

TE HUUR



Oostdijk 49, Oud-Beijerland

Huurprijs € 89.500 p.j.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Vierwiekenplein 32
3262 AN Oud Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Totale oppervlakte (ca.)
906 m²

Perceeloppervlakte
435 m²

Verkoop vloeroppervlakte (ca.)
763 m²

Ligging
In centrum



> Omschrijving

Zeer royale commerciële winkelruimte van ca. 906 m² gelegen aan de leukste winkeldijk midden in het centrum van Oud-Beijerland.

Algemeen

Oud-Beijerland vervult een belangrijke centrumfunctie in de regio Hoeksche Waard. Het is een groeiende gemeente met een sterke koopkracht en een goede infrastructuur. Het straatbeeld is afwisselend, u vindt er voornamelijk een gevarieerd aanbod aan winkels, maar ook woningen en kantoren. Er is een gezellige haven en bovendien zijn voldoende gratis parkeerplaatsen.

Het centrum biedt een mooie variatie van bekende landelijke ketens en goede lokale speciaalzaken. Er is een actief Centrum Management en regelmatig worden er mooie evenementen georganiseerd, die ook veel mensen vanuit de regio Spijkenisse, Dordrecht, Rotterdam, Barendrecht en Goeree-Overflakkee aantrekken.

Indeling

Dijkniveau

Vanaf dijkniveau is de winkelruimte middels 2 openslaande deuren te bereiken. Aan de achterzijde van de ruimte bevindt zich een liftinstallatie. De totale oppervlakte is ca. 376 m².
1e verdieping

De verdieping, welke te bereiken is via de riante grote trap is voorzien van een pantry en een dubbele toiletruimte. De verdieping heeft een totale oppervlakte van ca. 387 m².

Souterrain

In het souterrain bevindt zich het magazijn, de ideale plek voor opslag. Het souterrain heeft een totale oppervlakte van ca. 143 m².

Parkeren

Voldoende (gratis) parkeergelegenheid in de directe omgeving.



Bestemming

De bestemming van het pand is enkel bestemming centrum. Dit houdt in dat er detailhandel, dienstverlenende bedrijven/ dienstverlenende voorzieningen, horecabedrijven van categorie 1 en ondersteunende horeca is toegestaan. Om er zeker van te zijn of u zich mag vestigen is het verstandig om dit te overleggen met de Gemeente Hoeksche Waard.

Huurprijs

€ 89.500,- per jaar exclusief BTW.

De huurprijs is tevens exclusief service- en energiekosten.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

In overleg.

Betaling

De betaling van de huursom dient te geschieden per vooruitbetaling per maand.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden.

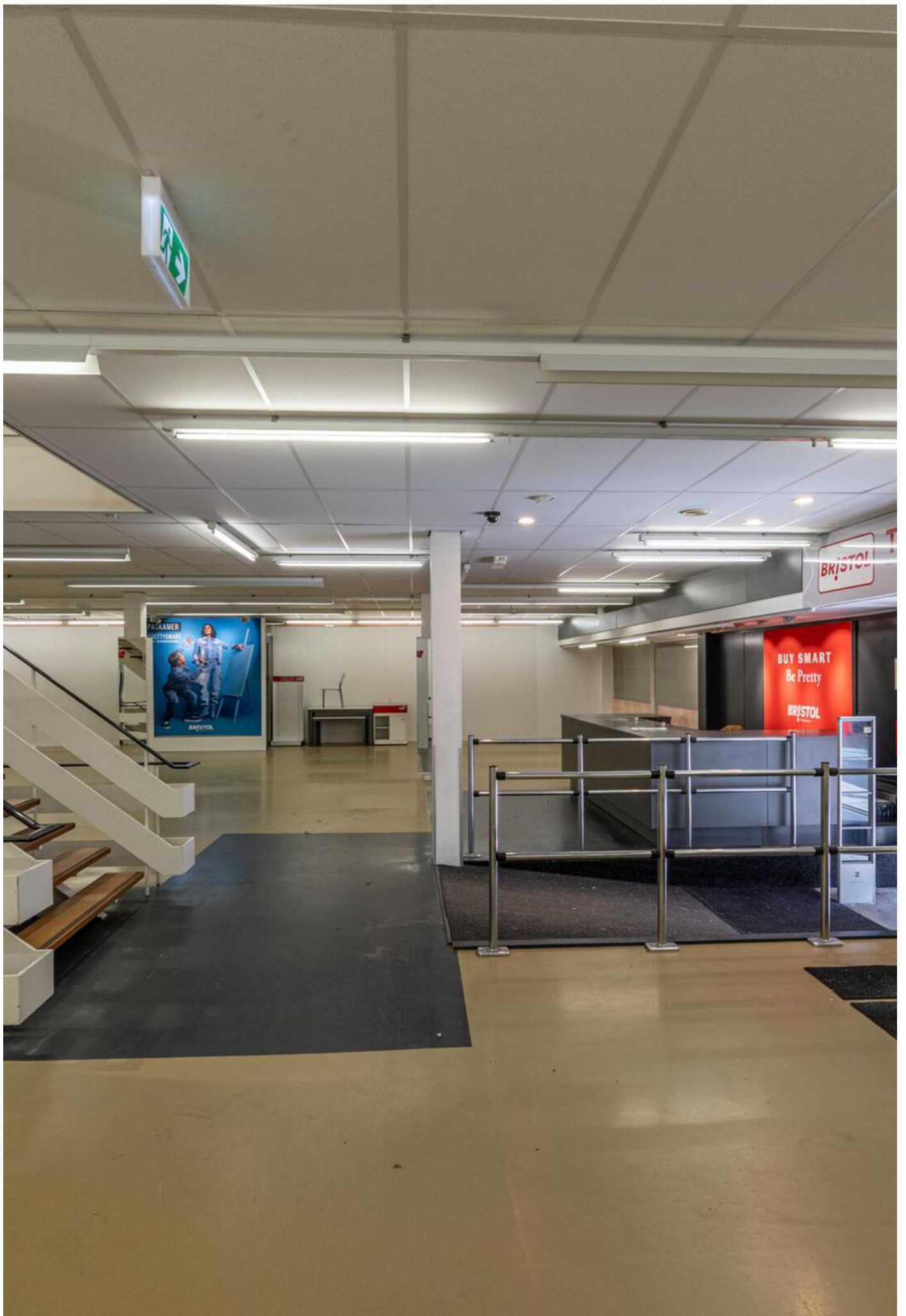
Huurovereenkomst

Standaard huurovereenkomst winkelruimte 2025, volgens het ROZ-model.

Datum van oplevering

In overleg/ per direct.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.











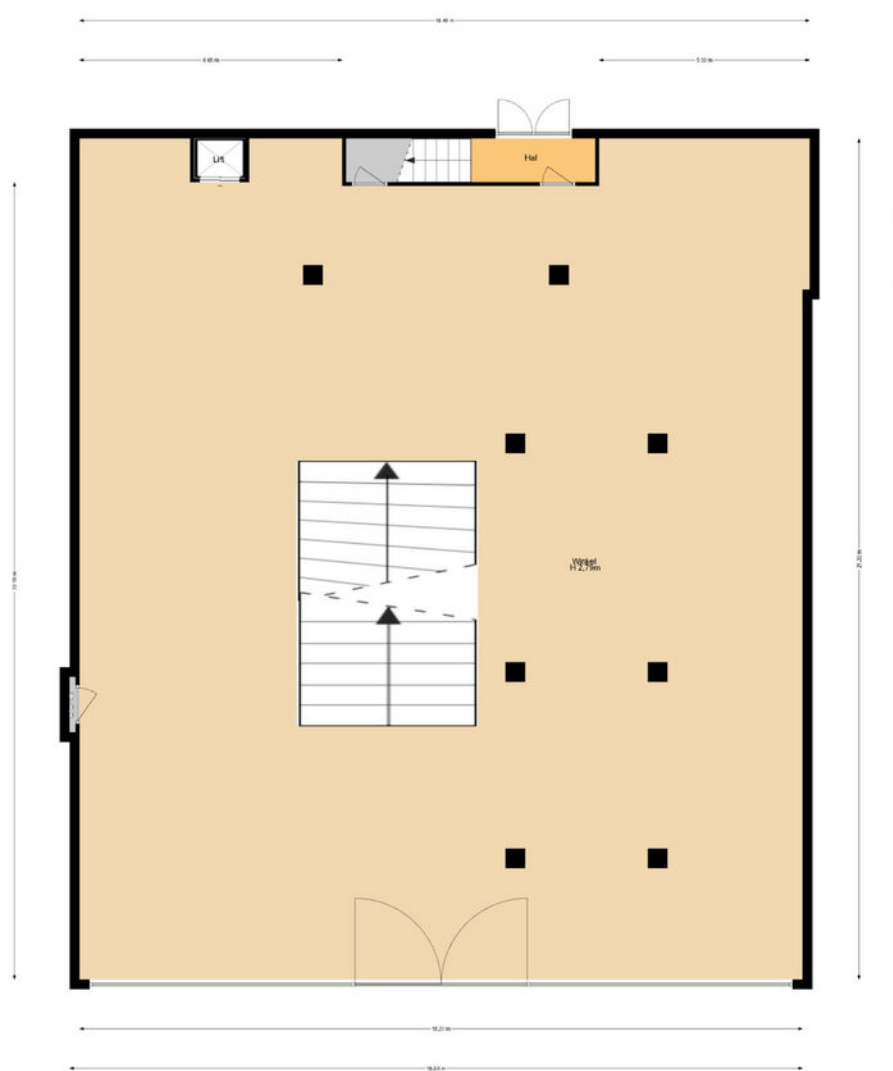






> Plattegrond

Ontdek de begane grond

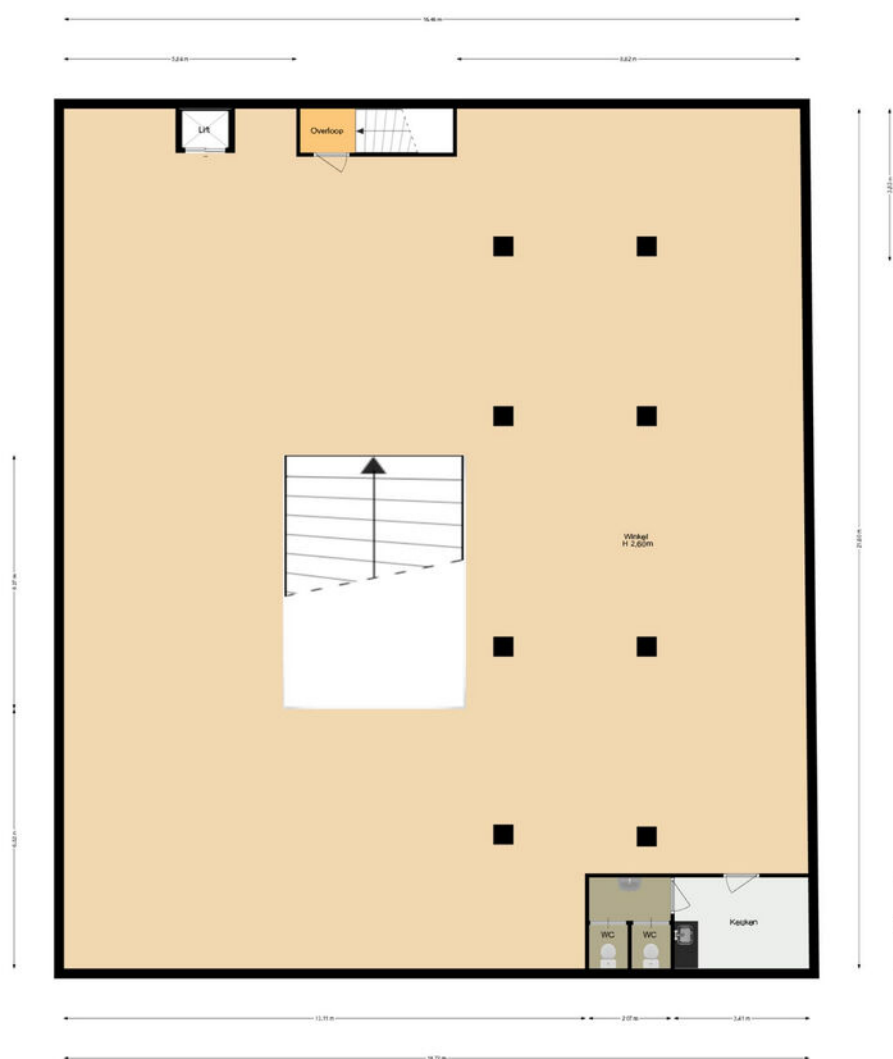


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOCCS Media



> Plattegrond

Ontdek de verdieping

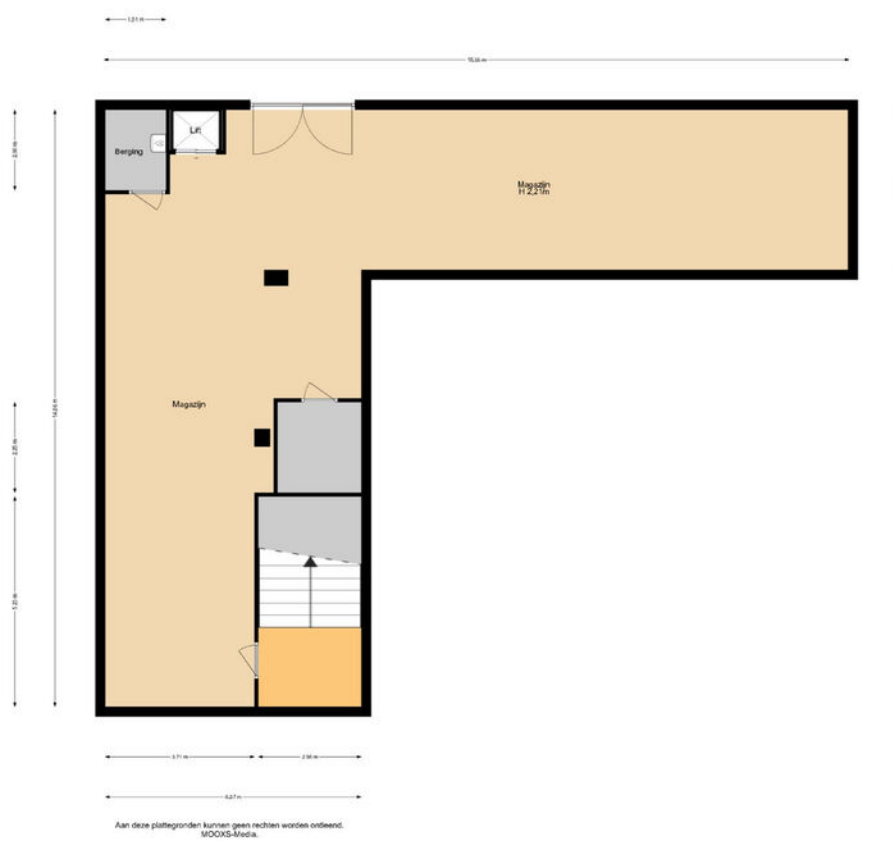


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS Media



> Plattegrond

Ontdek het souterrain



Kadastrale kaart

Uw referentie: MGW



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Oud-Beijerland Sectie D Perceel 5491 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	---

INTERESSE

in dit winkelpand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Vierwiekenplein 32
3262 AN Oud Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl



Groote Waard
Makelaars & Taxateurs