



TE HUUR

**Kruisstraat 46a
Oss**

INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in Oss en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 100 m²



goed bereikbaar



**ruim voldoende parkeer-
mogelijkheid**



LOCATIE

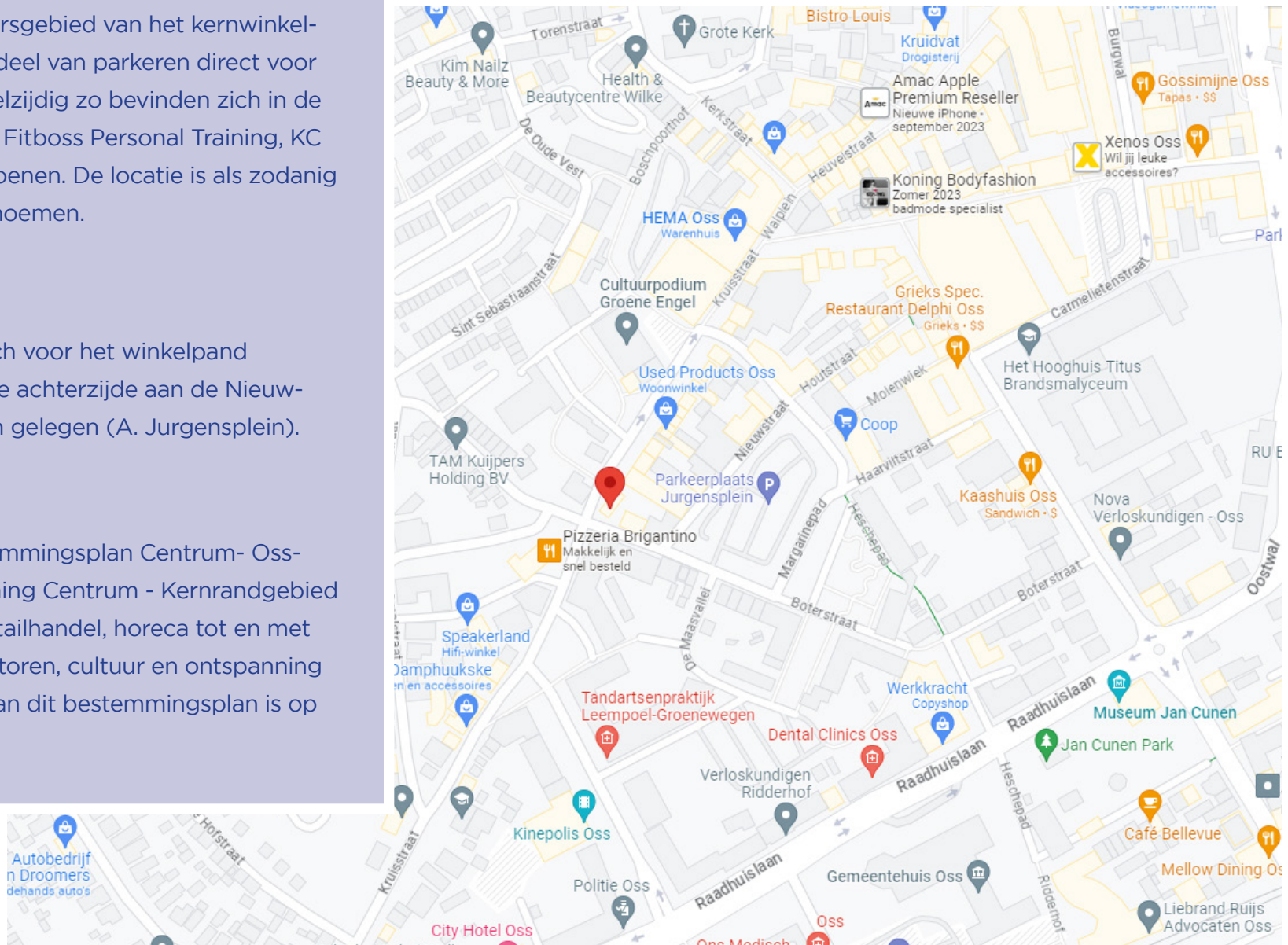
Onderhavige winkelruimte is gelegen aan de de Kruisstraat dé hoofdentree naar het voetgangersgebied van het kernwinkelgebied van Oss en mét het voordeel van parkeren direct voor de deur. Het winkelaanbod is veelzijdig zo bevinden zich in de directe omgeving Bossbloemen, Fitboss Personal Training, KC Tennisshop en Erren-Ekstijn Schoenen. De locatie is als zodanig ook erg goed en herkenbaar te noemen.

PARKEREN

Direct voor de deur bevinden zich voor het winkelpand (betaalde) parkeerhavens, aan de achterzijde aan de Nieuwstraat is een groot parkeerterrein gelegen (A. Jurgensplein).

BESTEMMING

Het pand is gelegen in het bestemmingsplan Centrum- Oss-2013 en heeft hierin de bestemming Centrum - Kernrandgebied en als zodanig bestemd voor detailhandel, horeca tot en met categorie 3, dienstverlening, kantoren, cultuur en ontspanning en maatschappelijk. Een kopie van dit bestemmingsplan is op aanvraag verkrijgbaar.



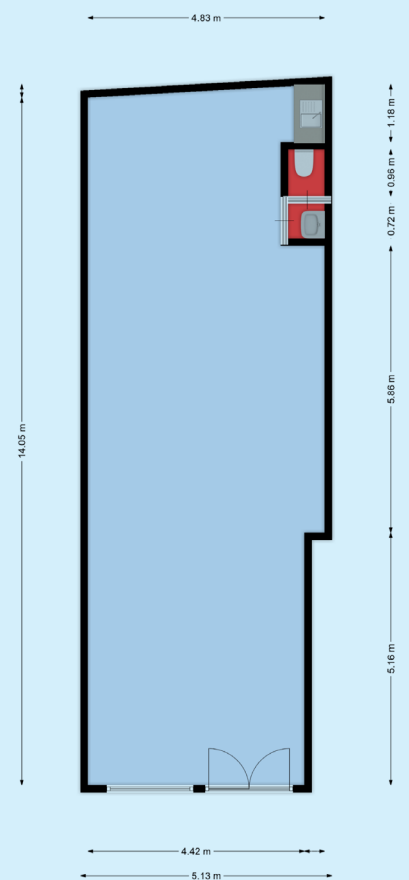


OBJECT & OPPERVLAKE

Deze fraaie winkelruimte is voor de verhuur beschikbaar en heeft een oppervlakte van circa 100 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

Het opleveringsniveau is volledig en is o.a. voorzien van een systeemplafond met verlichtingsarmaturen. Bij de entree van de winkel is een heteluchtgordijn geplaatst. Daarnaast beschikt de ruimte over pantry, alsmede toiletruimte met fonteintje.



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © RSP Makelaars

PLATTEGROND

Begane grond

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 1.450,00 per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

Direct.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl. Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Roy van Thiel. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: r.v.thiel@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiëren van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL