

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Zuideinde 135, Oostzaan



PROJECTINFORMATIE

Zuideinde 135, Oostzaan

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Uniek pand met veel mogelijkheden te koop op een zichtlocatie aan de Zuiderlaaik in Oostzaan

Dit commerciële pand biedt diverse gebruiksmogelijkheden en is momenteel in gebruik als cafetaria. Het beschikt over een ruime wacht- en kantoorruimte en een separate opslagloods. Dankzij de detailhandel bestemming is het pand ook uitstekend geschikt als winkel of voor andere commerciële activiteiten.

De ligging nabij natuurgebied Het Twiske maakt deze locatie extra aantrekkelijk. Dit uitgestrekte recreatiegebied trekt jaarlijks veel fietsers, wandelaars en toeristen, wat zorgt voor een constante stroom aan potentiële klanten. Bovendien ligt het pand gunstig ten opzichte van belangrijke verkeersroutes, waardoor het goed bereikbaar is voor zowel lokale bezoekers als passanten.

Naast de huidige commerciële mogelijkheden biedt dit pand ook potentieel voor herontwikkeling. Afhankelijk van gemeentelijke richtlijnen en het bestemmingsplan zou een transformatie naar een nieuw commercieel pand of zelfs een ontwikkeling naar woningen tot de mogelijkheden kunnen behoren. De gunstige ligging, de voorzieningen in de directe omgeving en het populaire natuurgebied, maakt dit een interessante kans voor investeerders en ontwikkelaars. Voor de haalbaarheid en vergunningsmogelijkheden is overleg met de gemeente noodzakelijk.

Metrages (BVO)

Begane grond: circa. 312 m² (inclusief circa. 76 m² opslagruimte)

Zolder: circa. 70 m²

PROJECTINFORMATIE

Zuideinde 135, Oostzaan

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Parkeren

Het pand beschikt over 12 privé parkeerplaatsen.

Ligging en bereikbaarheid

De commerciële ruimte is gelegen aan het Zuideinde 135 in Oostzaan, een gunstige locatie net buiten het drukke stadscentrum. De ligging biedt een goede bereikbaarheid met de auto, dankzij de nabijheid van de A8 en de ringweg A10, waardoor Amsterdam en andere omliggende steden snel te bereiken zijn. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld; er zijn diverse bushaltes in de omgeving met verbindingen naar Amsterdam en Zaandam.

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een "Detailhandel" bestemming. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Camerabeveiliging
- Gasheater
- Krachtstroom
- Overheaddeur

PROJECTINFORMATIE

Zuideinde 135, Oostzaan

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau cafetaria

- Airconditioning
- Betonvloer
- CV-ketel
- Hardhouten kozijnen met te openen ramen
- Internet- en telefonieaansluiting
- Systeemplafond deels
- Toiletruimte
- Trespawandafwerking
- Wandradiatoren

Overname inventaris

In overleg met de eigenaar is de mogelijkheid aanwezig om de huidige inventaris over te nemen. De inventaris bestaat onder andere uit koelingen, vitrine, spoelkeuken, frituur met afzuiging, en een ijsmachine. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Oostzaan

Sectie: B

Perceel: 2594

Grootte: 515 m²

PROJECTINFORMATIE

Zuideinde 135, Oostzaan

Koopcondities

Vraagprijs: € 655.000,- k.k.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: In overleg.

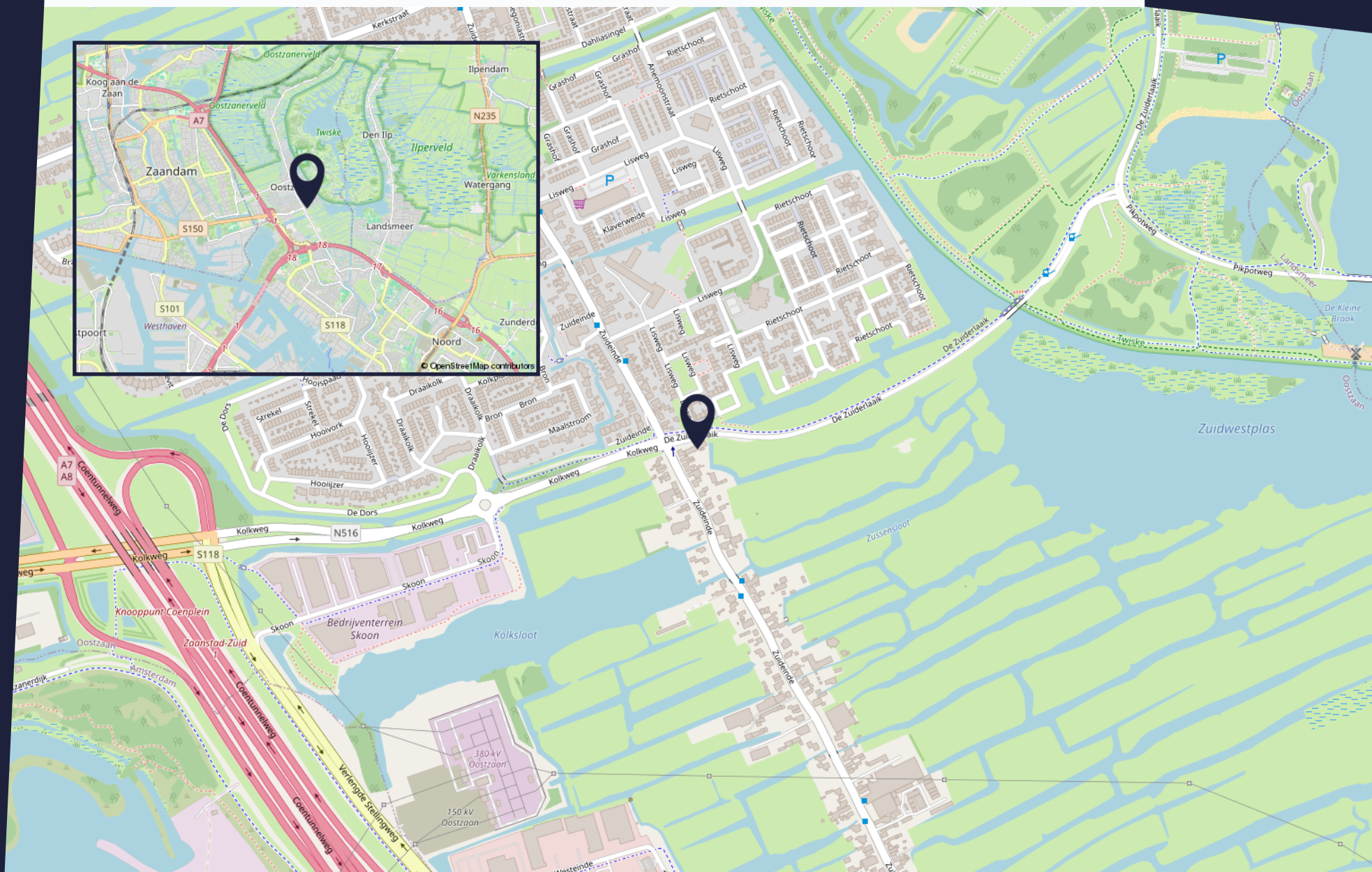
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Zuideinde 135, Oostzaan

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Zuideinde 135, Oostzaan



















FOTOREPORTAGE

Zuideinde 135, Oostzaan



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl