

An aerial photograph of a modern, multi-story brick building with a glass-enclosed ground floor. The building is situated at a street corner. The ground floor features a glass canopy over the entrance area, which appears to be a retail or commercial space. The upper floors have large windows and balconies. The surrounding area includes a paved plaza, a red-paved bicycle lane, and a road with a crosswalk. There are trees with autumn foliage and a clear blue sky with scattered white clouds. A person is riding a bicycle in the foreground.

Ackershof 29
Pijnacker

Omschrijving

De winkelruimte bevindt zich op de begane grond en heeft een oppervlakte van 122 vierkante meter. De ruimte heeft een rechthoekige lay-out en een breed front dat bestaat uit grote ramen.

Het winkelcentrum heeft een grote overdekte passage met een ruime variatie aan retailers. Pijnacker ligt in het midden van de Randstad, tussen de steden Den Haag, Rotterdam en Delft. Het is een veelzijdige en dynamische stad, maar zonder de drukte van de grote steden.

In de nabijheid van de winkelruimte zijn retailers gevestigd zoals; Hans Anders en Blokker.

Description

The retail space is 122 square metres on the ground floor. The unit has a rectangular layout and a wide front consisting of large windows.

The shopping centre has a large covered passage with a wide variety of retailers. Pijnacker is located in the middle of the Randstad, between the cities of The Hague, Rotterdam and Delft. It is a versatile and dynamic city, but without the hustle and bustle of the big cities.

In the vicinity of the retailspace are retailers located such as; Hans Anders and Blokker.

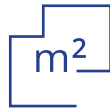




Winkelruimte | Retail space

Oppervlakte

Begane grond: ca. 122 m² v.v.o.



Surface

Approx. 122 sqm on the ground floor

Frontbreedte

7,5 meter



Façade

7,5 meters

Ingangsdatum

Per direct



Start date

Immediately

Winkelruimte

Retail space

Huurprijs

€ 35.000,- per jaar exclusief btw

Voorshot servicekosten: € 1600,- excl. btw

Promotiebijdrage: € 794,- excl. btw



Annual rent

€ 35.000 per year excluding VAT

Advance service costs: € 1600,- excl. VAT

Promotion fee: € 794,- excl. VAT

Huurbetaling

Per maand



Payment

Monthly

Huurtermijn

5+5 jaar en vervolgens telkens 5 jaar



Lease period

5+5 years with extension periods of 5 years

Huurvoorwaarden & -condities

Rental terms and conditions



Bestemming

Winkelruimte conform art 7:290 BW.

Opzegtermijn

12 maanden.

Indexering

Jaarlijks, volgens het maandindexcijfer consumentenindex (Alle huishoudens, 2015 =100) gepubliceerd door CBS.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst is gebaseerd op het ROZ 2012 model inclusief de Algemene Bepalingen en overige voorwaarden.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie van drie maanden huur vermeerderd met btw.

Opleveringsniveau

Huidige staat.

Designated use

Retail space (in accordance with article 7:290 of the Dutch Civil Code).

Notice period

12 months in advance.

Indexation

Annually, based on the monthly price index according to the consumer price index (all households, 2015=100) published by Statistics Netherlands (CBS).

Lease agreement

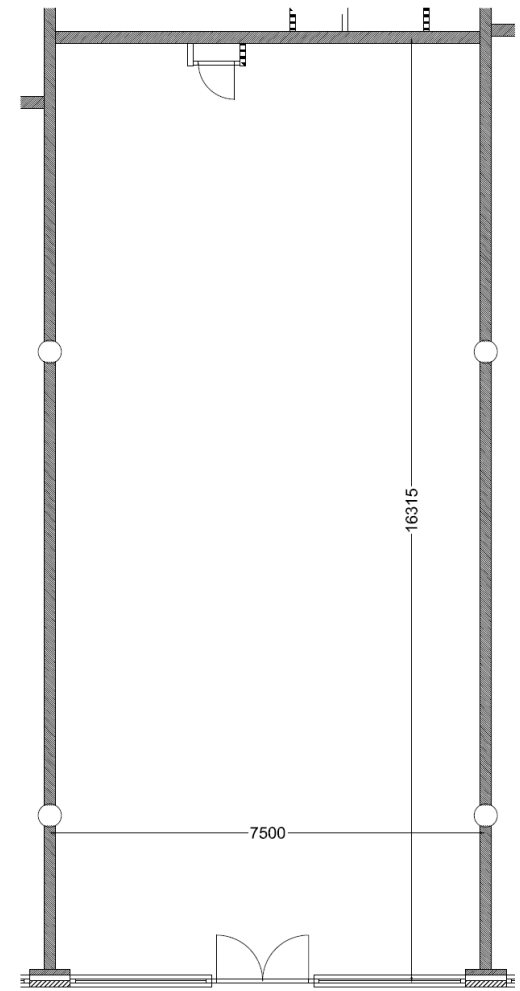
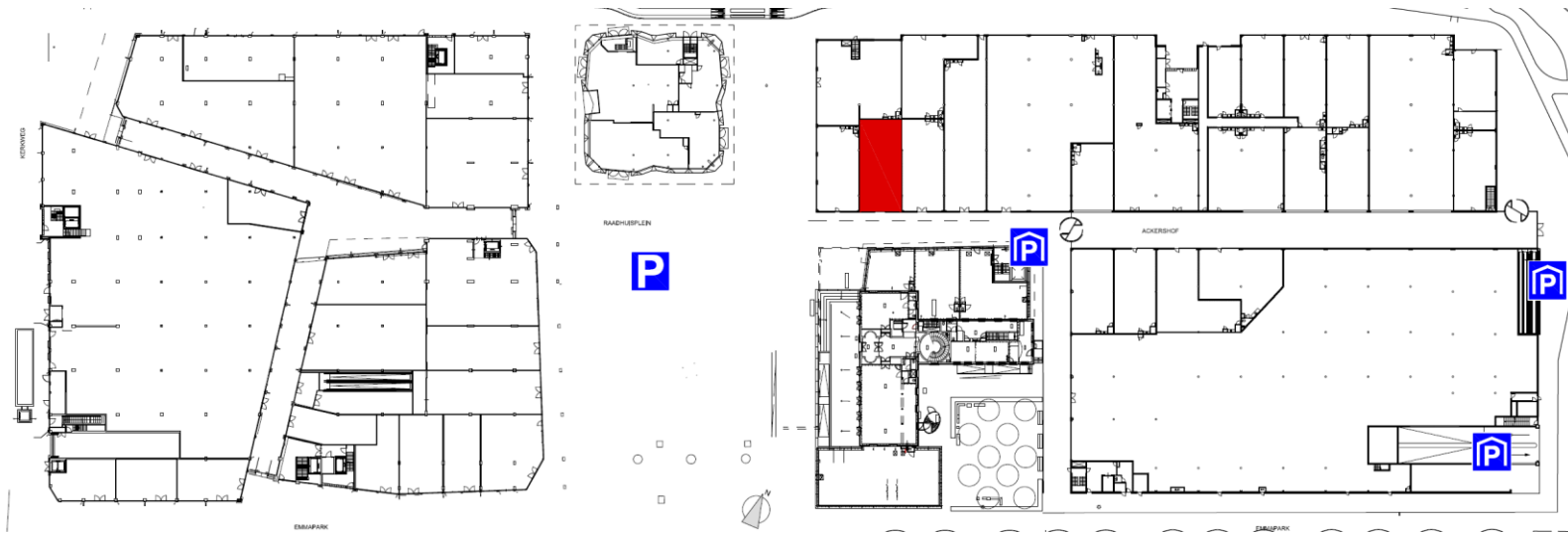
The lease contract is based on the common ROZ 2012 model including the General Provisions and other conditions to be discussed.

Security

A bank guarantee of three months rent to be increased with VAT.

State of delivery

Current state.



Plattegrond | Floorplan



Contact



Bart van der Meer

Associate Director Agency

Bart.vanderMeer@colliers.com

+31 6 11 70 73 55



Raquel van Schoonhoven

Advisor Agency

Raquel.vanSchoonhoven@colliers.com

+31 6 82 63 26 47



17.000+

Medewerkers

62

Landen

€ 4,1

Miljard omzet

€ 54,5

Miljard
vastgoedwaarde
onder beheer

53.000

Transacties

185

Miljoen m²
in beheer



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam

Phone: +31 (0)20 540 55 60.
amsterdam.office@colliers.com | www.colliers.nl