

Thuis in Twente!



Koopsom
€ 319.000 k.k.

Putstraat 3

Ootmarsum

Gelegen in het hart van het sfeervolle Ootmarsum! Deze multifunctionele winkelruimte bevindt zich op een toplocatie!

weusthuismakelaardij.nl

weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van het pand die jouw interesse heeft gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van het pand, kun je de plattegronden van alle verdiepingen bekijken en geven wij je een inkijkje in het pand.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure? Wij plannen graag een afspraak met jou om dit pand ter plekke te bekijken samen met onze makelaar. Tijdens een bezichtiging kun je het beste ervaren of dit het juiste pand is voor jou en je eventuele aanvullende vragen met de makelaar bespreken.

Heb je reeds een bezichtiging gehad, maar wil je toch nog wat meer informatie? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Wonen. Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Robbin

06-53378231

r.groeneveld@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Lisa

0546-727828

l.keizer@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Almeloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828





OMSCHRIJVING

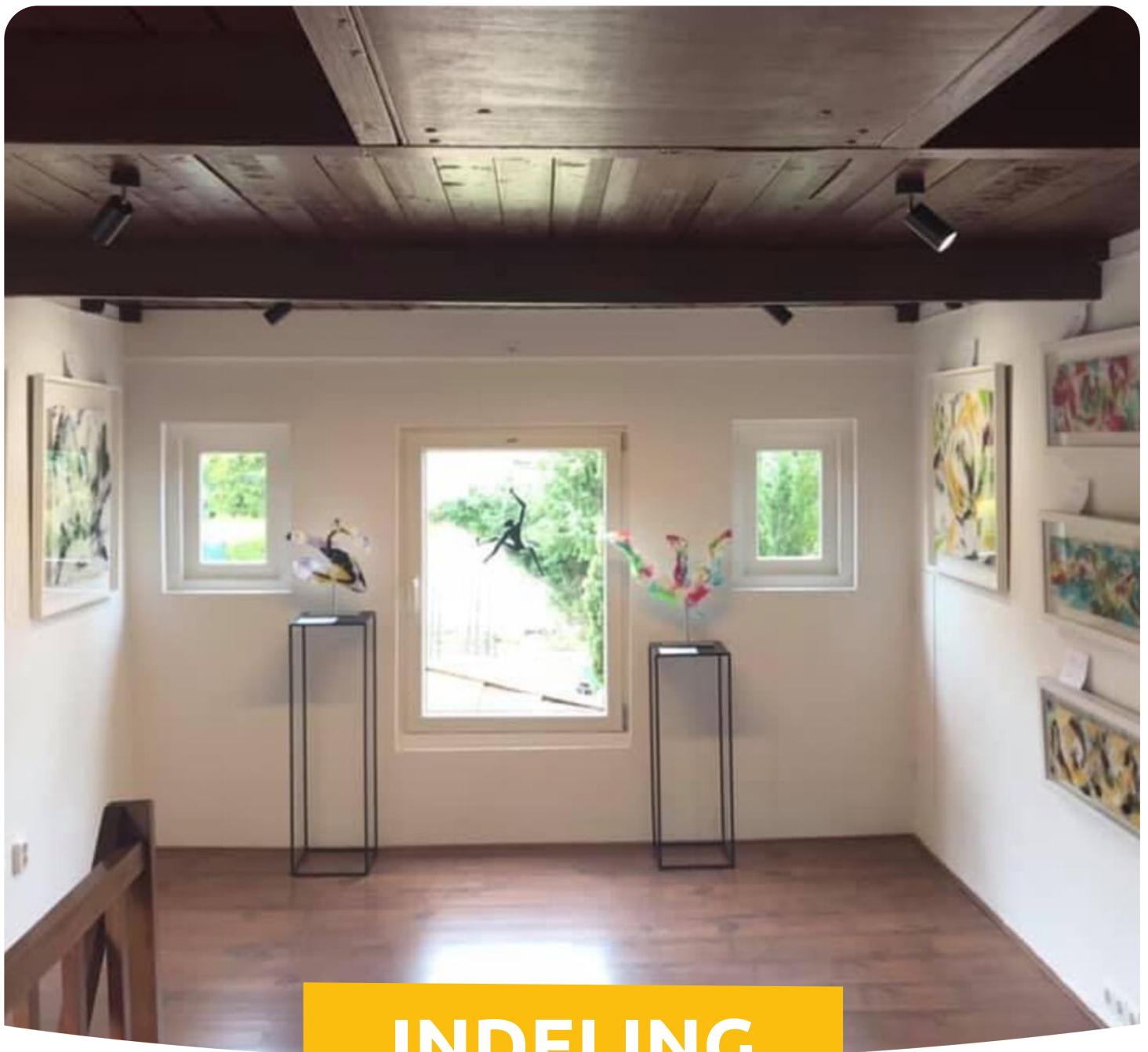
Dit karakteristieke pand beschikt over een sfeervolle uitstraling. Het biedt op de begane grond een ruime entree met toegang naar een modern afgewerkte winkelruimte waar aanwezig is een toilet met fontein en een vaste trap naar de eerste verdieping. Op de eerste verdieping is eveneens een net afgewerkt winkelruimte aanwezig en is met een vlizotrap een ruime bergzolder toegankelijk. Door de centrum bestemming is dit object geschikt voor diverse gebruiksmogelijkheden en daarom veelzijdig.

Het gehele object is in 2007 volledig gerenoveerd. Aan de binnenzijde zijn nieuwe gemetselde binnenwanden geplaatst die tevens zijn geïsoleerd. Ook is een vrijdragende geïsoleerde begane grondvloer aangebracht, nieuwe hardhouten kozijnen geplaatst en het dak geïsoleerd.

Voor vragen of een nadere toelichting staan wij je graag te woord!

Bestemmingsplan

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Ootmarsum-centrum' is de locatie bestemd als 'Centrum'. Het object is te gebruiken voor diverse soorten detailhandel, horeca categorie 1, maatschappelijke doeleinden en wonen.



INDELING

Indeling

- Begane grond

Entree, winkelruimte met toegang naar toiletruimte met wandcloset en fontein, berging met opstelplaats voor CV ketel en opslagruimte. Vanuit de winkelruimte is met een vaste trap de eerste verdieping te bereiken.

- Eerste verdieping

Met vaste trap te bereiken eerste verdieping met winkelruimte. Deze etage is tevens voorzien van een keukenblok met spoelbak.

- Tweede verdieping

Bergzolder middels vlizotrap te bereiken.

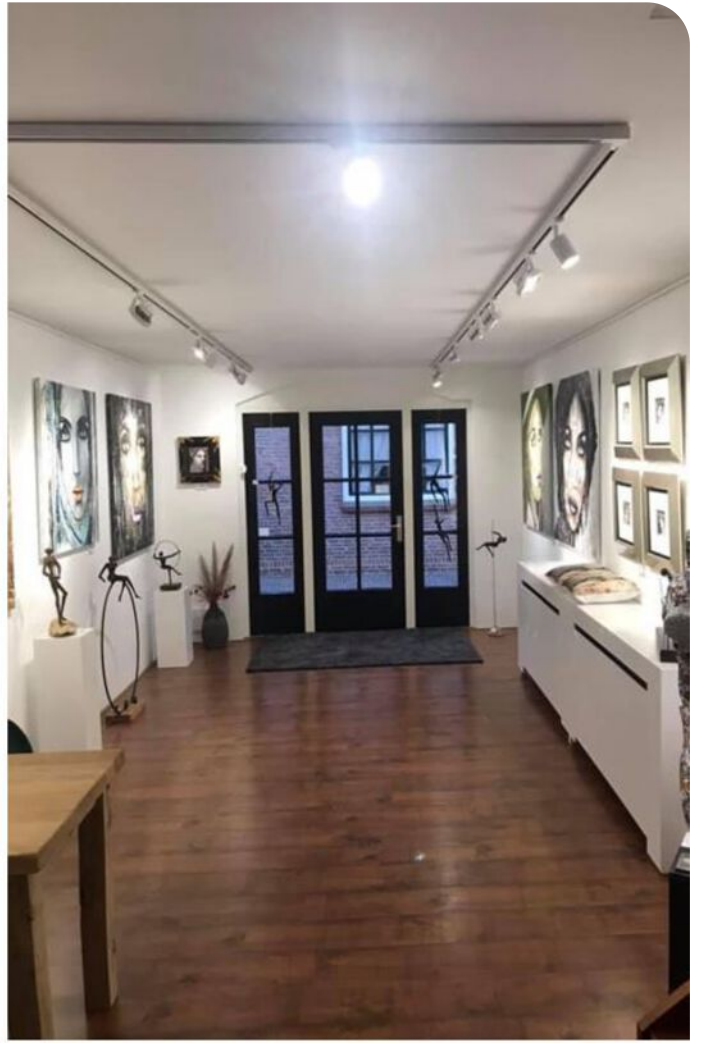
Bereikbaarheid/ligging

Gelegen in het centrum van Ootmarsum met alle voorzieningen binnen enkele honderden meters gelegen.



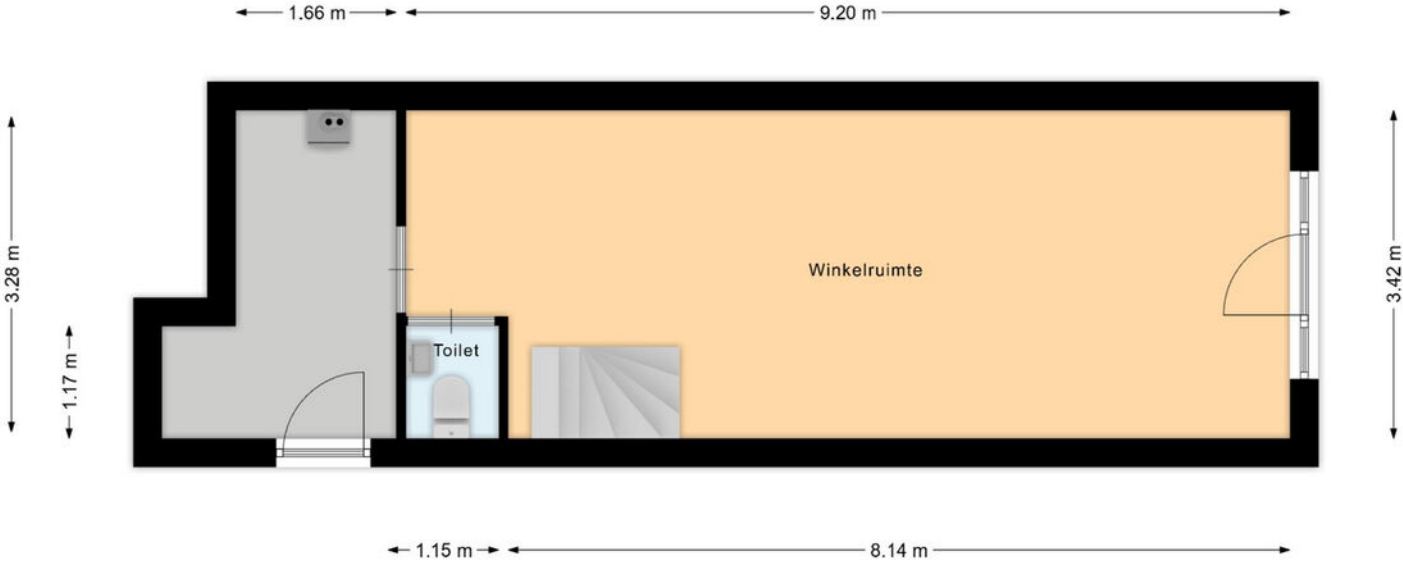
BIJZONDERHEDEN

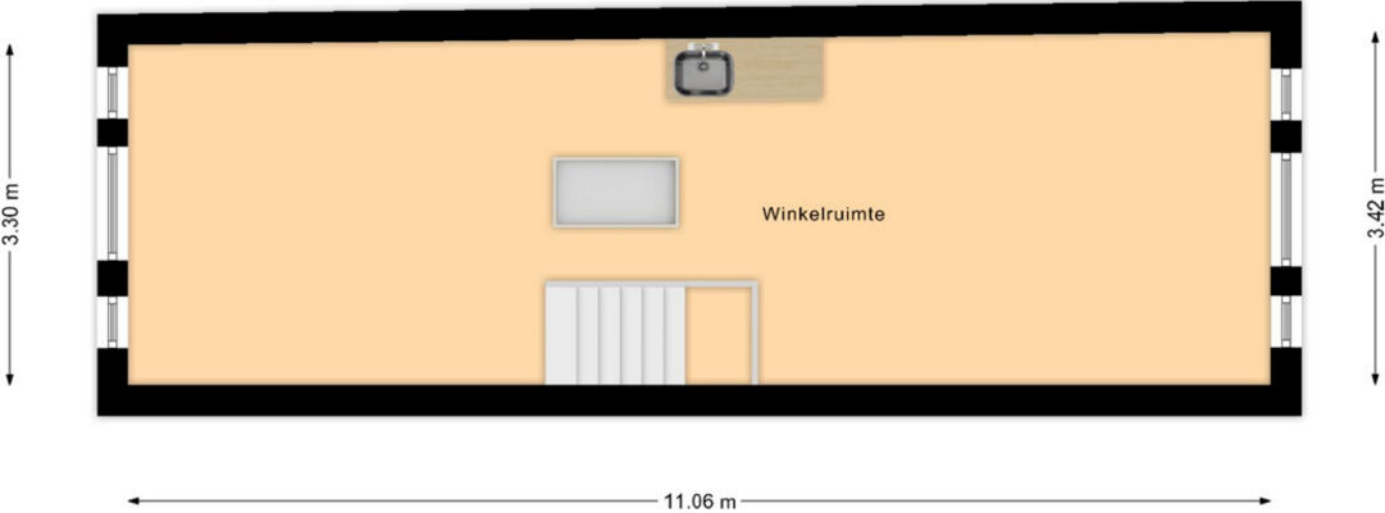
- * Bouwperiode ca. 1850;
- * Gebruiksoppervlak ca. 74 m²;
- * Perceeloppervlak ca. 47 m²;
- * Inhoud ca. 337 m³;
- * Het object is in 2007 volledig geïsoleerd;
- * Verwarming en warmwater middels HR-combiketel;
- * Het object beschikt over een glasvezelaansluiting;
- * Gelegen op een unieke locatie in het centrum van Ootmarsum;
- * Dit object is optioneel te koop bij Kerkplein 5 te Ootmarsum, vraag de makelaar naar de mogelijkheden;
- * Huidige bestemming is centrumbestemming;
- * Het object is momenteel verhuurd t/m 30 juni 2025 voor € 1.000,- per maand;
- * Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- * Aanvaarding in overleg.



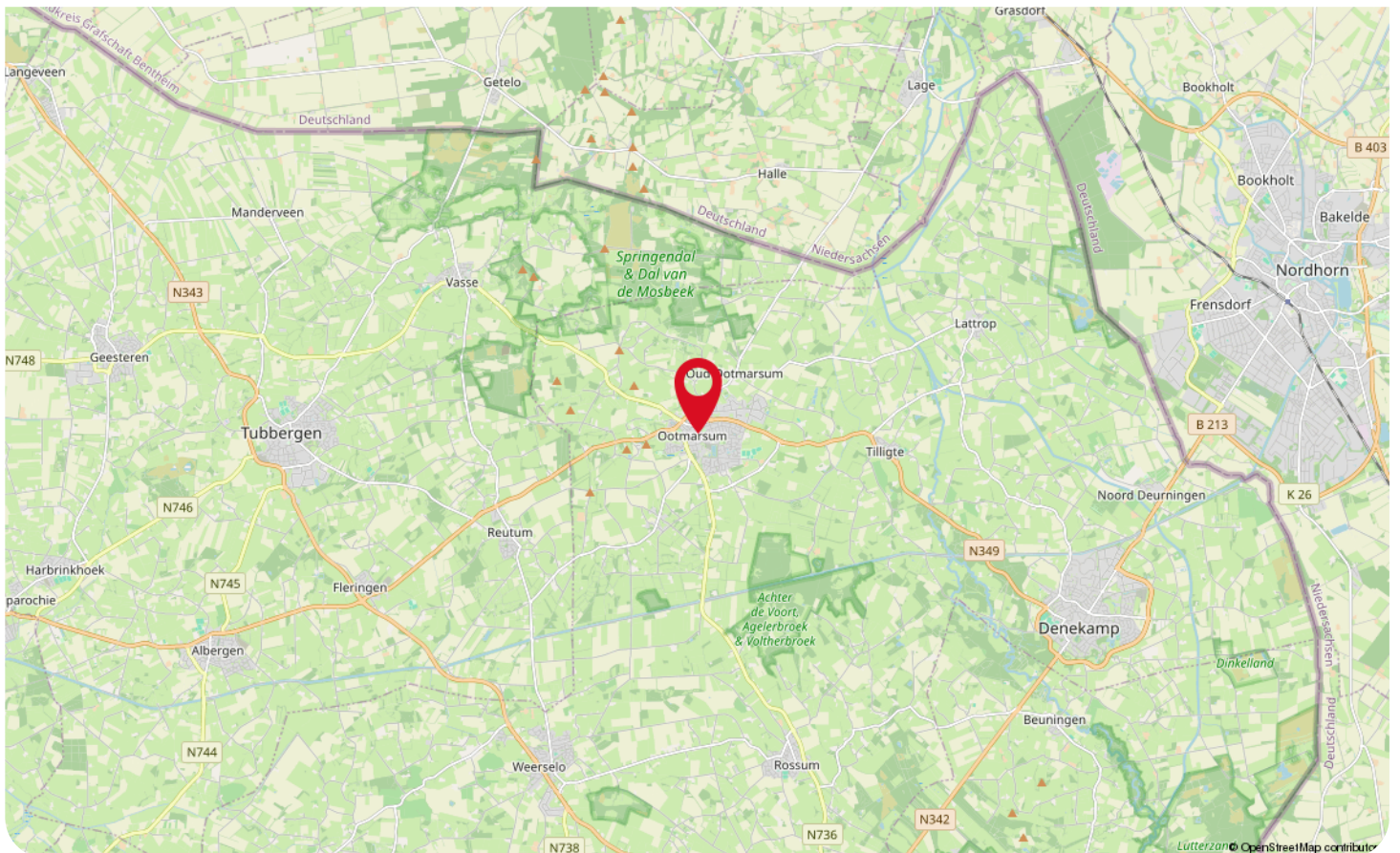
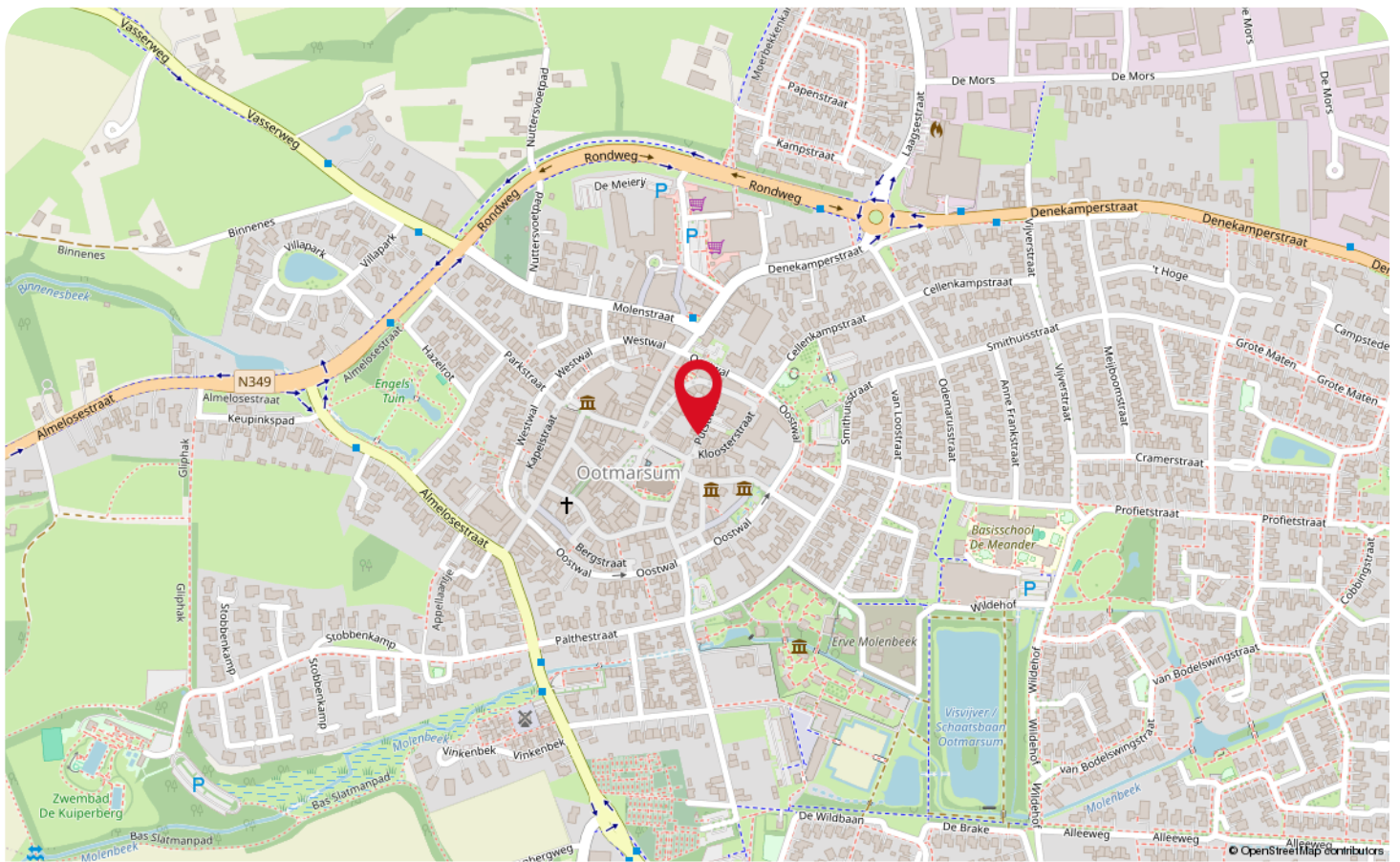
Plattegrond

Begane grond





Locatie op de kaart



WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Almloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

