

Is dit uw nieuwe bedrijfspannd?



Molenweg 7

8431 HN
Oosterwolde

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355

Leeuwarden (058) 20 40 000

RBMT

bedrijfsmakelaars & taxateurs



Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Winkelruimte
Oppervlakte (winkelruimte)	Ca. 570 m ²
Oppervlakte (woonruimte)	Ca. 266 m ²
Frontbreedte	Ca. 16,5 meter

Gebouw

Bouwjaar	Deels 1930-1940 en deels 1970
Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Aantal verdiepingen	2

Terrein

Perceeloppervlakte	1102 m ²
Parkeren	Openbaar

Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig
door via www.rbmt.nl.

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten
te worden gelezen.



Molenweg 7

Oosterwolde

Gelegen in het centrum van Oosterwolde in Friesland ligt dit vrijstaande woonwinkelpand. De winkelruimte biedt de mogelijkheid voor diverse gebruiksdoeleinden. De riante zelfstandige bovenwoning is voorzien van ruime woonkamer met aangrenzende woonkeuken en beschikt over 5 slaapkamers.

Locatie

Het woon-winkelpand ligt in het centrum van Oosterwolde. Oosterwolde is een dorp en sinds 1886 de hoofdplaats van de gemeente Ooststellingwerf in de zuidoost hoek van de provincie Friesland. Het woon-winkelpand is gelegen aan een doorgaande weg (Nanningaweg) nabij het kern winkelgebied waar o.a. zijn gevestigd AH supermarkt, Action, Hema, Lidl, Zeeman, Scapino, Kruidvat, Blokker en diverse speciaalzaken. Daarnaast zijn er diverse horecagelegenheden gevestigd in de nabije omgeving. Het dorp Oosterwolde ligt op vijf kilometer afstand van de toeristische plaats Appelscha en het natuurgebied Drents-Friese woud.

Bereikbaarheid

Het pand is per auto uitstekend bereikbaar. Daarnaast is op circa 500 meter het busstation Oosterwolde gelegen.

Bouwjaar

Deels 1930-1940 en deels 1970 (aangebouwde winkelruimte met magazijnruimte).

Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente Oosterwolde, sectie A, nummer 5856, groot circa 1.102 m².

Molenweg 7

Oosterwolde

Oppervlakte (bedrijfsruimte)

De totale bruto vloeroppervlakte bedraagt circa 570 m², verdeeld over:

Begane grond: circa 502 m² winkel, magazijn, kantoor en overige ruimten;

Eerste verdieping circa 84 m² magazijnruimte;

Oppervlakte (zelfstandige bovenwoning)

De totale bruto vloeroppervlakte bedraagt circa 266 m², verdeeld over:

Begane grond: circa 16 m²;

Eerste verdieping: circa 185 m² inclusief circa 60 m² dakterras (niet overdekt);

Tweede verdieping: circa 65 m².

Globale indeling (bedrijfsruimte):

Begane grond: entree, winkelruimte, kantoorruimte, kantine, sanitaire voorziening, magazijnruimte en overige ruimten.

Eerste verdieping: magazijnruimte.

Globale indeling (zelfstandige bovenwoning):

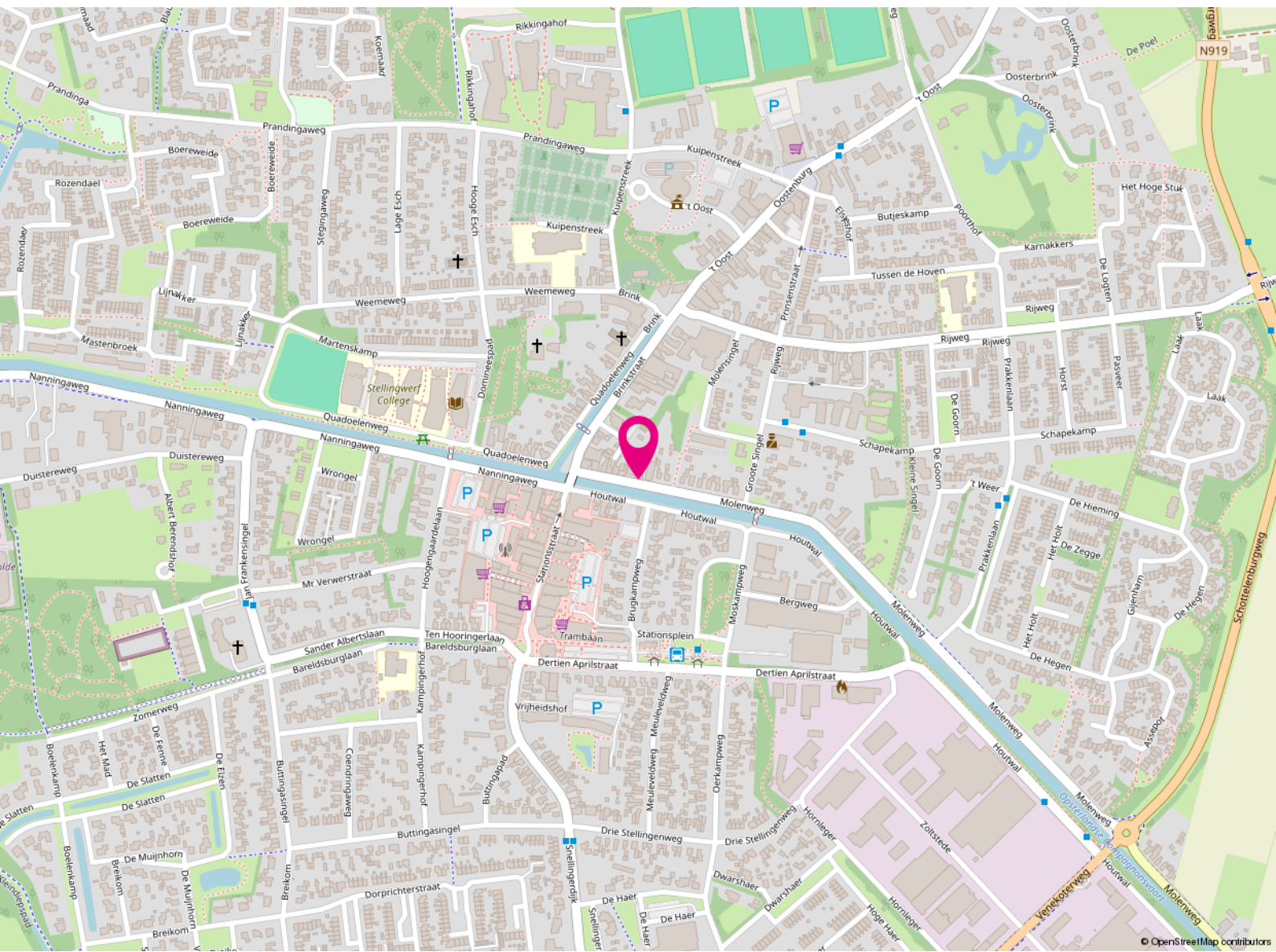
Begane grond: zij-entree, hal, meterkast en via vast trap heeft men toegang tot de eerste verdieping alwaar.....

Eerste verdieping: overloop, toilet, woonkeuken, woonkamer, slaapkamer, badkamer, slaapkamer met toegang tot het riante dakterras van circa 60 m²;

Tweede verdieping: via vaste trap bereikbaar alwaar 3 slaapkamers en een bergzolder zijn gesitueerd.

Frontbreedte winkelruimte: circa 16,5 meter.

Locatie



Molenweg 7

8431 HN

Oosterwolde

Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan "Oosterwolde 2014"

Bestemming: "besluitsubvlak", "centrum", "gemengd 2", o.a. "detailhandel; bovenwoningen; horecabedrijven met uitzondering van discotheken; kantoren en banken met een baliefunctie".

Voor de volledige omschrijving verwijzen wij naar www.omgevingsloket.nl



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000

Koopvoorwaarden

Vraagprijs	€ 625.000,=
Conditie	kosten koper
BTW van toepassing	ja
Aanvaarding	In overleg



Koopovereenkomst	ROZ-model
Zekerheidsstelling	Waarborgsom of bankgarantie is 10% van de koopsom en dient koper over te maken aan de notaris.
Notaris	De keuze van de notaris is aan de koper.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: molenweg 7



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oosterwolde

Sectie A

Perceel 5856

kadaster

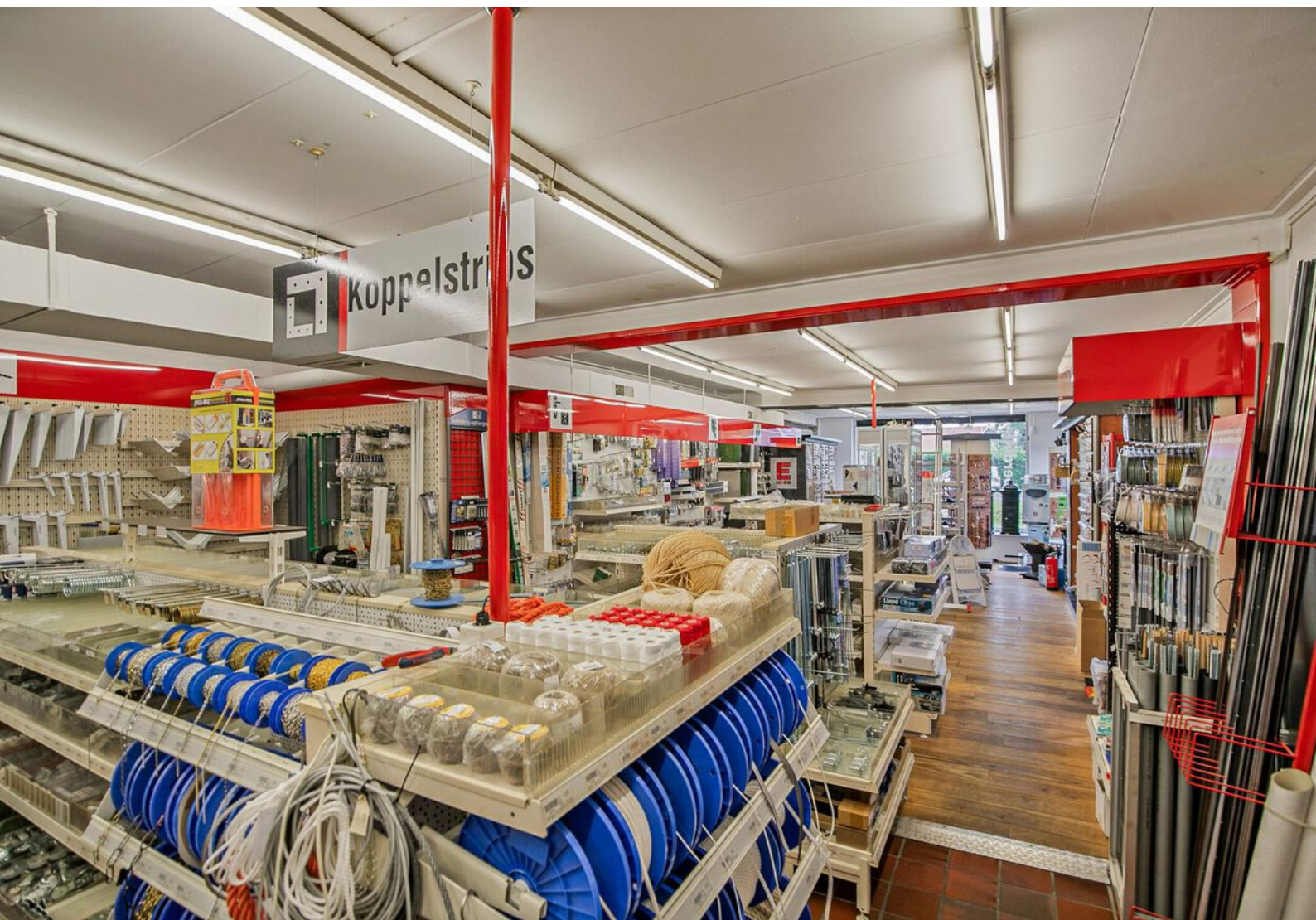


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





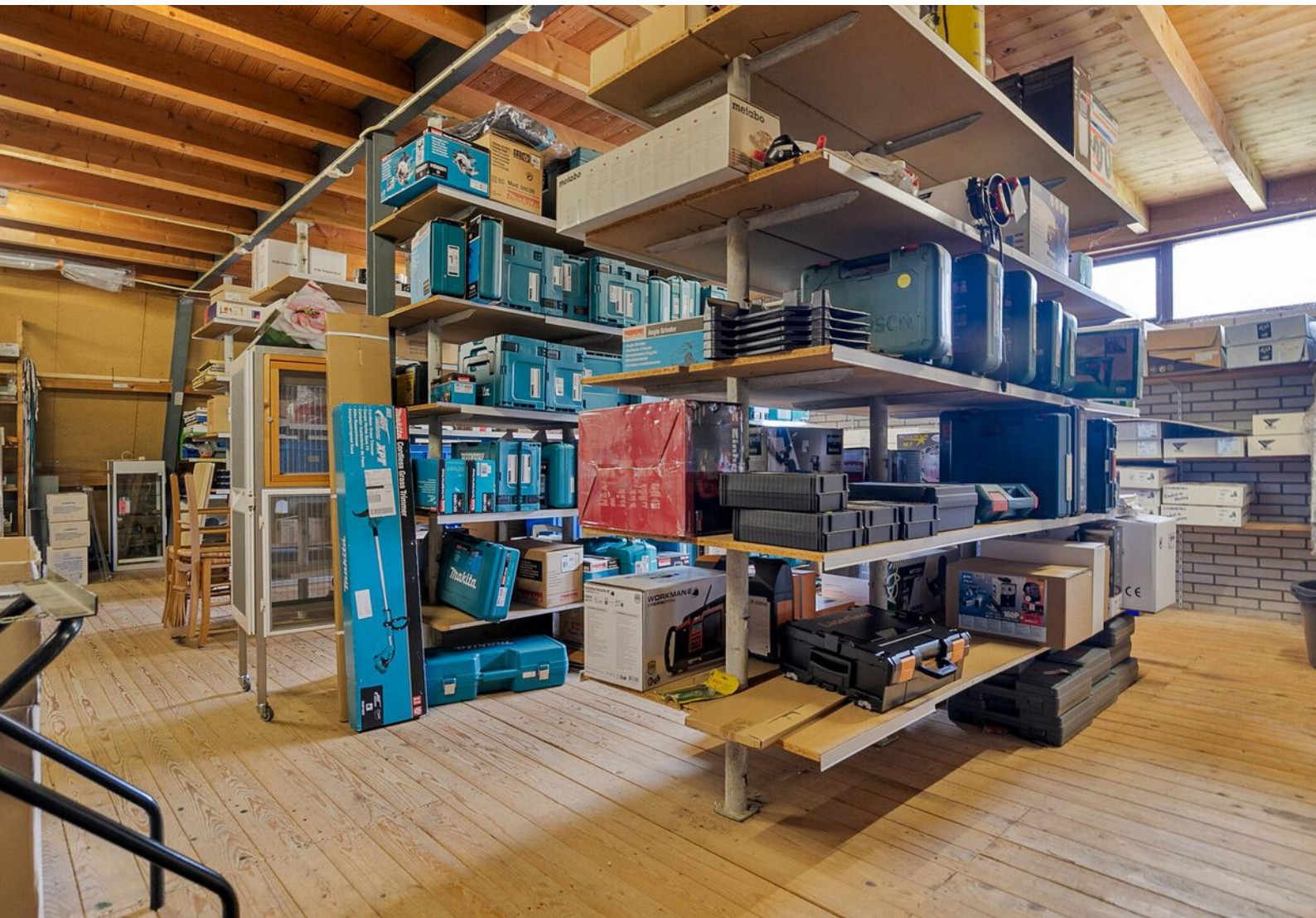




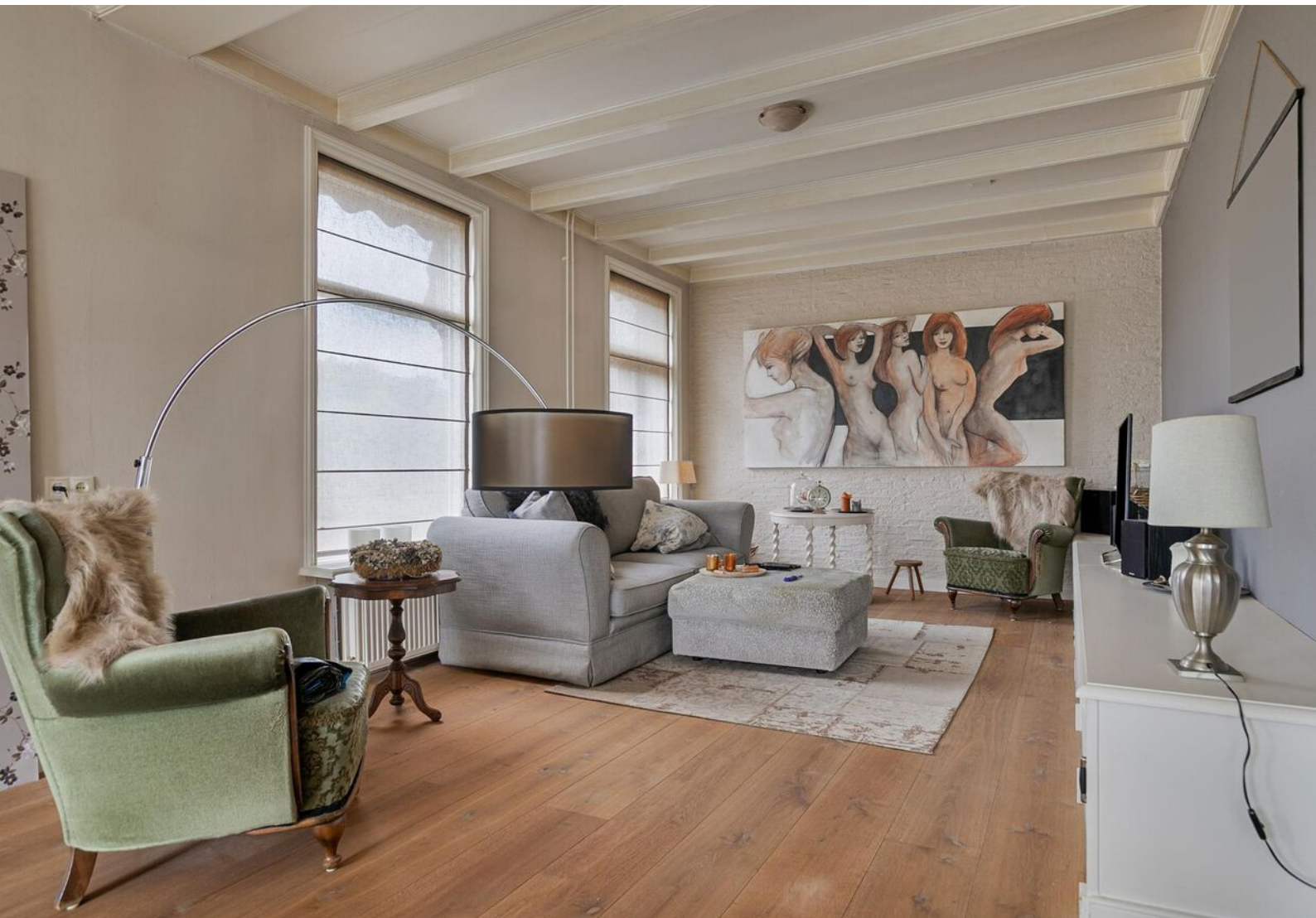












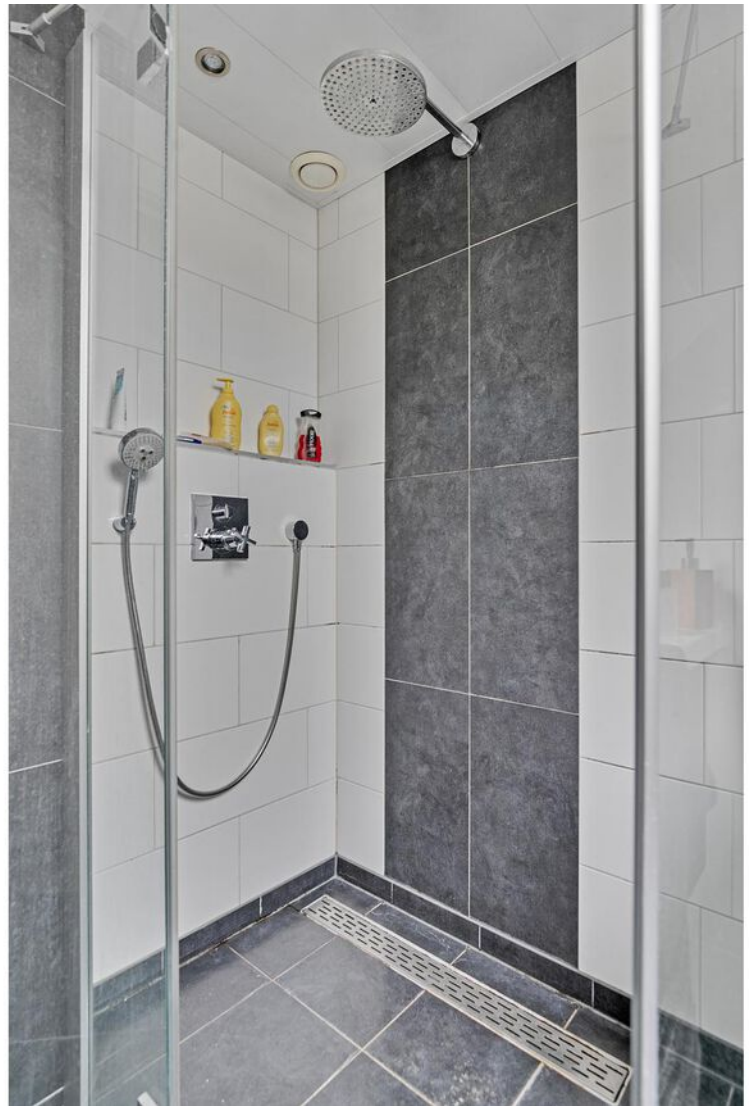






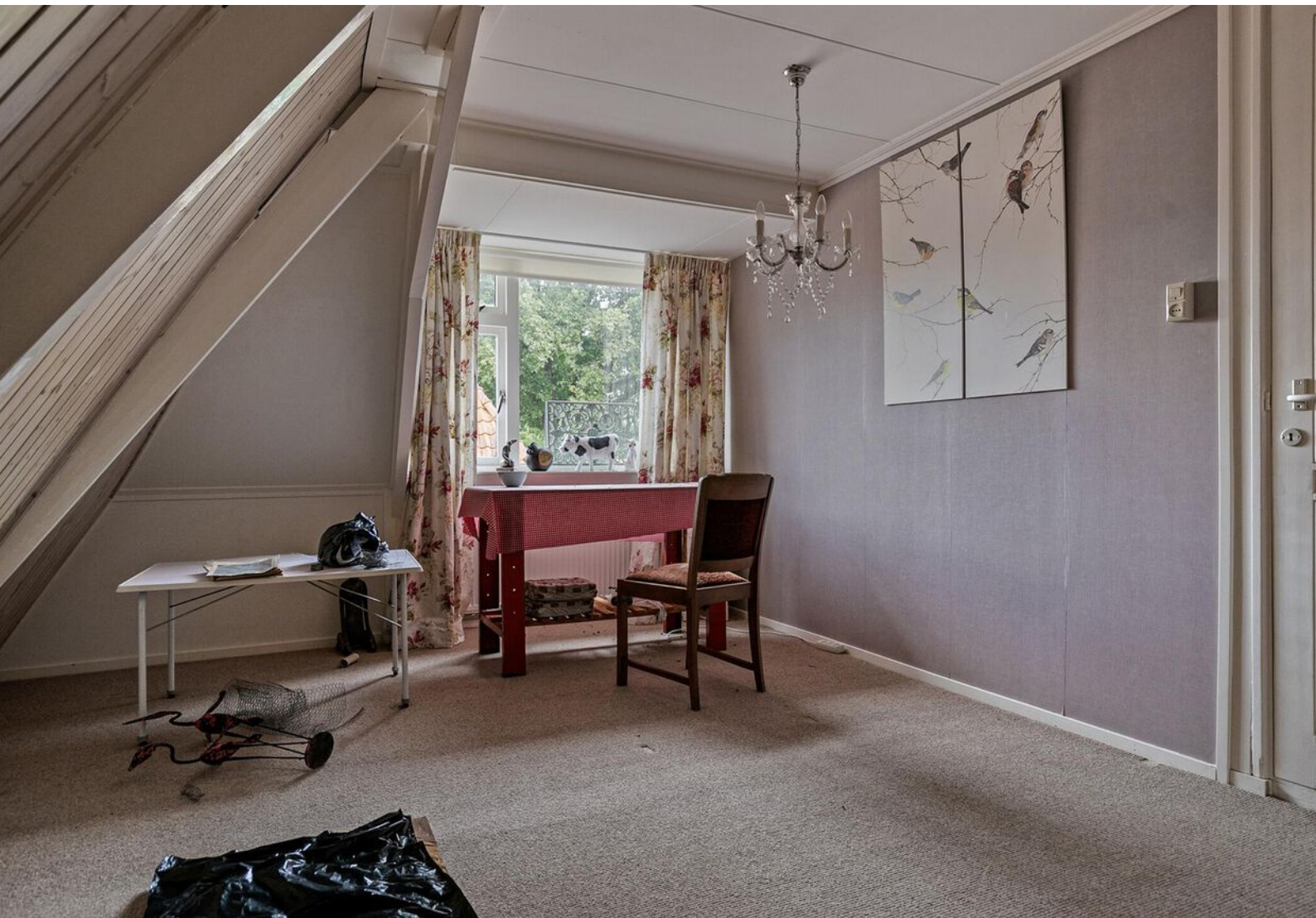














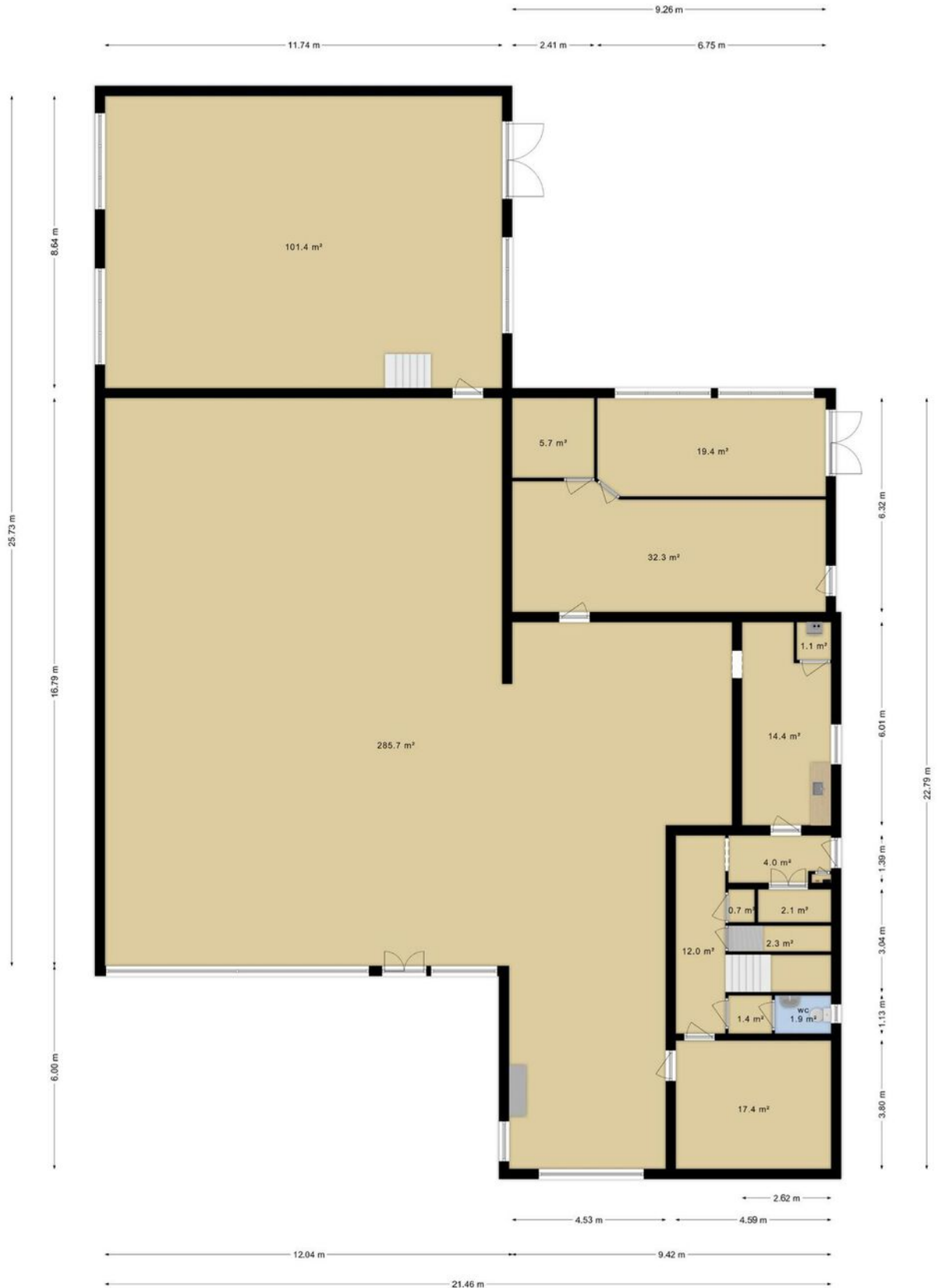








Plattegrond



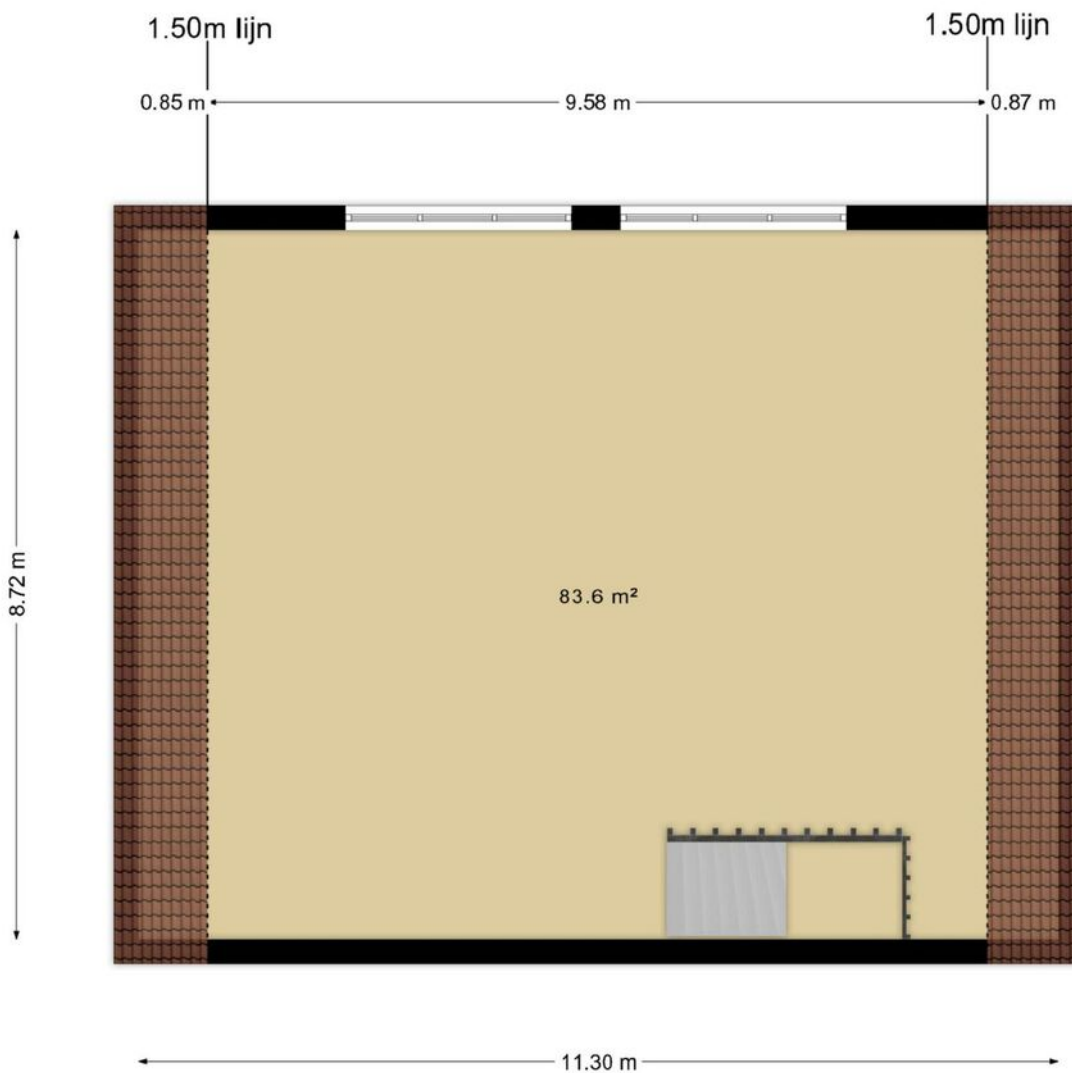
Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.502 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plattegrond



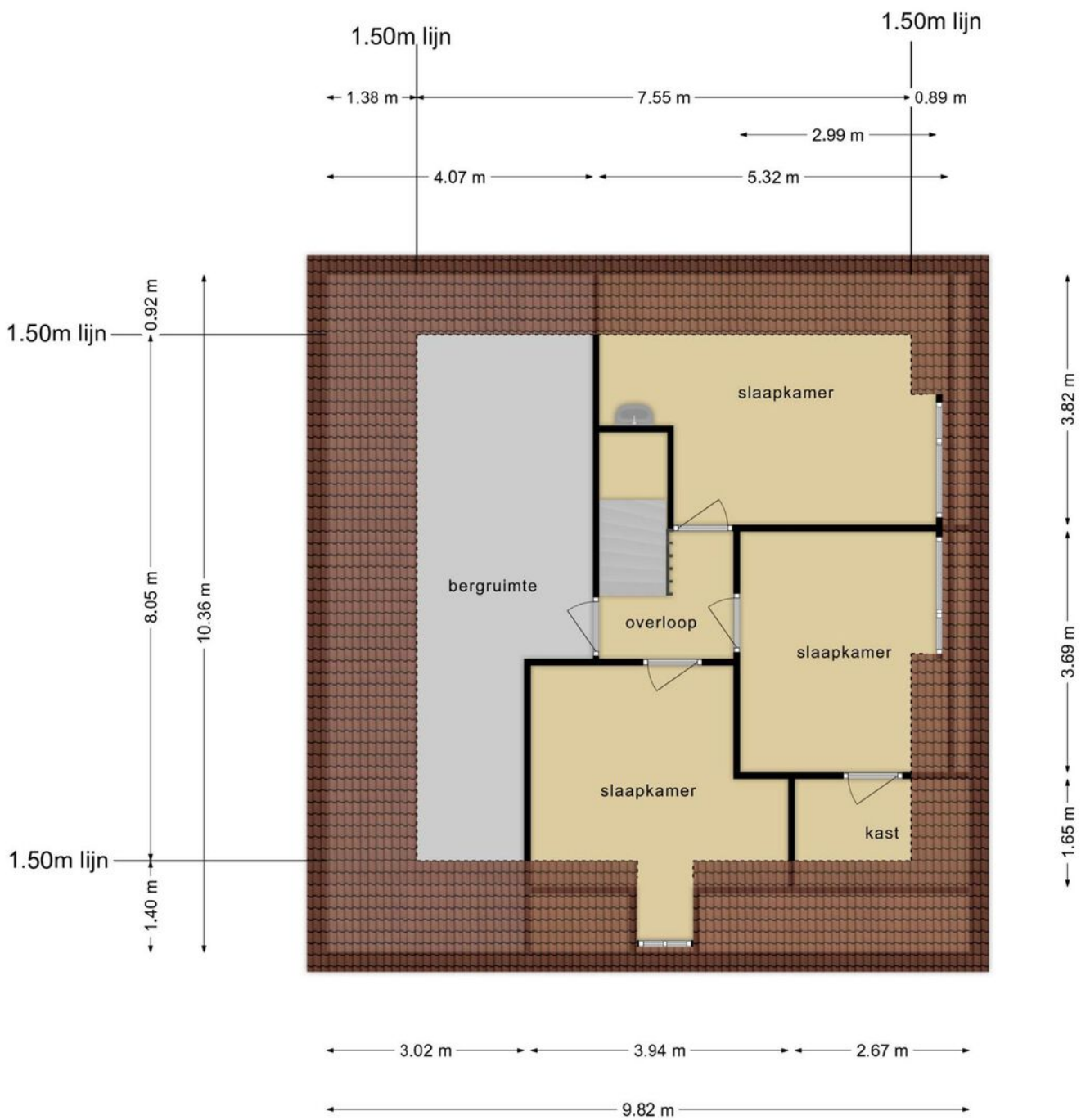
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



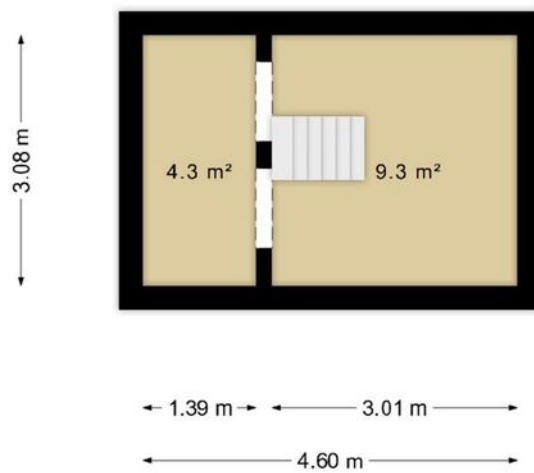
**Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.84 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.14 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)**

Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



**Maak uw zoekopdracht
kenbaar aan ons**

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Het boegbeeld van taxaties in commercieel vastgoed

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Marktontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangevoerde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



De vastgoedadviseurs met kennis van zaken in Friesland

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs, de Friese vastgoedspecialisten

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs bedient vanuit het zakelijke hart Heerenveen de gehele Friese commerciële vastgoedmarkt. Binnen 5 jaar na de start hebben we een leading positie bemachtigd in de markt van bedrijfsonroerend goed en commercieel vastgoed. Deze positie hebben we weten te behouden. We zijn marktleider als het gaat om transactievolume en staan op de taxatieshortlist van nagenoeg alle gerenommeerde banken. Omdat we het grootste taxatiekantoor van het noorden zijn, kunnen we snelheid uitstekend combineren met het leveren van hoogwaardige kwaliteit.

Aangenaam kennis maken

Maak kennis met de nuchtere werkwijze en Friese no-nonsense mentaliteit van het team van RBMT. Onze vastgoedprofessionals hebben stuk voor stuk kennis van zaken. Bovenal zijn ze betrokken. De korte lijnen en actieve benadering leveren u het beste resultaat op.



Wie zijn wij? ►

Een team van specialisten staat tot uw beschikking



**Tjibbe-Jan
Boringa**

Vastgoedadviseur



**Alex
Kooistra**

RM RT



**Jeroen
van Reenen**

Vastgoedadviseur



**Linda
van Es**

NVM Makelaar RT RM



**Levi
Huijser**



**Carolien
van der Velde**

Senior Marketeer



**Robert
van der Werf**

Directeur / eigenaar



**Peter
Noordraven**

Directeur / eigenaar

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur


vastgoedcert

 tmi
taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs