

Sopar

M A K E L A A R S





PURMEREND
Dubbele buurt 19





KENMERKEN


€ € 325.000,- k.k.

 WO
circa 127m²

 Welstandsklasse
A1

 Bouwjaar
jaren 80

 Frontbreedte
6 mtr

 Energielabel
A++



OMSCHRIJVING

Te Koop: Fraaie Winkelruimte in het Hart van Historisch Purmerend

Bevindt uw onderneming zich binnenkort aan de Dubbele Buurt 19? Deze stijlvolle winkelruimte, gelegen in het levendige centrum van Purmerend, biedt een ongekennde kans op een toplocatie. Het pand, gebouwd in de jaren 80 en in uitstekende staat van onderhoud, heeft een energielabel A en straalt dankzij de brede, zuid-gerichte gevel van bijna 6 meter pure representativiteit uit. Met circa 127m² aan vloeroppervlak, inclusief pantry, toilet en een praktische magazijnruimte, is deze ruimte volledig ingericht op modern en veelzijdig gebruik. Een extra pluspunt: bevoorrading kan eenvoudig via de achtergelegen steeg.

Waarom deze Locatie?

De Dubbele Buurt is dé winkelbestemming in Purmerend, een drukbezochte voetgangersstraat die klanten trekt vanuit de hele regio. De locatie ligt gunstig tussen de gezellige Breedstraat en de Koemarkt, Purmerends iconische horecaplein. In deze straat vindt u een dynamische mix van mode, lokale winkels en ambachtelijke ondernemingen, die het stadscentrum een eigen karakter geven. Purmerend telt zo'n 80.000 inwoners en heeft een sterke aantrekkingskracht op bezoekers dankzij het rijke aanbod aan winkels, markten, cultuur en entertainment.

Hoogtepunten

- Representatieve frontbreedte: bijna 6 meter breed en gericht op het zuiden, voor veel lichtinval
- Royaal VVO: circa 127 m², inclusief pantry, toilet en magazijn
- Centraal gelegen: tussen de Breedstraat en bruisende Koemarkt, middenin het winkelhart
- Energielabel A: voor een duurzame exploitatie
- Direct beschikbaar voor een ambitieuze ondernemer of investeerder

Grijp deze kans om uw onderneming te vestigen op een van de meest gewilde locaties in Purmerend. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging of meer informatie!



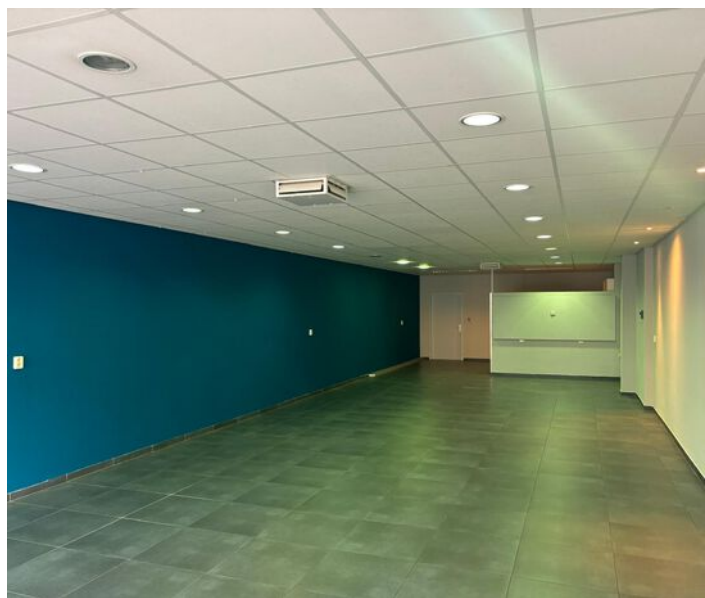
pantry, toilet en magazijn ruimte aanwezig



bevoorrading via achtergelegen steeg





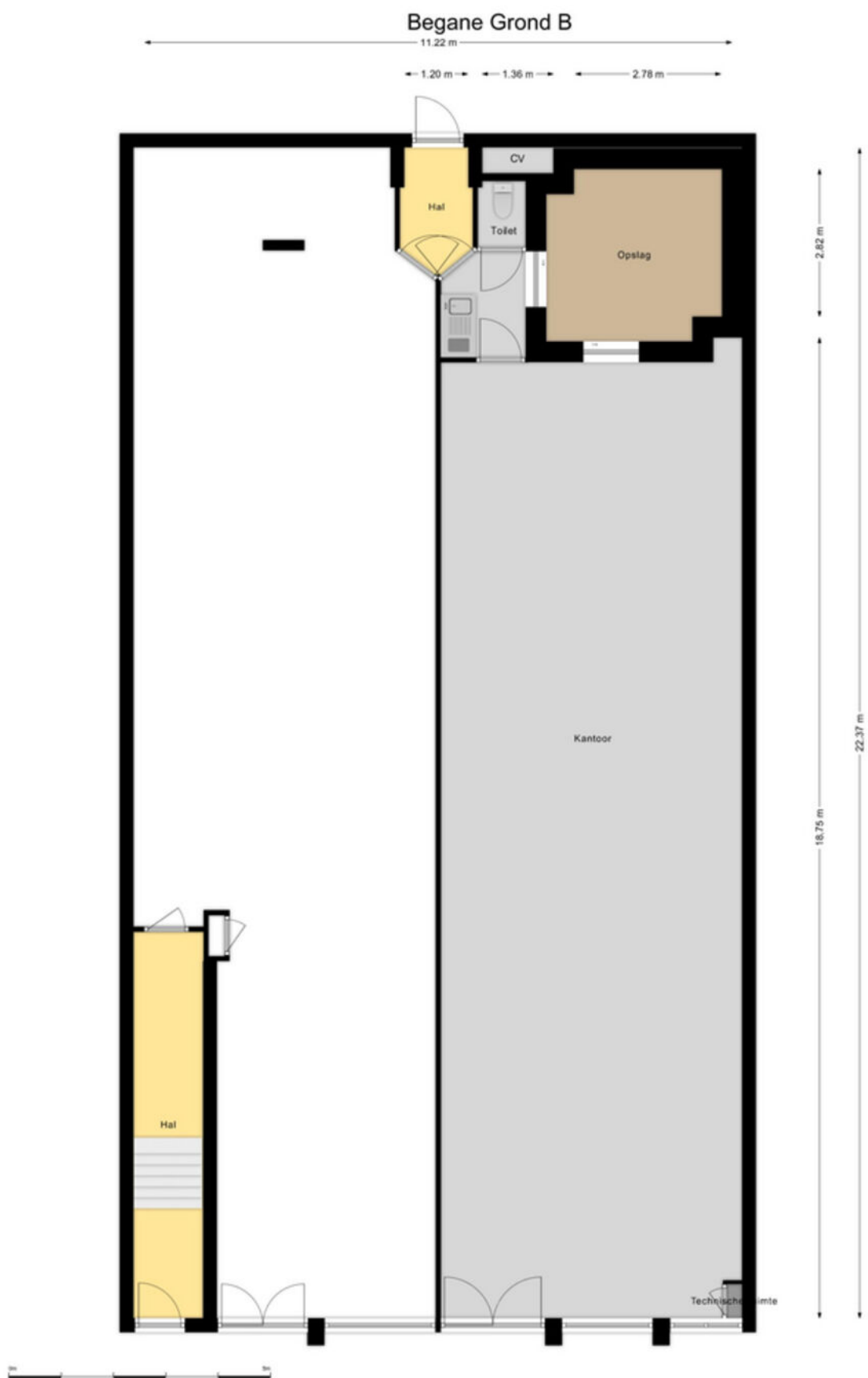








PLATTEGROND





Marc Jonk

06-51138312 / marc@sopar.nl



Vraag 't bij Sopar makelaars

Kan ik mij dat droomhuis veroorloven? Zijn er juridische obstakels? Ben ik zelf wel een goede onderhandelaar? Vraag het Sopar. Sinds 1975 zijn wij actief in Purmerend en omgeving. We nemen u het werk uit handen want u heeft het al druk genoeg. En een huis kopen of verkopen moet toch eigenlijk een feest zijn.

Alles onder één dak

Sopar is gevestigd in de Nieuwstraat 74-78 te Purmerend. Binnen onze "alles-onder-één-dak" formule, hebben wij specialisten op elk deelgebied van ons vak direct voor u in huis. Zo kunt u zich laten adviseren over hypotheek en verzekeringen of de koop of verkoop van uw woning of bedrijfspand. Sopar makelaars weet de hoogst mogelijke verkoopprijs voor u te realiseren, of juist de meest gunstige aankoopprijs.



INTERESSE IN DEZE WINKELRUIMTE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S