

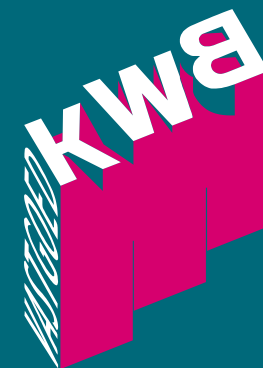


KWBVASTGOED.NL

Projectinformatie
Weverstraat 43 te Oosterbeek

ALGEMEEN

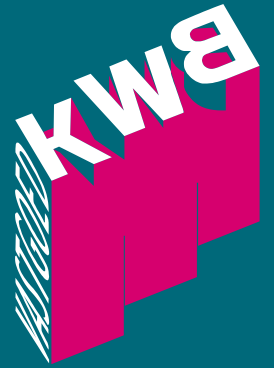
Aan de gezellige Weverstraat in het centrum van Oosterbeek bieden wij u deze kantoor-/praktijk-/winkelruimte aan. De ruimte is voorzien van paskamers en deels afgescheiden ten behoeve van pantry, toilet en opslag.



KERNINFORMATIE

Object

Adres	Weverstraat 32, 6862 DK te Oosterbeek.
Bereikbaarheid	De locatie is zowel per auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar.
Oppervlakte	De oppervlakte van de ruimte bedraagt ca. 98 m ² vvo.
Parkeren	Aan de Weverstraat is er sprake van vrij parkeren op de openbare weg.
Opleveringsniveau	Leeg en ontruimd in de huidige staat, doch voorzien van cv installatie, airconditioning, verlichting, toilet en pantry.
Huurprijs	€16.500,-- per jaar.
Aanvaarding	In overleg, op korte termijn mogelijk.
Huurtermijn	5 jaar + 5 optiejaren, eventuele afwijkende perioden zijn in overleg bespreekbaar.
Huurbetaling	Bij vooruitbetaling per maand.



KERNINFORMATIE

Object

Indexatie

Jaarlijkse index op basis van het CPI-prijsindexcijfer reeks 'Alle Huishoudens' (basisjaar 2015=100) zoals gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

Servicekosten

Huurder zal aangaande het verbruik en het vastrecht aangaande gas, water en elektra alsmede aanvullende leveringen en diensten zelf overeenkomsten aangaan met leverende partijen

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

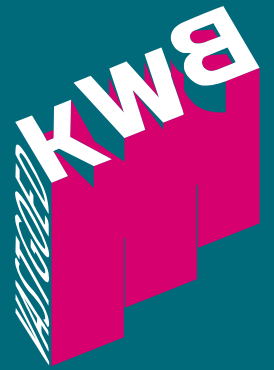
Huurovereenkomst

Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken) met bijbehorende algemene bepalingen.

Bijzonderheden

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen en/of voorstellen geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde.

Delen van het aanwezige inventaris zijn eventueel ter overname een en ander in overleg met de zittende huurder.



KADASTRALE INFORMATIE

Kadaster

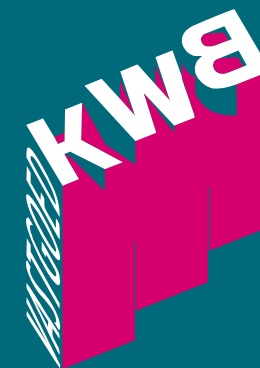
Gemeente Oosterbeek
Sectie D
Nummer 8346
Index A4
Status Volledig eigendom

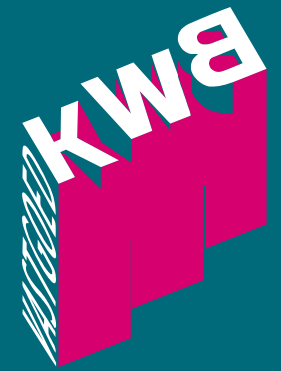
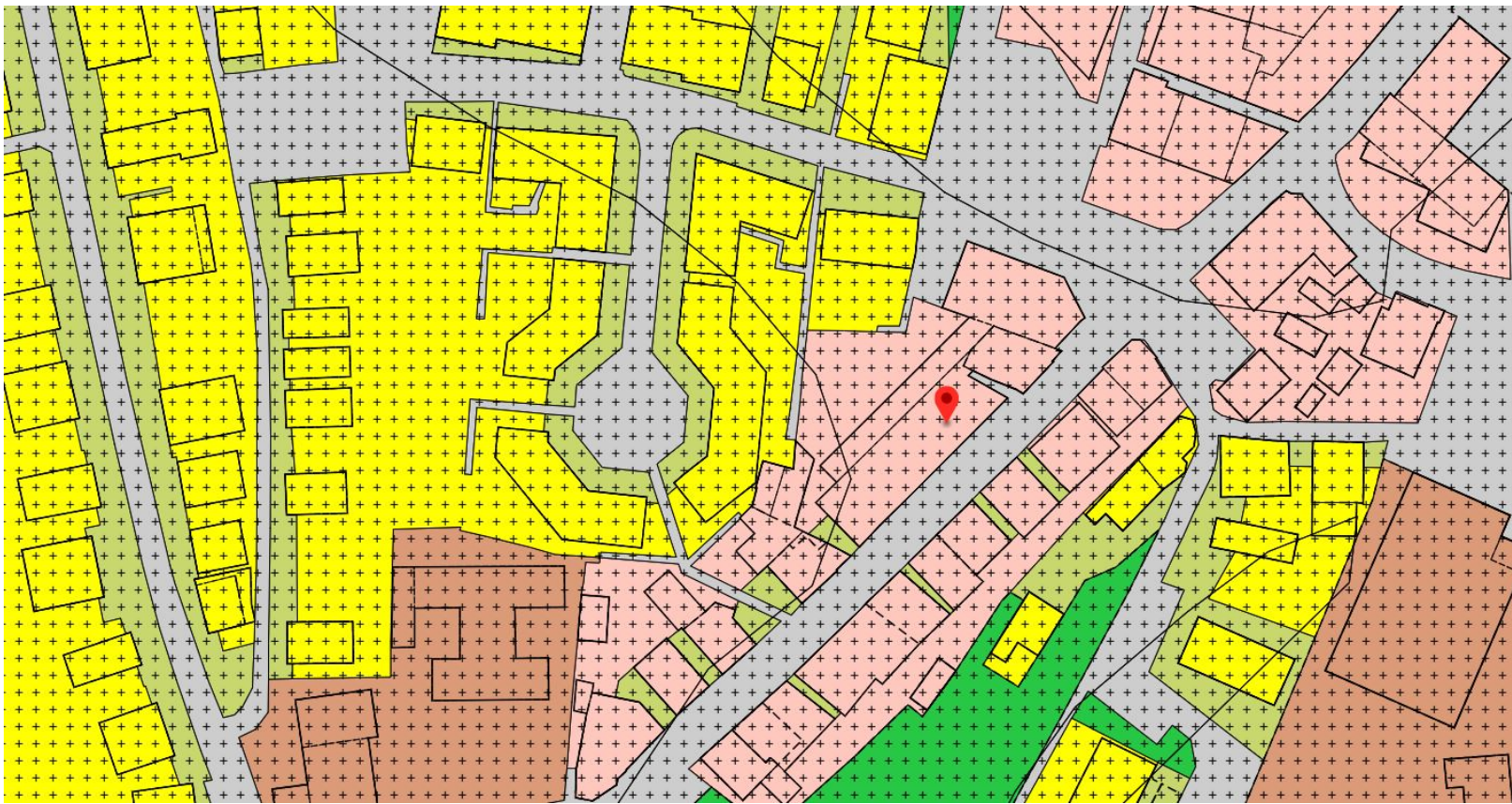


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Oosterbeek	
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie D	
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel 6464	
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2020
De bevaarder van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



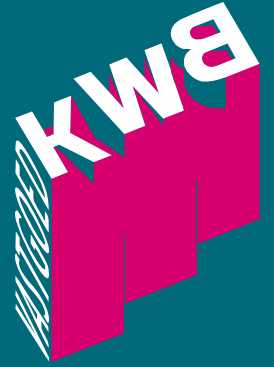
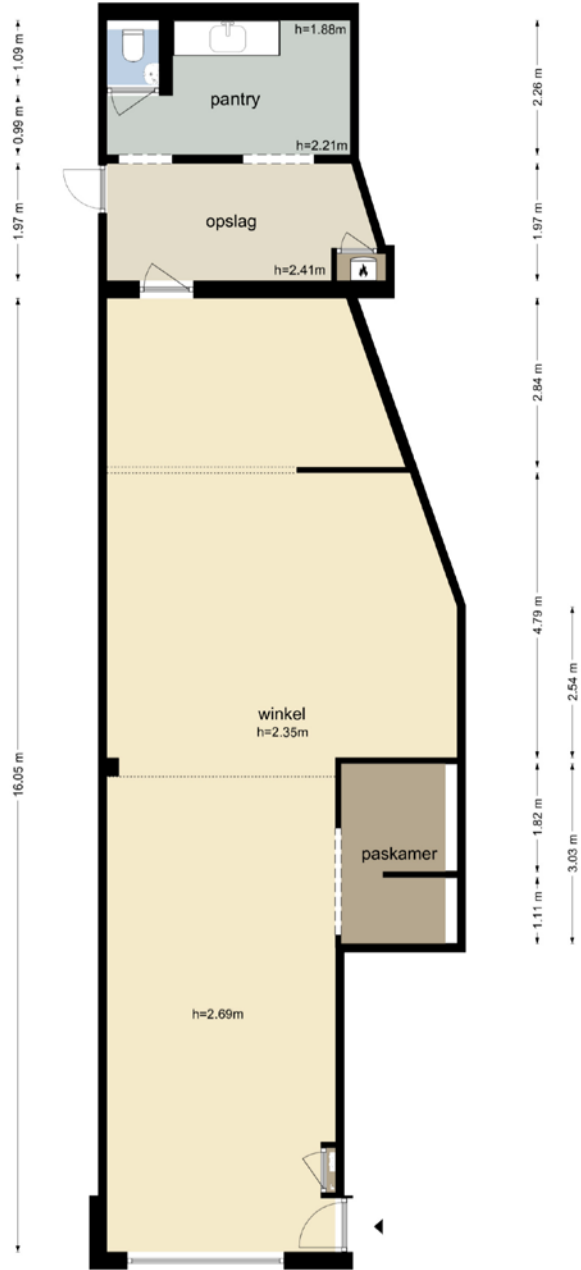
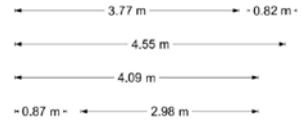


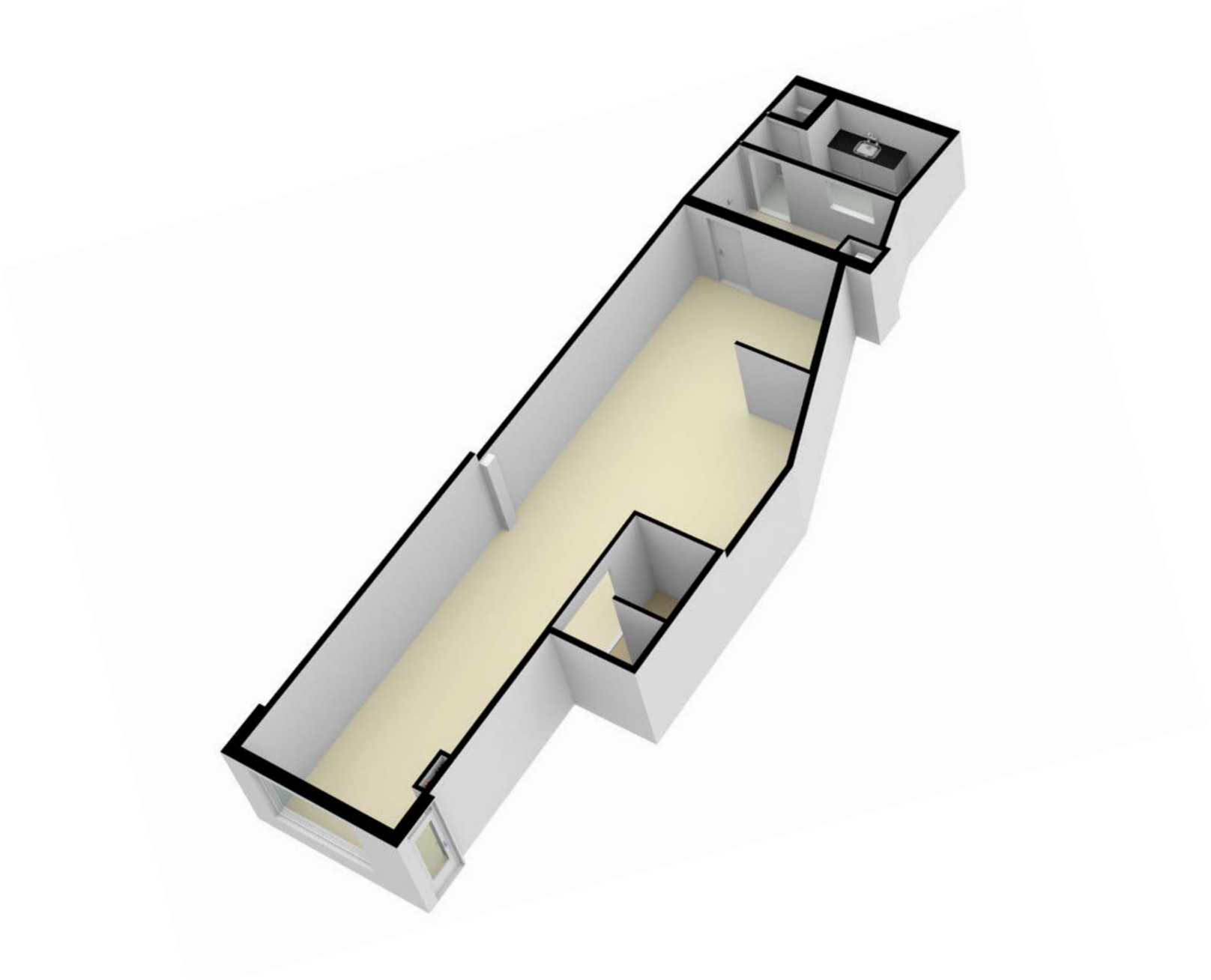
BESTEMMINGSPLAN

Bestemming

Plan	Oosterbeek-Zuid 2016 vastgesteld op 5 maart 2017
Bestemming	Centrum-1
Regels	Maatschappelijke functies, kantoren, detailhandel horeca.

Weverstraat 43 - Oosterbeek
Begane Grond

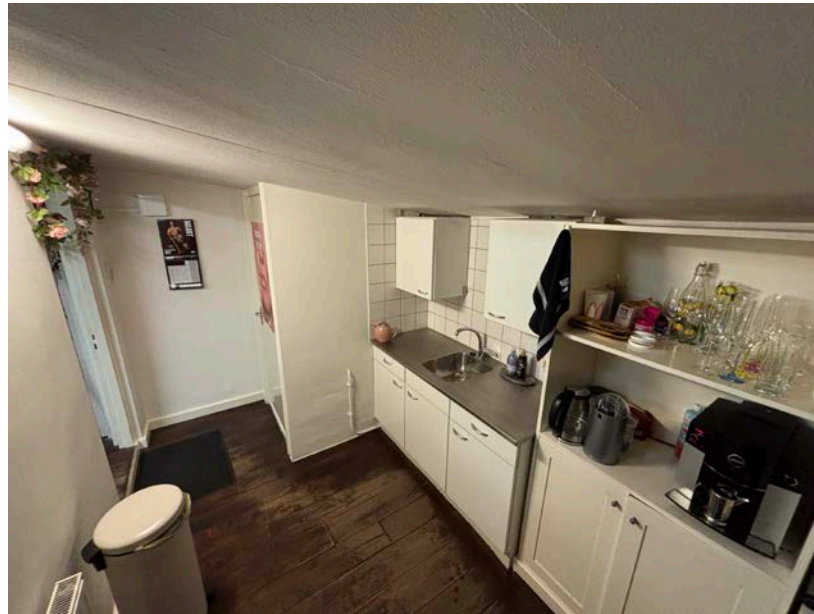
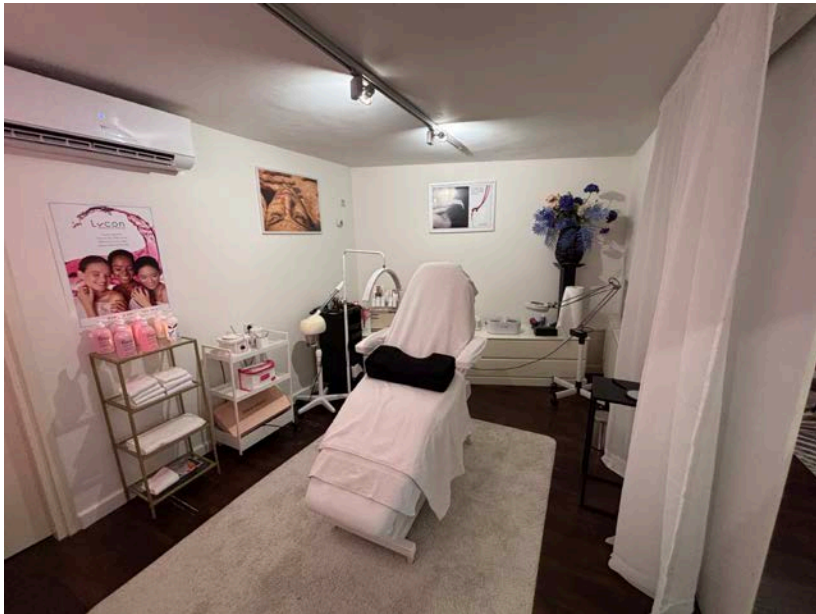




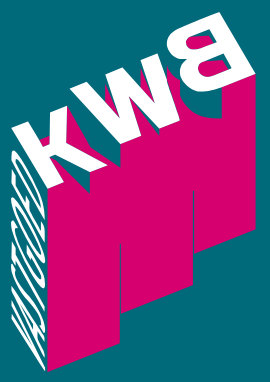
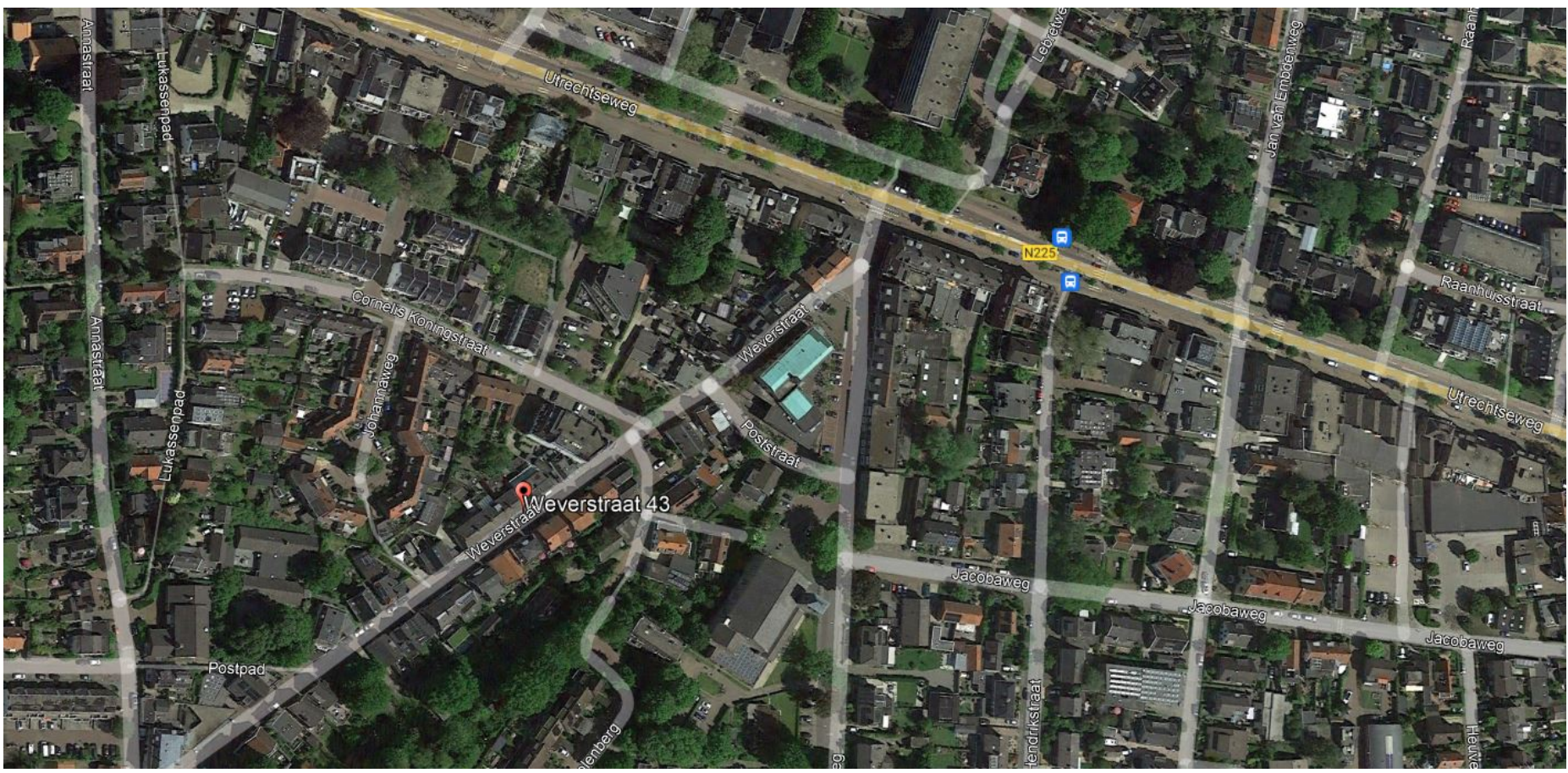
BMW

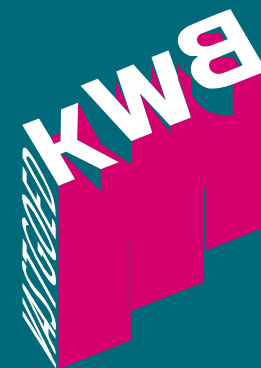


BMW



BMW





CONTACTGEGEVENS

Namens de eigenaar wordt de verhuur van dit object begeleid door KWB Vastgoed. Voor eventuele aanvullende informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met onderstaande contactpersoon.

KWB VASTGOED

Joost van Leeuwen RT
makelaar/taxateur

 026-3827618

 06-10703122

 joost@kwbvastgoed.nl

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.