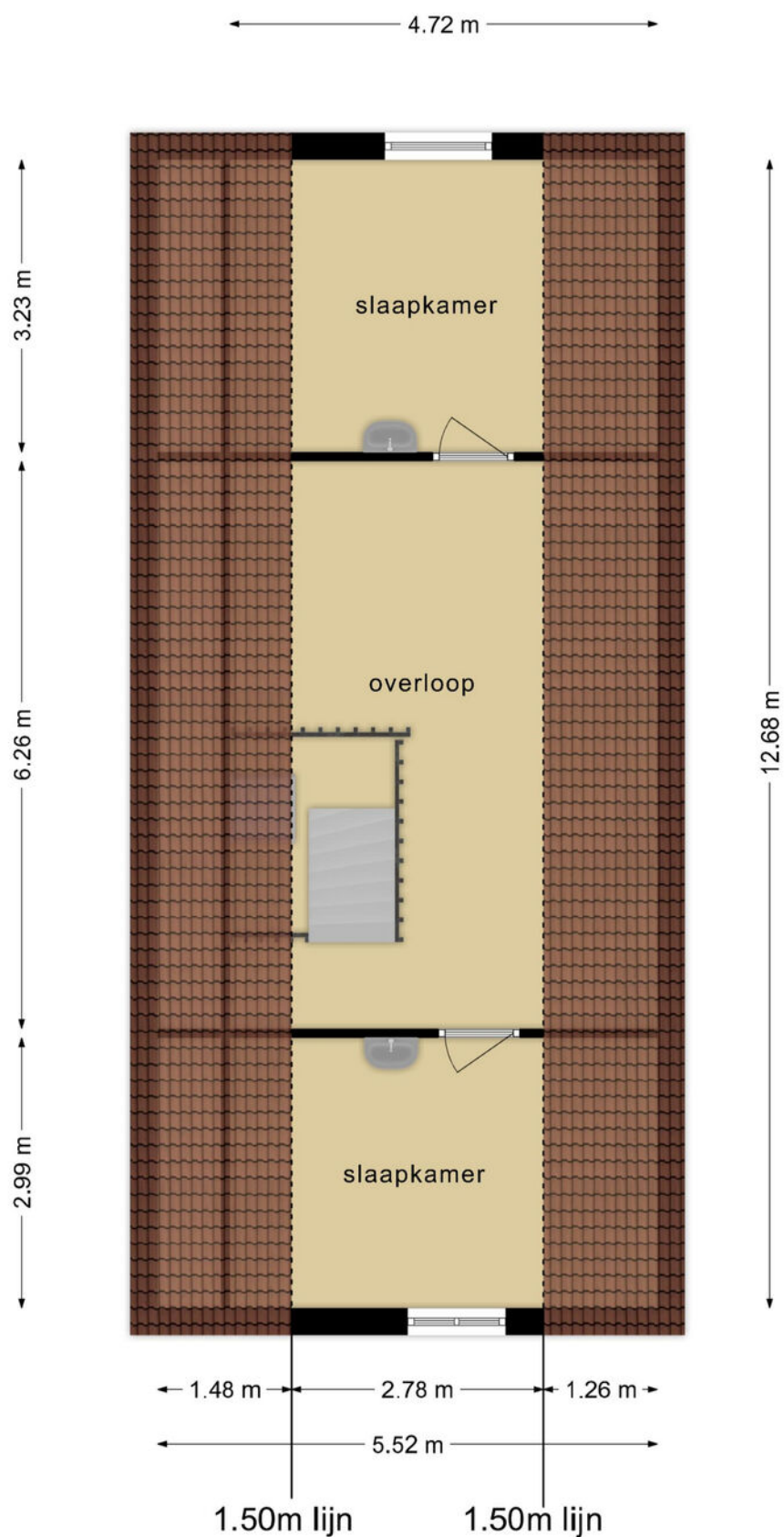
Het totaal aantal vierkante meters van de BOG ruimte deze verdieping bedraagt: ca. 215 m²
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plattegronden



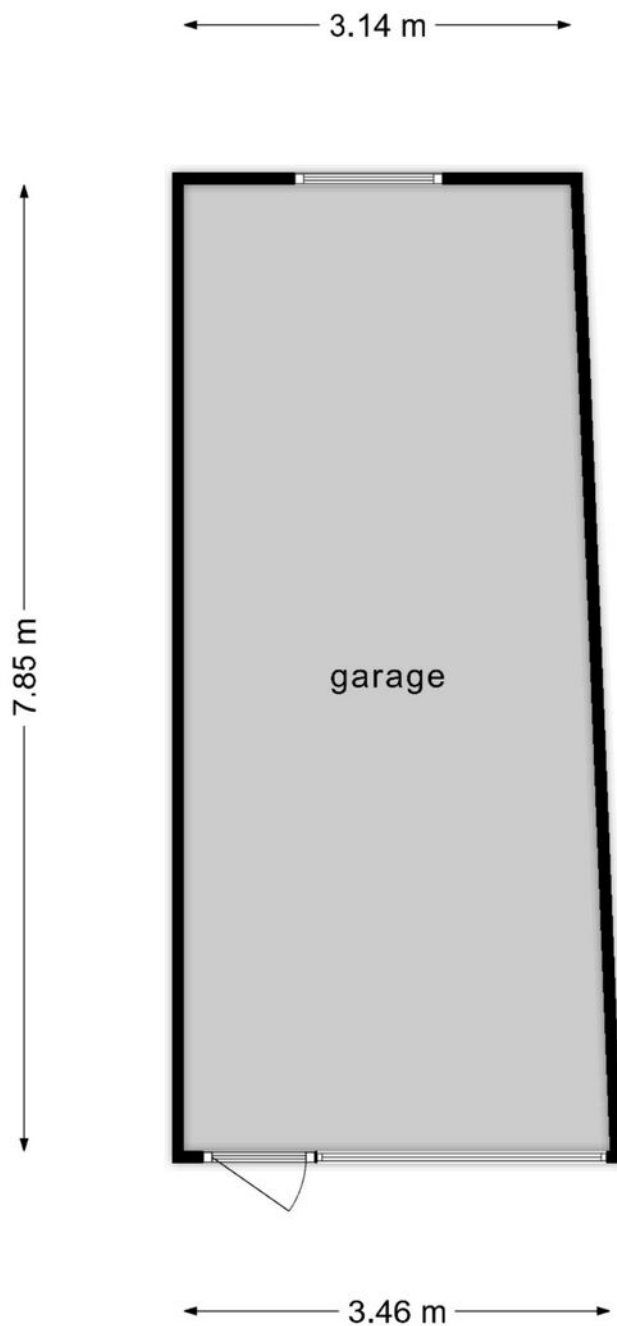
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Lijst van (on)roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Roerende zaken buiten				
Tuinaanleg/(sier) bestrating/beplanting/erfafscheiding	x			
Buitenverlichting				x
Tuinhuisje/blokhut				x
Broeikas				x
Voet droogmolen	x			
Brievenbus	x			
Zonnepanelen	x			
Roerende zaken binnen				
(voordeur)Bel	x			
Veiligheidssloten	x			
Alarminstallatie				x
Sauna met toebehoren				x
Airco-installatie			x	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Raamdecoratie				
Zonwering buiten	x			
Rolluiken	x			
Gordijnrails	x			
Gordijnroede				x
Gordijnen			x	
Vitrages			x	
Losse horren/rolhorren				x
Rolgordijnen	x			
Lamellen				x
Luxaflexen	x			
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking	x			
Parketvloer				x
Massief houten vloer				x
Laminaat	x			
Kurkvloer				x
Zeil				x
Plavuizen	x			
PVC				x

Lijst van (on)roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keuken + (inbouw)apparatuur				
Keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	x			
Afzuigkap	x			
Koelkast			x	
Vaatwasser				x
Oven				x
Kookplaat	x			
(Combi) magnetron	x			
Badkamer/toilet				
Badkameraccessoires	x			
Wastafel met accessoires	x			
Toiletaccessoires	x			
Verlichting				
Inbouwverlichting	x			
Opbouwverlichting			x	
Warmwatervoorziening				
C.V. ketel met toebehoren	x			
Boiler				x
Geiser	x			
Verwarming				
C.V. ketel met toebehoren	x			
Open haard				x
Gashaard				x
Losse kachel(s)			x	
Overige zaken:				
-				
Bijzonderheden:				
-				

Informatielijst

1 Bijzonderheden

- | | | |
|------|--|---|
| 1.1 | - Zijn er noodzakelijk te vermelden afspraken of notarieel opgemaakte akten rond uw object bekend zoals erfdienstbaarheden/ erfpacht/opstalrecht/vruchtgebruik?

- Zo ja, welke bijzonderheden? | Ja

Recht van overpad met eigenaars van nummers 155-155A. |
| 1.2 | - Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? | n.v.t. |
| 1.3 | - Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

- Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? | nee |
| 1.4 | - Is een gedeelte van uw woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van burens of andersom?

- Zo ja, welk deel? | nee |
| 1.5 | - Zijn er leasecontracten voor bijvoorbeeld keuken, kozijnen, c.v. ketel, etc.?

- Zo ja, waarvoor, duur contract en jaarlijkse contracten? | nee |
| 1.6 | - Is er een antispeculatiebeding of voorkeursrecht gemeenten van toepassing op uw woning?

- Zo ja, hoelang nog? | nee |
| 1.7 | - Is er sprake van beschermd stads- / dorpsgezicht?

- Is er sprake van een gemeentelijk- / rijksmonument? | nee
nee |
| 1.8 | - Is er sprake van ruilverkaveling?

- Zo ja, wat is de herinrichtingrente? | nee |
| 1.9 | - Is er sprake van onteigening? | nee |
| 1.10 | - Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?

- Zo ja:

- Is er een huurcontract?

- Welk gedeelte is verhuurd?

- Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

- Welke zaken zijn van de verhuurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?

- Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

- Zo ja, hoeveel?

- Hebt u nog andere afspraken met huurders gemaakt? | nee

nee

nee

nee

nee

nee |
| 1.11 | - Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie?

- Zo ja, welke is/zijn dat? | nee |
| 1.12 | - Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd? | nee |
| 1.13 | - Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? | nee |
| 1.14 | - Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar geweest? | nee |

Informatielijst

1.15	- Hoe gebruikt u de woning nu (bijv. woning, praktijk, winkel, etc.)? - Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	woning en winkel ja
1.16	- Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?	
	Onroerende zaakbelasting:	gebruiksdeel: € 425,03 belastingjaar:
	WOZ-waarde:	€ 386.000,- peildatum: 01-01-2023
	Rioolheffing:	€ 158,40 belastingjaar:
	Is er sprake van een appartementsrecht?	nee
	Zo ja, welk bedrag wordt er maandelijks betaald aan de V.v.E.?	n.v.t.
	Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks gas/elektra: per kwartaal water:	n.v.t. n.v.t. n.v.t.
	Zijn er zonnepanelen geplaatst? Zo ja, wat is de opbrengst per jaar?	ja, 40 stuks Circa 15.000 kWh per jaar
1.17	- Hoe is de gezinssamenstelling van de burens?	Links, huisnr.: 155, man alleen Rechts, huisnr.: 159, gezin met twee kinderen
2	Gevels	
2.1	- Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? - Zo ja, waar?	nee
2.2	- Zijn er (gerepareerde) scheuren/ beschadigingen in/ aan de gevels? - Zo ja, waar?	ja zij-, voor- en achterkant
2.3	- Is er sprake van muurisolatie?	gedeeltelijk
2.4	- Eventuele toelichting	oude gedeelte van de muren zijn niet geïsoleerd.
3	Daken	
3.1	- Zijn er platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.) aanwezig? - Zo ja, waar en hoe oud?	ja achterkant woning, balkon en boven de ketelruimte
3.2	- Hebt u last van lekkages aan daken gehad? - Zo ja, waar?	ja balkon, deze is vernieuwd

Informatielijst

3.3	- Hebt u het dak(bedekking) al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? - Zo ja, welk deel en wanneer?	ja balkon, 2015/2016
3.4	- Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? - Zo ja, waar?	nee
3.5	- Is er sprake van dakisolatie?	ja
3.6	- Afvoer regenwater?	goed
3.7	- Kwaliteit dakgoten?	goed
3.8	- Eventuele toelichting	
4	Kozijnen, ramen en deuren	
4.1	- Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd? - Is dit gebeurd door een schildersbedrijf?	2022/2023 ja
4.2	- Wat is de staat van de kozijnen? - Zijn er door u in het verleden reparaties uitgevoerd aan één of meerdere kozijnen? - Zo ja, welke reparaties en aan welke kozijnen?	goed nee
4.3.	- Van welk materiaal zijn de kozijnen gemaakt?	hout, kunststof, staal
4.4	- Functioneren alle scharnieren en sloten?	nee
4.5	- Zijn alle sleutels aanwezig?	ja
4.6	- Is er sprake van dubbel glas? - Indien gedeeltelijk, waar?	ja eerste- en tweede verdieping, één raam enkel glas.
4.7	- Is er bij dubbelglas sprake van lekke ruiten?	ja, drie dakramen
4.8	- Eventuele toelichting	klein deel van dorpel van serre is niet in goede staat.
5	Vloeren, kelder, kruipruimte en fundering	
5.1	- Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? - Zo ja, waar?	niet bekend
5.2	- Is de kruipruimte toegankelijk? - Zo ja: - Waar? - Is de kruipruimte droog?	n.v.t.
5.3	- Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? (indien aanwezig)	nee
5.4	- Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd? - Zo ja, heeft dit tot problemen geleid?	nee
5.5	- Is er sprake van vloerisolatie?	nee
5.6	- Eventuele toelichting	winkel heeft gedeeltelijk een houten vloer.

Informatielijst

6 Installaties

- 6.1 - Is er een C.V. installatie aanwezig? ja
- Zo ja:
- Wat is het bouwjaar van de C.V. installatie? 2008
- Van welke merk? Brink
- Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? n.v.t. zelf het filter schoonhouden
- 6.2 - Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de C.V. installatie noodzakelijk? nee
- Zo ja, hoe vaak?
- 6.3 - Zijn er radiatoren die niet warm worden? nee
- Zo ja, welke?
- 6.4 - Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? nee
- Zo ja, waar?
- 6.5 - Zijn er vertrekken die niet goed warm worden? nee
- Zo ja, welke?
- 6.6 - Is er sprake van vloerverwarming? nee
- Zo ja, waar?
- 6.7 - Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? n.v.t.
- Wanneer zijn deze voor het laatst geveegd?
- 6.8 - Is de elektrische installatie vernieuwd? ja
- Zo ja, wanneer? 2 nieuwe meterkasten in 2022
- 6.9 - Zijn er gebreken bekend aan technische installaties? nee
- Zo ja, welke?
- 6.10 - Eventuele toelichting

7 Sanitair en riolering

- 7.1 - Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, tegels, toiletten, gootstenen en kranen? nee
- Zo ja, welke?
- 7.2 - Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ja
- Zo nee, welke niet?
- 7.3 - Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc.? nee
- Zo ja, welke?
- 7.4 - Bent u aangesloten op het hoofdriool? ja
- 7.5 - Hebt u een septictank of beerput? nee
- 7.6 - Eventuele toelichting

Informatielijst

8 Diversen

8.1	- Wat is het bouwjaar van uw woning?	1954 en 1980
8.2	- Zijn er asbesthoudende materialen in de woning c.q. bijgebouwen aanwezig?	ja
	- Zo ja, waar?	klein schuurtje
8.3	- Zijn er loden leidingen in uw woning aanwezig?	nee
	- Zo ja, waar?	
8.4	- Is de grond, voorzover bekend, verontreinigd?	nee
	- Zo ja:	
	- Is er een onderzoeksrapport?	
	- Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	
8.5	- Is er voorzover bekend, een olietank aanwezig?	nee
8.6	Blijft er in het pand 'zeil' achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982?	nee
8.7	- Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning?	nee
8.8	- Is het pand aangetast door houtworm, boktor of ander ongedierte en/of zwam?	nee
	- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?	
8.9	- Is er sprake van geluidsoverlast?	nee
	- Zo ja, waarvan?	
8.10	- Hebben er verbouwingen en/of bijbebouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	nee
	- Zo ja:	
	- Welke ver-/bijbebouwingen?	
	- Wanneer?	
	- Door welk bedrijf heeft de uitvoering plaatsgevonden?	
8.11	- Zijn er voor ver- en/of bijbebouwingen vergunningen afgegeven?	nee
	- Zo ja, welke?	
8.12	- In welk jaar is de keuken geplaatst?	1995
	- Is er keukenapparatuur vervangen?	ja
	- Zo ja, welke apparatuur?	oven en koelkast
	- In welk jaar is de badkamer gerealiseerd?	2022
	- In welk jaar is het toilet gerealiseerd?	2022
8.13	- Eventuele toelichting	

Informatielijst

9	Garanties	
9.1	- Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper, zoals van de dakbedekking, C.V. installatie, GIW-garantie etc.? - Zo ja, welke?	nee
9.2	- Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen beschikbaar van goederen die mee mogen worden verkocht? - Zo ja, bewijzen van de garantie (of kopieën hiervan) met dit formulier meesturen!	nee
10	Energie label	
	Is er een energie label aanwezig?	nee

Toelichting

Ten tijde van het ontstaan van een koopovereenkomst zal een koopovereenkomst opgemaakt worden, waarin zal worden opgenomen een bankgarantie/waARBORG van 10% over de transactieprijs, welke voldaan moet worden binnen een bepaalde periode na het overeenkomen van de koop door koper.

De kosten die op de eigendomsoverdracht betrekking hebben en die de notaris in rekening brengt, zoals overdrachtsbelasting, notariskosten en kadasterkosten, zijn voor rekening van koper. De notaris wordt aangewezen door de partij voor wiens rekening deze kosten komen.

De kosten die de notaris in rekening brengt in verband met de aflossing van overbruggingsleningen en/of aflossing en doorhaling van hypotheek en/of beslagen die op de onroerende zaak rusten, zijn voor rekening van verkoper tot een bedrag van € 175,= exclusief BTW per doorhaling/royement en tot een bedrag van € 90,= exclusief B.T.W. per volmacht. Het meerdere komt voor rekening van koper. De kosten die de notaris in rekening brengt in verband met het vestigen van een hypotheek met betrekking tot de onroerende zaak zijn voor rekening van koper.

Eventuele overige kosten die de notaris in rekening brengt, zoals de kosten van een volmacht en de kosten van een tolk, zijn voor rekening van de partij die hiervan gebruik maakt.

Afhankelijk van de leeftijd van de woning en het al dan niet bewoond zijn door de opdrachtgever zal in de koopovereenkomst een zgn. ouderdomsclausule en/of een niet-bewoners clausule worden opgenomen.

Ondertekening

Verkoper(s) verklaart/verklaren dat alle aan hem/haar/hen bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier.

Verkoper(s) is/zijn zich ervan bewust, dat bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft om op grond van het BW, de boeken 6 en 7, schadevergoedingen te claimen. Verkoper(s) verklaart/verklaren in de periode tussen de datum van de bouwkundige keuring en de datum van het notarieel transport, de woning op een manier te zullen bewonen en onderhouden, welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Aldus naar waarheid ingevuld te:

Datum:

Plaats:

Handtekening:

Plannaam: Oldebroek Dorp 2009

Datum afdruk: 2024-04-08

Naam overheid: gemeente Oldebroek

IMRO-versie: IMRO2008

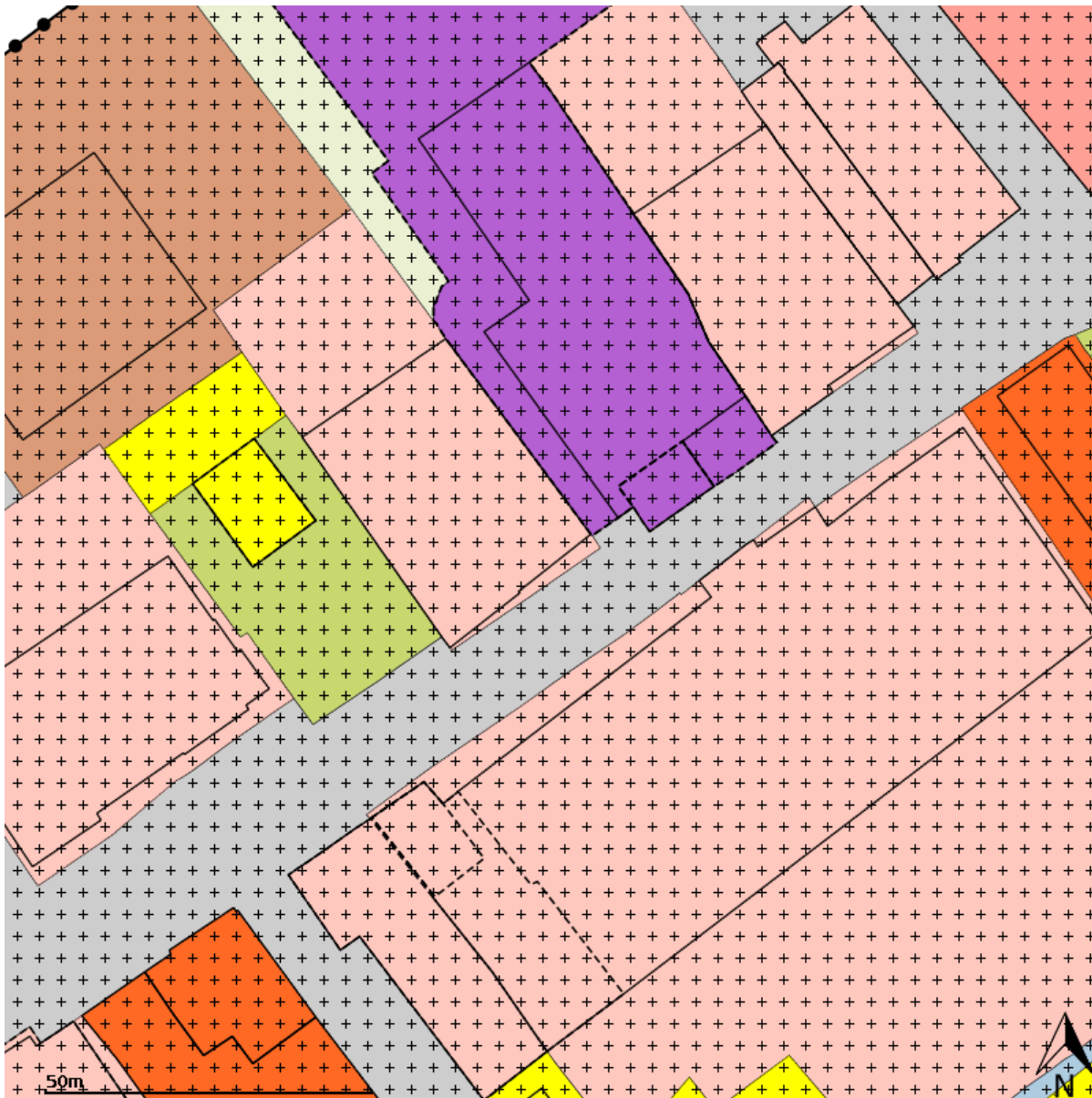
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2011-06-28

Planidn: NL.IMRO.0269.OB102-VG01

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.



Legenda

 plangebied

Enkelbestemmingen

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  overig
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied

Dubbelbestemmingen

-  waterstaat
-  leiding
-  waarde

Bouwvlakken

 bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

-  geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  milieuzone
-  veiligheidszone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzone
-  overige zone

Aanduidingen

-  bouwaanduiding
-  functieaanduiding
-  lettertekenaanduiding
-  maatvoering

Figuren

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevellijn
-  hartlijn leiding
-  relatie
-  figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

-  besluitgebied
-  besluitvlak
-  besluitsubvlak

Structuurvisies

 plangebied

Gescande kaarten

 plangebied

Overige besluiten

 plangebied


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oldebroek	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4930	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

WERKEN IN OLDEBROEK

Oldebroek is een dorp in de gelijknamige gemeente Oldebroek. Het aantal inwoners van de plaats Oldebroek ligt rond de 7000.

Andere kernen binnen de gemeente Oldebroek zijn Hattemerbroek, Kerkdorp, 't Loo, Noordeinde, Oosterwolde en Wezep.

Oldebroek heeft veel groene en natuurrijke plekken in de omgeving en biedt een aantal (monumentale) bezienswaardigheden zoals boerderijmuseum 'De Bovenstreek', fruittuin en

boerderijwinkel 'Verbeek' en De Fantasietuin in 't Loo, die bekend is bij tuinliefhebbers in zowel binnen- als buitenland.

Oldebroek is gelegen aan de provinciale weg N308, genaamd de Zuiderzeestraatweg.

Er is een goede busverbinding aanwezig met Nunspeet, alsmede met Zwolle door buslijn 100 en 200. Een buurtbuslijn 514 geeft vanuit Oldebroek verbinding aan de treinstations in Wezep en 't Harde.





Welkom bij Kok & Heijkamp Bedrijfshuisvesting

Bij Kok & Heijkamp Bedrijfshuisvesting bieden wij u graag de volledige service die u van een makelaar met meerwaarde mag verwachten. Naast het verkopen en verhuren van bedrijfspanden zijn onze makelaars ook gespecialiseerd in het aankopen en aanhuren van bedrijfspanden. Door onze samenwerking met Kok & Van Asselt Hypotheken maken wij het pakket van dienstverlening compleet. Van bedrijfspand tot hypotheek. Lees hieronder meer van onze diensten.

Verkoop en verhuur

Het verkopen of verhuren van uw bedrijfspand is een grote stap. Een stap die u niet zomaar neemt. Daarom wenst u ook de beste adviezen en begeleiding hierbij. Onze makelaars weten dat als geen ander en zij zijn in staat u van het begin tot het eind te begeleiden in het gehele proces.

Een goede verkoop en verhuur begint met een goed advies. Onze makelaars komen graag bij u langs om de waarde van uw bedrijfspand te bepalen en uitleg te geven over onze complete dienstverlening.

Zodra u opdracht geeft tot verkoop of verhuur van uw bedrijfspand, komt een fotograaf bij u langs voor het zo sfeervol mogelijk vastleggen van uw bedrijfspand. Tevens zal de bedrijfsruimte worden ingemeten voor professionele en overzichtelijke plattegronden van uw bedrijfspand.

Als de foto's, de plattegronden en de wervende verkooptekst van uw bedrijfspand klaar zijn en door u zijn goedgekeurd, plaatsen wij uw bedrijfspand op internet. Uiteraard op onze eigen site, www.khbv.nl, maar ook op landelijke sites, waaronder Funda in Business. Ook zorgen wij voor een heldere en overzichtelijke brochure (één die u nu in handen hebt..).



Tijdens het proces houden wij u met regelmaat op de hoogte van de marktontwikkelingen, de getoonde interesse voor uw bedrijfsruimte en verzorgen wij uiteraard de bezichtigingen.

Zodra er een potentiële koper of huurder gevonden is, zorgen wij voor een vlotte en heldere onderhandeling, we maken de overeenkomst op en we begeleiden niet alleen u als eigenaar, maar ook de koper of huurder tot aan het moment van overdracht.

Aankoop en aanhuur

Naast het verkopen en verhuren van uw bedrijfspand kunt u bij ons ook terecht voor de aankoop en aanhuur van een bedrijfspand. Wij kijken met u mee naar de ruimte die bij uw wensen past en wij helpen u de juiste keuze te maken. Hebben wij die samen met u gevonden, dan gaan wij met u mee om de bedrijfsruimte te bezichtigen. Als aankoop- en aanhuurmakelaar doen wij onderzoek bij de gemeente, kadaster et cetera, om te voorkomen dat u later voor ongewenste verrassingen komt te staan.

Als alles correct wordt gevonden en wij u met een gerust hart positief kunnen adviseren over de bedrijfsruimte, voeren wij voor u de onderhandeling om tot een juiste prijs te komen. Uiteraard begeleiden wij u tot het moment van overdracht; een traject zonder zorgen!

Hypotheek

Door de nauwe samenwerking met Kok & Van Asselt Hypotheken kunnen wij ervoor zorgen dat u een helder en gedegen advies krijgt voor uw nieuwe hypotheek.

vastgoedpro 



KOK & HEIJKAMP
BEDRIJFSHUISVESTING

Kroonlaan 2
8071 WE Nunspeet
T (0341) 467 009
E. bedrijfshuisvesting@kok-heijkamp.nl