

**Provier
doet!**



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Marktweg 22-22A
Oudeschoot

provier.nl

Marktweg 22-22A Oudeschoot

Onder de rook van Heerenveen en nabij de bossen van Oranjewoud is dit recent gerenoveerde woonhuis met commerciële ruimten gelegen. Het object is gesitueerd op een ruim perceel en voorzien van een zeer fraai aangelegde en besloten tuin. Het pand is gebouwd omstreeks 1913 en kent een rijke historie. De begane grond is nagenoeg altijd volledig zakelijk (kantoor / winkel / praktijk) in gebruik geweest. In de periode 2020-2021 is de bovenwoning grotendeels gerenoveerd en verduurzaamd. De woonkamer is geheel opnieuw opgebouwd en voorzien van een nieuwe, zeer complete keuken. De woning is sindsdien gasloos en uitgerust met twee split-units ten behoeve van verwarmen en koelen. Het dak is in 2021 voorzien van 24 zonnepanelen (lease). Op eigen terrein zijn voldoende parkeermogelijkheden en ook de garage biedt ruimte voor twee auto's.

Kadaster

Gemeente Knijpe, sectie B, nummers 3187 en 3188, totaal groot 760 m².

Oppervlakten

De totale verhuurbare vloeroppervlakte commerciële ruimte op de begane grond bedraagt circa 280 m². De woning heeft een woonoppervlakte van circa 142 m² en de vrijstaande garage meet circa 44 m².

Aanvaarding

In overleg.

Vraagprijs

€ 549.000,- kosten koper.

Bestemming

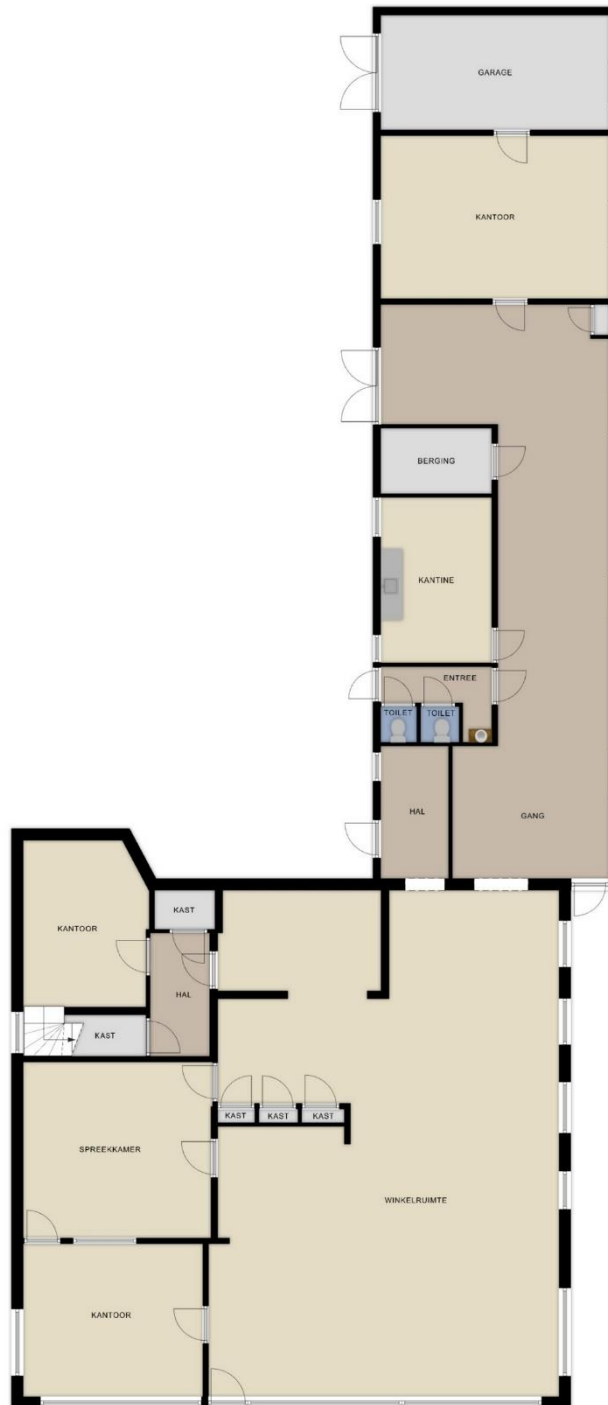
De bestemming ter plaatse betreft 'Gemengd'. In het object zijn wonen, kantoren, detailhandel, kappersbedrijven, schoonheidssalons en een huisartsenpraktijk toegestaan.







Plattegrond begane grond



13,11 m

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl