



Professionals in
Bedrijfsonroerendgoed

TE HUUR



Verlengde Dorpsstraat 46
PUTTEN



Midden Nederland
MAKELAARS



TE HUUR

Winkel-/annex commerciële ruimte

Verlengde Dorpsstraat 46, PUTTEN



Nieuwbouw, modieuze winkel-/annex commerciële ruimte gelegen nabij entree van Albert Heijn en publiekstrekker Hema, TerStal en Zeeman.

Deze modieuze winkel-/annex commerciële ruimte is gesitueerd direct aan parkeerterrein op een hoeklocatie met een totaal beschikbare bruto vloeroppervlakte van circa 175 m². Het object heeft een (hoek) frontbreedte van circa 27 meter met grote representatieve glaspertijen en een dubbele entree aan de Bakkerstraat alsmede aan de Verlengde Dorpsstraat.

Huurprijs

Vanaf € 2.400,- per maand excl. BTW en servicekosten (ingroei huur).

Objectgegevens

winkel-/annex commerciële ruimte gelegen aan de Verlengde Dorpsstraat 46 / Bakkerstraat te Putten.

Beschikbare bruto vloeroppervlakte

Begane grond circa 175 m².

Eventueel te splitsen waardoor twee (2) winkels ontstaan.

Opleveringsniveau

Casco, doch voorzien van;

- Rioleringsaansluiting
- Ruwe betonvloer
- Dubbele entree
- Glazen pui

Parkeervoorzieningen

Voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Bestemming

Bestemmingsplan 'Putten Centrum' met de enkelbestemming 'centrum 1'.

Huurvoorwaarden

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Volgens ROZ-Model.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijs indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

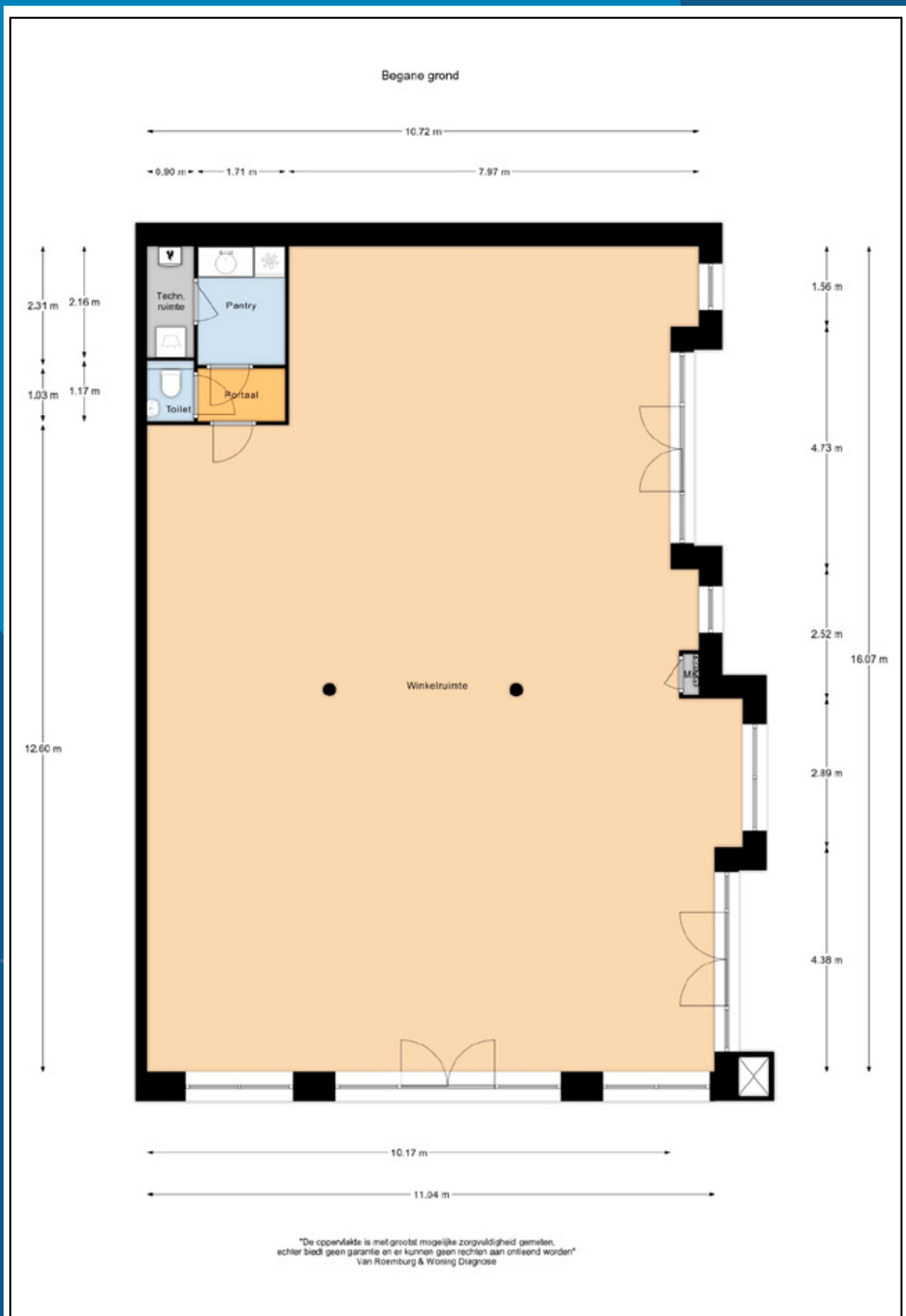
Vanaf € 2.400,- per maand excl. BTW en servicekosten (ingroei huur).

Alle informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

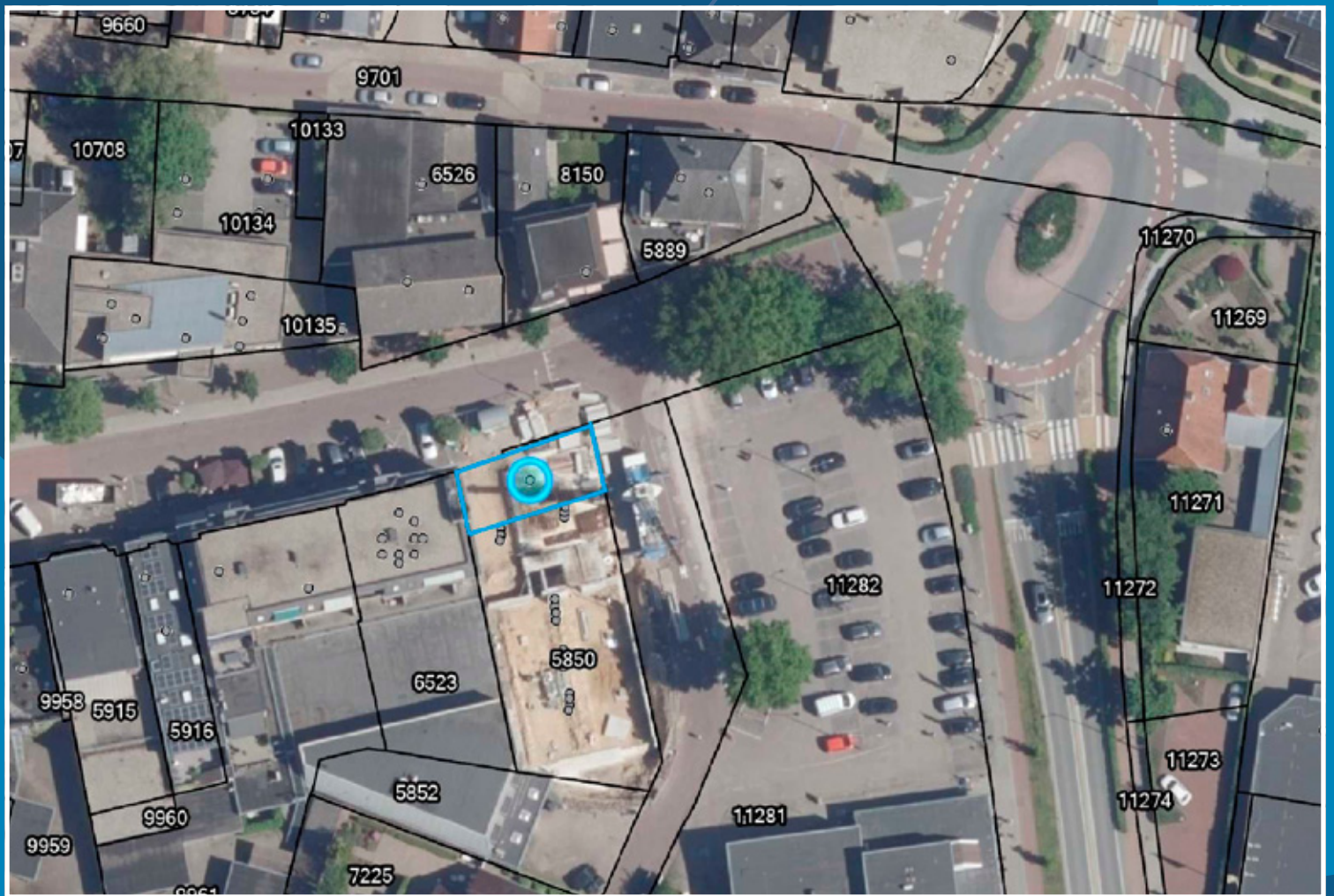




Plattegrond



Aan deze weergave kunnen geen rechten worden ontleend.



Situering - aan deze weergave kunnen geen rechten worden ontleend.



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk waardoor we perfect alle ontwikkelingen voor u kunnen volgen. Elke vestiging wordt bemand door professionele makelaars.



Bedrijven

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben van het verzorgingsgebied worden ze ingeschakeld voor de meest uiteenlopende projecten. Van een groot bedrijfscomplex tot en met verhuur van winkels en bedrijfspanden.



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheek is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.



www.MNM.nl



Follow us on LinkedIn Follow us on Facebook

Midden Nederland Makelaars B.V.

Barneveld

Kampstraat 32
3771 AV Barneveld
(0342) 45 54 00
bog@mnm.nl

Harderwijk

Kuipwal 41
3841 KP Harderwijk
(0341) 41 15 41
harderwijk@mnm.nl

Putten

Dorpsstraat 64/66
3881 BE Putten
(0341) 35 40 11
putten@mnm.nl

Ermelo

Raadhuisplein 1
3851 NT Ermelo
(0341) 553 773
ermelo@mnm.nl

Nijkerk

Oranjelaan 4
3862 CX Nijkerk
(033) 246 06 01
nijkerk@mnm.nl

Voorthuizen

Sportparkstraat 2
3781 BK Voorthuizen
(0342) 47 20 72
voorthuizen@mnm.nl