

Succes met uw volgende pand

TE KOOP / TE HUUR



Adres: Grootestraat 19, 7571 EJ Oldenzaal

Huurprijs € 22.200,00 per jaar
Vraagprijs € 299.000,00 kosten koper



 vastgoedcert
gecertificeerd

KockvanBenthem
◀Business▶

www.kvbb.nl
0541-522022

 funda in business

Succes met uw volgende pand

Omschrijving

Op A1 locatie, in het gezellige stadshart van Oldenzaal, bieden wij deze winkelruimte met winkel-/kantoor-/overige ruimte op de 1e en 2e verdieping **TE HUUR / TE KOOP** aan. Het winkelpand is gelegen aan een goed bezochte autovrije A1 winkelstraat schuin tegenover de hoofdingang van winkelcentrum "de Driehoek" en "de Vijfhoek".

Het is een fraaie, courante winkel met een verzorgde voorgevel voorzien van voldoende etalage ruimte.

De totale verhuur-/ verkoopbare oppervlakte van het onderhavige object bedraagt circa 142 m² en is als volgt onderverdeeld:

- Kelder: ca. 8 m²
- Begane grond (winkelruimte): ca. 54 m²
- Eerste verdieping (kantoor/opslag): ca. 40 m²
- Tweede verdieping (kantoor/opslag): ca. 40 m²

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend/verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. De opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Voorzieningen:

Het object wordt opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

Winkelruimte

- Toiletruimte
- Systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen
- Verwarming
- Pantry
- Achteringang
- Kelderruimte
- Daglichttoetreding middels ramen
- Airconditioning

1e en 2e verdieping:

Opslag/kantoorruimte verdeeld over diverse kamers. De 1e verdieping beschikt over een pantry.



KockvanBenthem
Business

www.kvbb.nl
0541-522022

Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Binnenstad - Centrum-Kernwinkelgebied" is het object bestemd voor o.a. detailhandel en dienstverlening.

Ligging / bereikbaarheid:

Het object is gelegen midden in het centrum van Oldenzaal en is uitstekend bereikbaar voor winkelend publiek, zowel te voet als per fiets. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels en overige dienstverlenende bedrijven en horeca.

Parkeergelegenheid:

Het object beschikt niet over eigen parkeerfaciliteiten. In de nabije omgeving zijn voldoende openbare parkeerplaatsen aanwezig (betaald), aan de Ganzenmarkt en de overdekte parkeergarage "de Driehoek". Het busstation bevindt zich op een paar minuten loopafstand.

Huurprijs:

€ 22.200,- per jaar / € 1.850,- per maand, exclusief BTW en G/W/E.

Vraagprijs:

€ 299.000,- K.K.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Huurtermijn:

Nader overeen te komen, echter voorkeur voor langjarig contract. De minimale huurtermijn bedraagt één jaar.

Opzegtermijn:

12 maanden (bij langjarig contract) schriftelijk en aangetekend ten kantore van verhuurder.

Betalingen:

Huurprijs per maand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom conform ROZ model.



KockvanBenthem
Business

www.kvbb.nl

0541-522022

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model 2015

Aanvaarding:

In overleg.

Wij denken graag met u mee. Maak een afspraak om ter plaatse te gaan kijken en om de verdere mogelijkheden te bespreken!



KockvanBenthem
◀Business▶

www.kvbb.nl

0541-522022

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 142 m²

Frontbreedte: 600 cm

Verdiepingen: 2

Welstandsklasse: A1

Energielabel

A met einddatum 23 april 2029

Gebouw

Periode: 1960-1970

Omgeving

Welstandsklasse: A1



KockvanBenthem
◀Business▶

www.kvbb.nl

0541-522022

Locatiekaart



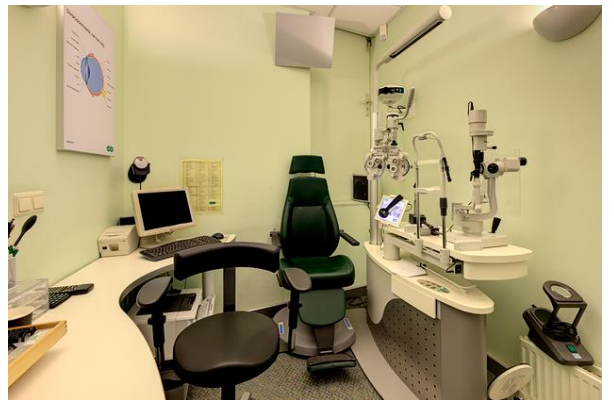
KockvanBenthem
◀Business▶

www.kvbb.nl
0541-522022



Foto's







KockvanBenthem
Business

www.kvbb.nl

0541-522022

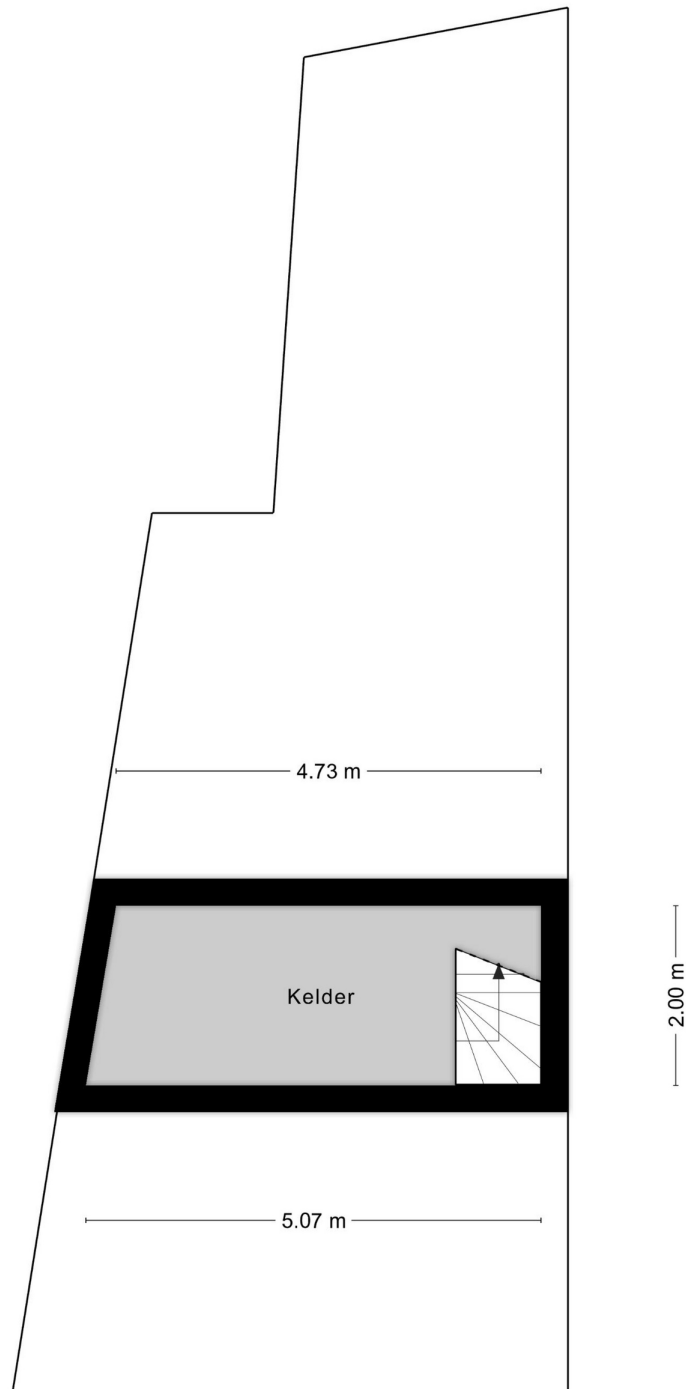


KockvanBenthem
◀Business▶

www.kvbb.nl

0541-522022

Plattegrond



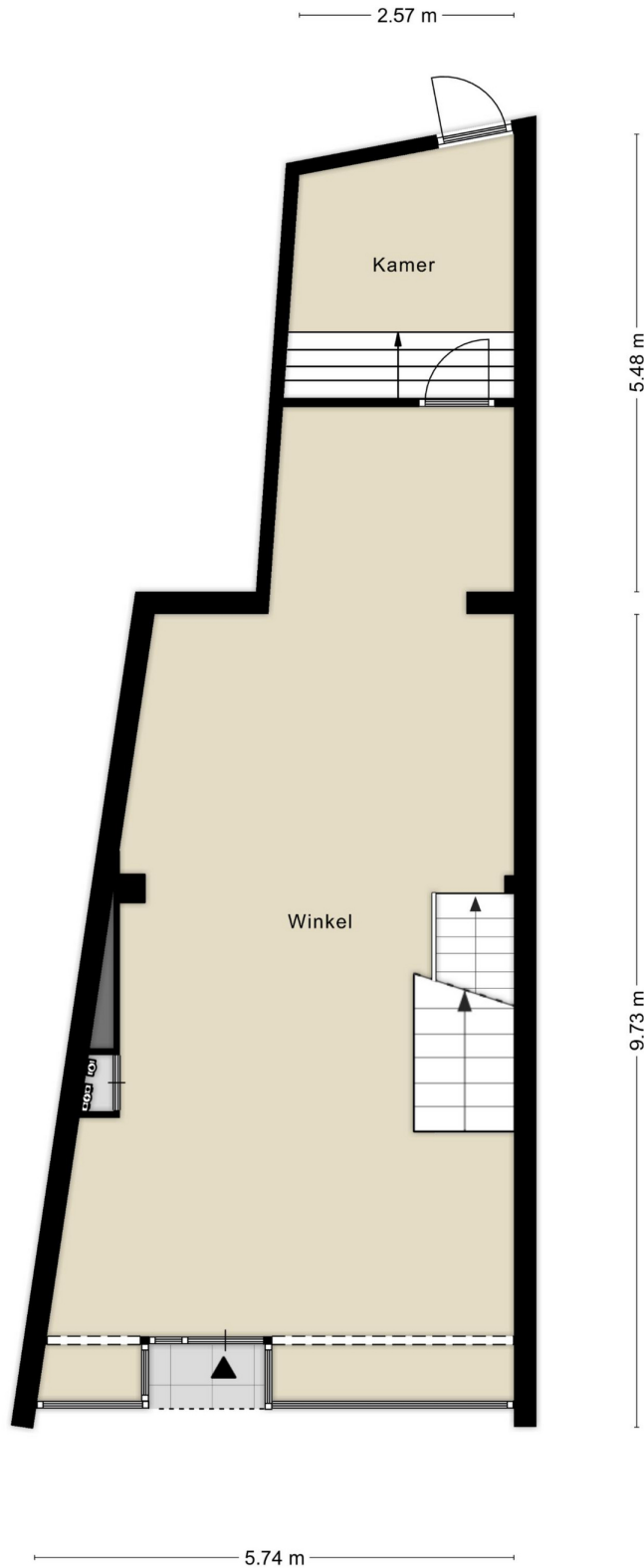
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KockvanBenthem
Business

www.kvbb.nl

0541-522022

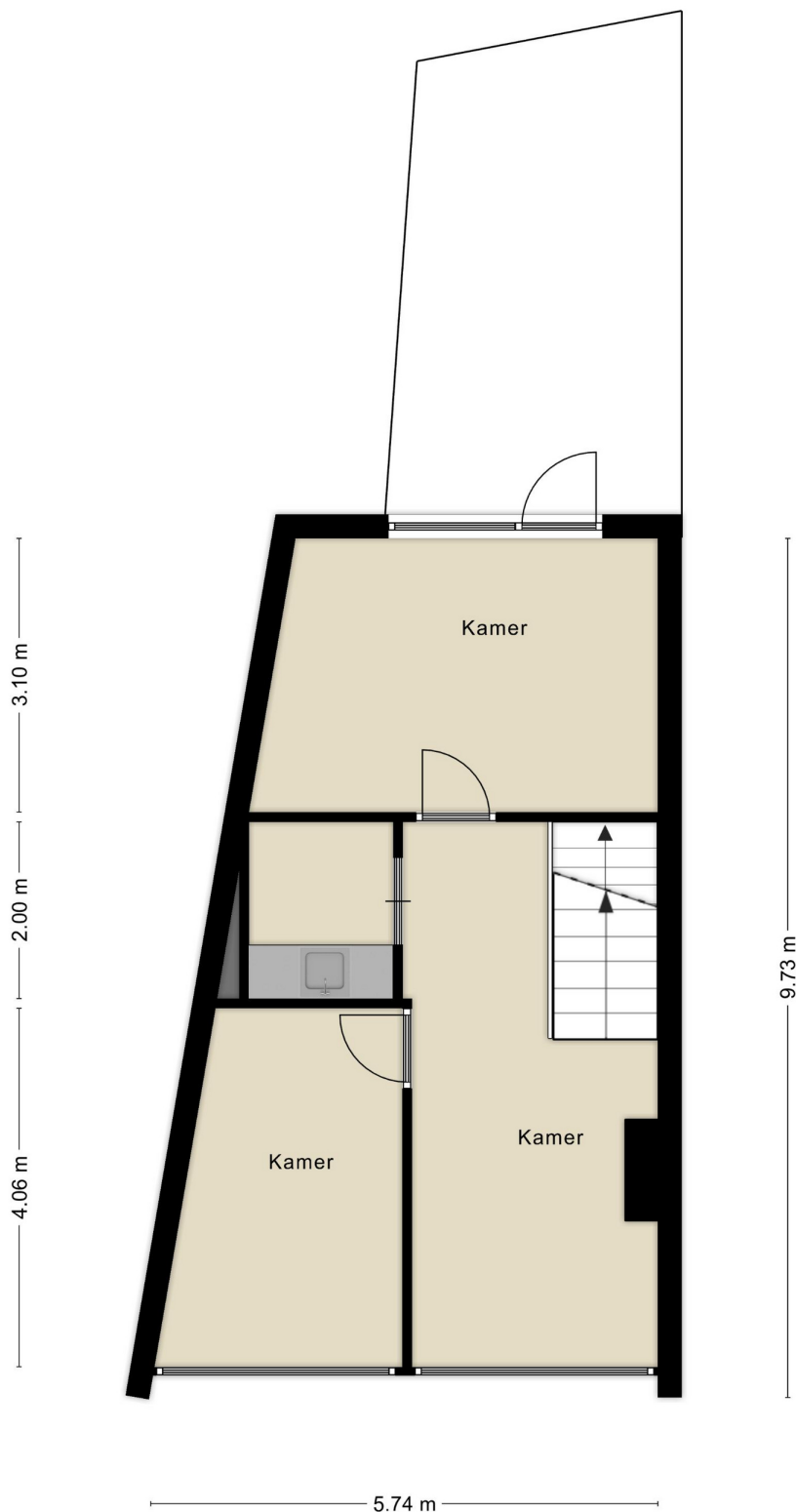


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

KockvanBenthem
 Business

www.kvbb.nl
 0541-522022



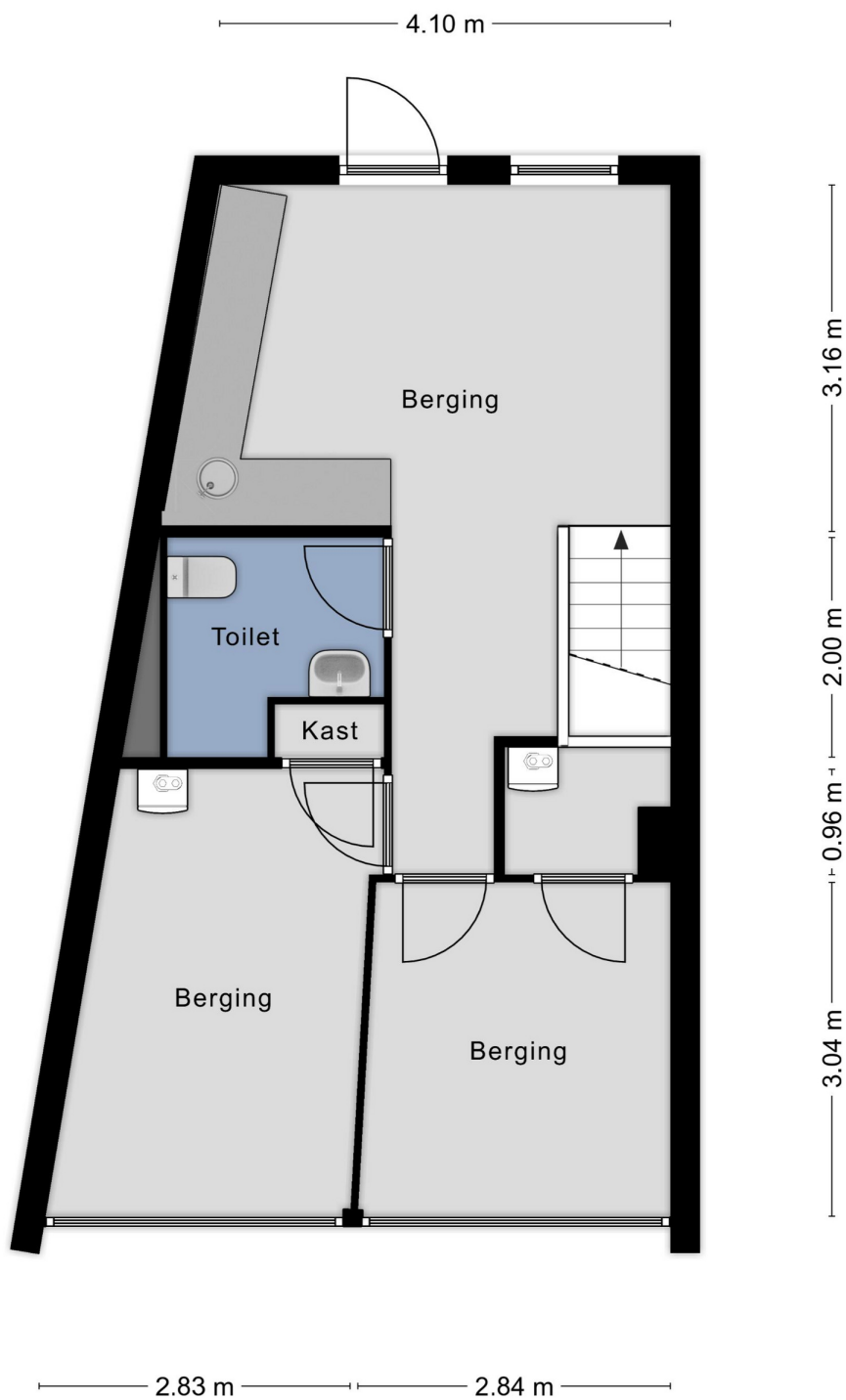


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

KockvanBenthem
 Business

www.kvbb.nl
 0541-522022





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

KockvanBenthem
 Business

www.kvbb.nl

0541-522022

