



Wagenhoek 15, 4731 JB Oudenbosch

Vraagprijs € 165.000,00 kosten koper



funda in business

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl

Omschrijving

Wij hebben het genoegen u deze commerciële ruimte aan te bieden. Deze commerciële ruimte van ca. 170 m² is gelegen op de begane grond in gebouw De Wagenhoek in het centrum van Oudenbosch. In de directe omgeving bevinden zich meerdere winkelketens, supermarkten en een ruim openbaar parkeerterrein.

Indeling:

Het betreft een casco ruimte met separate toiletruimte en kitchenette. Verder is er sprake van een open ruimte welke op meerdere manieren is aan te wenden en in te richten.

Oudenbosch staat bekend als een dorp met een uitstekend voorzieningenniveau. Diverse faciliteiten en voorzieningen, zoals o.a. winkels, onderwijs, verscheidene verenigingen en openbaar vervoer zijn in de nabijheid gesitueerd. Ook staat Oudenbosch bekend om de imponerende Basiliek en de prachtige haven in het centrum. Verder is de locatie gunstig gelegen ten opzichte van Roosendaal (10 min.), Breda (25 min.), Rotterdam (30 min.) en Antwerpen (35 min.).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 170 m²

In units vanaf: 170 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 170 m²

Frontbreedte: 470 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A2

Detailhandel: Ja

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op 5000 m of meer

Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m

NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op minder dan 500 m



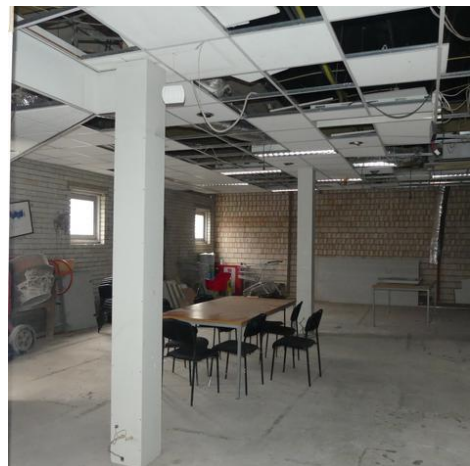
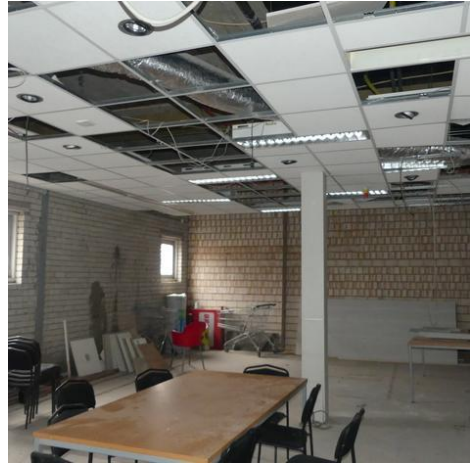
funda in business

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl

Foto's



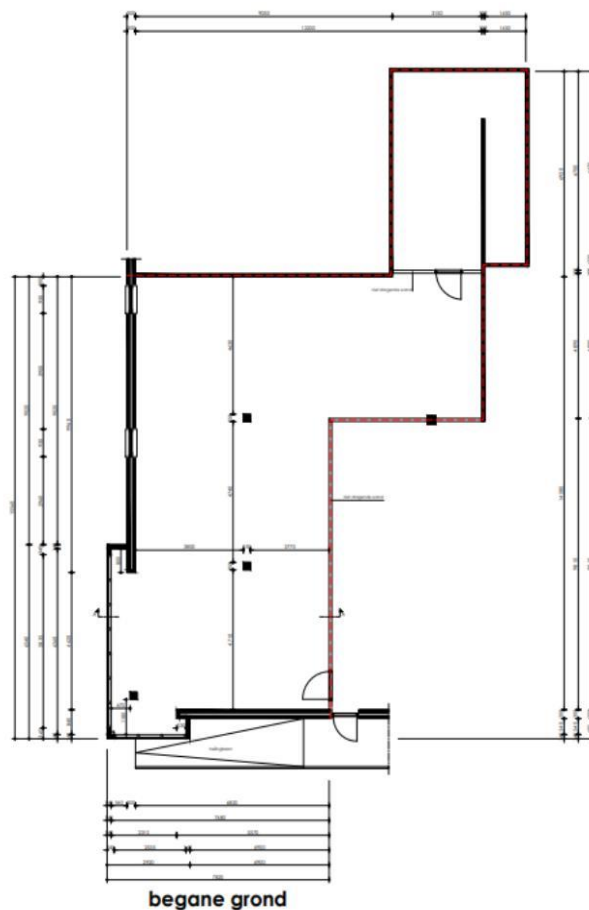


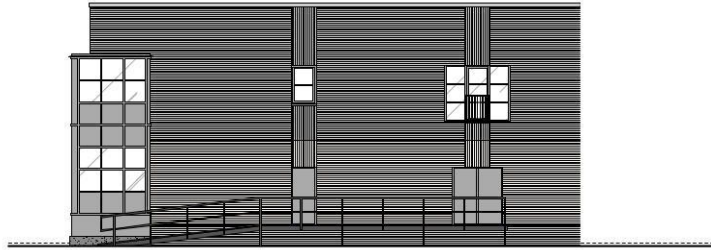


Plattegrond

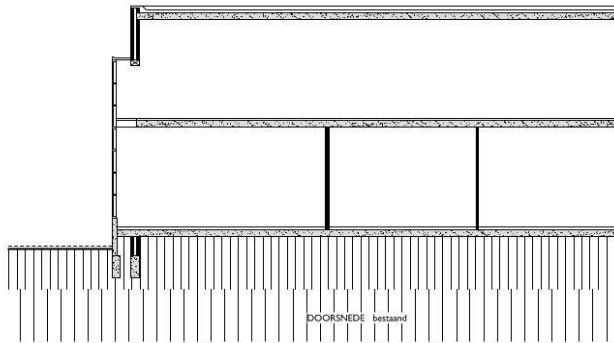








VOORGEVEL bestand



DOORSNEDE bestand



LINKER ZIJGEVEL bestand

Bestaande situatie schaal 1:100
Datum 02-07-2024.
A3. Blad 1/6