



## WINKELRUIMTE

MEERKREUK 32 OUDE WETERING

TE HUUR € 1.575 p.m.

ca. 100 m<sup>2</sup>





# Algemeen

## ALGEMEEN

Multifunctionele commerciële ruimte van ca. 100 m<sup>2</sup> op zichtlocatie, gelegen in winkelcentrum Meerkreuk te Oude Wetering. Het onroerend goed beschikt over een 'Gemengd' bestemming, waardoor de commerciële ruimte zowel te gebruiken is als praktijk-, winkel- en/of kantoorruimte. In de directe omgeving zijn onder andere Supermarkt Dirk, Primera, Domino's en Trekpleister gevestigd. De ruimte kenmerkt zich door haar courante maatvoering en frontbreedte van 6,5 meter.

Bouwjaar: omstreeks 1980.

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44 alsmede de Provinciale weg N445. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is ook als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand van het object.

## LOCATIE / LIGGING

Winkelcentrum  
Woonomgeving

## OPPERVLAKTE/INDELING

De commerciële ruimte heeft een oppervlakte van ca. 100 m<sup>2</sup> en is geheel op de begane grond gelegen. Verder is het mogelijk om de naastgelegen winkelruimte (Meerkreuk 34) erbij te huren zodat de totale oppervlakte uitkomt op ca. 198 m<sup>2</sup>. Huurprijs: nader overeen te komen.

# Algemeen

---

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt casco opgeleverd en beschikt onder andere over:

- pantry
- toilet
- achteruitgang

## HUURPRIJS

€ 1.575,00 per maand.

## OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

## HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

## HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

## HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## AANVAARDING

In overleg.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

# Algemeen

---

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Alkemade

Sectie: B

Nummer: 4475 A9

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis  
Bedrijfshuisvesting B.V.

# Bijzonderheden

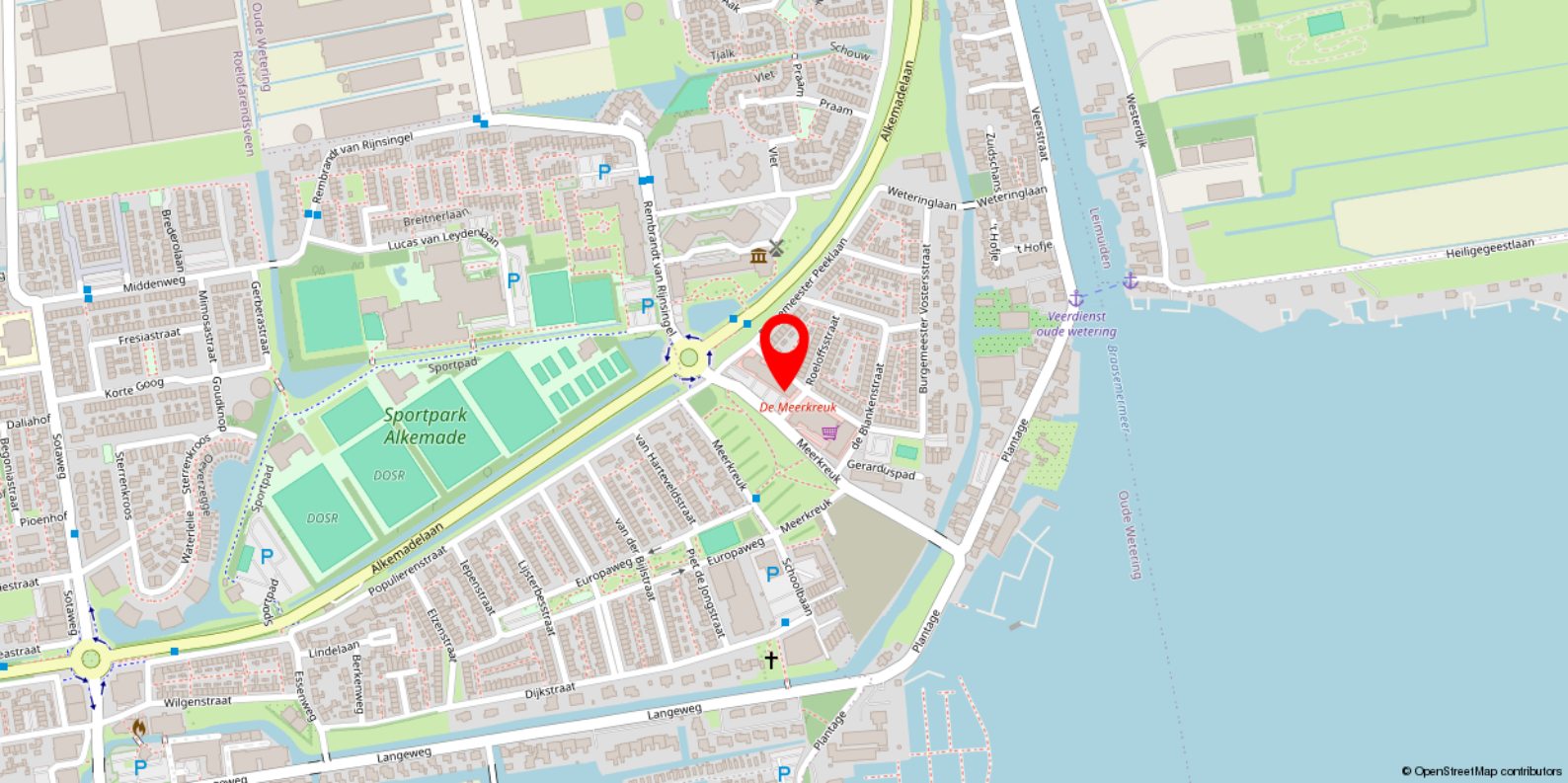
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

---

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44 alsmede de Provinciale weg N445. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is ook als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand van het object.

## LOCATIE / LIGGING

Winkelcentrum  
Woonomgeving







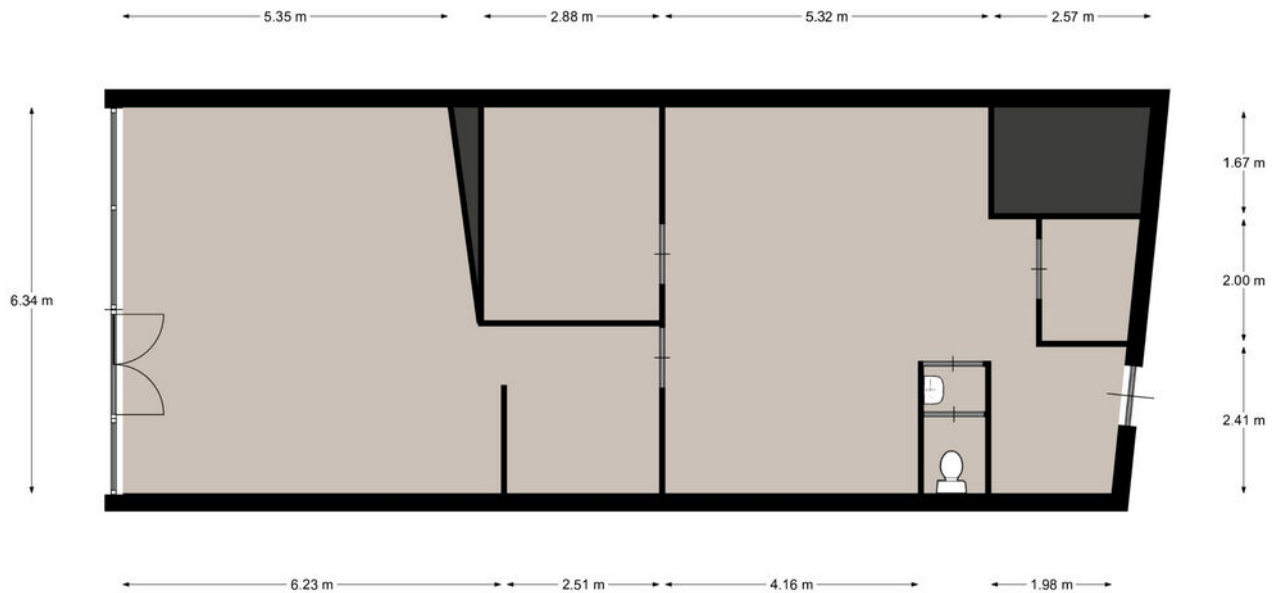






# Plattegrond

---





# Plattegrond

---



# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Joey de Rooij

Partner, Register-Taxateur (RT), Register-Makelaar (RM)



(071) 5 233 277



[jf.derooij@basis.nl](mailto:jf.derooij@basis.nl)

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**