



**De Dobbelaere
Makelaars**

Oostburg / Cadzand



Adres: Markt 11, 4501 CJ Oostburg

Vraagprijs € 250.000,00 kosten koper



funda in business

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Oostburg / Cadzand



Omschrijving

Op een uitstekende locatie aan de markt van Oostburg bieden wij dit woon-/winkelpand aan. Met commerciële ruimte op de begane grond en woonvertrekken op de eerste en tweede verdieping, biedt dit pand volop mogelijkheden voor ondernemers die willen wonen en werken op dezelfde locatie.

Hoewel enige renovatie nodig is, heeft het pand veel potentie en flexibiliteit voor diverse gebruiksmogelijkheden.

Indeling

Begane grond:

De begane grond bestaat momenteel uit een royale caféruimte (19,2 x 5,2 m), die direct uitnodigt voor horecagebruik, maar ook eenvoudig aangepast kan worden voor een andere commerciële functie zoals een winkel of kantoorruimte. Achter het café bevindt zich een werkruimte/keuken (7,18 x 3,3 m), ideaal voor het ondersteunen van een horecaonderneming of als werkplek. Aansluitend is er een handige opslagruimte (3,1 x 2,8 m), perfect voor extra voorraad of opslag.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u een centrale overloop die toegang biedt tot de woonvertrekken. De lichte woonkamer met twee inbouwkasten en voorzien van een laminaatvloer biedt uitzicht op de levendige markt. Aangrenzend bevindt zich een ruime slaapkamer, eveneens uitgerust met een laminaatvloer en twee inbouwkasten, wat zorgt voor extra opbergruimte. Daarnaast ligt er op deze verdieping een tweede, kleine slaapkamer en een functionele doucheruimte met wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt een ruime overloop en drie kamers, ideaal voor gebruik als logeerkamer, kantoor of extra opbergruimte.

Kenmerken van het pand:

- Centraal gelegen op de markt van Oostburg
- Goede bereikbaarheid, zowel de voorzijde, gelegen aan de markt, als via de achterzijde
- Bestemming: Centrum, infomeer naar de mogelijkheden
- Energielabel is in aanvraag
- CV-Ketel: HR Combi 2005

Geïnteresseerd? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. Ontdek zelf de vele mogelijkheden van dit pand!



funda in business

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Oostburg / Cadzand



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 132 m²

In units vanaf: 132 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 100 m²

Frontbreedte: 620 cm

Verdiepingen: 1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m



funda in business

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl

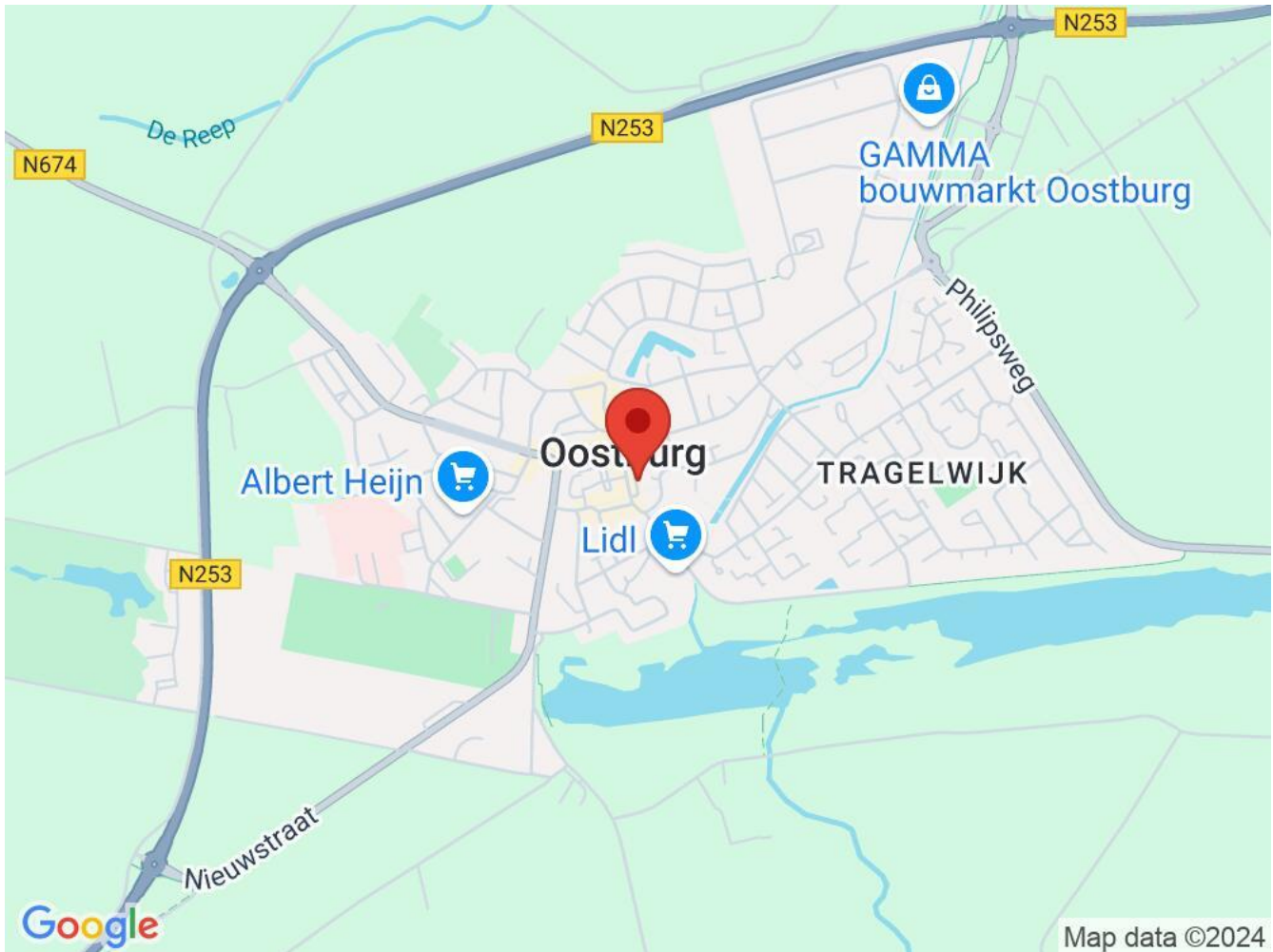


**De Dobbelaere
Makelaars**

Oostburg / Cadzand



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Bushalte: op minder dan 500 m



funda in business

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Oostburg / Cadzand



Foto's



funda in business

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Oostburg / Cadzand



funda in business

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Oostburg / Cadzand



funda in business

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl

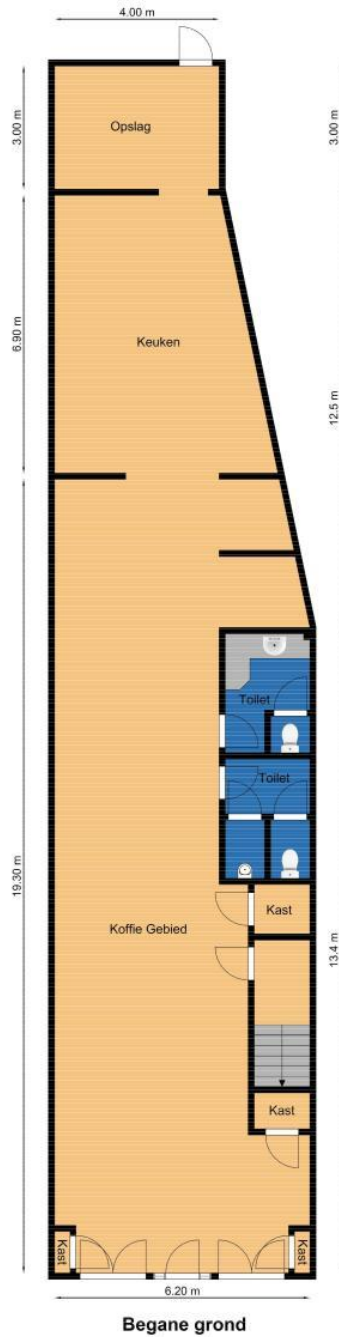


**De Dobbelaere
Makelaars**

Oostburg / Cadzand



Plattegrond



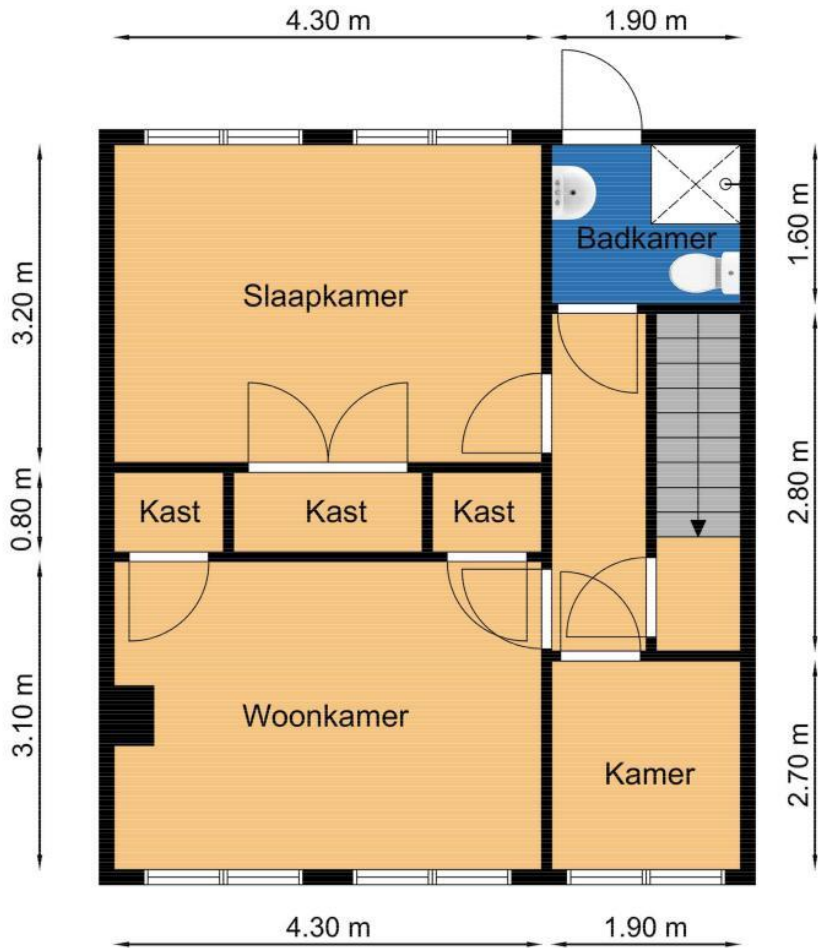
funda in business

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Oostburg / Cadzand



Eerste verdieping



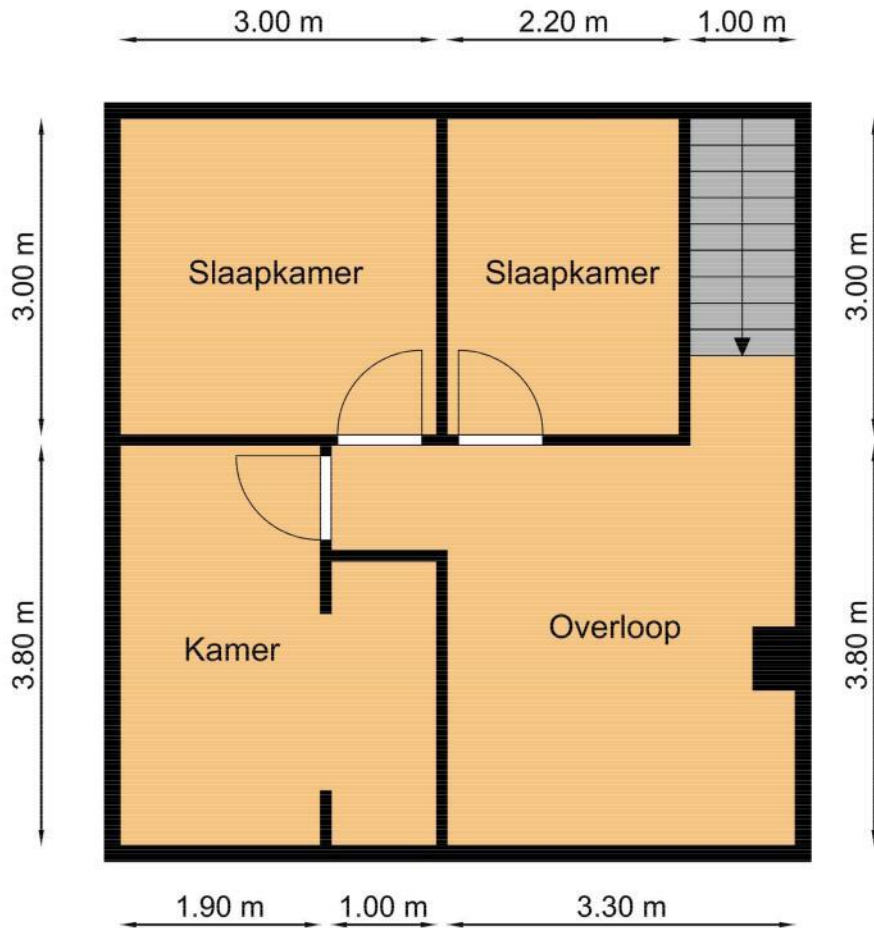
funda in business

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Oostburg / Cadzand



Tweede verdieping



funda in business

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



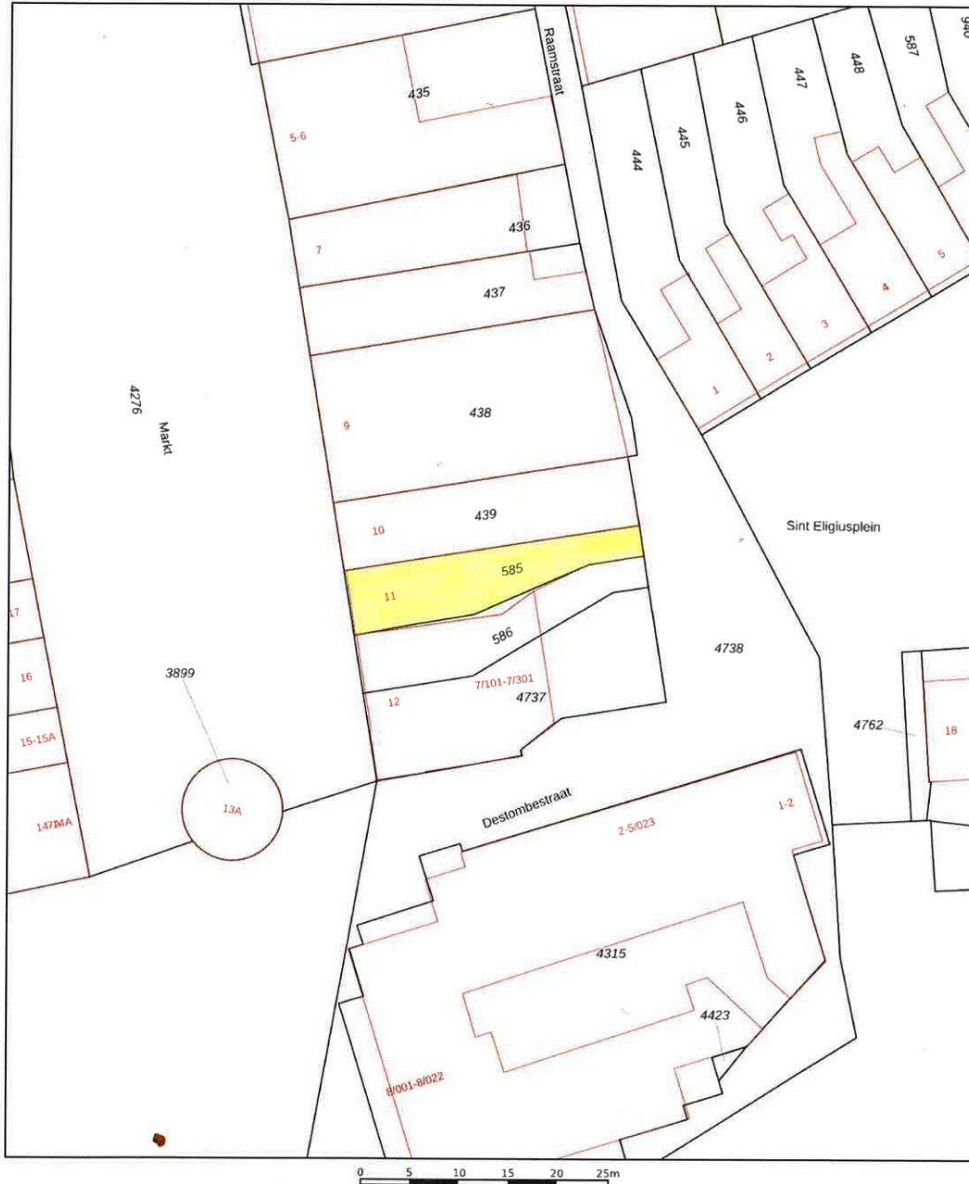
**De Dobbelaere
Makelaars**

Oostburg / Cadzand



Kadastrale kaart

Uw referentie: 4501 CJ 11



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oostburg	
25	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 585	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



funda in business

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl