

Moderne
winkelruimte

WERKEN AAN HET

Van Damplein 19 / PURMEREND

Op een strategische en goed bereikbare
hoek locatie

Kijk snel verder!



**van
Overbeek.nl**
50 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | purmerend@vanoverbeek.nl | vanoverbeek.nl

WELKOM!

Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld. Een werkwijze waar wij voor staan!

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Kees Groothuizen

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl



verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs

Omschrijving

Te huur: Moderne winkelruimte in het populaire Winkelcentrum Weidevenne

Op een strategische en goed bereikbare hoek locatie in het winkelcentrum Weidevenne, bieden wij deze fraaie en moderne winkelruimte aan. Het winkelcentrum is de thuisbasis van een gevarieerd aanbod aan winkeliers, die producten en diensten aanbieden voor een breed scala aan doelgroepen, wat het winkelcentrum tot een aantrekkelijke bestemming maakt voor zowel klanten als ondernemers.

Naast de diverse winkels zijn er in het centrum ook mogelijkheden om te genieten van een kop koffie of andere versnaperingen, wat het winkelcentrum nog uitnodigender maakt. De winkelruimte zelf heeft een praktische indeling, waardoor deze geschikt is voor diverse bedrijfsdoeleinden.

Het winkelcentrum is voorzien van een aantal grote landelijke winkelketens zoals Albert Heijn, Action, Kruidvat, Primera, Etos, Pearle en Zeeman. Daarnaast beschikt het winkelcentrum over een aantal uitstekende vers speciaalzaken zoals een bakkerij, groentewinkel, slagerij en viswinkel, alsmede een overig aantal regionaal sterke ondernemers.

Het winkelcentrum is voorzien van ruim 300 parkeerplaatsen op het parkeerdek waar men gratis kan parkeren. Via de overdekte tapis-roulant of de lift is het winkelcentrum vanaf het parkeerdek bereikbaar.

Winkelcentrum Weidevenne is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Buslijn 122 stopt bij de Canberrastraat. NS Station Weidevenne ligt direct naast het winkelcentrum.

Bestemming: Gemengd-1 detailhandel, uitsluitend op de begane grond; horeca uit ten hoogste categorie 1c van de Staat van Horeca-activiteiten, uitsluitend op de begane grond;

Oppervlakte: Ca. 113 m² bvo op de begane grond, hoek locatie.

Huuringang/ aanvaarding: In overleg.

Huurcontract: Standaard R.O.Z.-model winkelruimte, met aanvullende bijzondere bepalingen van verhuurder.

Servicekosten: Voorschot servicekosten bedraagt € 3.240, -- exclusief btw per jaar (op basis van reëel gemaakte kosten, jaarlijkse eindafrekening op basis van nacalculatie.

Promotiekosten: € 1.140 exclusief btw per jaar.

Opleveringsniveau: Het gehuurde wordt in de huidige staat als casco verhuurd. Wat er achterblijft in de winkel zijn: de prachtige pui, tegelvloer, plavuizenvloer inclusief vloerverwarming en pomp, elektrische installatie, toilet en pantry.

Aansluiting huidige nutsvoorzieningen: gas, water en elektra tot in de meterkast en riolering tot voorkant gevel gehuurde. De overige voorzieningen die de huidige huurder mogelijk achterlaat worden om niet gebruikt. Huurder zal in overleg met verhuurder voor eigen rekening het gehuurde afbouwen.

Gevelreclame: Het aanbrengen van gevelreclame is toegestaan binnen de gebruikelijke en redelijke normen en in overleg met en met goedkeuring van de gemeente Purmerend en verhuurder. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen voor de gevelreclame.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief btw.

Huurprijswijziging: Jaarlijkse wijziging, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum conform het

Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98

consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006 =100). Gepubliceerd door het CBS.

Omzetbelasting: Over de huurprijs wordt omzetbelasting in rekening gebracht. Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uit gegaan dat huurder voor meer dan 90 % BTW belaste prestaties in het gehuurde zal verrichten.

Huurtermijn: 5 jaar met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Betalingsvoorwaarde: Per kalendermaand, bij vooruitbetaling, door middel van automatische incasso door verhuurder.

Voorbehoud: Aan de inhoud van deze gegevens, welke slechts als informatie bedoeld is, kunnen geen rechten worden ontleend, zodat men zich bij een geschil/ verschil nimmer kan beroepen op de inhoud van deze projectinformatie. Elke eventuele verhuur dient uitdrukkelijk en schriftelijk te worden goedgekeurd door eigenaresse.

Voorzieningen

SOORT OBJECT

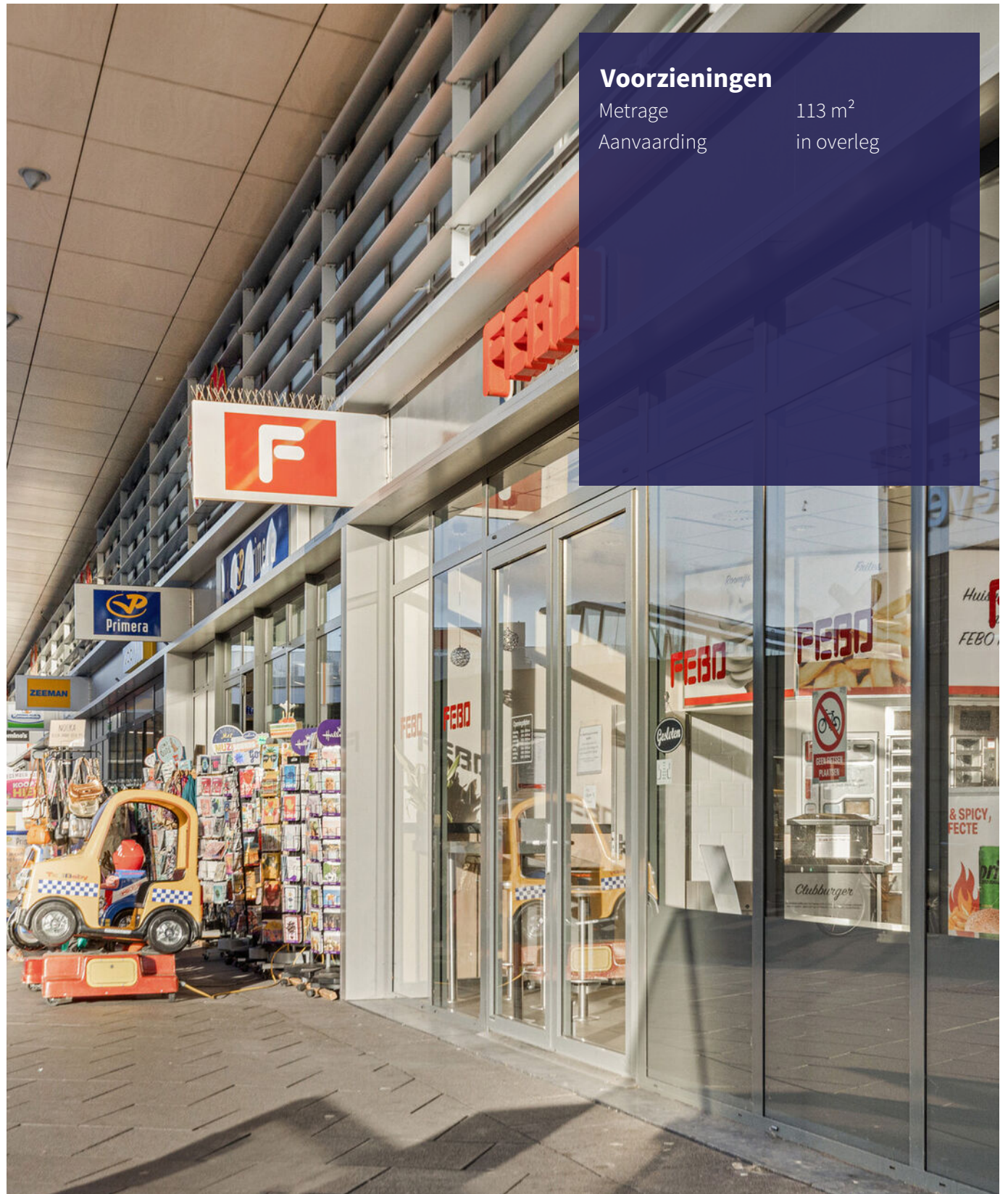
winkel

TYPE AANBOD

huur

BOUWJAAR

2006



Voorzieningen

Metrage

113 m²

Aanvaarding

in overleg

Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



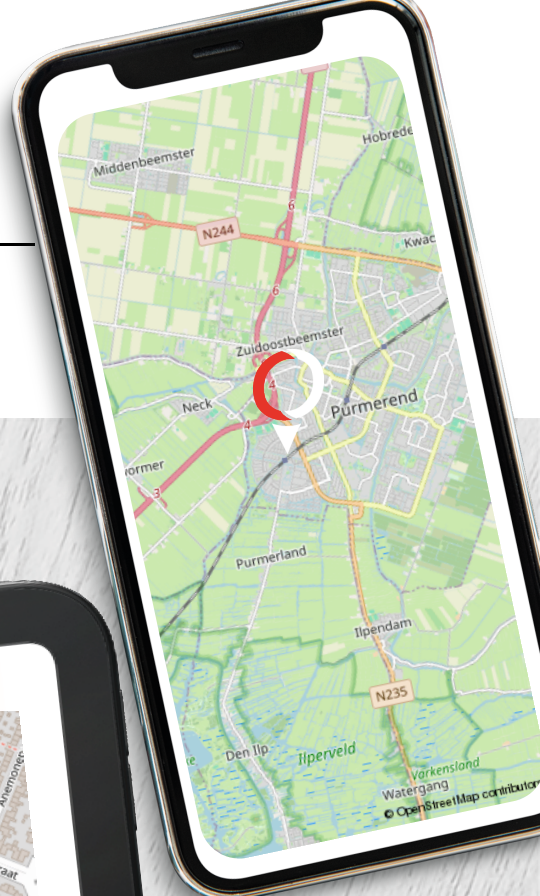
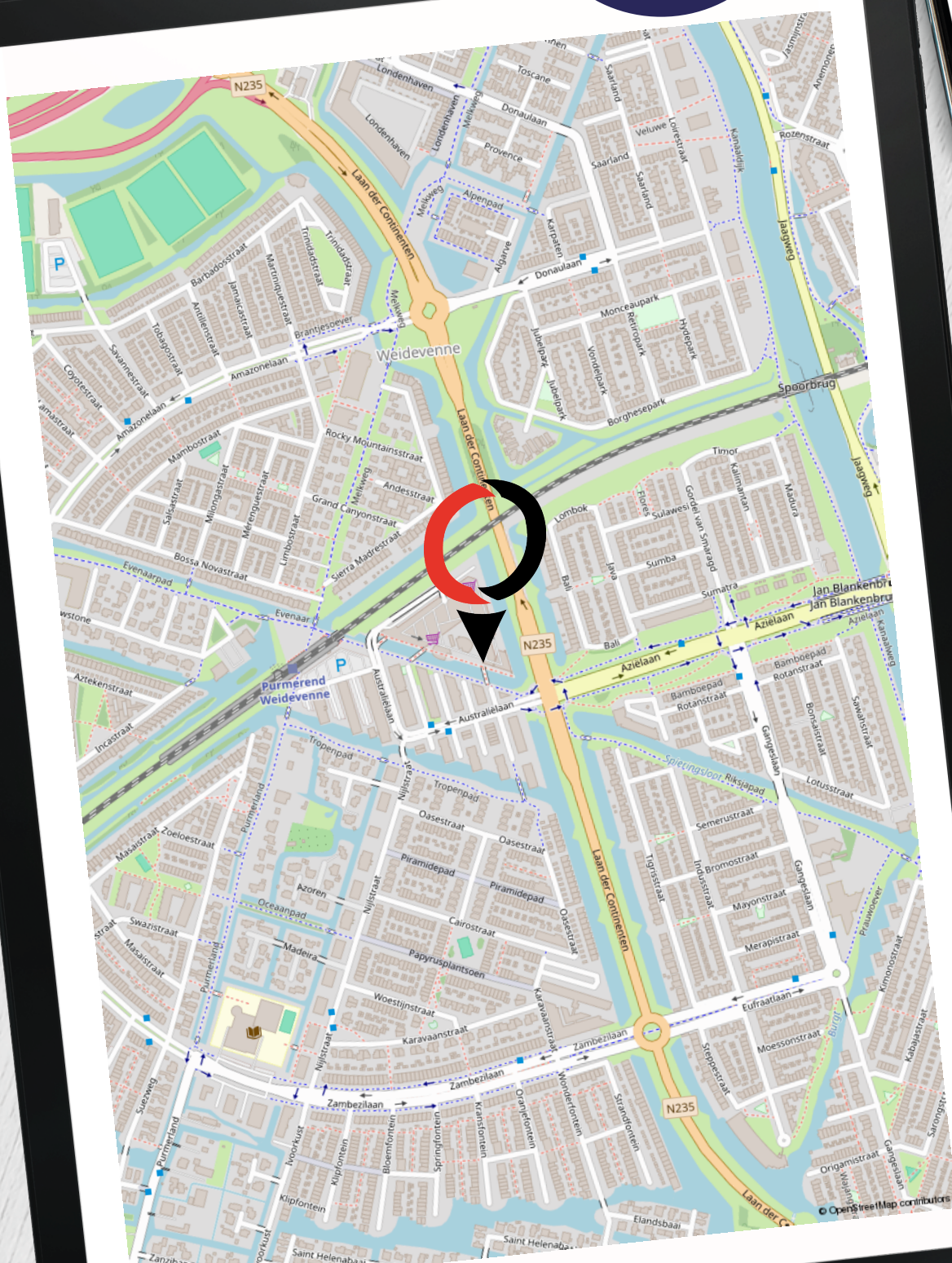
Plattegrond van het pand



Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 50 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40
edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4
1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3
1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052
westfriesland@vanoverbeek.nl

Hoofdstraat 215
1611 AE Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

10,⁰

“Kees Groothuizen van Van Overbeek Makelaardij is zeer betrokken, denkt mee om tot een goede deal te komen. Gaat achter mogelijk potentiële klanten aan en wacht niet af tot er bij hun kantoor mogelijke klanten komen. Zeer tevreden!”

- Dhr. Boelsz | **Component 110**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✔ Al 50 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✔ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✔ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✔ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✔ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✔ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep
Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

<p>Hypotheekshop Purmerend Hoogstraat 37 1441 BB Purmerend</p> <p>0299 - 43 67 64 Purmerend528@hypotheekshop.nl</p>		<p>Hypotheekshop Hoorn Lepelaar 3 1628CZ Hoorn</p> <p>0229 - 28 57 77 hoorn525@hypotheekshop.nl</p>	
--	---	--	---



Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.