

Sopar

M A K E L A A R S




PURMEREND
Hoogstraat 24




KENMERKEN

€ HUUR € 5.500,-
ex BTW pmnd

 BOUWJAAR
< 1906

 OPPERVLAKTE
537m² b.v.o.

 OPPERVLAKTE
520m² v.v.o.



ENERGIELABEL
C



OMSCHRIJVING

Te Huur: Winkelruimte op Hoogstraat 24, Purmerend – Perfecte Locatie in het Hart van de Winkelstraat

Ben je op zoek naar de ideale plek om je bedrijf te vestigen? Hoogstraat 24 in Purmerend biedt een uitstekende kans om jouw onderneming zichtbaar te maken op een toplocatie in het bruisende stadscentrum.

Toplocatie in een levendige winkelstraat met bekende ketens, lokale winkels, restaurants en cafés in de buurt.

Uitstekende zichtbaarheid dankzij de brede etalage en een constante stroom van winkelend publiek.

Bijzonderheden:

- oppervlakte circa 537m² b.v.o.
- verkoopruimte circa 520m² v.v.o.
- frontbreedte circa 11 meter (etalage)
- bestemming detailhandel
- warmtegediïjn
- systeemplafonds met verlichting
- airconditioning
- eigen meters nutsvoorziening
- goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer

Huurprijs:

€ 5.500,- per maand excl. BTW

Huurtermijn:

in overleg

Indexering:

jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Aanvaarding:

in nader overleg

Zekerheidsstelling:

de borgstelling bedraagt 3 maanden huur. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie of waarborg.









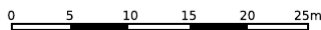





KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

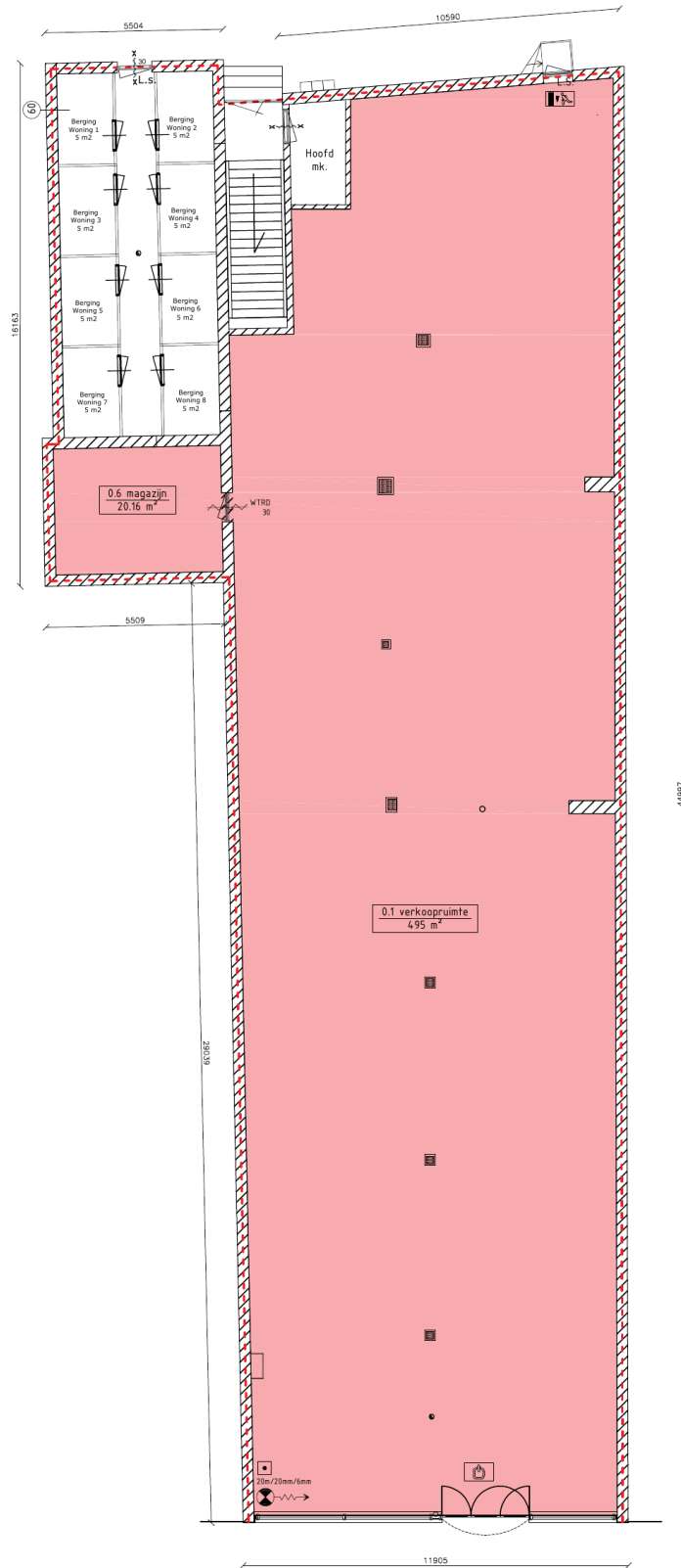


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Purmerend
	Huisnummer	Sectie		C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3200	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



Begane grond



Marc Jonk

06-51138312 / marc@sopar.nl



Vraag 't bij Sopar makelaars

Kan ik mij dat droomhuis veroorloven? Zijn er juridische obstakels? Ben ik zelf wel een goede onderhandelaar? Vraag het Sopar. Sinds 1975 zijn wij actief in Purmerend en omgeving. We nemen u het werk uit handen want u heeft het al druk genoeg. En een huis kopen of verkopen moet toch eigenlijk een feest zijn.

Alles onder één dak

Sopar is gevestigd in de Nieuwstraat 74-78 te Purmerend. Binnen onze "alles-onder-één-dak" formule, hebben wij specialisten op elk deelgebied van ons vak direct voor u in huis. Zo kunt u zich laten adviseren over hypotheek en verzekeringen of de koop of verkoop van uw woning of bedrijfspand. Sopar makelaars weet de hoogst mogelijke verkoopprijs voor u te realiseren, of juist de meest gunstige aankoopprijs.



SOPAR HYPOTHEKEN HELPT JE VERDER

Je hebt je droomwoning gevonden?

Je ziet je er al helemaal zitten; je eigen stek, jouw eigendom, wat fijn! Toch knaagt er iets: kan ik deze woning wel betalen? Hoeveel hypotheek kan ik eigenlijk krijgen? En kan ik die maandlasten wel opbrengen? Dat zijn belangrijke vragen, of je nu starter of doorstromer op de woningmarkt bent. Vragen waar de hypotheekadviseurs van Sopar Hypotheken je graag mee helpen!

Een woning kopen begint met een goed plan

De kans dat je meteen een woning kunt kopen is klein; er zijn op dit moment zoveel belangstellenden, dat je er moeilijk tussen komt. Wil jij meer kans maken op een woning en je onderscheiden van anderen? Zorg dan dat je al in een vroeg stadium de financiering van de koopwoning rond hebt. Dat maakt jou een stuk aantrekkelijker voor de verkoper, zeker als deze kan kiezen tussen meerdere potentiële kopers.

Sopar Hypotheken maakt graag samen met jou een plan, zodat jij in deze bevoorrechte positie komt. En de verkoper straks bij voorkeur voor jou kiest.

Sopar is een full-servicemakelaar. In welke fase je ook verkeert: het is altijd goed om te weten waar je staat en wat je kunt. Geheel vrijblijvend! Ook voor verkoop, verhuur, of een nieuwe hypotheek kan je bij ons terecht.

Meer weten? Of wil je een vrijblijvende afspraak maken voor een gratis hypotheekgesprek? Bel **0299-254203. We helpen je graag verder!**



René Jon Wolven E: renejon@soparhypotheken.nl
Hypotheekadviseur T: 0299 254203

ONAFHANKELIJK,
DESKUNDIG EN HELDER

SOPARHYPOTHEKEN.NL

Sopar
HYPOTHEKEN



INTERESSE IN DEZE INKELRUIMTE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S