

Te koop in Oostkapelle
DORPSSTRAAT 13

Koopsom € 1.500.000 k.k.



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl



Kenmerken

Gebruiksoppervlakte Perceeloppervlakte

125 m²

433 m²



Omschrijving

Unieke kans in het centrum! Winkel met restaurant en woongedeelte in de gezellige hoofdstraat van Oostkapelle, een A1 locatie!

Het geheel is gelegen op 433 m² eigen grond en geschikt voor meerdere doeleinden/gebruiksmogelijkheden.

Op dit moment is het geheel ingedeeld met aan de voorzijde winkel met restaurant, keuken en aan de achterzijde en over de volledige 1e verdieping het woongedeelte. Het woongedeelte op de begane grond is eventueel ook bij het winkel/restaurant gedeelte te betrekken.

INDELING:

Entree met winkelgedeelte en klein restaurantgedeelte. Toiletgroep met 2 toiletten. Achter de toonbank bevindt zich de keuken met koelcel en opslagruimte. Bevoorrading is mogelijk via de achterzijde van het object.

Het woongedeelte is voorzien van woonkamer met open keuken. Verder een hal met toilet. Middels een vaste trap is de eerste verdieping bereikbaar en hier bevinden zich 5 (slaap)kamers en een badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel.

Het woongedeelte is in 2018 gerenoveerd/nieuw gebouwd.

Aan de achterzijde een royale tuin met diverse terrassen en een vrijstaande houten berging.

BESTEMMING:

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven uit ten hoogste categorie A van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'
- b. cultuur en ontspanning in de vorm van een theater, bioscoop, concertzaal en concertpodium;
- c. detailhandel;
- d. dienstverlening;
- e. horecabedrijven uit ten hoogste categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 1c': horecabedrijven uit ten hoogste categorie 1c van de Staat van Horeca-activiteiten;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 1d': horecabedrijven uit ten hoogste categorie 1d van de Staat van Horeca-activiteiten;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 2':



activiteiten;

i. kantoren;

j. maatschappelijk in de vorm van bibliotheken, gezondheidszorg, praktijkruimte, jeugd- en kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening, verenigingsleven en religie;

k. wonen;

l. ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf – aannemersbedrijf: tevens een aannemersbedrijf;

m. bedrijfswoningen, daaronder begrepen de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;

n. ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone-molenbiotoop': tevens voor het behoud van de molen 'd'Arke' als werktuig en als beeldbepalend cultuurhistorisch waardevol element;

o. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, groen, water, erven, tuinen, sport-, speel- en nutsvoorzieningen.

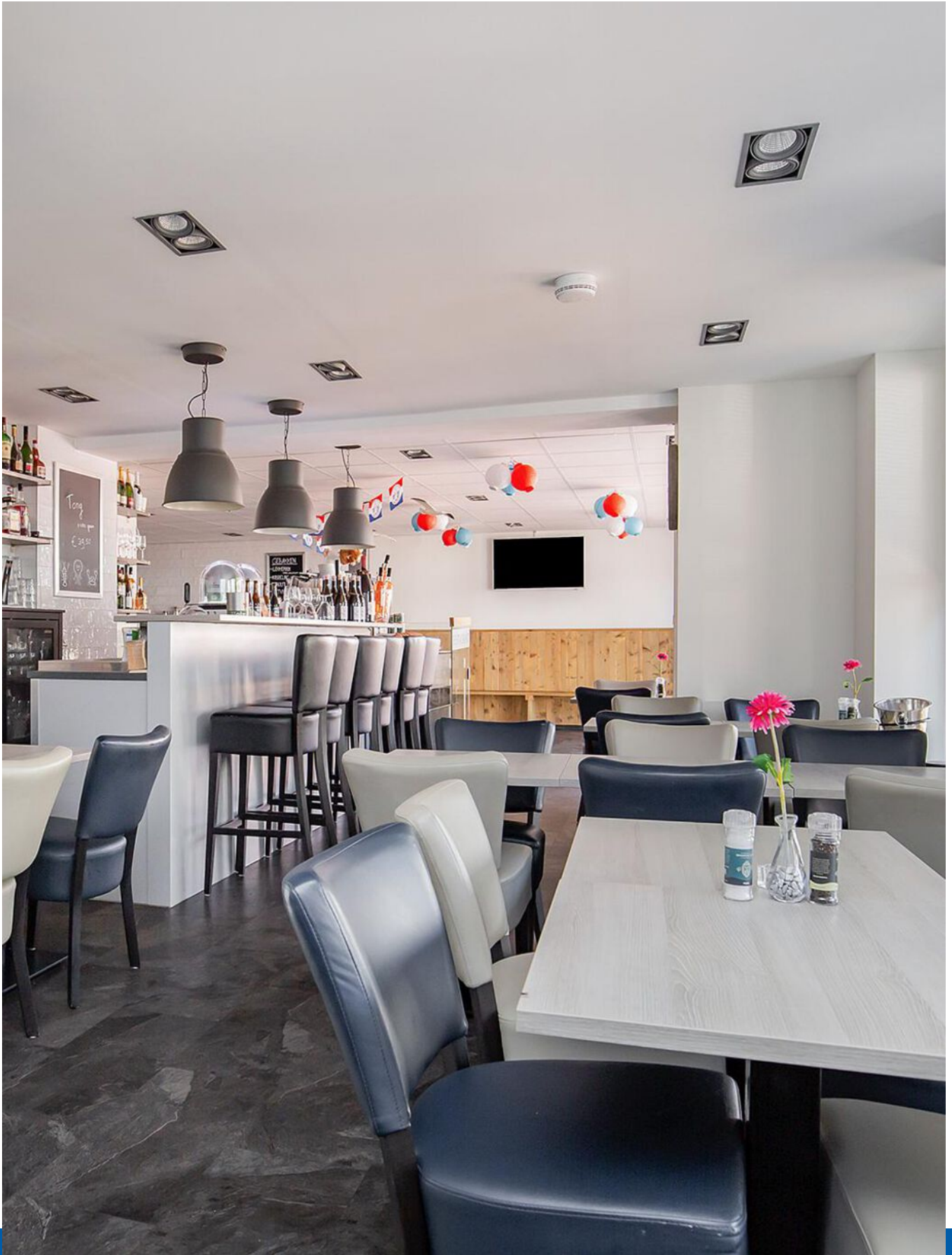
OMGEVING:

Oostkapelle is een toeristisch dorp aan de Zeeuwse Kust, in de gemeente Veere. Het dorp telde in 2022 ongeveer 1480 inwoners en daar komt het grote aantal toeristen wat Oostkapelle jaarlijks bezoekt bij. Het dorp is voorzien van o.a. diverse restaurants (o.a. chinees, Italiaans, snackbar, een bistro), een supermarkt, een bakker, een slager en diverse (kleding)winkels.

De historische stad Middelburg bevindt zich op korte afstand van Oostkapelle en Domburg ligt op 10 minuten rijden verwijderd.

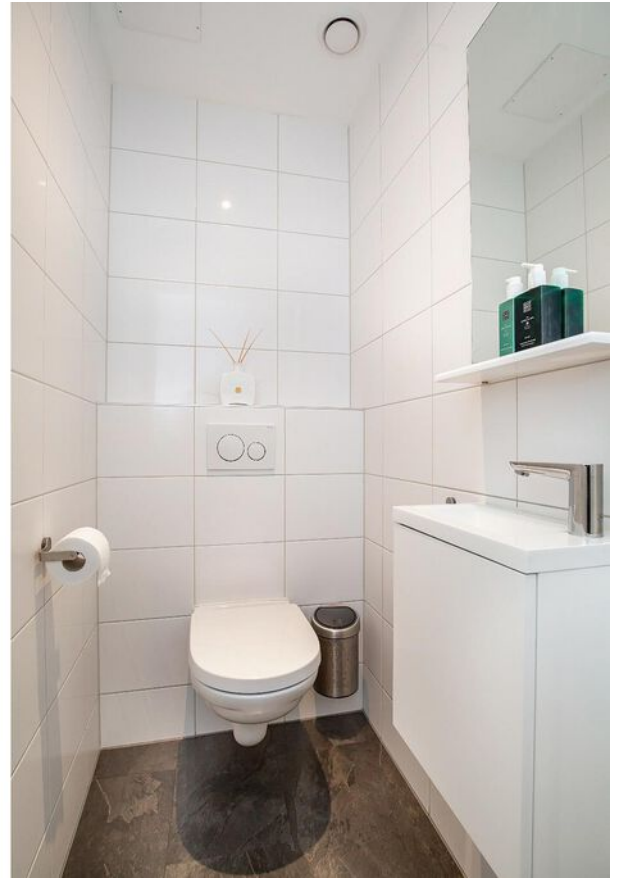
Interesse? Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak, wij verzorgen u graag een rondleiding. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak met onze makelaar. Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!















































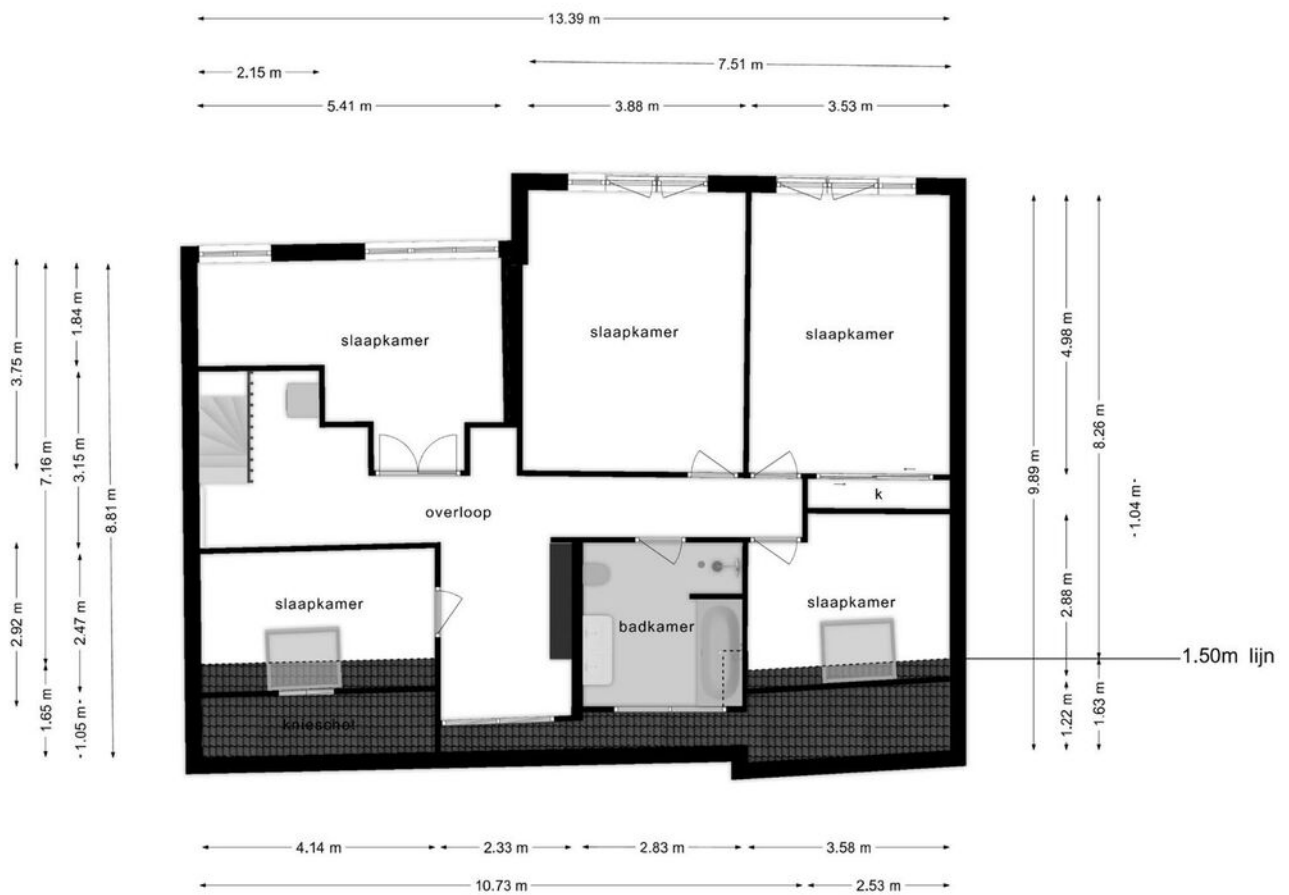


Plattegrond



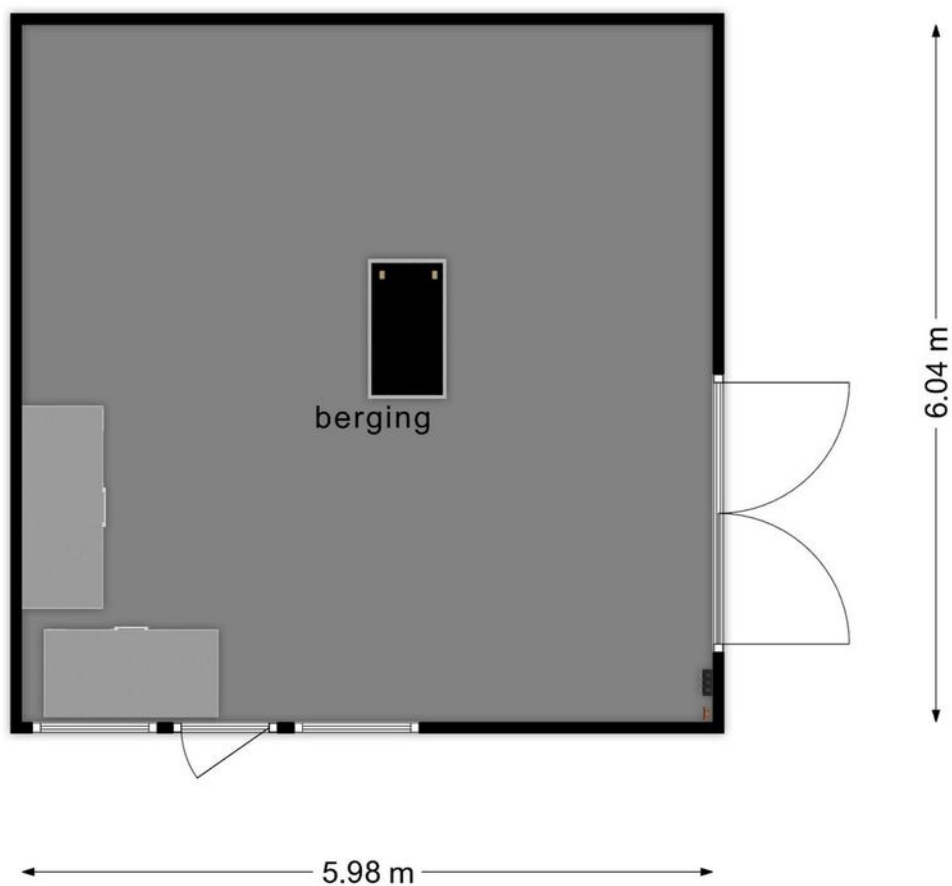
Het totaal aantal vierkante meters van de BOG ruimte deze verdieping bedraagt: ca. 126vierkante meters (let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plattegrond



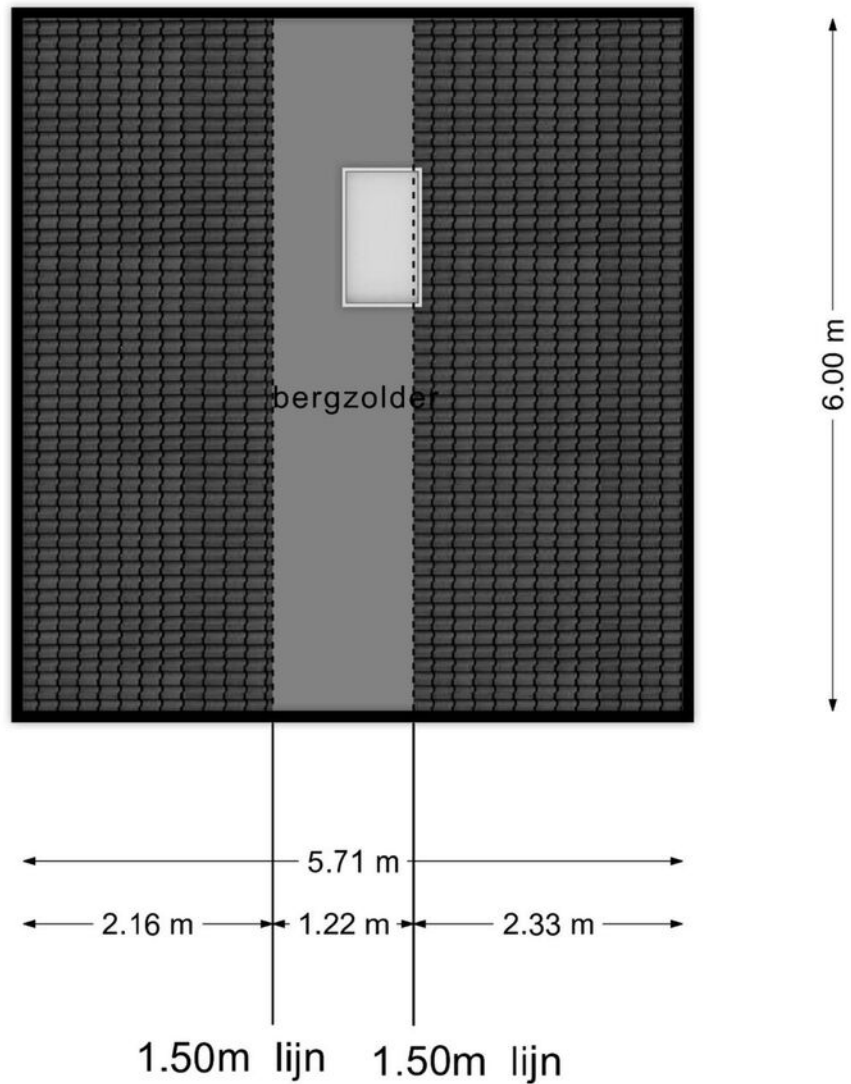
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

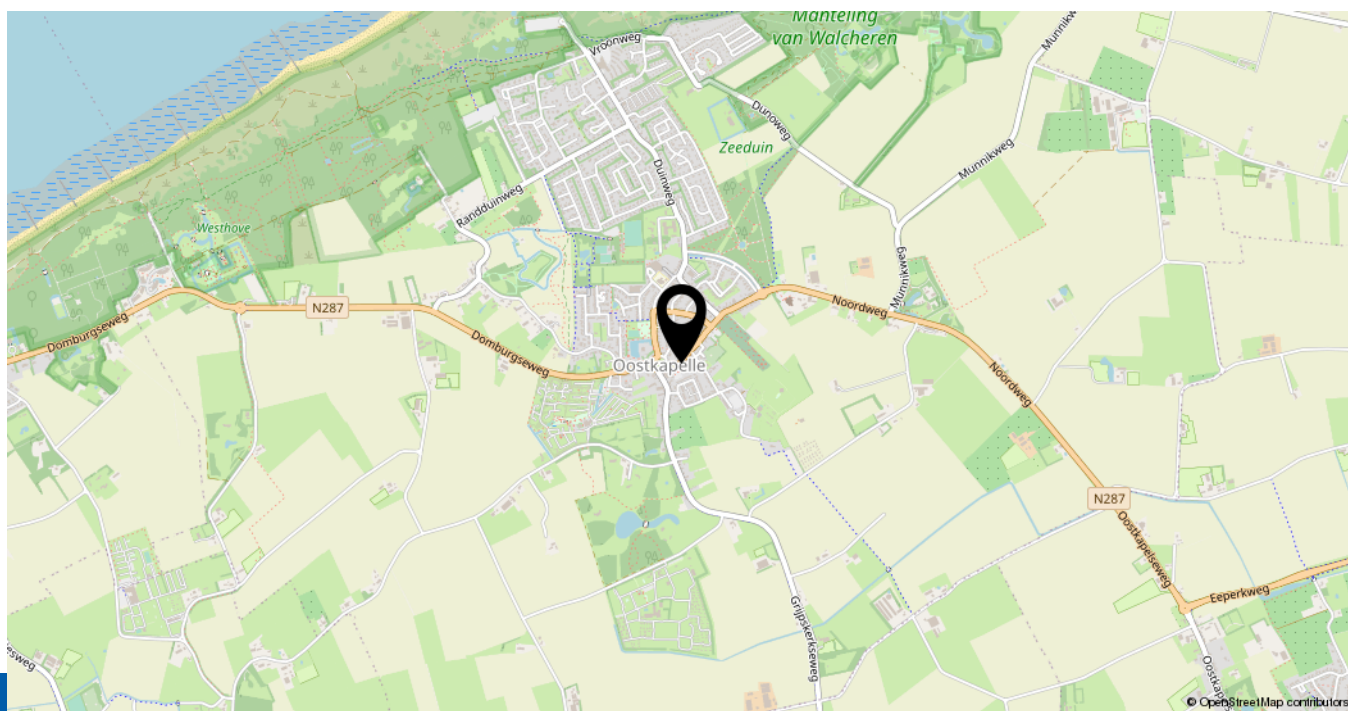
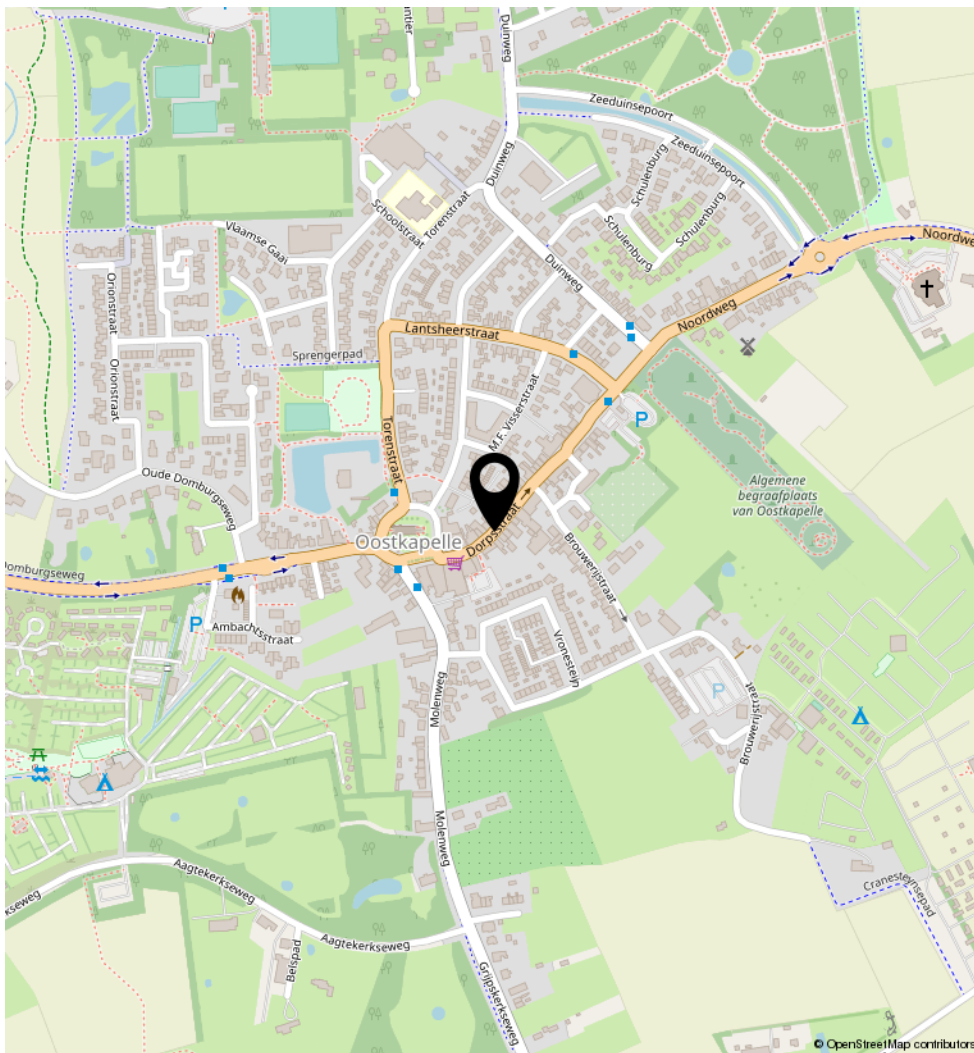
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 mei 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Domburg Sectie H Perceel 574</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Dorpsstraat 13?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl

