





Algemeen

De winkelruimte betreft een instapklare hoekunit gelegen in het centrum van Oss, in de gezellige en goed verhuurde winkelgalerij De Schakel.

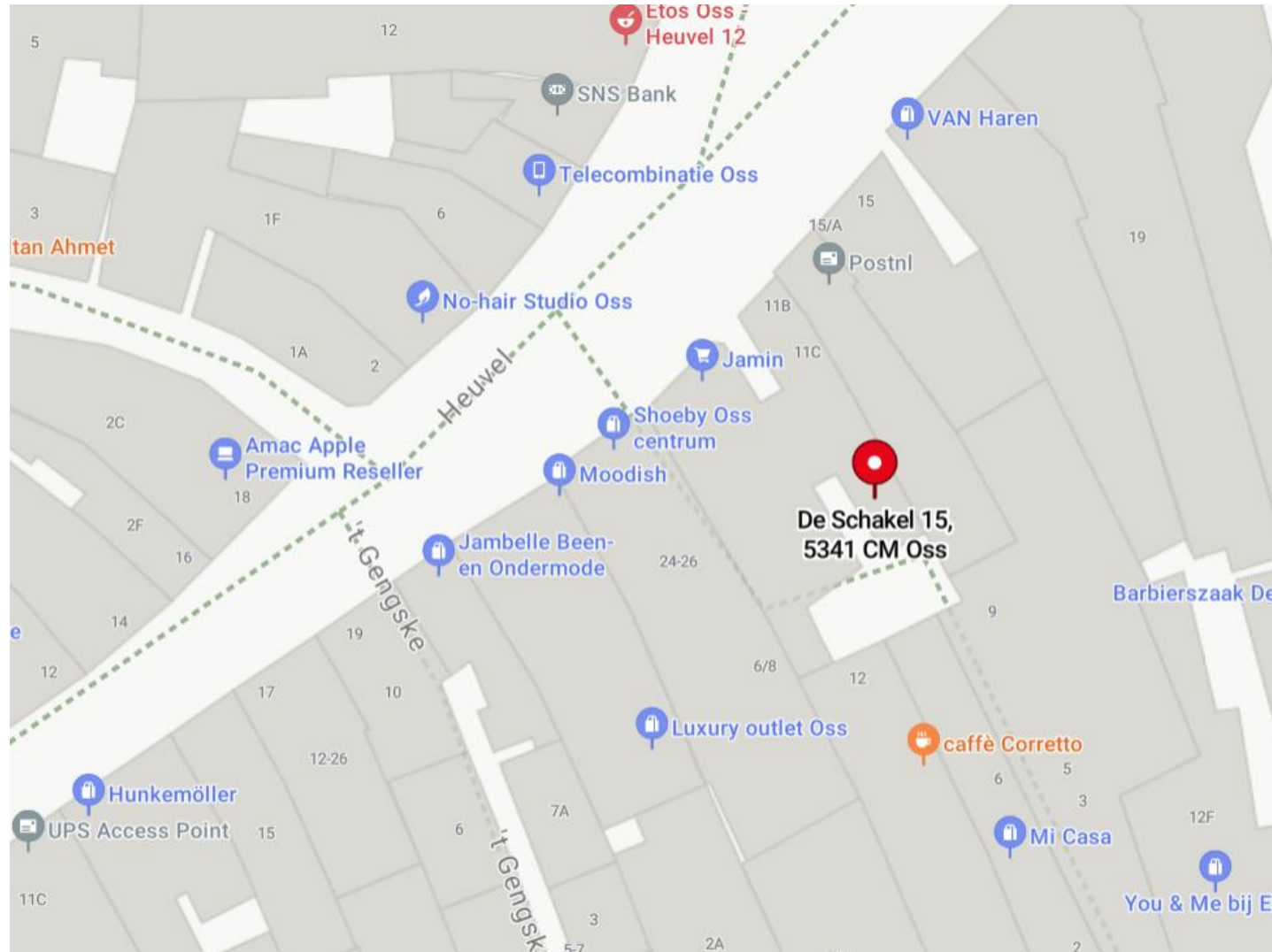
Beschikbare oppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van ca. 47 m² (VVO), gelegen op de begane grond.

Frontbreedte

Ca. 13 meter (hoek).





Locatie

Winkelpassage 'De Schakel' is gelegen in het centrum van Oss. Deze passage vormt de verbinding tussen de Heuvel en de Walstraat en kenmerkt zich door een grote variëteit van met name plaatselijke winkeliers, zoals Partner, Caffè Corretto, Mi Casa en Station Deluxe.

In de directe omgeving hebben ketens zoals Kruidvat, Blokker, Van Haren, Intertoys, Shoebys, Etos, Jamin, Bakker Bart, Rituals, Douglas en ICI Paris hun vestigingen.

Het centrum krijgt een grote make-over met de ontwikkeling van het naastgelegen Wal Kwartier. Het Wal Kwartier zal beschikken over winkels, een parkeerkelder, 135 appartementen en het Uithuis.

Parkeren

Voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden in de directe omgeving.



Opleveringsniveau

Het object zal in de huidige staat worden opgeleverd, voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Pui;
- PVC-vloerafwerking;
- Toilet;
- Pantry;
- Verwarming middels CV-installatie met radiatoren.

Het object wordt casco verhuurd, wat inhoudt dat alle onderhoud, reparatie en vervanging van de aanwezige voorzieningen geheel voor rekening van huurder komt. Aan het einde van de huurovereenkomst dienen zaken goed functionerend, behoudens gebruikelijke slijtage, om niet terug geleverd te worden aan verhuurder.

Huurprijs

€ 725,- per maand, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs.

Servicekosten

€ 50,- per maand, te vermeerderen met BTW. De leveringen en diensten omvatten in ieder geval de navolgende zaken:

- Elektraverbruik algemene ruimten;
- Onderhoud algemene ruimten;
- Onderhoud en periodieke controle van de brandmeldinstallatie.

Huurperiode

Uitgangspunt is een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Kortere huurperioden zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

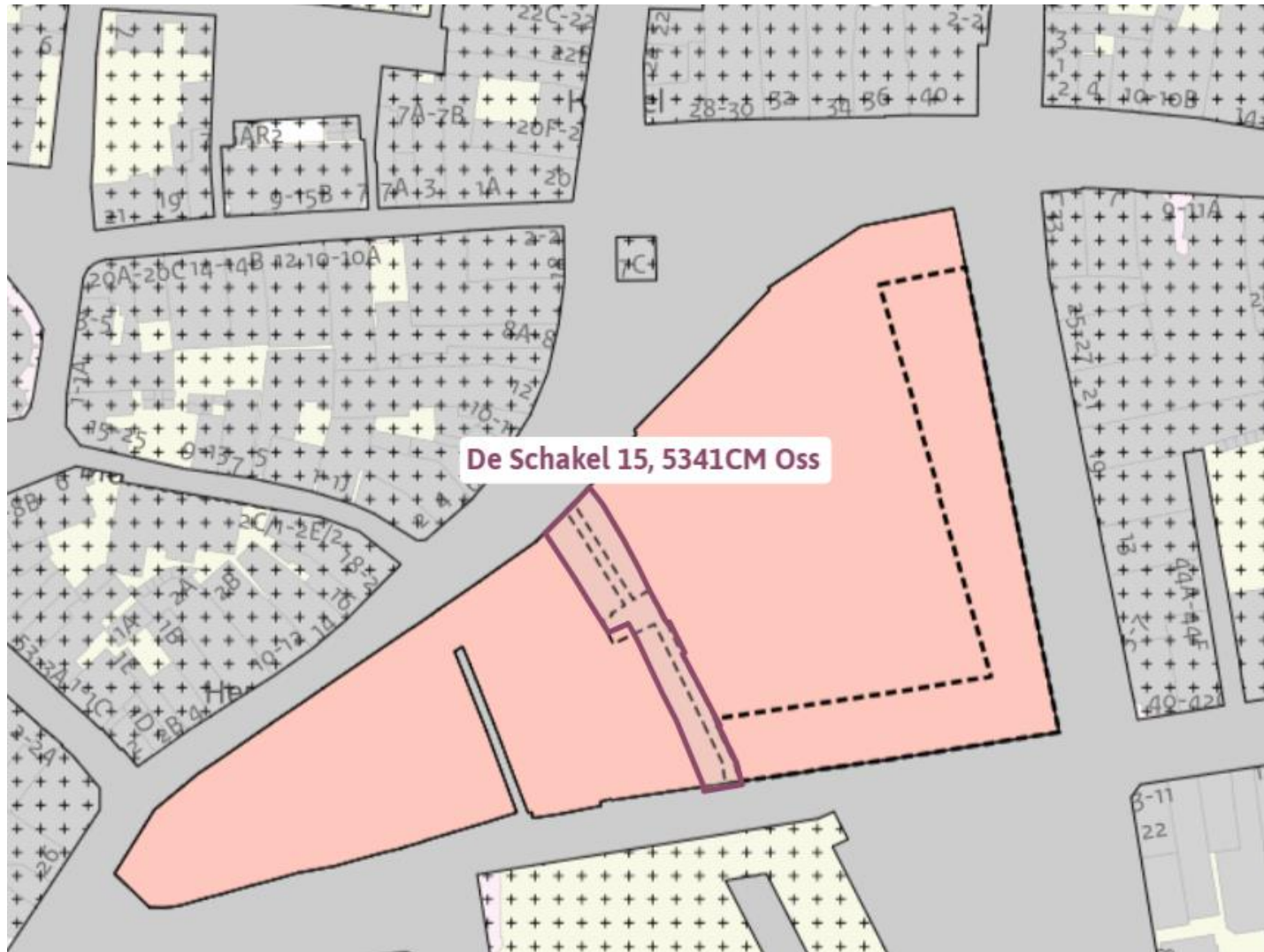
Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2022, inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding

In overleg.





Bestemming

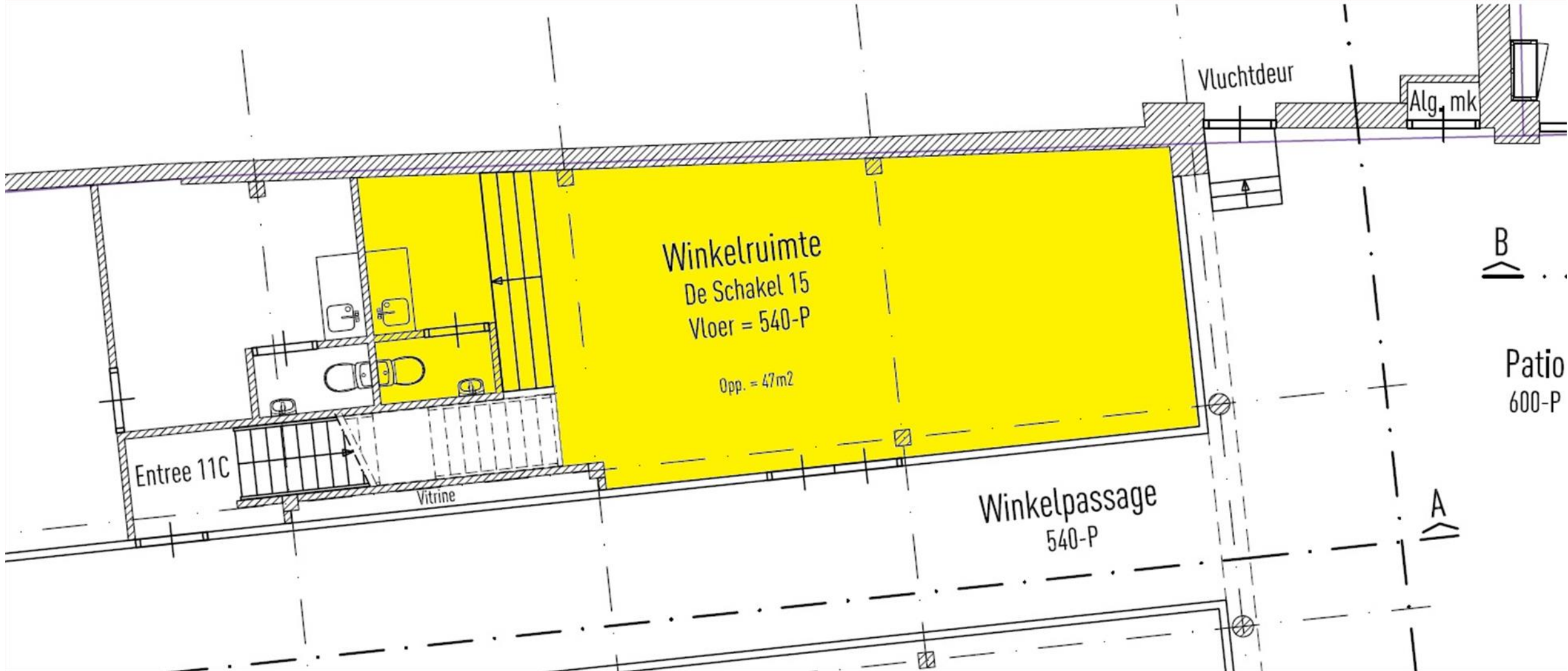
De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Centrum-Oss - 2013' met de bestemming 'Centrum - Kernwinkelgebied'.

De voor deze bestemming aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Detailhandel;
- Publiekgerichte dienstverlening.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Oss, dan wel via de website omgevingswet.overheid.nl.







Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.